



차세대 부동산거래관리시스템 매뉴얼

- 부동산거래신고 -

2024. 2.



국토교통부

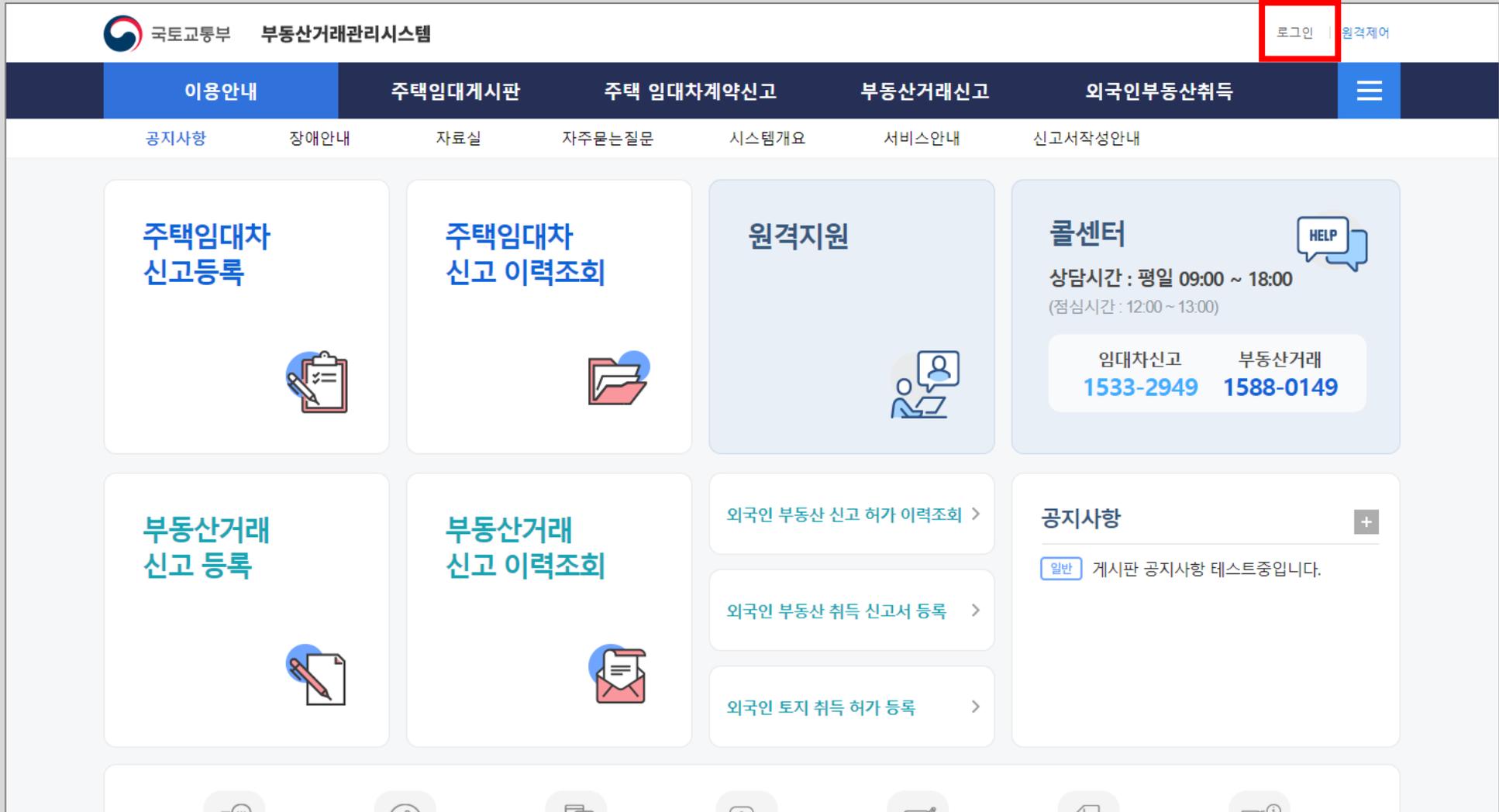


REB 한국부동산원

부동산거래신고 매뉴얼

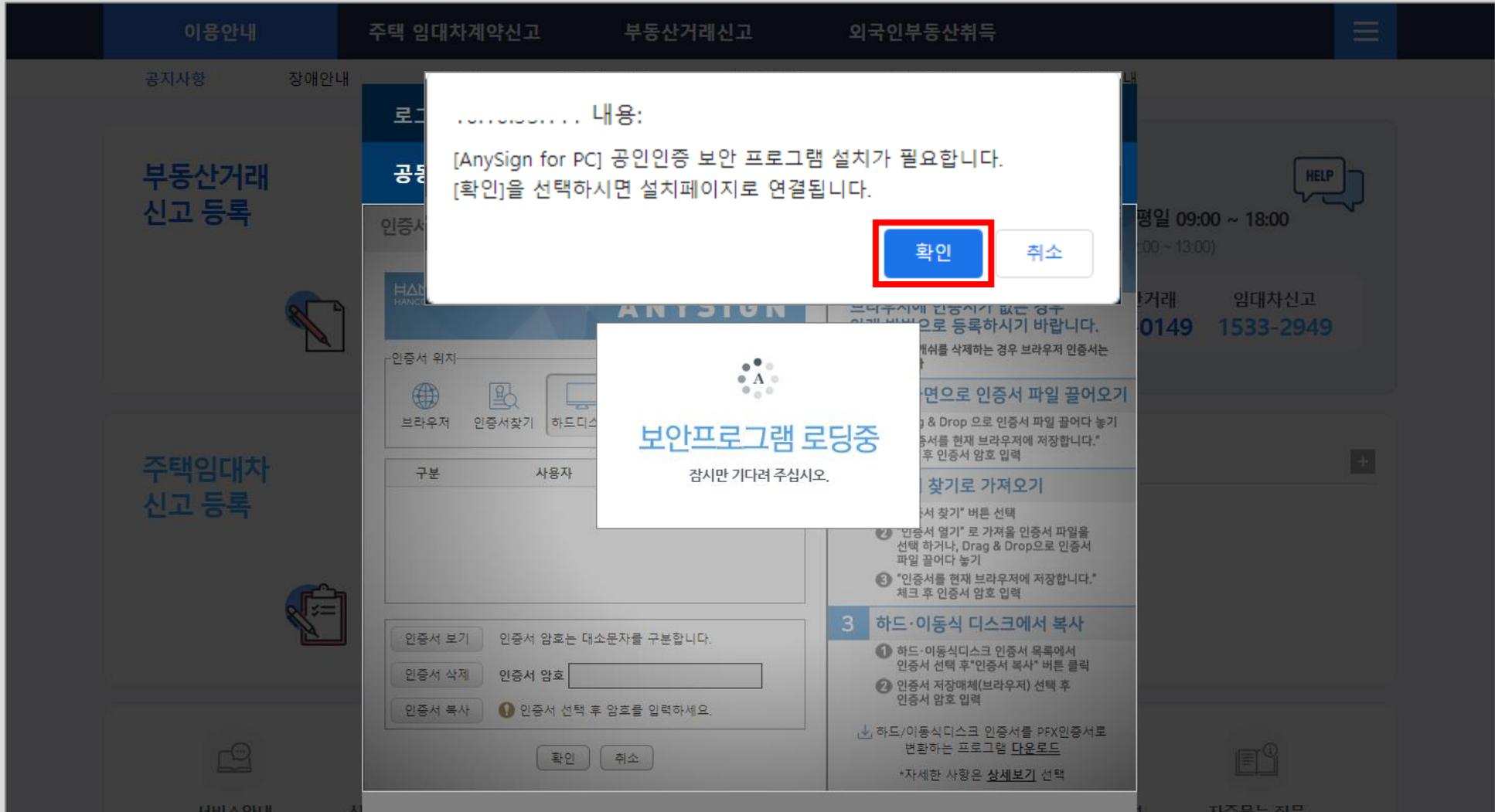
- 목 차 -

1.로그인	.....	1
2. 아파트(공동주택) 신고	.....	12
3. 단독, 다가구 신고	.....	51
4. 토지 신고	.....	97
5. 상가,공장 신고	.....	134
6. 분양,입주권 신고	.....	167
7. 대량신고	.....	211
8. 정정신고	.....	250
9. 변경신고	.....	270
10. 해제신고	.....	290
11. 확인요청처리	.....	306



<https://rtms.molit.go.kr> 접속해서 상단의 [로그인] 버튼을 클릭하거나, 화면의 부동산거래 신고등록이나 이력조회를 클릭하면 로그인창이 나타납니다.

로그인은 공동인증서를 통한 로그인과 간편인증을 통한 로그인 모두 사용할 수 있습니다. 공동인증서를 사용할 경우 화면에서 성명과 주민번호를 입력하고 **[공동인증로그인]**을 클릭합니다.



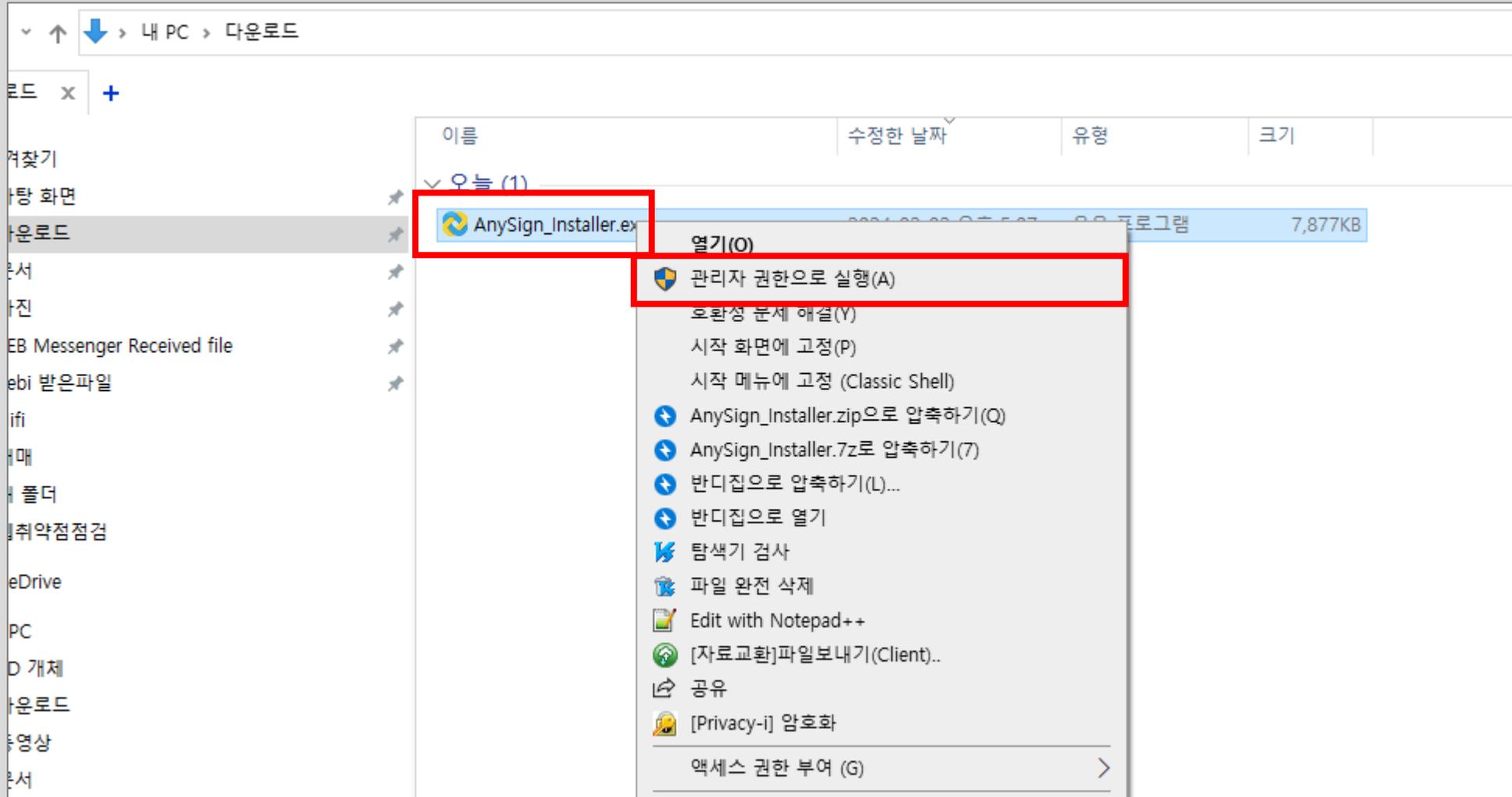
처음 공동인증서를 통해 로그인할 경우 **보안프로그램 로딩중** 창이 나타나며, 잠시 후 설치페이지 **확인** 창이 나타납니다. **[확인]** 버튼을 클릭하여 **공인인증 보안 프로그램** 설치 페이지로 이동합니다.

The screenshot shows a web portal with a dark header and a light modal window. The modal window is titled '로그인' (Login) and contains a sub-section '공동인증로그인' (Joint Authentication Login). Below this is 'AnySign4PC 설치 정보' (AnySign4PC Installation Information). A table lists the installation status of 'AnySignForPC'. The table has four columns: '프로그램명' (Program Name), '내용' (Content), '설치현황' (Installation Status), and '설치관리' (Installation Management). The row for 'AnySignForPC' shows the status as '미설치' (Not Installed) and a '다운로드' (Download) button. Below the table, system requirements are listed: '운영 시스템(OS) : windows 32bit', '웹브라우저 : chrome', and '필요 모듈버전 : 1.1.3.3'.

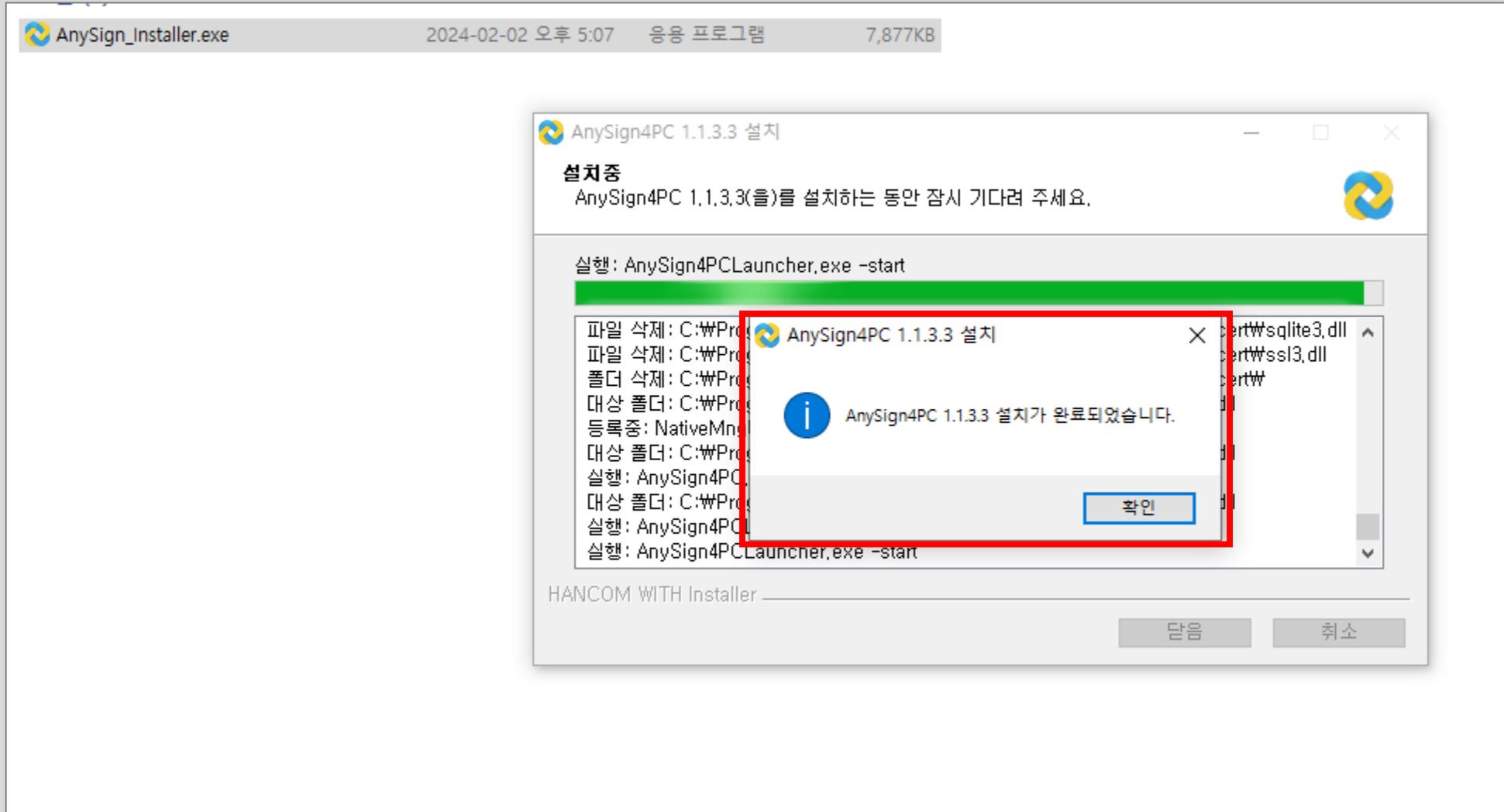
프로그램명	내용	설치현황	설치관리
AnySignForPC	Non-ActiveX 공인인증서 전자서명을 지원해주는 프로그램입니다.	미설치	다운로드

- 운영 시스템(OS) : windows 32bit
- 웹브라우저 : chrome
- 필요 모듈버전 : 1.1.3.3

설치현황이 **미설치**인 경우 **[다운로드]** 버튼을 클릭하여 보안프로그램을 설치합니다.



다운로드 받은 AnySign_Installer.exe 파일을 관리자 권한(오른쪽마우스 클릭 후)으로 실행하여 설치합니다.



설치 완료가 되면 **[확인]** 버튼을 클릭하여 설치 화면을 종료합니다.

로그인

공공인증로그인

AnySign4PC 설치 정보

프로그램명	내용	설치현황	설치관리
AnySignForPC	Non-ActiveX 공인인증서 전자서명을 지원해주는 프로그램입니다.	설치됨	다운로드

- 운영 시스템(OS) : windows 32bit
- 웹브라우저 : chrome
- 필요 모듈버전 : 1.1.3.3

설치 완료가 되면 공인인증 로그인의 설치현황이 [설치됨]으로 변경됩니다. X 버튼을 클릭하여 종료합니다.

다시 로그인 창이 나타나며 성명과 주민번호를 입력하고 **공동인증로그인**을 클릭합니다.

국토교통부 부동산거래관리시스템

로그인 | 관리자

이용안내 | 주택임대게시판 | 주택 임대차계약신고 | 부동산거래신고 | 외국인부동산취득

공지사항 | 장애안내

주택임대차 신고등록

부동산거래 신고 등록

공동인증

인증서 입력 (전자서명)

HANCOM HANCOM SECURE ANYSIGN

인증서 위치

브라우저 | 인증서찾기 | 하드디스크 | 이동식디스크 | 스마트인증

구분	사용자	만료일	발급자
은행개인	장	2024-08-27	yessignCA ...

인증서 보기 | 인증서 암호는 대소문자를 구분합니다.

인증서 삭제 | 인증서 암호

인증서 복사 | 인증서 선택 후 암호를 입력하세요.

확인 | 취소

고객님의 개인정보 보호를 위하여 약 30분 동안 화면 이동이 없을 경우 자동 로그아웃 됩니다.

브라우저 인증서 이용안내

브라우저에 인증서가 없는 경우 아래 방법으로 등록하시기 바랍니다.

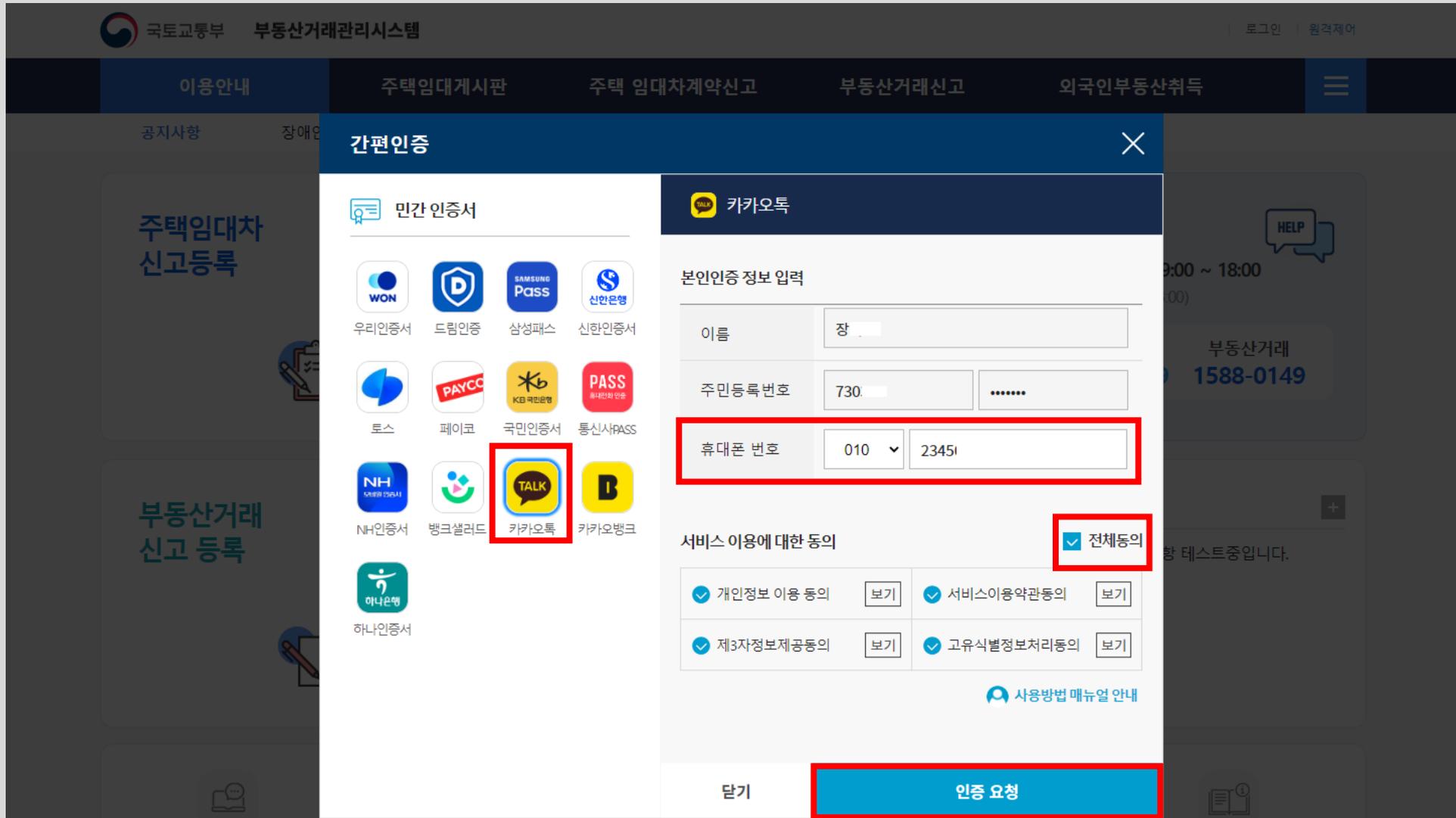
브라우저 캐시를 삭제하는 경우 브라우저 인증서는 지워집니다

- 입력화면으로 인증서 파일 끌어오기**
 - Drag & Drop 으로 인증서 파일 끌어다 놓기
 - "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다." 체크 후 인증서 암호 입력
- 인증서 찾기로 가져오기**
 - "인증서 찾기" 버튼 선택
 - "인증서 열기" 로 가져올 인증서 파일을 선택 하거나, Drag & Drop으로 인증서 파일 끌어다 놓기
 - "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다." 체크 후 인증서 암호 입력
- 하드·이동식 디스크에서 복사**
 - 하드·이동식디스크 인증서 목록에서 인증서 선택 후 "인증서 복사" 버튼 클릭
 - 인증서 저장매체(브라우저) 선택 후 인증서 암호 입력

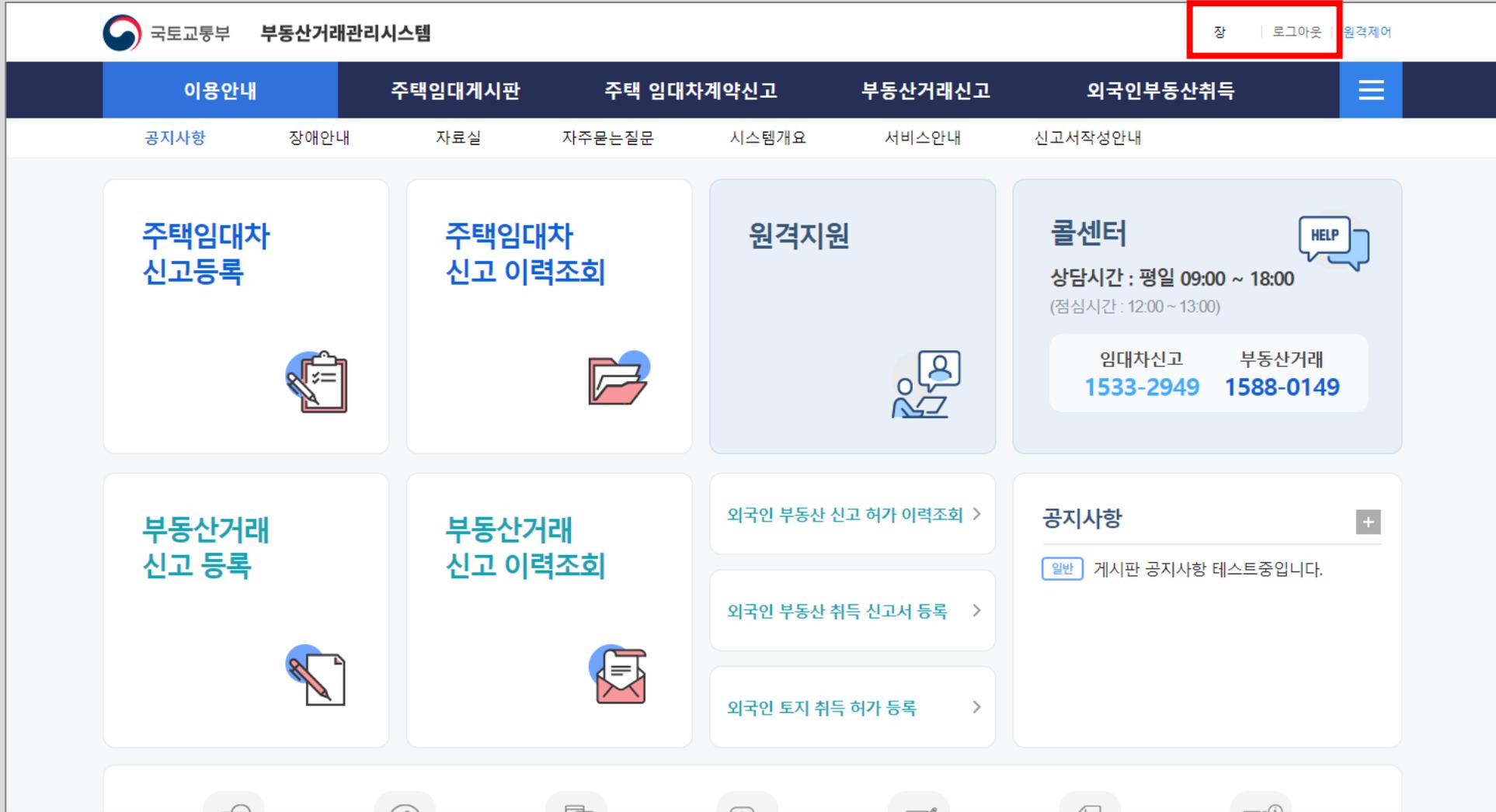
하드/이동식디스크 인증서를 PFX인증서로 변환하는 프로그램 [다운로드](#)

*자세한 사항은 [상세보기](#) 선택

공동인증서 화면에서 본인의 공동인증서를 선택한 후 인증서 암호를 입력하고 확인 버튼을 클릭하여 로그인을 할 수 있습니다.



간편인증은 민간의 다양한 인증서를 통해 로그인 가능하며, 화면은 [카카오톡]을 선택하고 [휴대폰 번호]를 입력한 후 [서비스 이용에 대한 동의] 후 [인증요청] 버튼을 클릭합니다.
 ※ 먼저 민간인증서를 가지고 있어야 해당 인증서를 통한 간편인증이 가능합니다.



성공적으로 로그인이 되면, 메인화면으로 이동합니다. 화면 상단에 [000 로그아웃]이 나타납니다. 로그아웃 할 경우 해당 버튼을 클릭합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 신고등록

이용안내	주택임대게시판	주택 임대차계약신고	부동산거래신고	외국인부동산취득
공지사항 장애안내 자료실 자주묻는질문 시스템개요 서비스안내 신고서작성안내	자료실(임대차신고) 자주묻는질문(임대차신고) 공지사항(임대차신고)	임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회	거래신고등록 신고이력조회	외국인부동산취득신고등록 외국인부동산취득허가등록 신고·허가이력조회

**부동산거래
신고 등록**



**부동산거래
신고 이력조회**



[외국인 부동산 신고 허가 이력조회 >](#)

[외국인 부동산 취득 신고서 등록 >](#)

[외국인 토지 취득 허가 등록 >](#)

공지사항 +

일반 게시판 공지사항 테스트중입니다.


서비스안내


신고서 작성안내


온라인도움말


설명자료


민원인용 매뉴얼


대량신고 매뉴얼


자주묻는 질문

부동산거래신고를 위해 상단 메뉴바의 **[거래신고등록]**을 클릭하거나 하단의 **[부동산거래신고 등록]** 아이콘을 클릭합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 신고관청 선택

이용안내
주택임대계시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

전세번호	미전수	전세일자	미접수
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 신고관청 </div>	서울특별시 ▼	강남구 ▼	선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.
<input checked="" type="checkbox"/> 성명(법인명)	개인 ▼	장매수	<input checked="" type="checkbox"/> 주민(법인)등록번호 730315 - 1901231 실명확인
<input checked="" type="checkbox"/> 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input type="radio"/> 공인중개사	<input checked="" type="checkbox"/> 사업자등록번호	-
<input checked="" type="checkbox"/> 주소(법인소재지)	국내 ▼	검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호
휴대전화번호	선택 ▼	-	전화번호

↺ 초기화
신청인등록

거래인 작성

<input checked="" type="checkbox"/> 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인	<input checked="" type="checkbox"/> 성명(법인명)	선택 ▼	<input checked="" type="checkbox"/> 주민(법인)등록번호	-
<input checked="" type="checkbox"/> 목적	국적선택	선택 ▼	<input checked="" type="checkbox"/> 사업자등록번호	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> 주소(법인소재지)	선택 ▼	검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	-	-
휴대전화번호	선택 ▼	-	전화번호	-	-
거래지분비율	(거래지분비율 : 분의)				

↺ 초기화
거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

부동산거래신고서 등록 화면입니다. 먼저 부동산거래신고를 할 [신고관청]을 선택해야 합니다. 신고 대상 물건이 강남구에 있을 경우 신고관청으로 [서울특별시 - 강남구]를 선택합니다. 신고관청을 등록 하면 아래 거래물건 작성시 해당 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 신청인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	<input type="text" value="선택"/> <input type="text" value="선택"/>	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	<input type="text" value="개인"/> <input type="text" value="장매수"/>	✓ 주민(법인)등록번호 <input type="text" value="730415"/> - <input type="text" value="1901231"/>	<input type="button" value="실명확인"/>
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	
✓ 주소(법인소재지)	<input type="text" value="국내"/> <input type="button" value="검색"/>	상세주소 입력 (예) 101동 101호 <input type="text"/>	
휴대전화번호	<input type="text" value="선택"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	전화번호 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인		
✓ 성명(법인명)	<input type="text" value="선택"/>	✓ 주민(법인)등록번호 <input type="text"/> - <input type="text"/>	
✓ 국적	<input type="text"/> <input type="button" value="국적선택"/> <input type="text" value="선택"/>	✓ 사업자등록번호 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	
✓ 주소(법인소재지)	<input type="text" value="선택"/> <input type="button" value="검색"/>	상세주소 입력 (예) 101동 101호 <input type="text"/>	
휴대전화번호 ?	<input type="text" value="선택"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	전화번호 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	
거래지분비율 ?	(거래지분비율 : <input type="text"/> 분의 <input type="text"/>)		

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

신청인 등록 화면입니다. 로그인시 입력한 성명 주민번호가 자동으로 입력되어 있습니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 실명확인

이용안내 주택임대게시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회

신고등록 신청인 작성

접수번호 미접수 접수일자 미접수

신고관청 서울특별시 강남구 ⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

성명(법인명) 개인 장매수 주민(법인)등록번호 730415 - **실명확인**

구분 매도인 매수인

주소(법인소재지) 국내 검색

휴대전화번호 선택

거래인 작성

구분 매도인 매수인

성명(법인명) 선택

국적

주소(법인소재지) 선택 검색

휴대전화번호 선택

거래지분비율 (거래지분비율 :)

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
----	----	---------	-----	-----------	--------	----

주민번호입력확인

주민번호입력확인 (개인)

원편에 제시된 인증번호를 함께 입력해 주십시오.

성명 : 장매수

주민등록번호 : 730415 -

인증번호 : 3236 [새로고침](#)

확인 닫기

[실명확인] 버튼을 클릭하면, 주민번호 입력확인창이 나타나며 성명과, 주민등록번호가 정확한지 한번 더 확인을 합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 주소 검색

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	서울특별시 > 강남구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	개인 > 장매수	✓ 주민(법인)등록번호	730415 - 1901231 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인 <input type="radio"/> 공인중개사		
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
✓ 사업자등록번호			
휴대전화번호	선택 > -	전화번호	- -

초기화
신청인등록

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인		
✓ 성명(법인명)	선택 >	✓ 주민(법인)등록번호	- -
✓ 국적	국적선택	✓ 사업자등록번호	- -
✓ 주소(법인소재지)	선택 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호	선택 > -	전화번호	- -
거래지분비율	(거래지분비율 : 분의)		

초기화
거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

신청인의 구분에 따라 선택합니다. 신청인이 매수인이면 구분에서 매수인을 선택합니다. 그리고 주소 입력란에서 [검색]버튼을 클릭하여 도로명 주소를 입력합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 주소 검색

이용안내 주택임대게시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회

신고등록 신청

접수번호 미접
✓ 신고관청 서
✓ 성명(법인명) 개
✓ 구분 ○
✓ 주소(법인소재지) 국
휴대전화번호 ? 선

거래인 작성

✓ 구분 ○
✓ 성명(법인명) 선
✓ 국적
✓ 주소(법인소재지) 선
휴대전화번호 ? 선
거래지분비율 ? (거래)

거래인 등록 0 건
순번 구분 성명(성)

도로명주소 검색 (API) ✕

개포로 20길 주소검색

☑ 검색방법 : 도로명, 건물명, 지번, 초성으로 검색이 가능합니다.

도로명주소 검색 결과 총 61건

No	도로명주소	우편번호
1	서울특별시 강남구 개포로20길 5 (개포동) 서울특별시 강남구 개포동 1231-23	06307
2	서울특별시 강남구 개포로20길 6 (개포동) 서울특별시 강남구 개포동 1237-10	06307
3	서울특별시 강남구 개포로20길 7 (개포동) 서울특별시 강남구 개포동 1231-22	06307
4	서울특별시 강남구 개포로20길 8 (개포동) 서울특별시 강남구 개포동 1237-11	06307
5	서울특별시 강남구 개포로20길 9 (개포동) 서울특별시 강남구 개포동 1231-21	06307

K < 1 2 3 4 5 > K

찾고자 하는 도로명을 입력한 후 [주소검색] 버튼을 클릭하면, 아래에 도로명 주소 검색 결과가 나타납니다. 해당 도로명주소를 선택합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 주소 검색

The screenshot shows a web application interface with a modal window titled '도로명주소 검색 (API)'. The modal contains a search input field with the text '개포로 20길' and a '주소검색' button. Below the input, there is a checked radio button for '도로명' and a note: '검색방법 : 도로명, 건물명, 지번, 조성으로 검색이 가능합니다.' The modal also displays a selected address: '서울특별시 강남구 개포로20길 5, 3층 301호 (개포동)'. Underneath, there is a section for '상세주소' (Detailed Address) with a note: '건물 상세 정보가 있을 경우 입력해주세요. ※ 찾으시는 상세건물(동) 정보가 없을 경우, 직접입력(호)에 건물정보를 직접 작성해주세요'. A table shows the following details:

도로명주소(기본)	서울특별시 강남구 개포로20길 5		
상세주소 입력	3층 301호		
도로명주소(참고항목)	(개포동)		
지번주소	서울특별시 강남구 개포동 1231-23		
관계지번	-		
우편번호	06307	관할 주민센터	개포4동

At the bottom of the modal, there is a red-bordered button labeled '주소입력'.

이전 화면에서 도로명 주소를 클릭하면 화면과 같이 선택된 도로명 주소와 상세주소 입력창이 나타나며, 상세 주소 입력을 한 후 아래의 [주소입력] 버튼을 클릭하면, 신청인의 주소가 입력됩니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 주소 검색

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	서울특별시 > 강남구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	개인 > 장매수	✓ 주민(법인)등록번호	730415 - 1901231 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인 <input type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색 > 서울특별시 강남구 개포로20길 5	, 3층 301호	(개포동)
휴대전화번호	010 - 2345 - 6789	전화번호	

초기화
신청인등록

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인
✓ 성명(법인명)	선택 >
✓ 국적	
✓ 주소(법인소재지)	선택 > 검색
휴대전화번호	선택 >
거래지분비율	(거래지분비율 :)

초기화
거래인등록

알림창

✔ **알림**

신청인 정보가 등록되었습니다.

확인

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
거래인 등록 0 건						

도로명 주소 검색창에서 입력한 주소가 신청인의 주소란에 입력된 것을 확인할 수 있습니다. 추가로 휴대전화번호 또는 전화번호를 입력한 후 [신청인등록] 버튼을 클릭하여 신청인의 정보를 등록합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

접수번호	미접수
✓ 신고관청	서울특별시
✓ 성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 장매수
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인
✓ 주소(법인소재지)	국내 <input type="checkbox"/> 검색 서울특
휴대전화번호	010 - 2345

알림창

✔ **알림**

해당 영역에 신청인 정보가 복사되었습니다.
추가 정보 작성 후 등록 처리를 하시기 바랍니다.

확인

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

! 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

5 - 1901231 실명확인

- -

(개포동)

- -

(개포동)

- -

- -

신청인복사
신청인수정

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인	✓ 위탁관리인 여부	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오
✓ 성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 장매수	✓ 주민(법인)등록번호	730415 - 1901231 실명확인
✓ 국적	대한민국 <input type="checkbox"/> 국적선택 <input type="checkbox"/> 선택	✓ 사업자등록번호	- - -
✓ 주소(법인소재지)	국내 <input type="checkbox"/> 검색 서울특별시 강남구 개포로20길 5	, 3층 301호	(개포동)
휴대전화번호	010 - 2345 - 6789	전화번호	- - -

거래지분비율 (거래지분비율 : 분의)

거래인 등록 총 0 건 초기화

거래인등록

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

다음은 거래인 작성입니다. 앞서 신청인이 매수인으로 [신청인복사] 버튼을 클릭하면, 거래인의 매수인 정보로 신청인 정보가 복사되어 거래인 작성에 나타납니다. 아래의 [거래인등록] 버튼을 클릭하여 매수인 정보를 등록합니다. (거래지분은 입력하지 않으면 1분의 1로 처리됩니다.)

● 아파트(공동주택) 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓신고관청	서울특별시		
✓성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 장매수		
✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인		
✓주소(법인소재지)	국내 <input type="checkbox"/> 검색 서울특		
휴대전화번호	010 - 2345		

알림창

알림

거래인 정보가 등록되었습니다.

확인

거래인 작성

✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인		
✓성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 장매수		
✓국적	대한민국	국적선택 <input type="checkbox"/> 선택	✓사업자등록번호
✓주소(법인소재지)	국내 <input type="checkbox"/> 검색 서울특별시 강남구 개포로20길 5	, 3층 301호	(개포동)
휴대전화번호	010 - 2345 - 6789	전화번호	
거래지분비율	(거래지분비율 : 분의)		

+ 거래인추가
거래인삭제
거래인수정

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
1	매수인	장매수	010-2345-6789	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 3층 301호 (개	분의	복사

앞에서 거래인등록 버튼을 클릭하면 거래인정보 등록 알림창이 화면에 나타나며, 거래인 등록 목록에도 화면과 같이 매수인이 등록 된것을 알 수 있습니다. [거래인추가] 버튼을 클릭하여 매도인 정보도 등록합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓신고관청	서울특별시 > 강남구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓성명(법인명)	개인 > 장매수	✓주민(법인)등록번호	730415 - 1901231 실명확인
✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인 <input type="radio"/> 공인중개사	✓사업자등록번호	
✓주소(법인소재지)	국내 > 검색 서울특별시 강남구 개포로20길 5	, 3층 301호	(개포동)
휴대전화번호	010 - 2345 - 6789	전화번호	

신청인복사
신청인수정

거래인 작성

✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인	✓위탁관리인 여부	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오
✓성명(법인명)	개인 > 장매수	✓주민(법인)등록번호	730415 - 1901231 실명확인
✓국적	대한민국 > 국적선택 > 선택	✓사업자등록번호	
✓주소(법인소재지)	국내 > 검색 서울특별시 강남구 개포로20길 5	, 3층 301호	(개포동)
휴대전화번호 ?	010 - 2345 - 6789	전화번호	
거래지분비율 ?	(거래지분비율 : 분의)		

+ 거래인추가
거래인삭제
거래인수정

거래인 등록 총 2 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
1	매도인	김매도	010-4536-1234	서울특별시 강남구 테헤란로2길 27, 4층 401호 (	분의	복사
2	매수인	장매수	010-2345-6789	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 3층 301호 (개	분의	복사

[거래인추가] 버튼을 클릭하여 매도인의 성명, 주민번호, 주소, 전화번호. 거래지분비율 등을 입력한 후 거래인등록 버튼을 클릭하여 거래인 정보를 등록합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 거래물건 작성

거래물건(부동산) 작성 관계지번 등록하기

✓거래종류 ? 공동주택 - 토지및건축물 거래 선택 ✓거래유형 일반매매

✓소재지 ? 소재지검색

단지(건물)명 동/호/층 층 호 층
 기타주소

토 지	✓토지지목 ? 선택 토지대장검색 ✓토지면적 <input type="text"/> 0 m ²	✓토지계약대상면적 <input type="text"/> 0 m ² 자동계산 토지거래지분 ? <input type="text"/> 분의 <input type="text"/>
	✓건물주용도 ? <input type="text"/> 직접선택 대지권비율 ? <input type="text"/> 분의 <input type="text"/>	✓건물(전용)면적 <input type="text"/> 0 m ² 지붕구조
건 축 물	✓건물계약대상면적 <input type="text"/> 0 m ² 자동계산 건물주구조 본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.	건물거래지분 <input type="text"/> 분의 <input type="text"/> 전유주구조
	분양/입주 금액 해당사항 없음	
물 건 금 액	✓대상거래금액 ? <input type="text"/> 0 원	

물건 등록 총 0 건 초기화 물건등록

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사

물건 총 합계 금액 : 0 원

중전부동산 등록창 추가
⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

다음은 거래 물건정보 작성입니다. 아파트 거래시 거래종류에서 [공동주택 - 토지및건축물 거래] 선택 후 거래 유형에서 [일반 매매]를 선택합니다. 그리고 [소재지검색] 버튼을 클릭하여 건축물 대장을 검색합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 거래물건 작성 - 건축물대장 조회

거래물건(부동산) 작성 관계지번 등록하기

건축물대장 조회 ✕

신고관청(지역) 서울특별시 강남구

소재지상세입력
 도곡동
선택
일반번지
0527
-
번지부번

건물명
 동명
 동명
검색

대장유형	건축물 정보
집합건물	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 유치원
집합건물	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 101동
집합건물	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 102동
집합건물	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 103동
집합건물	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 104동
집합건물	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 201동
집합건물	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 202동
집합건물	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 203동
집합건물	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 204동
집합건물	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 205동
집합건물	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 206동

직접입력
팝업닫기

물건 총 합계 금액 : 0 원

중전부동산 등록창 추가
⚠️ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

건축물대장 조회 화면에서 소재지 정보를 입력한 후 **[검색]** 버튼을 클릭하면, 해당 번지의 건축물 대장이 검색되며 검색된 목록을 선택하면 건축물 대장 정보가 조회되어 나타납니다.

- 건축물 대장이 조회되지 않을 경우 **[직접입력]** 버튼을 클릭하여 건축물 정보를 입력할 수 있습니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 거래물건 작성 - 건축물대장 조회

거래물건(부동산) 작성
관계지번 등록하기

거래종류

소재지

단지(건물)명

기타주소

토지

토지지목

토지지역

건축물

건물주종

건물(전용)

건물계역

건물거래

물건금액

대상거래

물건 등록 총 0 건

순번

물건유

건축물대장 조회
✕

● 건축물대장 정보 확인시 각 항목은 자동완성되며, 이후 사용자가 직접 '변경' 가능합니다. 대장정보 직접 변경

시도시군구	서울특별시 강남구		
읍면동리/지번	도곡동	선택	일반번지 0527 - 0000
건물명	도곡렉슬아파트	동명	201 동
호명	1703	1703	호 ※ 찾는 '호'가 없을 경우 '직접 변경'을 활용하여 입력 가능합니다.
기타주소			
연(전용)면적	84.9984 m ²	층명	17 층
대지권비율분보	138,750.3	대지권비율분자	39,0954 대지권비율조회
건물주종도명	아파트	02001	층별용도 확인
건물구조명	본 항목은 '공무원' 확인 항목입니다.		
전유주구조명			
지붕구조			
사용승인일			

물건선택
뒤로가기

물건 총 합계 금액 : 0 원

중전부동산 등록창 추가
▲ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

선택된 건축물 대장 조회 화면입니다. [도곡렉슬아파트 201동] 건축물대장 정보로 호명에서 [1703호]를 선택하면 전용면적, 층이 나타납니다. 또한 [대지권비율조회] 버튼을 클릭하면 대지권 비율 정보도 입력됩니다. [물건선택] 버튼을 클릭하여 건축물 대장 정보를 입력합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 거래물건 작성

거래물건(부동산) 작성 관계지번 등록하기

✓거래종류 ? 공동주택 - 토지및건축물 거래 선택 ✓거래유형 일반매매

✓소재지 ? 서울특별시 강남구 도곡동 소재지검색 일반번지 0527 - 0000

단지(건물)명 도곡렉슬아파트 동/호/층 201 동 1703 호

기타주소

✓토지지목 ? 선택 토지대장검색 ✓토지면적 0 m²

✓토지계약대상면적 0 m² 자동계산 토지거래지분 ? 분의

✓건물주용도 ? 아파트 직접선택 대지권비율 ? 138,750.3 분의 39.0954

✓건물(전용)면적 84.9984 m² 지붕구조

✓건물계약대상면적 0 m² 자동계산 건물주구조 본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.

건물거래지분 분의

분양/입주 금액 해당사항 없음

✓대상거래금액 ? 0 원

초기화 물건등록

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
물건 총 합계 금액 : 0 원						

중전부동산 등록창 추가
⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

건축물 대장 정보에서 입력된 건물주용도, 대지권비율, 건물(전용)면적 등이 자동으로 입력된 것을 확인할 수 있습니다. 그리고 토지대장검색 버튼을 클릭하여 토지대장 정보를 검색합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 거래물건 작성 - 토지대장 검색

거래물건(부동산) 작성
관계지번 등록하기

소재지검색
✕

신고관청(지역) 서울특별시 강남구

소재지상세입력
 도곡동
선택
일반번지
0527
-
0000

소재지검색

토지대장 본 시스템의 부동산 토지대장 정보는 국토정보시스템 연계를 통해 제공받습니다.

지목	대	토지면적 m ²	133,361.6
공시지가기준월	2023-01	개별공시지가(원)	25890000
토지등급	242	등급변동일자	19950101

토지이용계획 『국토 이용에 관한 법률』에 해당하는 용도지역 / 지구가 자동 선택됩니다

순번	용도지역 / 지구명	법률명	저촉여부
1	상대보호구역(토지전산망의 내용은 참고사항일뿐 교육청에 반드시 확인요망)	교육환경 보호에 관한 법률	저촉
2	절대보호구역(토지전산망의 내용은 참고사항일뿐 교육청에 반드시 확인요망)	교육환경 보호에 관한 법률	저촉
3	도시지역	국토의계획및이용에관한법률	포함
4	제3종일반주거지역	국토의계획및이용에관한법률	포함

대장선택
닫기

토지에 대한 소재지 정보는 자동입력되며, [\[소재지검색\]](#) 버튼을 클릭하면 토지대장 및 토지이용계획 정보를 확인 할 수 있습니다. [\[대장선택\]](#) 버튼을 클릭하여 해당 정보를 입력합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 거래물건 작성

관계지번 등록하기

거래물건(부동산) 작성

✓거래종류	공동주택 - 토지및건축물 거래	선택	✓거래유형	일반매매	
✓소재지	서울특별시 강남구 도곡동	소재지검색	일반번지	0527 - 0000	
단지(건물)명	도곡렉슬아파트	동/호/층	201 동 1703 호	층	
기타주소					
토지	✓토지지목	대	토지대장검색	✓토지면적	133,361.6 m ²
	✓토지계약대상면적	37.577 m ²	자동계산	토지거래지분	분의
건축물	✓건물주용도	아파트	직접선택	대지권비율	138,750.3 분의 39.0954
	✓건물(전용)면적	84.9984 m ²		지붕구조	
	✓건물계약대상면적	84.9984 m ²	자동계산	건물주구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	건물거래지분	분의		전유주구조	
물건금액	분양/입주 금액 해당사항 없음				
	✓대상거래금액	2,350,000,000	원	이십삼억 오천만 원	

물건 등록 총 0 건
초기화
물건등록

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	특사
물건 총 합계 금액 : 0 원						

중전부동산 등록창 추가
! 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

토지 대장 정보에서 확인된 토지지목, 토지면적 등의 자동입력이 확인됩니다. [자동계산] 버튼들을 클릭하여 토지계약대상면적, 건물계약대상면적이 자동 입력되게 합니다. 그리고 대상거래 금액을 입력한 후 [물건등록] 버튼을 클릭하여 거래물건 정보를 등록합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 거래물건 작성

거래물건(부동산) 작성 관계지번 등록하기

✓거래종류 ? 공동주택 - 토지및건축물 거래

✓소재지 ? 서울특별시 강남구 도곡동

선택

소재지검색 일반번지 527

✓거래유형 일반매매

단지(건물)명 도곡렉슬아파트 동/호/층 201 동 1703 호

기타주소

토지

✓토지지목 ? 대 토지대장검색

✓토지계약대상면적 37.577 m² 자동계산

토지

토지대장번호 39.0954

✓건물주용도 ? 아파트 직접선택

✓건물(전용)면적 84.9984 m²

✓건물계약대상면적 84.9984 m² 자동계산

건물거래지분 분의

대지

지분

건물

전용

분양/입주금

물건금액

✓대상거래금액 ? 2,350,000,000 원 이십삼억 오천만 원

물건 등록 총 1 건

+ 물건추가 물건삭제 물건수정

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
1	공동주택 - 토지	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 201동 1703호	37.577 m ²	84.9984 m ²	2,350,000,000 원	복사

물건 총 합계 금액 : 2,350,000,000 원

중전부동산 등록창 추가

⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

알림창

✓ 알림

물건 정보가 등록되었습니다.

확인

관계지번 등록 후 반드시 토지 자동계산 버튼을 클릭하여 토지계약대상 면적을 재산정하고 물건수정 버튼을 클릭하여 저장하여야 합니다.

거래물건이 등록되면 화면과 같이 물건정보 등록 알림창이 나타납니다. 또한 아래의 물건 목록에 물건이 추가되었음을 확인할 수 있습니다. 관계지번이 있을 경우 상단의 관계지번 등록하기 버튼을 클릭하여 관계지번을 등록합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 거래물건 작성 - 관계지번 등록

거래물건(부동산) 작성
관계지번 등록하기

관계지번
✕

관계지번 작성

[기존 물건정보 복사](#)

<input checked="" type="checkbox"/> 소재지	서울특별시 강남구 도곡동	<input type="text" value="소재지검색"/>	일반번지	527	-	
<input checked="" type="checkbox"/> 토지면적	133,361.6	m ²	토지거래지분		분의	
<input checked="" type="checkbox"/> 토지지목	대		대지권비율	138,750.3	분의	39.0954

관계지번 자동생성

행 적용

행 추가

⚠ 아래목록은 사용자 편집중인 정보입니다. 내용작성 후 반드시 일괄저장 바랍니다.

순번	소재지	대장	면적(m ²)	토지거래지분	대지권비율	지목	제거

관계지번일괄저장

다음은 관계지번 등록화면입니다. 소재지, 토지면적, 토지지목, 대지권 비율은 앞의 물건정보에서 자동 입력됩니다. [\[관계지번 자동생성\]](#) 버튼을 클릭하여 관계지번을 자동생성할 수 있습니다. 자동생성이 안될 경우 [\[행추가\]](#) 버튼을 클릭하여 수동으로도 입력 가능합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 거래물건 작성 - 관계지번 등록

거래물건(부동산) 작성
관계지번 등록하기

관계지번
✕

관계지번 작성

기존 물건정보 복사

✓소재지

✓토지면적 m²

✓토지지목

소재지검색 0530 - 0000

토지거래지분

대지권비율 분의

관계지번 자동생성
행 적용
행 추가

관계지번 등록 총 4 건 ⚠ 아래목록은 사용자 편집중인 정보입니다. 내용작성 후 반드시 일괄저장 바랍니다.

순번	소재지	대장	면적(m ²)	토지거래지분	대지권비율	지목	제거
1	서울특별시 강남구 도곡동 527-2	대장	137.8	분의	138750.3 분의 39.0954	대	제거
2	서울특별시 강남구 도곡동 528	대장	826.5	분의	138750.3 분의 39.0954	대	제거
3	서울특별시 강남구 도곡동 529	대장	1373.8	분의	138750.3 분의 39.0954	대	제거
4	서울특별시 강남구 도곡동 530	대장	3050.6	분의	138750.3 분의 39.0954	대	제거

관계지번일괄저장

관계지번이 자동 생성된 화면입니다. 만약 면적이 입력되지 않았을 경우 목록의 [대장] 버튼을 클릭하여 불러올 수 있습니다. 또한 지목이 입력되지 않을 경우 행을 선택하고 토지지목을 입력한 후 [행 적용] 버튼을 클릭하면 입력됩니다. [관계지번일괄저장] 버튼을 클릭하여 관계지번을 저장합니다.

31

● 아파트(공동주택) 신고 - 계약사항 작성

순번	물건유형	알림창	물계약대상면적	물건대상금액	특사
1	공동주택 - 토지	서울특별시 강남구 도곡동	84.9984 m ²	2,350,000,000 원	특사
			총 합계 금액 :	2,350,000,000 원	

중전부동산 등록창 추가 ▲ 등록된

알림창

알림

계약사항 정보가 등록되었습니다.

확인

계약사항 작성 ?

✓ 계약일자	2024-01-02	✓ 계약금	30,000,000 원	삼천만 원
중도금지급일자	- -	중도금	0 원	
✓ 잔금지급일자	2024-01-30	✓ 잔금	2,320,000,000 원	이십삼억 이천만 원
✓ 계약금+중도금+잔금의 합			2,350,000,000 원	이십삼억 오천만 원

계약의 조건 또는 기한

참고사항

외국인의 부동산등 매수용도 해당사항없음 ▲ 매수인증 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력입니다.

▲ 지분거래일 경우, 지분 미입력으로 인한 허위신고 과태료 부과 대상이 될 수 있음을 유의하시기 바랍니다

초기화 계약사항등록

신고삭제
작성완료
목록

거래물건 정보 입력 후 계약일, 계약금, 중도금, 중도금 지급일자, 잔금, 잔금 지급일자 등을 입력한 후 **[계약사항등록]** 버튼을 클릭하여 계약사항을 등록합니다. 이때 **계약금 + 중도금 + 잔금 = 총거래금액**이어야 합니다. 계약사항 등록 알림창이 나타납니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 작성완료

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
1	공동주택 - 토지	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 201동 1703호	37.577 m ²	84.9984 m ²	2,350,000,000 원	복사

알림창

? 선택

작성완료 처리 시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다. 상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해 작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.

작성한 내용을 등록/수정한 이후 아래의 [확인] 버튼을 눌러 '작성완료' 처리를 진행해주세요.

[확인](#) [취소](#)

알림창

✓ 알림

작성완료 처리 되었습니다. 상세화면으로 이동합니다.

[확인](#)

계약금+중도금+잔금의 합 **2,350,000,000 원** 이십삼억 오천만 원

잔금지급일자 2024-01-30 잔금 2,320,000,000 원 이십삼억 이천만 원

잔금지급일자 2024-01-30 잔금 2,320,000,000 원 이십삼억 이천만 원

계약의 조건 또는 기한

참고사항

외국인의 부동산등 매수용도 해당사항없음 ▲ 매수인증 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력입니다.

▲ 지분거래일 경우, 지분 미입력으로 인한 허위신고 과태료 부과대상이 될 수 있음을 유의하시기 바랍니다

[초기화](#) [계약사항등록](#)

[신고삭제](#) [작성완료](#) [목록](#)

계약사항 등록 완료 후 **[작성완료]** 버튼을 클릭하면 거래신고 내용에 대한 등록/수정 내용을 확인하는 알림창이 나타납니다. 확인 버튼을 클릭하면 신고 내용에 대한 작성완료 알림창이 나타나며, 확인을 눌러 신고내용 상세화면으로 이동합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 상세조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고내역 상세조회 - 신청 정보 [거래신고-신고신청]
▶ 부동산거래신고 ▶ 신고이력조회

접수/필증번호	접수번호 : 미접수 / 필증번호 : 미승인	접수/승인일자	접수일자 : 미접수 / 승인일자 : 미승인
신고관청	서울특별시 강남구	접수경로	인터넷
신청인(법인명)	장매수	주민(법인)등록번호	730415-1901231 (개인)
신청인구분	매수인	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 3층 301호 (개포동)		
휴대전화번호	010-2345-6789	전화번호	-

Q 확인요청
Q 삭제요청
법민주택거래신고서
토지취득자금조달계획서
자금조달계획및입주계획서
자금조달계획증빙서류
신고복사

매도인 정보

성명(법인명)	김매도
국적	대한민국
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구
휴대전화번호	010-4536-1234
거래지분비율	- 분의 -

알림창

✓

알림

※ 자금조달계획 제출 내용 검증 결과 미제출 매수인이 확인되었습니다. 자금조달계획서 팝업 화면에서 직접제출 또는 별도제출을 우선 등록해주시기 바랍니다.

확인

매도자 등록 총 1 건

	(개인)
--	--------

매수인 정보

성명(법인명)	장매수	위탁관리인 미등록	주민(법인)등록번호	730415-1901231 (개인)
국적	대한민국		사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 3층 301호 (개포동)			
휴대전화번호	010-2345-6789		전화번호	-

매수자 등록 총 1 건

부동산거래신고 작성완료가 처리되어 신고내역 상세조회 화면에서 신청정보와 진행상태가 [거래신고-신고신청]으로 되었습니다. 또한 주택자금조달계획 대상으로 자금조달계획 등록 안내 알림이 나타납니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 신고이력조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간: 전체 > 2023-10-16 ~ 2024-01-16

접수번호: 미접수 필증번호: 미승인

거래인: 전체 > 추가양식 제출여부: 전체 > 전체 > 전체 > 전체 >

신고처리상태: 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 요청대기 > 전체 >

물건소재지: 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 변지본번 - 변지부번

마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회

초기화

총 17건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)		제출완료	접수증
0000037	방문 거래신고 신고신청 접수완료	2024-01-16	2024-01-16	2024-01-01	2026-01-01	제출완료	접수증
미승인	부산광역시 부산진구 가야동 불럭지번2 아파트 101동 101호			830,000,000			
미접수	인터넷 거래신고 신고신청 작성완료	2024-01-16	2024-01-16	2024-01-02	2024-01-30	미제출	
미승인	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 201동 1703호			2,350,000,000			
0000107	방문 거래신고 신고신청 접수완료	2024-01-15	2024-01-15	2024-01-01	2026-01-01	제출완료	접수증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 138 디에이치 아너힐즈 301동 101호			830,000,000			
0000066	방문 거래신고 신고신청 접수완료	2024-01-15	2024-01-15	2024-01-01	2026-01-01	제출완료	접수증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 138 디에이치 아너힐즈 201동 101호			830,000,000			
0000025	방문 거래신고 신고신청 접수완료	2024-01-15	2024-01-15	2024-01-01	2026-01-01	제출완료	접수증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 138 디에이치 아너힐즈 101동 101호			830,000,000			
0000023	방문 거래신고 신고신청 접수완료	2024-01-15	2024-01-15	2024-01-01	2026-01-01	제출완료	접수증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 138 디에이치 아너힐즈 101동 101호			830,000,000			

[부동산거래신고-신고이력조회]로 이동하면 미접수, 미승인이고 신고처리 상태는 [작성완료]이며, 추가양식 제출여부는 [미제출]로 확인됩니다. 목록을 클릭하여 신고내역 상세조회로 이동하여 자금조달 계획서를 등록하고 접수관리를 진행합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 상세조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고내역 상세조회 - 신청 정보 [거래신고-신고신청]

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수/필증번호	접수번호 : 미접수 / 필증번호 : 미승인	접수/승인일자	접수일자 : 미접수 / 승인일자 : 미승인
신고관청	서울특별시 강남구	접수경로	인터넷
신청인(법인명)	장매수	주민(법인)등록번호	730415-1901231 (개인)
신청인구분	매수인	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 3층 301호 (개포동)		
휴대전화번호	010-2345-6789	전화번호	-

🔍 확인요청
🔍 삭제요청
법인주택거래신고서
토지취득자금조달계획서
자금조달계획및입주계획서
자금조달계획증빙서류
신고복사

매도인 정보 매도자 등록 총 1 건

성명(법인명)	김매도	주민(법인)등록번호	691218-2104321 (개인)
국적	대한민국	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 테헤란로2길 27, 4층 401호 (역삼동)		
휴대전화번호	010-4536-1234	전화번호	-
거래지분비율	- 분의 -	전자서명일	-

매수인 정보 매수자 등록 총 1 건

성명(법인명)	장매수	위탁관리인 미등록	주민(법인)등록번호	730415-1901231 (개인)
국적	대한민국		사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 3층 301호 (개포동)			
휴대전화번호	010-2345-6789		전화번호	-

신고내역 상세조회에서 [자금조달계획및입주계획서] 버튼을 클릭하여 자금조달계획서를 등록합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 자금조달계획 및 입주계획서 등록

국토교통부 부동산

주택취득 자금조달계획 및 입주계획서 등록

✕

원격제어

이용안내

거래신고등록

신고내

접수/필증

신고관청

신청인(법

신청인구분

주소(법인

휴대전화번호

확인으로

매도인

성명(법인

국적

주소(법인

휴대전화번호

거래지분비율

매수인

성명(법인

국적

주소(법인

휴대전화번호

주거용 물건 총 금액	2,350,000,000 원	제출 대상 금액	2,350,000,000 원	제출 총 금액	0 원
-------------	-----------------	----------	-----------------	---------	-----

매수인 목록 (선택) 매수인 1 명

성명(법인명)	거래지분	전화번호	제출대상 여부	제출구분	제출일시	자금합계
장매수	- 분의 -	010-2345-6789	제출대상	미선택	미제출	0 원

자금조달계획 작성 ※ 매수인 목록에서 자금조달대상자를 선택해주시길 바랍니다.
 매수인 별도제출시 매수인 본인의 전자서명이 필요합니다.

자금조달계획자 명	장매수	<input checked="" type="checkbox"/> 제출 구분	<input checked="" type="radio"/> 직접제출 <input type="radio"/> 매수인별도제출
금융기관 예금액	0 원	주식·채권 매각대금	0 원
자기 자금	0 원	현금 등 그 밖의 자금	0 원
증여·상속	<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속 (관계: <input type="text"/>) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 (<input type="text"/>)	<input type="checkbox"/> 보유현금 <input type="checkbox"/> 그 밖의 자산 (종류: <input type="text"/>)	
부동산 처분대금 등	0 원	소계 (자동합산)	0 원
금융기관 대출액 합계 (자동합산)	0 원	주택담보대출	0 원
		신용대출	0 원
		그 밖의 대출	0 원
		(대출종류: <input type="text"/>)	
자입금 등	<input checked="" type="radio"/> 미보유 <input type="radio"/> 보유 (<input type="text"/> 건) ※ 주택담보대출이 있는 경우만 기재	회사지원금·사채	0 원
임대보증금	0 원		

자금조달계획서 입력화면입니다. 먼저 매수인 목록에서 **매수인을 선택**해야 자금조달계획자명에 성명이 입력되며 자금조달계획서를 작성할 수 있습니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 자금조달계획 및 입주계획서 등록

주택취득 자금조달계획 및 입주계획서 등록
✕

주거용 물건 총 금액 **2,350,000,000 원** 제출 대상 금액 **2,350,000,000 원** 제출 총 금액 **0 원**

알림창

? 선택

자금조달계획을 등록 하시겠습니까?

알림

자금조달계획서가 등록 완료 되었습니다.
본 건은 투기과열지구가 포함된 신고입니다.
자금조달계획 증빙서류를 제출해주시기 바랍니다.

자금조달계획자 명	장매수	제출 구분	<input checked="" type="radio"/> 직접제출 <input type="radio"/> 매수인별도제출
자기 자금	금융기관 예금액 500,000,000 원	주식·채권 매각대금 100,000,000 원	
	증여·상속 0 원	현금 등 그 밖의 자금 600,000,000 원	
	부동산 처분대금 등 0 원	소계 (자동합산) 1,200,000,000 원	
	금융기관 대출액 합계 (자동합산) 150,000,000 원	주택담보대출 0 원	
		신용대출 150,000,000 원	
		그 밖의 대출 0 원	(대출종류:)
차입금 등	기존 주택 보유 여부 <input checked="" type="radio"/> 미보유 <input type="radio"/> 보유 (건) ※ 주택담보대출이 있는 경우만 기재	임대보증금 1,000,000,000 원	회사지원금·사채 0 원

차입금 등	기존 주택 보유 여부	임대보증금	회사지원금·사채
	<input checked="" type="radio"/> 미보유 <input type="radio"/> 보유 (건) ※ 주택담보대출이 있는 경우만 기재	1,000,000,000 원	0 원
그 밖의 차입금	<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속 (관계:) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ()	0 원	소계 (자동합산) 1,150,000,000 원
합계 (자동합산)		2,350,000,000 원	

자금조달 지급방식	총 거래금액 (자동합산)
계좌이체 금액	1,350,000,000 원
보증금·대출 승계 금액	1,000,000,000 원
현금 및 그 밖의 지급방식 금액	0 원 (지급 사유:)

입주 계획 본인입주 본인 외 가족입주 임대 (전 월세) 그 밖의 경우 (재건축 등)

(입주 예정 시기: 년 - 월)

제출인

성명(법인명)	장매수	구분	매수인
주인등록번호 (법인등록번호)	730415 - 1901231	전화번호	010 - 2345 - 6789
주소	서울특별시 강남구 개포로20길 5	검색	, 3층 301호 (개포동)

※부동산거래신고 등에 관한 법률 시행령 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

자금조달계획 작성시 자기자금, 차입금 등으로 구분 입력하고 지급방식 금액과 일치해야 합니다. 그리고 입주계획과 제출인을 선택 후 [등록]버튼을 클릭하여 자금조달계획서를 등록합니다. 투기과열지구로 증빙서류를 추가 제출하여야 합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 자금조달계획증빙서류 등록

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고내역 상세조회 - 신청 정보 [거래신고-신고신청]

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수/필증번호	접수번호 : 미접수 / 필증번호 : 미승인	접수/승인일자	접수일자 : 미접수 / 승인일자 : 미승인
신고관청	서울특별시 강남구	접수경로	인터넷
신청인(법인명)	장매수	주민(법인)등록번호	730415-1901231 (개인)
신청인구분	매수인	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 3층 301호 (개포동)		
휴대전화번호	010-2345-6789	전화번호	-

🔍 확인요청
🔍 삭제요청
법인주택거래신고서
토지취득자금조달계획서
자금조달계획및입주계획서
자금조달계획증빙서류
신고복사

매도인 정보 매도자 등록 총 1 건

성명(법인명)	김매도	주민(법인)등록번호	691218-2104321 (개인)
국적	대한민국	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 테헤란로2길 27, 4층 401호 (역삼동)		
휴대전화번호	010-4536-1234	전화번호	-
거래지분비율	- 분의 -	전자서명일	-

매수인 정보 매수자 등록 총 1 건

성명(법인명)	장매수	위탁관리인 미등록	주민(법인)등록번호	730415-1901231 (개인)
국적	대한민국		사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 3층 301호 (개포동)			
휴대전화번호	010-2345-6789		전화번호	-

자금조달계획및입주계획서 등록 후 [자금조달계획증빙서류] 버튼을 클릭하여 자금조달증빙서류를 등록합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 자금조달계획증빙서류 등록

국토교통부 부동산 주택취득 자금조달계획 증빙서류 파일등록

이용안내
거래신고등록

신고내역
접수/필경
신고관청
신청인(법
신청인구
주소(법인
휴대전화

매도인
성명(법인
국적
주소(법인
휴대전화
거래지분

매수인
성명(법인
국적
주소(법인

주거용 물건 총 금액 2,350,000,000 원 | 제출 대상 금액 2,350,000,000 원 | 제출 총 금액 2,350,000,000 원

매수인 목록 (선택) 매수인 1 명

성명(법인명)	전화번호	자금조달계획 제출대상 여부	자금조달계획 제출구분	자금조달계획 제출여부	증빙서류 제출여부	증빙서류 지행사항
장매수	010-2345-6789	제출대상	직접제출	제출완료	미제출	증빙서류 미제출

자금조달계획 증빙서류 파일

자금조달 계획자명 장매수

파일선택

증빙서류 파일 업로드

파일선택

보완서류 파일 업로드

파일선택

※ 증빙서류 파일과 보완서류 파일을 동시에 등록할 수 없습니다. 증빙서류파일을 먼저 등록하시고 추가 서류가 있을 경우 보완서류 파일에 등록해주세요.
※ 증빙서류 파일의 확장자는 .zip, .7z, .gzip, .pdf 만 지원가능하며, 10Mbyte까지 등록 가능합니다.

주택취득 자금조달계획 증빙서류 등록 화면입니다. 먼저 매수인 목록에서 매수인을 선택해야 자금조달계획자명에 성명이 입력되며 증빙서류를 등록할 수 있습니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 자금조달계획증빙서류 등록

주택취득 자금조달계획 증빙서류 파일등록

주거용 물건 총 금액 **2,350,000,000 원** 제출 대상 금액 **2,350,000,000 원** 제출 총 금액 **2,350,000,000 원**

매수인 목록 (선택)

성명(법인명)	전화번호	자금조달계획대상 여부
장매수	010-2345-6789	제출대상

알림창

? 선택

자금조달계획 증빙서류를 등록 하시겠습니까?

확인
취소

자금조달계획 증빙서류 파일

자금조달 계획자명 장매수

파일선택

x 자금조달증빙서류.pdf[177.27 KB] x

보완서류 파일 업로드

파일선택

※ 증빙서류 파일과 보완서류 파일을 동시에 등록할 수 없습니다. 증빙서류파일을 먼저 등록하시고 추가 서류가 있을 경우 보완서류 파일에 등록해주세요.
 ※ 증빙서류 파일의 확장자는 zip, .7z, .gzip, .pdf 만 지원가능하며, 10Mbyte까지 등록 가능합니다.

확인요청사항

확인요청사항

제출 증빙서류 목록

■ 자금조달입주계획서에 기재한 항목 별로 제출한 증빙서류에 V표시 하시기 바랍니다.
 ■ 자금조달입주계획서 기재한 항목에 대하여 증빙서류의 제출이 어려운 경우에는 미제출 사유를 기재하십시오.

자금조달입주계획서 기재항목	증빙서류 제출 대상	증빙서류	제출여부	공무원
			온라인	
현금 등 그 밖의 자금	0	소득금액증명원	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0	근로소득 원정징수영수증	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0	기타	<input type="checkbox"/>	
금융기관 예금액	0	예금잔액증명서	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0	기타	<input type="checkbox"/>	
주식, 채권 매각대금	0	주식거래내역서	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0	예금잔액증명서	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0	기타	<input type="checkbox"/>	
중여, 상속	X	중여, 상속세 신고서	<input type="checkbox"/>	
	X	납세증명서	<input type="checkbox"/>	
	X	기타	<input type="checkbox"/>	
부동산 처분대금 등	X	부동산 매매계약서	<input type="checkbox"/>	
	X	부동산 임대차계약서	<input type="checkbox"/>	
	X	기타	<input type="checkbox"/>	
금융기관 대출액	0	금융거래확인서	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0	부채증명서	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0	금융기관 대출신청서	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0	기타	<input type="checkbox"/>	
임대보증금	0	부동산 임대차계약서	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0	기타	<input type="checkbox"/>	
회사지원금, 사채	X	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류	<input type="checkbox"/>	
	X	기타	<input type="checkbox"/>	

알림

[자금조달계획 증빙서류가 등록 되었습니다.]

확인

주식, 채권 매각대금	0	예금잔액증명서	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0	기타	<input type="checkbox"/>	
중여, 상속	X	중여, 상속세 신고서	<input type="checkbox"/>	
	X	납세증명서	<input type="checkbox"/>	
	X	기타	<input type="checkbox"/>	
부동산 처분대금 등	X	부동산 매매계약서	<input type="checkbox"/>	
	X	부동산 임대차계약서	<input type="checkbox"/>	
	X	기타	<input type="checkbox"/>	
금융기관 대출액	0	금융거래확인서	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0	부채증명서	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0	금융기관 대출신청서	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0	기타	<input type="checkbox"/>	
임대보증금	0	부동산 임대차계약서	<input checked="" type="checkbox"/>	
	0	기타	<input type="checkbox"/>	
회사지원금, 사채	X	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류	<input type="checkbox"/>	
	X	기타	<input type="checkbox"/>	

제출인

성명(법인명) 장매수 구분 매수인

주민등록번호 (법인등록번호) 730415 - 1901231 전화번호 010 - 2345 - 6789

주소 서울특별시 강남구 개포로20길 5 검색 ,3층 301호 (개포동)

등록
닫기

※부동산거래신고 등에 관한 법률 시행령 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

1. 먼저 증빙서류 **[파일선택]** 버튼을 클릭하여 증빙서류를 업로드 합니다. 2. 제출 증빙서류 목록을 체크합니다. 3. 제출인 정보와 진행상태를 확인한 후 **[등록]** 버튼을 클릭하여 자금조달계획 증빙서류를 등록합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 인터넷 접수관리

소재지	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 201동 1703호			
토지	토지지목	대	토지면적	133361.6 m ²
	토지계약대상면적	39.0954 m ²	토지거래지분	- 분의 -
건축물	건물주용도	아파트	대지권비율	138750.3 분의 39.0954
	건물(전용)면적	84.9984 m ²	지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	건물계약대상면적	84.9984 m ²	건물주구조	
	건물거래지분	- 분의 -	전유주구조	
분양가격	해당없음	발코니 확장 등 선택비용	해당없음	
물건금액	대상거래금액	2,350,000,000 원	추가 지불액 등	해당없음

계약사항 정보

계약일자	2024-01-02	계약금	30,000,000 원
중도금지급일자	-	중도금	0 원
잔금지급일자	2024-01-30	잔금	2,320,000,000 원
계약금+중도금+잔금의 합	2,350,000,000 원		
계약의 조건 또는 기한			
참고사항			
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음		

Q 신청내역상세조회
i 인터넷접수관리
정보변경
목록

자금조달계획서 및 증빙서류 등록 후 신고내역 상세조회 화면에서 [인터넷접수관리] 버튼을 클릭하여 전자서명 화면으로 이동하여 작성한 신고서를 접수처리합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 인터넷 접수관리

이용안내
주택임대계시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	미접수	잔금지급일	2024-01-30	금액	2,350,000,000
주소	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 201동 1703호				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 2 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
매도인 (개인)	691218-2*****	-	김매도	전자서명하기
매수인 (개인)	730415-1*****	-	장매수	전자서명하기

이전
목록

인터넷 신청접수 전자서명 처리 화면입니다. 공인중개사를 통한 거래가 아닌 직거래로 매수인과 매도인 모두 전자서명을 해야 접수가 됩니다. 전자서명하기 버튼을 클릭하여 서명화면으로 이동합니다.
 ※ 중개거래일 경우 공인중개사가 신고하고 공인중개사만 서명하면 접수가 됩니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 인터넷 접수관리 - 공동인증서 서명

The screenshot displays the '공동인증서 입력 (전자서명)' (Digital Certificate Input (Electronic Signature)) interface. At the top, there are navigation tabs: '이용안내', '주택임대계시관', '주택 임대차계약신고', '부동산거래신고', and '외국인부동산취득'. Below these, there are sub-tabs for '거래신고등록' and '신고이력조회'. The main content area is titled '공동인증서' and contains a form for entering the certificate. The form includes a header for 'HANCOM HANCOM SECURE ANYSIGN' and a section for '인증서 위치' (Certificate Location) with icons for '브라우저', '인증서찾기', '하드디스크', '이동식디스크', and '스마트인증'. Below this is a table with columns '구분', '사용자', '만료일', and '발급자'. A dashed box indicates where to place the certificate file, with instructions: '인증서 파일은 한개(*.pfx, *.p12) 또는 묶음 (signCert.der + signPri.key)으로 선택해주세요.' At the bottom of the form are buttons for '인증서 보기', '인증서 삭제', '인증서 복사', and '인증서 암호' (with a password input field). A '확인' (Confirm) button is at the bottom right. To the right of the main form is a '브라우저 인증 안내' (Browser Authentication Guide) with three steps: 1. '입력화면으로 인증서 파일을 가져오기' (Bring certificate files to the input screen), 2. '인증서 찾기로 가져오기' (Bring certificate files using search), and 3. '하드·이동식 디스크에서 복사' (Copy from hard/mobile disk). A '알림창' (Notification) is overlaid on the right, showing a checkmark and the message '전자서명이 완료되었습니다.' (Digital signature is complete) with a '확인' (Confirm) button. On the far right, there is a '서명 대상자 수 2 건' (Number of signatories: 2 cases) and buttons for '전자서명하기' (Electronic Signature).

온라인 접수처리 전자서명 화면입니다. 전자서명은 공동인증서 또는 간편인증 방식을 통해 전자서명을 할 수 있습니다. **[공동인증서]**를 클릭하여 전자서명을 진행합니다.
 ※ 간편인증 서명은 로그인 매뉴얼 참조

● 아파트(공동주택) 신고 - 인터넷 접수관리

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	미접수	잔금지급일	2024-01-30	금액	2,350,000,000
주소	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 201동 1703호				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태임을 유의)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태임을 유의)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 2 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
매도인 (개인)	691218-2*****	-	김매도	전자서명하기
매수인 (개인)	730415-1*****	-	장매수	완료 (2024-01-16 17:24:39)

이전
목록

인터넷 신청접수 전자서명 처리 결과 화면입니다. 서명 완료된 매수인의 서명완료 일자와 시간 정보가 입력됩니다. 매도인도 서명을 해야 접수처리가 됩니다. 매도인도 로그인하여 [부동산거래신고 - 신고이력조회 - 상세조회 - 인터넷접수관리]로 이동하여 서명을 진행합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 인터넷 접수관리

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리 홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	11680-2024-4-0000149	잔금지급일	2024-01-30	금액	2,350,000,000
주소	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 201동 1703호				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자 서명 대상자 수 2 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명지행상태
매도인 (개인)	691218-2*****	-	김매도	완료 (2024-01-16 18:10:42)
매수인 (개인)	730415-1*****	-	장매수	완료 (2024-01-16 17:24:39)

이전
목록

매도인 서명처리 화면입니다. 매도인도 로그인하여 [부동산거래신고 - 신고이력조회 - 상세조회 - 인터넷접수관리]로 이동하여 서명을 진행합니다. 서명 완료 후 [목록]버튼을 클릭하여 신고이력조회로 이동합니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 신고이력조회 - 접수증

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-16 ~ 2024-01-16	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체		
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	번지본번	번지부번	

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 10건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)		제출완료	
0000149	인터넷 거래신고 신고신청 접수완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-16	2024-01-16	2024-01-02	2024-01-30	제출완료	접수증
미승인	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 201동 1703호			2,350,000,000			
0000019	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000020	서울특별시 강남구 청담동 134-20 (외1 물건)			3,100,000,000			
0000009	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	미제출	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 디에이치 퍼스티어 아이파크 105동 705호			2,000			
0000008	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	미제출	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 디에이치 퍼스티어 아이파크 105동 705호			2,581,980,000			
0000007	방문 거래신고 해제신청 승인완료	2024-01-04	2024-01-04	2024-01-06	2024-01-08	미제출	해제 확인서
해당없음	서울특별시 강남구 수서동 708 삼익아파트 405동 102호 (외1 물건)			50,000,000			
0000003	방문 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-03	2024-01-03	2024-01-01	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000002	서울특별시 강남구 영상동 754 개나리래미안 107동 1401호			2,200,000,000			

[부동산거래신고-신고이력조회]로 이동하면 신고처리 상태는 [접수완료]이며, 추가양식 제출여부는 [제출완료]로 확인됩니다. [접수증] 아이콘을 클릭하여 접수증을 출력할 수 있습니다. 공무원이 승인 하면 신고필증 상태로 변경되면 부동산거래신고가 완료됩니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 신고이력조회 - 접수증

부동산거래계약 신고서

접수번호	0000149		접수일시	2024년 01월 16일		처리기간	지체없이		
매도인	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)		국적		대한민국			
	주민등록번호	691218-2104321		주소(법인소재지)		거해자본 비움			
	주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 테헤란로2길 27, 4층 401호 (연상동)		전화번호		010-4536-1234			
	정황번호	[] 대정황번호		[] 대정황번호		010-2345-6789			
매수인	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)		국적		대한민국			
	주민등록번호	730415-1901231		주소(법인소재지)		거해자본 비움			
	주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 3층 301호 (개포동)		전화번호		010-2345-6789			
	정황번호	[] 대정황번호		[] 대정황번호		[] 대정황번호			
법인신고서 제출		[<input checked="" type="checkbox"/>] 제출		[<input type="checkbox"/>] 별도제출		[<input type="checkbox"/>] 해당 없음			
인원인 부등산		[<input type="checkbox"/>] 주거용(아파트) [<input type="checkbox"/>] 주거용(단독주택) [<input type="checkbox"/>] 주거용(그 밖의 주택)		[<input type="checkbox"/>] 비주거용		[<input type="checkbox"/>] 그 밖의 용도			
매수인 본인		[<input type="checkbox"/>] 본인		[<input type="checkbox"/>] 배우자		[<input type="checkbox"/>] 그 밖의 사람			
취득장리인		성명		생년월일					
주소		주민등록번호		국적					
정황번호		[] 대정황번호		[] 대정황번호					
계약금인출계사	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)		국적					
	정황번호	[] 대정황번호		[] 대정황번호					
상호		[] 상호		[] 상호					
사무소 소재지		[] 서울		[] 부산		[] 대구		[] 그 밖의 지역	
거래대상	종류	[<input type="checkbox"/>] 토지 [<input type="checkbox"/>] 건축물 () [<input checked="" type="checkbox"/>] 토지 및 건축물 (아파트)		[<input type="checkbox"/>] 공동주택 [<input type="checkbox"/>] 분양권 [<input type="checkbox"/>] 임대권 [<input type="checkbox"/>] 전매권					
	소재지/지목/면적	소재지 서울특별시 강남구 도곡동 527 동곡리순아파트 201호 1703호		지목 대지		면적 133.3616㎡		토지 거해자본	
	대지권비율 (대지권비율: 138)	건축물면적 84.9984㎡		건축물면적		84.9984㎡		건축물 거해자본	
	계약대상 면적	토지 39.0954㎡ 건축물 84.9984㎡		[] 토지 [<input type="checkbox"/>] 건축물					
총실제 거래가액 (총계)	거래금액	2,350,000,000 원		[] 현금 [<input type="checkbox"/>] 계좌이체 [<input type="checkbox"/>] 현금 및 그 밖의 자금					
	계약금	30,000,000 원		계약 체결일		2024년 01월 02일			
	중도금	0 원		중도금 지급일					
	잔금	2,320,000,000 원		잔금 지급일		2024년 01월 30일			
공동주택	소재지/지목/면적	소재지		토지면적		㎡		토지 거해자본	
	대지권비율	건축물면적		㎡		건축물 거해자본			
	계약대상 면적	토지		㎡		건축물 면적 ()			
	거래금액	합계		원		추가 지급액		원	
계약금		원		중도금		원		잔금	원
계약의 조건 및 합고사항									

「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항부터 제4항까지 및 같은 법 시행규칙 제2조제1항부터 제4항까지의 규정에 따라 위와 같이 부동산거래계약 내역을 신고합니다.

매도인: 김아도 구매인: 이하연

부동산거래계약 신고서

매도인		이 하 연	
매수인		이 하 연	
주요사항 기재 및 인주계속			
매수인 (계속)	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)	
성명(법인명)	730415-1901231		
주민등록번호	730415-1901231		
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 3층 301호 (개포동)		010-2345-6789
자금조달계획	자금	자금원천	주식·채권 매각대금
		500,000,000 원	100,000,000 원
		0 원	600,000,000 원
		[<input type="checkbox"/>] 부부 [<input type="checkbox"/>] 계좌이체 [<input type="checkbox"/>] 그 밖의 관계	[<input checked="" type="checkbox"/>] 부부 현금 [<input type="checkbox"/>] 그 밖의 자산
자금조달계획	자금	부동산 청산대금	소계
		0 원	1,200,000,000 원
		금융기관 대출액	주택담보대출
		150,000,000 원	0 원
		신용대출	150,000,000 원
		그 밖의 대출	0 원
인주계속	인주계속	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재)	
		[<input checked="" type="checkbox"/>] 미보유 [<input type="checkbox"/>] 보유 ()	
		임대보증금	임대보증금(사채)
		1,000,000,000 원	0 원
인주계속	인주계속	그 밖의 차입금	소계
		0 원	1,150,000,000 원
		[<input type="checkbox"/>] 부부 [<input type="checkbox"/>] 계좌이체 [<input type="checkbox"/>] 그 밖의 관계	
		합계	2,350,000,000 원
인주계속	인주계속	순거래금액	2,350,000,000 원
		계약이체 금액	1,350,000,000 원
		보증금·대출·승계 금액	1,000,000,000 원
		현금 및 그 밖의 자금	0 원
인주계속	인주계속	[<input type="checkbox"/>] 본인인주 [<input type="checkbox"/>] 가족(직계존속 포함)인주 [<input type="checkbox"/>] 임대(정·월세) [<input type="checkbox"/>] 그 밖의 경우(재건축 등)	
		(인주 예정 시기: 년 월 일)	
		「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항, 같은 법 시행규칙 제2조제6항부터 제8항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택자금 조달 및 인주계속 여부를 계속합니다.	
		이 하 연	
별인 주면 거래계약 신고서			
이 하 연			

「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항, 같은 법 시행규칙 제2조제6항부터 제8항까지의 규정에 따라 위와 같이 부동산거래계약 내역을 신고합니다.

매도인: 김아도 구매인: 이하연

신고이력조회 목록에서 접수증을 클릭하면 화면과 같이 부동산거래계약 신고서 화면이 나타나며 출력할 수도 있습니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 신고이력조회 - 신고필증

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간: 전체 > 2023-10-16 ~ 2024-01-16

접수번호: 미접수 필증번호: 미승인

거래인: 선택 >

추가양식 제출여부: 전체 > 전체 > 전체 > 전체

신고처리상태: 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 요청대기 > 전체

물건소재지: 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 번지분번 - 번지부번

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 17건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)			
0000037	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-16	2024-01-16	2024-01-01	2026-01-01	제출완료	신고필증
0000035	부산광역시 부산진구 가야동 불럭지번2 아파트 101동 101호			830,000,000			
0000149	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-16	2024-01-16	2024-01-02	2024-01-30	제출완료	신고필증
0000024	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 201동 1703호			2,350,000,000			
0000107	방문 거래신고 신고신청 접수완료	2024-01-15	2024-01-15	2024-01-01	2026-01-01	제출완료	접수증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 138 디에이치 아너힐즈 301동 101호			830,000,000			
0000066	방문 거래신고 신고신청 접수완료	2024-01-15	2024-01-15	2024-01-01	2026-01-01	제출완료	접수증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 138 디에이치 아너힐즈 201동 101호			830,000,000			
0000025	방문 거래신고 신고신청 접수완료	2024-01-15	2024-01-15	2024-01-01	2026-01-01	제출완료	접수증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 138 디에이치 아너힐즈 101동 101호			830,000,000			
0000023	방문 거래신고 신고신청 접수완료	2024-01-15	2024-01-15	2024-01-01	2026-01-01	제출완료	접수증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 138 디에이치 아너힐즈 101동 101호			830,000,000			

공무원 승인이 완료되면 [부동산거래신고-신고이력조회]에서 신고처리 상태는 [승인완료]이며, 작업 구분은 [신고필증] 상태로 변경되었습니다. 부동산거래신고가 완료되었으며, [신고필증] 아이콘을 클릭하여 신고필증을 출력할 수 있습니다.

● 아파트(공동주택) 신고 - 신고이력조회 - 신고필증

접수번호	제 0000149 호	접수일	2024년 01월 16일
부동산거래계약 신고필증			
매도인	성명(법인명) 김대우	생년월일(법인·외국인등록번호)	국적 대한민국
	주소(법인 소재지) 서울특별시 강남구 테헤란로2길 27, 4동 401호 (역삼동)	거래 지분 비율	
	전화번호	휴대전화번호	010-4536-1234
매수인	성명(법인명) 김대우	생년월일(법인·외국인등록번호)	국적 대한민국
	주소(법인소재지) 서울특별시 강남구 테헤란로20길 5, 3동 301호 (가포동)	거래 지분 비율	
	전화번호	휴대전화번호	010-2345-6789
취항권리인	성명	생년월일	
	주소		
	전화번호	휴대전화번호	
개입 중인중개사	성명(법인명)	생년월일(법인·외국인등록번호)	
	전화번호	휴대전화번호	
	상호	등록번호	
사무소 소재지			
거래대상	종류	<input type="checkbox"/> 토지 <input type="checkbox"/> 임야 () <input type="checkbox"/> 토지 및 임야 (아파트) <input type="checkbox"/> 준주택 <input type="checkbox"/> 전차 <input type="checkbox"/> 문화용 <input type="checkbox"/> 유희용 <input type="checkbox"/> 준공민 <input type="checkbox"/> 준주택 <input type="checkbox"/> 임대주택 <input type="checkbox"/> 임대주택	
	소재지 / 지분 / 면적	소재지 서울특별시 강남구 테헤란로 201길 1703호 지분 대 토지면적 133,361.6㎡ 토지거래지분 대지면적비율 138750.3분의 39.0954 인적용면적 84,998.4㎡ 인적용거래지분	
	계약대상 면적	토지 39.0954㎡ 임야 84,998.4㎡	
	유연 계약가액	계약금액 2,350,000,000 원 기본계약 원 기본계약 원 추가 지분 원 원	
	총 실제 계약가액 (중재)	합계 30,000,000 원 계약체결일 2024년 01월 02일 변동금 0 원 변동금 지급일 합계 2,320,000,000 원 합계 지급일 2024년 01월 30일	
계약의 조건 및 참고사항			
「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제5항 및 같은 법 시행규칙 제2조제13항에 따라 부동산 거래계약 신고필증을 발급합니다.			
2024년 01월 16일			
강남구청장		직인	
관리번호 제 11680-2024-4-0000024 호			
주최사할			
1. 필증은 거래신고의 발주에는 필증은 거래계약이 무효로 신고되는데 중재 및 계약가액에 무효로 신고되면 2. 추가 발급됩니다. 3. 필증은 이경향은 부동산거래 중재 및 계약가액에 무효로 신고되면 2. 추가 발급됩니다. 4. 필증은 이경향은 부동산거래 중재 및 계약가액에 무효로 신고되면 2. 추가 발급됩니다. 5. 필증은 이경향은 부동산거래 중재 및 계약가액에 무효로 신고되면 2. 추가 발급됩니다. 6. 필증은 이경향은 부동산거래 중재 및 계약가액에 무효로 신고되면 2. 추가 발급됩니다. 7. 필증은 이경향은 부동산거래 중재 및 계약가액에 무효로 신고되면 2. 추가 발급됩니다. 8. 필증은 이경향은 부동산거래 중재 및 계약가액에 무효로 신고되면 2. 추가 발급됩니다. 9. 필증은 이경향은 부동산거래 중재 및 계약가액에 무효로 신고되면 2. 추가 발급됩니다. 10. 필증은 이경향은 부동산거래 중재 및 계약가액에 무효로 신고되면 2. 추가 발급됩니다.			

부동산거래신고필증 화면이며, 출력 버튼을 클릭하여 출력할 수 있습니다.

접수번호	제 0000149 호	접수일	2024년 01월 16일																																																
부동산거래계약신고필증 별지																																																			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 매도인 이하 여백 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 매수인 이하 여백 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 개업공인중개사 이하 여백 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 소재지 - 관계지번 - 면적 및 법정지목 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>토지</th> <th>법정지목</th> <th>대</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>소재지</td> <td>서울특별시 강남구 테헤란로 527</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적</td> <td>(면적 : 137,8000㎡) (대지면비율 : 138750.3분의 39.0954)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구분</td> <td>토지</td> <td>법정지목</td> <td>대</td> </tr> <tr> <td>소재지</td> <td>서울특별시 강남구 테헤란로 527</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적</td> <td>(면적 : 826,5000㎡) (대지면비율 : 138750.3분의 39.0954)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구분</td> <td>토지</td> <td>법정지목</td> <td>대</td> </tr> <tr> <td>소재지</td> <td>서울특별시 강남구 테헤란로 527</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적</td> <td>(면적 : 1373,8000㎡) (대지면비율 : 138750.3분의 39.0954)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구분</td> <td>토지</td> <td>법정지목</td> <td>대</td> </tr> <tr> <td>소재지</td> <td>서울특별시 강남구 테헤란로 527</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적</td> <td>(면적 : 3050,6000㎡) (대지면비율 : 138750.3분의 39.0954)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div>				구분	토지	법정지목	대	소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 527			면적	(면적 : 137,8000㎡) (대지면비율 : 138750.3분의 39.0954)			구분	토지	법정지목	대	소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 527			면적	(면적 : 826,5000㎡) (대지면비율 : 138750.3분의 39.0954)			구분	토지	법정지목	대	소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 527			면적	(면적 : 1373,8000㎡) (대지면비율 : 138750.3분의 39.0954)			구분	토지	법정지목	대	소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 527			면적	(면적 : 3050,6000㎡) (대지면비율 : 138750.3분의 39.0954)		
구분	토지	법정지목	대																																																
소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 527																																																		
면적	(면적 : 137,8000㎡) (대지면비율 : 138750.3분의 39.0954)																																																		
구분	토지	법정지목	대																																																
소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 527																																																		
면적	(면적 : 826,5000㎡) (대지면비율 : 138750.3분의 39.0954)																																																		
구분	토지	법정지목	대																																																
소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 527																																																		
면적	(면적 : 1373,8000㎡) (대지면비율 : 138750.3분의 39.0954)																																																		
구분	토지	법정지목	대																																																
소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 527																																																		
면적	(면적 : 3050,6000㎡) (대지면비율 : 138750.3분의 39.0954)																																																		

● 단독, 다가구 신고

이용안내	주택임대게시판	주택 임대차계약신고	부동산거래신고	외국인부동산취득
공지사항 장애안내 자료실 자주묻는질문 시스템개요 서비스안내 신고서작성안내	자료실(임대차신고) 자주묻는질문(임대차신고) 공지사항(임대차신고)	임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회	거래신고등록 신고이력조회	외국인부동산취득신고등록 외국인부동산취득허가등록 신고·허가이력조회

부동산거래 신고 등록 	부동산거래 신고 이력조회 	외국인 부동산 신고 허가 이력조회 >	공지사항 + 일반 게시판 공지사항 테스트중입니다.
		외국인 부동산 취득 신고서 등록 >	
		외국인 토지 취득 허가 등록 >	

 서비스안내	 신고서 작성안내	 온라인도움말	 설명자료	 민원인용 매뉴얼	 대량신고 매뉴얼	 자주묻는 질문
---	--	--	--	--	--	---

부동산거래신고를 위해 상단 메뉴바의 [거래신고등록]을 클릭하거나 하단의 [부동산거래신고 등록] 아이콘을 클릭합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 신고관청 선택

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

전소번호	미전소	전소일자	미접수
✓신고관청	서울특별시 > 강남구		선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.
✓성명(법인명)	개인 > 공중개	✓주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 > 실명확인
✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input type="radio"/> 공인중개사	✓사업자등록번호	
✓주소(법인소재지)	국내 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호	선택 > - >	전화번호	

초기화
신청인등록

거래인 작성

✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인	✓주민(법인)등록번호	
✓성명(법인명)	선택 >	✓사업자등록번호	
✓국적	국적선택 >	✓사업자등록번호	
✓주소(법인소재지)	선택 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호 ?	선택 > - >	전화번호	
거래지분비율 ?	(거래지분비율 : > 분의 >)		

초기화
거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

부동산거래신고서 등록 화면입니다. 먼저 부동산거래신고를 할 [신고관청]을 선택해야 합니다. 신고 대상 물건이 강남구에 있을 경우 신고관청으로 [서울특별시 - 강남구]를 선택합니다. 신고관청을 등록 하면 아래 거래물건 작성시 해당 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 신청인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	<input type="text" value="선택"/> <input type="text" value="선택"/>	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	<input type="text" value="개인"/> <input type="text" value="공중개"/>	✓ 주민(법인)등록번호	<input type="text" value="780608"/> - <input type="text" value="2111928"/> <input type="button" value="실명확인"/>
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
✓ 주소(법인소재지)	<input type="text" value="국내"/> <input type="text" value="검색"/>	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호	<input type="text" value="선택"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	전화번호	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인		
✓ 성명(법인명)	<input type="text" value="선택"/>	✓ 주민(법인)등록번호	<input type="text"/> - <input type="text"/>
✓ 국적	<input type="text"/> <input type="text" value="국적선택"/> <input type="text" value="선택"/>	✓ 사업자등록번호	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
✓ 주소(법인소재지)	<input type="text" value="선택"/> <input type="text" value="검색"/>	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호 ?	<input type="text" value="선택"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	전화번호	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
거래지분비율 ?	(거래지분비율 : <input type="text"/> 분의 <input type="text"/>)		

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

신청인 등록 화면입니다. 로그인시 입력한 성명, 주민번호가 자동으로 입력되어 있습니다.

● 단독, 다가구 신고 - 실명확인

The screenshot shows a web interface for reporting a transaction. At the top, there are navigation tabs: '이용안내', '주택임대게시판', '주택 임대차계약신고', '부동산거래신고', and '외국인부동산취득'. Below these, there are sub-tabs for '거래신고등록' and '신고이력조회'. The main content area is titled '신고등록 신청인 작성' (Reporting Registration Applicant Information). It contains several rows of input fields for personal information, including name, address, and identification numbers. A red box highlights the '실명확인' (Real-name verification) button. A modal window titled '주민번호입력확인 (개인)' (Resident registration number input confirmation (Individual)) is overlaid on the form. It displays a CAPTCHA image with the number '8158' and asks the user to enter their name, resident registration number, and identification number. The '확인' (Confirm) button is highlighted in blue.

[실명확인] 버튼을 클릭하면, 주민번호 입력확인창이 나타나며 성명, 주민등록번호가 정확한지 한번 더 확인을 합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 주소 검색

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	서울특별시 > 강남구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	개인 > 공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사		
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
✓ 휴대전화번호	선택 > - -	✓ 전화번호	- -

초기화
신청인등록

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인		
✓ 성명(법인명)	선택 >	✓ 주민(법인)등록번호	- -
✓ 국적	국적선택 >	✓ 사업자등록번호	- -
✓ 주소(법인소재지)	선택 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호 ②	선택 > - -	전화번호	- -
거래지분비율 ②	(거래지분비율 : 분의)		

초기화
거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

신청인의 구분에 따라 선택합니다. 신청인이 공인중개사이면 구분에서 공인중개사를 선택합니다. 그리고 주소 입력란에서 검색버튼을 클릭하여 도로명 주소를 입력합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 주소 검색

이용안내 주택임대게시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회

도로명주소 검색 (API)

테헤란로1길 주소검색

☑ 검색방법 : 도로명, 건물명, 지번, 초성으로 검색이 가능합니다.

도로명주소 검색 결과 총 29건

No	도로명주소	우편번호
1	서울특별시 강남구 테헤란로1길 10 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 819-10 세경빌딩	06134
2	서울특별시 강남구 테헤란로1길 16 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 818-15	06129
3	서울특별시 강남구 테헤란로1길 17 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 820-2	06134
4	서울특별시 강남구 테헤란로1길 19 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 820-1 로하스애비뉴빌딩	06134
5	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 818	06129

K < 1 2 3 4 5 > >

찾고자 하는 도로명을 입력한 후 **[주소검색]** 버튼을 클릭하면, 아래에 도로명 주소 검색 결과가 나타납니다. 해당 도로명주소를 선택합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 주소 검색

도로명주소 검색 (API)

테헤란로1길 주소검색

🔍 검색방법 : 도로명, 건물명, 지번, 초성으로 검색이 가능합니다.

도로명주소 아래는 선택하신 도로명주소입니다. 주소 정보를 확인해주세요. 도로명주소 표기방법

서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (역삼동)

상세주소 건물 상세 정보가 있을 경우 입력해주세요.
※ 찾으시는 상세건물(동) 정보가 없을 경우, 직접입력(호)에 건물정보를 직접 작성해주세요

도로명주소(기본)	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20		
상세주소 입력	1112호		
도로명주소(참고항목)	(역삼동)		
지번주소	서울특별시 강남구 역삼동 818		
관계지번	-		
우편번호	06129	관할 주민센터	역삼1동

주소입력

이전 화면에서 도로명 주소를 클릭하면 화면과 같이 선택된 도로명 주소와 상세주소 입력창이 나타나며, 상세 주소 입력을 한 후 아래의 **[주소입력]** 버튼을 클릭하면, 신청인의 주소가 입력됩니다.

● 단독, 다가구 신고 - 주소 검색

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	서울특별시 > 강남구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	개인 > 공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 > 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색 > 서울특별시 강남구 테헤란로1길 20	, 1112호	(역삼동)
✓ 휴대전화번호	010 > - 1234 - 3344	✓ 전화번호	02 > - 2150 - 1255

초기화
신청인등록

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인
✓ 성명(법인명)	선택 >
✓ 목적	
✓ 주소(법인소재지)	선택 > 검색
휴대전화번호 ?	선택 > -
거래지분비율 ?	(거래지분비율 :)

초기화
거래인등록

알림창

알림

신청인 정보가 등록되었습니다.

확인

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

도로명 주소 검색창에서 입력한 주소가 신청인의 주소란에 입력된 것을 확인할 수 있습니다. 추가로 휴대전화번호, 전화번호를 입력한 후 **[신청인등록]** 버튼을 클릭하여 신청인의 정보를 등록합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	서울특별시 > 강남구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	개인 > 공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색 서울특별시 강남구 테헤란로1길 20	, 1112호	(역삼동)
✓ 휴대전화번호	010 - 1234 - 3344	✓ 전화번호	02 - 2150 - 1255

초기화
신청인등록

거래인 작성

✓ 구분	<input checked="" type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인	✓ 성명(법인명)	개인 > 김매도
✓ 국적	대한민국 > 국적선택 > 선택	✓ 주민(법인)등록번호	691218 - 2104321 실명확인
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색 서울특별시 강남구 도곡로 138	, 4층	(도곡동)
휴대전화번호 ?	010 - 2222 - 4444	전화번호	

거래지분비율 ? (거래지분비율 : 분의)

초기화
거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

다음은 거래인 작성입니다. 구분에서 매도/매수인을 선택하고, 성명을 입력합니다. 주민번호는 [실명 확인] 버튼을 클릭하여 입력합니다. 그리고 주소, 휴대전화번호 등을 입력한 후 [거래인등록] 버튼을 클릭하여 매도인 정보를 등록합니다. (거래지분은 입력하지 않으면 1분의 1로 처리됩니다.)

● 단독, 다가구 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

접수번호	미접수
✓ 신고관청	서울특별시
✓ 성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 공중개 <input type="checkbox"/>
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/>
✓ 주소(법인소재지)	국내 <input type="checkbox"/> 검색 서울특별
✓ 휴대전화번호	010 - 1234

거래인 작성

✓ 구분	<input checked="" type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인	✓ 성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 김매도	✓ 주민(법인)등록번호	691218 - 2104321	실명확인
✓ 국적	대한민국	국적선택	선택	✓ 사업자등록번호		
✓ 주소(법인소재지)	국내 <input type="checkbox"/> 검색 서울특별시 강남구 도곡로 138			, 4층	(도곡동)	
휴대전화번호	010 - 2222 - 4444	전화번호				
거래지분비율	(거래지분비율 : 분의)					

거래인 등록 총 1 건

+ 거래인추가
거래인삭제
거래인수정

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
1	매도인	김매도	010-2222-4444	서울특별시 강남구 도곡로 138, 4층 (도곡동)	분의	복사

알림창

✓ 알림

거래인 정보가 등록되었습니다.

확인

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

- 2111928 실명확인

- -

(역삼동)

- 2150 - 1255

신청인복사
신청인수정

앞에서 거래인등록 버튼을 클릭하면 거래인정보 등록 알림창이 화면에 나타나며, 거래인 등록 목록에도 화면과 같이 매도인이 등록 된것을 알 수 있습니다. [거래인추가] 버튼을 클릭하여 매도인을 추가하거나 매수인 정보를 등록합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

접수번호	미접수
✓ 신고관청	서울특별시
✓ 성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 공중개 <input type="checkbox"/>
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/>
✓ 주소(법인소재지)	국내 <input type="checkbox"/> 검색 서울특별
✓ 휴대전화번호	010 - 1234

알림창

✓

알림

거래인 정보가 등록되었습니다.

확인

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

- 2111928 - 실명확인

- (역삼동)

- 2150 - 1255

신청인복사
신청인수정

거래인 작성

✓ 구분	<input checked="" type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인	✓ 성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 김매도	✓ 주민(법인)등록번호	691218 - 2104321	실명확인
✓ 국적	대한민국	국적선택	선택	✓ 사업자등록번호		
✓ 주소(법인소재지)	국내 <input type="checkbox"/> 검색 서울특별시 강남구 도곡로 138			, 4층	(도곡동)	
휴대전화번호 ?	010 - 2222 - 4444	전화번호				
거래지분비율 ?	(거래지분비율 : 분의)					

+ 거래인추가
거래인삭제
거래인수정

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
1	매도인	김매도	010-2222-4444	서울특별시 강남구 도곡로 138, 4층 (도곡동)	분의	복사

앞에서 거래인등록 버튼을 클릭하면 거래인정보 등록 알림창이 화면에 나타나며, 거래인 등록 목록에도 화면과 같이 매도인이 등록 된것을 알 수 있습니다. [거래인추가] 버튼을 클릭하여 매도인을 추가하거나 매수인 정보를 등록합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	서울특별시 > 강남구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	개인 > 공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	- - -
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (역삼동)	
✓ 휴대전화번호	010 - 1234 - 3344	전화번호	02 - 2150 - 1255

신청인복사
신청인수정

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인	✓ 위탁관리인 여부	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오
✓ 성명(법인명)	개인 > 장매수	✓ 주민(법인)등록번호	730415 - 1901231 실명확인
✓ 국적	대한민국 > 국적선택	✓ 사업자등록번호	- - -
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색	서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 101호 (역삼동, 개나리 래미안)	
휴대전화번호 ?	010 - 2345 - 5678	전화번호	- - -
거래지분비율 ?	(거래지분비율 : 분의)		

+ 거래인추가
거래인삭제
거래인수정

거래인 등록 총 2 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
1	매도인	김매도	010-2222-4444	서울특별시 강남구 도곡로 138, 4층 (도곡동)	분의	복사
2	매수인	장매수	010-2345-5678	서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 101호 (역	분의	복사

매도인 추가와 같은 방법으로 매수인 정보도 추가하여 저장을 하면 화면과 같이 거래인 목록에서 등록된 매도인과 매수인 목록을 확인할 수 있습니다.

● 단독, 다가구 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

접수번호	미접수	
✓ 신고관청	서울특별시	
✓ 성명(법인명)	개인	공중개
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인	
✓ 주소(법인소재지)	국내	검색 서울특
✓ 휴대전화번호	010	- 1234

알림창

✓ 알림

해당 영역에 신청인 정보가 복사되었습니다.
추가 정보 작성 후 등록 처리를 하시기 바랍니다.

확인

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

8 - 2111928 실명확인

- - -

(역삼동)

- 2150 - 1255

신청인복사
신청인수정

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인		✓ 위탁관리인 여부	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오	
✓ 성명(법인명)	개인	장매수	✓ 주민(법인)등록번호	730415	- 1901231 실명확인

공인중개사 작성

✓ 성명(대표자)	공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608	- 2111928	공인중개사확인
✓ 상호	개인	공중개사무소	✓ 사업자등록번호	-	-
✓ 중개업등록번호	11680-123-456 ⚠ 중개업등록번호는 '-' 포함하여 입력바랍니다.				
✓ 주소(법인소재지)	검색	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20	, 1112호	(역삼동)	
✓ 휴대전화번호	010	- 1234	- 3344	✓ 전화번호	02 - 2150 - 1255

공인중개사 등록 총 0 건 초기화 중개사등록

순번	성명(대표자)	상호	주소(법인소재지)	연락처	복사

다음은 공인중개사 작성입니다. 앞서 신청인이 공인중개사이므로 [신청인복사] 버튼을 클릭하면, 신청인의 정보가 복사되어 공인중개사 작성란에 나타납니다. 추가로 상호 및 중개업등록번호 입력 후 [중개사등록] 버튼을 클릭하여 공인중개사 정보를 등록합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 거래물건 작성

거래물건(부동산) 작성 관계지번 등록하기

▼거래종류 단독주택 - 토지및건축물 거래 선택 ▼ ▼거래유형 일반매매 ▼

▼소재지 소재지검색

단지(건물)명 동/호/층 동 호 층

기타주소

토지	▼토지지목 선택 ▼ 토지대장검색 ▼ ▼토지면적 <input type="text" value="0"/> m ²	▼토지계약대상면적 <input type="text" value="0"/> m ² 자동계산 토지거래지분 <input type="text"/> 분의 <input type="text"/>
	▼건물주용도 직접선택 대지권비율 <input type="text"/> 분의 <input type="text"/>	▼건물(전용)면적 <input type="text" value="0"/> m ² 지붕구조 <input type="text"/>
건축물	▼건물계약대상면적 <input type="text" value="0"/> m ² 자동계산 건물주구조 <input type="text"/>	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	건물거래지분 <input type="text"/> 분의 <input type="text"/>	

분양/입주 금액 해당사항 없음

▼대상거래금액 원

물건 등록 총 0 건 초기화 물건등록

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사

물건 총 합계 금액 : 0 원

중전부동산 등록창 추가
▲
등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

다음은 거래 물건정보 작성입니다. 단독주택 또는 다가구 거래시 거래종류에서 [단독주택 - 토지및건축물 거래] 선택 후 거래 유형에서 [일반 매매]를 선택합니다. 그리고 [소재지검색] 버튼을 클릭하여 건축물 대장을 검색합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 거래물건 작성 - 건축물대장 조회

거래물건(부동산) 작성 관계지번 등록하기

건축물대장 조회 ✕

신고관청(지역) 서울특별시 강남구

소재지상세입력 역삼동 선택 일반번지 0724 - 0001

건물명 건물명 동명 동명

대장유형 건축물 정보

일반건물 서울특별시 강남구 역삼동 724-1

물건 총 합계 금액 : 0 원

증전부동산 등록창 추가 ! 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 증전부동산 추가가입이 가능합니다.

건축물대장 조회 화면에서 소재지 정보를 입력한 후 **[검색]** 버튼을 클릭하면, 해당 번지의 건축물 대장이 검색되며 검색된 목록을 선택하면 건축물 대장 정보가 조회되어 나타납니다.

- 건축물 대장이 조회되지 않을 경우 **[직접입력]** 버튼을 클릭하여 건축물 정보를 입력할 수 있습니다.

● 단독, 다가구 신고 - 거래물건 작성 - 건축물대장 조회

거래물건(부동산) 작성
관계지번 등록하기

건축물대장 조회
✕

건축물대장 정보 확인시 각 항목은 자동완성되며, 이후 사용자가 직접 '변경' 가능합니다.
 대장정보 직접 변경

시도시군구	서울특별시 강남구		
읍면동리/지번	역삼동	선택	일반번지 0724 - 0001
건물명	등명		
호명	호 ※ 찾는 '호'가 없을 경우 '직접 변경'을 활용하여 입력 가능합니다.		
기타주소			
연(전용)면적	499.74 m ²	층명	층
대지권비율분모	대지권비율분자		대지권비율조회
건물주용도명	다가구주택	01003	층별용도 확인
건물구조명	본 항목은 '공무원' 확인 항목입니다.		
전유주구조명			
지붕구조			
사용승인일			

물건선택
뒤로가기

물건 총 합계 금액 : 0 원

중전부동산 등록장 추가

▲ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

선택된 724-1번지의 건축물 대장 조회 화면입니다. 건축물대장에서 연(전용)면적이 499.74m²이고 주용도가 다가구주택으로 확인됩니다. [물건선택] 버튼을 클릭하여 건축물 대장 정보를 입력합니다.

● 단독,다가구 신고 - 거래물건 작성

거래물건(부동산) 작성 관계지번 등록하기

✓거래종류 ? 단독주택 - 토지및건축물 거래 선택 ▼
✓거래유형 일반매매 ▼

✓소재지 ? 서울특별시 강남구 역삼동 소재지검색
일반번지 ▼ 0724 - 0001

단지(건물)명 동/호/층 동 호 층

기타주소

✓토지지목 ? 선택 토지대장검색 ✓토지면적 m²

✓토지계약대상면적 m² 자동계산
토지거래지분 ? 분의

✓건물주용도 ? 다가구주택 직접선택
대지권비율 ? 분의

✓건물(전용)면적 m² 지붕구조

✓건물계약대상면적 m² 자동계산
건물주구조 본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.

건물거래지분 분의
전유주구조

분양/입주 금액 해당사항 없음

✓대상거래금액 ? 원

초기화
물건등록

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
물건 총 합계 금액 : 0 원						

중정부동산 등록차 추가
▲ 등록된 물건정보 중 이주권 전보가 있을 경우 중정부동산 추가가인인 가능합니다.

건축물 대장 정보에서 입력된 건물주용도, 건물(전용)면적 등이 자동으로 입력된 것을 확인할 수 있습니다. 그리고 [토지대장검색] 버튼을 클릭하여 토지대장 정보를 검색합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 거래물건 작성 - 토지대장 검색

거래물건
소재지검색
×

신고관청(지역) 서울특별시 강남구

소재지상세입력 역삼동 선택 일반번지 0724 - 0001

소재지검색

토지대장 본 시스템의 부동산 토지대장 정보는 국토정보시스템 연계를 통해 제공됩니다.

지목	대	토지면적 m ²	210.2
공시지가기준월	2023-01	개별공시지가(원)	8668000
토지등급	240	등급변동일자	19940101

토지이용계획 『국토 이용에 관한 법률』에 해당하는 용도지역 / 지구가 자동 선택됩니다

순번	용도지역 / 지구명	법률명	저촉여부
1	도시지역	국토의계획및이용에관한법률	포함
2	제2종일반주거지역	국토의계획및이용에관한법률	포함
3	대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)	군사기지 및 군사시설 보호법	포함
4	과밀억제권역	수도권정비계획법	포함

대장선택
닫기

중전부동산 등록창 추가

⚠

토지에 대한 소재지 정보는 자동입력되며, [\[소재지검색\]](#) 버튼을 클릭하면 토지대장 및 토지이용계획 정보를 확인 할 수 있습니다. [\[대장선택\]](#) 버튼을 클릭하여 해당 정보를 입력합니다.

● 단독,다가구 신고 - 거래물건 작성

알림창

 **알림**

물건 정보가 등록되었습니다.

확인

거래물건(부동산) 작성

관계지번 등록하기

✓거래종류 단독주택 - 토지및건축물 거래 선택 거래유형 일반매매

✓소재지 서울특별시 강남구 역삼동 소재지검색 일반번지 0724 - 0001

단지(건물)명 _____ 동/호/층 _____ 동 _____ 호 _____ 층

기타주소 _____

토지
 ✓토지지목 대 토지대상검색 ✓토지면적 210.2 m²
 ✓토지계약대상면적 0 m² 자동계산 토지거래지분 분의

건축물
 ✓건물주용도 다가구주택 직접선택 대지권비율 분의
 ✓건물(전용)면적 499.74 m² 지붕구조 _____
 ✓건물계약대상면적 0 m² 자동계산 건물주구조 _____ 본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
 건물거래지분 분의 전유주구조 _____

물건금액
 분양/입주 금액 해당사항 없음

✓대상거래금액 4,700,000,000 원 사실지역 원

물건 등록 총 0 건

초기화

물건등록

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
					물건 총 합계 금액 :	0 원

중전부동산 등록창 추가

⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

토지 대장 정보에서 확인된 토지지목, 토지면적 등의 자동입력이 확인됩니다. [자동계산] 버튼들을 클릭하여 토지계약대상면적, 건물계약대상면적이 자동 입력되게 합니다. 그리고 대상거래 금액을 입력한 후 [물건등록] 버튼을 클릭하여 거래물건 정보를 등록합니다.

● 단독,다가구 신고 - 계약사항 작성

1	단독주택 - 토지 서울특별시 강남구 역삼동 724-1	210.2 m ²	499.74 m ²	4,700,000,000 원	복사
---	-------------------------------	----------------------	-----------------------	-----------------	--------------------

물건 총 합계 금액 : 4,700,000,000 원

[중전부동산 등록창 추가](#) ⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다

계약사항 작성 ?

✓계약일자	2024-01-04	✓계약금	600,000,000 원	육억 원
중도금지급일자	2024-01-18	중도금	1,400,000,000 원	일십사억 원
✓잔금지급일자	2024-01-31	✓잔금	2,700,000,000 원	이십칠억 원
✓계약금+중도금+잔금의 합			4,700,000,000 원	사십칠억 원

계약의 조건 또는 기한

참고사항

외국인의 부동산등 매수용도 해당사항없음 ⚠ 매수인증 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력입니다.

⚠ 지분거래일 경우, 지분 미입력으로 인한 허위신고 과태료 부과대상이 될 수 있음을 유의하시기 바랍니다

[초기화](#) [계약사항등록](#)

[신고삭제](#) [작성완료](#) [목록](#)

알림창

알림

계약사항 정보가 등록되었습니다.

[확인](#)

거래물건 정보 입력 후 계약일, 계약금, 중도금, 중도금 지급일자, 잔금, 잔금 지급일자 등을 입력한 후 **[계약사항등록]** 버튼을 클릭하여 계약사항을 등록합니다. 이때 **계약금 + 중도금 + 잔금 = 총거래 금액**이어야 합니다. 계약사항 등록 알림창이 나타납니다.

● 단독, 다가구 신고 - 작성완료

알림창

? 선택

작성완료 처리 시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다.
상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해
작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.

작성한 내용을 등록/수정한 이후
아래의 [확인] 버튼을 눌러 '작성완료' 처리를 진행해주세요.

알림창

✓ 알림

작성완료 처리 되었습니다.
상세화면으로 이동합니다.

✓계약일자	2024-01-04	✓계약금	600,000,000 원	육억 원
중도금지급일자	2024-01-18	중도금	1,400,000,000 원	일십사억 원
✓잔금지급일자	2024-01-31	✓잔 금	2,700,000,000 원	이십칠억 원
✓계약금+중도금+잔금의 합			4,700,000,000 원	사십칠억 원
계약의 조건 또는 기한				
참고사항				
외국인의 부동산등 매수용도	해당사항없음		▲ 매수인증 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력입니다.	

▲ 지분거래일 경우, 지분 미입력으로 인한 허위신고 과태료 부과대상이 될 수 있음을 유의하시기 바랍니다

계약사항 등록 완료 후 [작성완료] 버튼을 클릭하면 거래신고 내용에 대한 등록/수정 내용을 확인하는 알림창이 나타납니다. 확인 버튼을 클릭하면 신고 내용에 대한 작성완료 알림창이 나타나며, 확인을 눌러 신고내용 상세화면으로 이동합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 상세조회

이용안내	주택임대게시판	주택 임대차계약신고	부동산거래신고	외국인부동산취득
------	---------	------------	---------	----------

거래신고등록 신고이력조회

신고내역 상세조회 - 신청 정보 [거래신고-신고신청]

출 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수/필증번호	접수번호 : 미접수 / 필증번호 : 미승인	접수/승인일자	접수일자 : 미접수 / 승인일자 : 미승인
신고관청	서울특별시 강남구	접수경로	인터넷
신청인(법인명)	공중개	주민(법인)등록번호	780608-2111928 (개인)
신청인구분	공인중개사	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (역삼동)		
휴대전화번호	010-1234-3344	전화번호	02-2150-1255

Q 확인요청
Q 삭제요청
법인주택거래신고서
토지취득자금조달계획서
자금조달계획및입주계획서
자금조달계획증빙서류
신고복사

매도인 정보

성명(법인명)	김매도
국적	대한민국
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구
휴대전화번호	010-2222-4444
거래지분비율	- 분의 -

알림창

✓

알림

※ 자금조달계획 제출 내용 검증 결과 미제출 매수인이 확인되었습니다. 자금조달계획서 팝업 화면에서 직접제출 또는 별도제출을 우선 등록해주시기 바랍니다.

확인

매도자 등록 총 1 건

(개인)

매수자 등록 총 1 건

매수인 정보

성명(법인명)	장매수	위탁관리인 미등록	주민(법인)등록번호	730415-1901231 (개인)
국적	대한민국		사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 101호 (역삼동, 개나리 래미안)			
휴대전화번호	010-2345-5678		전화번호	-

부동산거래신고 작성완료가 처리되어 신고내역 상세조회 화면에서 신청정보와 진행상태가 [거래신고-신고신청]으로 되었습니다. 또한 주택자금조달계획 대상으로 자금조달계획 등록 안내 알림이 나타납니다.

● 단독, 다가구 신고 - 신고이력조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간: 전체 > 2023-10-18 ~ 2024-01-18

접수번호: 미접수 필증번호: 미승인

거래인: 선택 >

추가양식 제출여부: 전체 > 전체 > 전체 > 전체

신고처리상태: 전체 > 전체 > 전체 > 전체

요청대기: 전체 > 전체

물건소재지: 전체 > 전체 > 전체 > 전체

전체 > 전체 > 전체 > 전체

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 15건

☐	접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식	작성구분
	필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)		제출여부	
<input type="checkbox"/>	미접수	인터넷 거래신고 신고신청 작성완료	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	미제출	
<input type="checkbox"/>	미승인	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000		미제출	
<input type="checkbox"/>	0000156	인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (중빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
<input type="checkbox"/>	해당없음	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡럭슬아파트 103동 3333호			1,000,000,000		제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동			2,581,980,000		제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000		제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000013	서울특별시 강남구 청담동 134-20 (외1 물건)			3,100,000,000		미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000010	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000012	서울특별시 강남구 논현동 33-6			7,300,000,000		제출완료	신고필증

[부동산거래신고-신고이력조회]로 이동하면 미접수, 미승인이고 신고처리 상태는 [작성완료]이며, 추가양식 제출여부는 [미제출]로 확인됩니다. 목록을 클릭하여 신고내역 상세조회로 이동하여 자금조달 계획서를 등록하고 접수관리를 진행합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 자금조달계획및입주계획서

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고내역 상세조회 - 신청 정보 [거래신고-신고신청]

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수/필증번호	접수번호 : 미접수 / 필증번호 : 미승인	접수/승인일자	접수일자 : 미접수 / 승인일자 : 미승인
신고관청	서울특별시 강남구	접수경로	인터넷
신청인(법인명)	공중개	주민(법인)등록번호	780608-2111928 (개인)
신청인구분	공인중개사	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (역삼동)		
휴대전화번호	010-1234-3344	전화번호	02-2150-1255

🔍 확인요청
🔍 삭제요청
법인주택거래신고서
토지취득자금조달계획서
자금조달계획및입주계획서
자금조달계획증빙서류
신고복사

매도인 정보

매도자 등록 총 1 건

성명(법인명)	김매도	주민(법인)등록번호	691218-2104321 (개인)
국적	대한민국	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 도곡로 138, 4층 (도곡동)		
휴대전화번호	010-2222-4444	전화번호	-
거래지분비율	- 분의 -	전자서명일	-

매수인 정보

매수자 등록 총 1 건

성명(법인명)	장매수	위탁관리인 미등록	주민(법인)등록번호	730415-1901231 (개인)
국적	대한민국		사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 101호 (역삼동, 개나리 래미안)			
휴대전화번호	010-2345-5678		전화번호	-

신고내역 상세조회에서 [자금조달계획및입주계획서] 버튼을 클릭하여 자금조달계획서를 등록합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 자금조달계획및입주계획서

주거용 물건 총 금액 4,700,000,000 원 **제출 대상 금액** 4,700,000,000 원 **제출 총 금액** 0 원

매수인 목록 (선택) 매수인 1 명

성명(법인명)	거래지분	전화번호	제출대상 여부	제출구분	제출일시	자금합계
장매수	- 분의 -	010-2345-5678	제출대상	미선택	미제출	0 원

자금조달계획 작성 ※ 매수인 목록에서 자금조달대상자를 선택해주시길 바랍니다.
매수인 별도제출시 매수인 본인의 전자서명이 필요합니다.

자금조달계획자 명: 장매수 제출 구분: 직접제출 매수인별도제출

자기 자금	금융기관 예금액	0 원	주식·채권 매각대금	0 원
	증여·상속	0 원	현금 등 그 밖의 자금	0 원
	부동산 처분대금 등	0 원	소계 (자동합산)	0 원
자입금 등	금융기관 대출액 합계 (자동합산)	0 원	주택담보대출	0 원
	기존 주택 보유 여부	<input checked="" type="radio"/> 미보유 <input type="radio"/> 보유 ()	신용대출	0 원
			그 밖의 대출	0 원

자금조달계획서 입력화면입니다. 먼저 매수인 목록에서 **매수인을 선택**해야 자금조달계획자명에 성명이 입력되며 자금조달계획서를 작성할 수 있습니다.

● 단독, 다가구 신고 - 자금조달계획및입주계획서

주택취득 자금조달계획 및 입주계획서 등록

주거용 물건 총 금액 **4,700,000,000 원** 제출 대상 금액 **4,700,000,000 원** 제출 총 금액 **0 원**

알림창

? 선택

자금조달계획을 등록 하시겠습니까?

확인 취소

알림창

✓ 알림

자금조달계획서가 등록 완료 되었습니다.
본 건은 투기과열지구가 포함된 신고입니다.
자금조달계획 증빙서류를 제출해주시기 바랍니다.

확인

자기 자금	증여·상속	0 원	현금 등 그 밖의 자금	1,000,000,000 원
	부부 직계존비속 (관계 :) 그 밖의 관계 ()		부유현금 그 밖의 자산 (종류 :)	
	부동산 처분대금 등	1,000,000,000 원	소계 (자동합산)	3,000,000,000 원
자입금 등	금융기관 대출액 합계 (자동합산)	0 원	주택담보대출	0 원
	기존 주택 보유 여부	<input checked="" type="radio"/> 미보유 <input type="radio"/> 보유 (건) ※ 주택담보대출이 있는 경우만 기재	신용대출	0 원
	임대보증금	1,700,000,000 원	그 밖의 대출	0 원
	그 밖의 자입금	0 원	회사지원금·사채	0 원
	부부 직계존비속 (관계 :) 그 밖의 관계 ()		소계 (자동합산)	1,700,000,000 원
합계 (자동합산)		4,700,000,000 원		

자입금 등	금융기관 대출액 합계 (자동합산)	0 원	신용대출	0 원
	기존 주택 보유 여부	<input checked="" type="radio"/> 미보유 <input type="radio"/> 보유 (건) ※ 주택담보대출이 있는 경우만 기재	그 밖의 대출	0 원
	임대보증금	1,700,000,000 원	회사지원금·사채	0 원
	그 밖의 자입금	0 원	소계 (자동합산)	1,700,000,000 원
	부부 직계존비속 (관계 :) 그 밖의 관계 ()			
합계 (자동합산)		4,700,000,000 원		

자금조달 지급방식	총 거래금액 (자동합산)	4,700,000,000 원
	계좌이체 금액	3,000,000,000 원
	보증금·대출 승계 금액	1,700,000,000 원
	현금 및 그 밖의 지급방식 금액	0 원 (지급 사유 :)

입주 계획 본인입주 본인 외 가족입주 임대 (전 월세) 그 밖의 경우 (재건축 등)

(입주 예정 시기 : 년 월)

제출인

성명(법인명)	공중개	구분	공인중개사
주민등록번호 (법인등록번호)	780608 - 2111928	전화번호	010 - 1234 - 3344
주소	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20	검색	, 1112호 (역삼동)

※부동산거래신고 등에 관한 법률 시행령 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

초기화 **등록** 닫기

자금조달계획 작성시 자기자금, 차입금 등으로 구분 입력하고 지급방식 금액과 일치해야 합니다. 그리고 입주계획과 제출인을 선택 후 [등록]버튼을 클릭하여 자금조달계획서를 등록합니다. 투기과열지구로 증빙서류를 추가 제출하여야 합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 자금조달계획증빙서류

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고내역 상세조회 - 신청 정보 [거래신고-신고신청]

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수/필증번호	접수번호 : 미접수 / 필증번호 : 미승인	접수/승인일자	접수일자 : 미접수 / 승인일자 : 미승인
신고관청	서울특별시 강남구	접수경로	인터넷
신청인(법인명)	공중개	주민(법인)등록번호	780608-2111928 (개인)
신청인구분	공인중개사	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (역삼동)		
휴대전화번호	010-1234-3344	전화번호	02-2150-1255

🔍 확인요청
🔍 삭제요청
법인주택거래신고서
토지취득자금조달계획서
자금조달계획및입주계획서
자금조달계획증빙서류
신고복사

매도인 정보

매도자 등록 총 1 건

성명(법인명)	김매도	주민(법인)등록번호	691218-2104321 (개인)
국적	대한민국	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 도곡로 138, 4층 (도곡동)		
휴대전화번호	010-2222-4444	전화번호	-
거래지분비율	- 분의 -	전자서명일	-

매수인 정보

매수자 등록 총 1 건

성명(법인명)	장매수	위탁관리인 미등록	주민(법인)등록번호	730415-1901231 (개인)
국적	대한민국		사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 101호 (역삼동, 개나리 래미안)			
휴대전화번호	010-2345-5678		전화번호	-

자금조달계획및입주계획서 등록 후 [자금조달계획증빙서류] 버튼을 클릭하여 자금조달증빙서류를 등록합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 자금조달계획증빙서류

국토교통부 부동산 주택취득 자금조달계획 증빙서류 파일등록

이용안내

거래신고등록

신고내역

접수/필요
신고관청
신청인(법
신청인구
주소(법인
휴대전화

Q 확인

매도인

성명(법인
국적
주소(법인
휴대전화
거래지분

매수인

성명(법인
국적

주거용 물건 총 금액 4,700,000,000 원 | 제출 대상 금액 4,700,000,000 원 | 제출 총 금액 4,700,000,000 원

매수인 목록 (선택) 매수인 1 명

성명(법인명)	전화번호	자금조달계획 제출대상 여부	자금조달계획 제출구분	자금조달계획 제출완료	증빙서류 제출여부	증빙서류 지정사항
장매수	010-2345-5678	제출대상	직접제출	제출완료	미제출	증빙서류 미제출

자금조달계획 증빙서류 파일

자금조달 계획자명 장매수

파일선택

증빙서류 파일 업로드

자금조달증빙서류.pdf[177.27 KB]

보완서류 파일 업로드

파일선택

※ 증빙서류 파일과 보완서류 파일을 동시에 등록할 수 없습니다. 증빙서류파일을 먼저 등록하시고 추가 서류가 있을 경우 보완서류 파일에 등록해주세요.
※ 증빙서류 파일의 확장자는 .zip, .7z, .gzip, .pdf 만 지원가능하며, 10Mbyte까지 등록 가능합니다.

주택취득 자금조달계획 증빙서류 등록 화면입니다. 먼저 매수인 목록에서 **매수인을 선택**해야 자금조달계획자명에 성명이 입력되며 증빙서류를 등록할 수 있습니다.

● 단독, 다가구 신고 - 인터넷 접수관리

소재지		서울특별시 강남구 역삼동 724-1		
토지	토지지목	대	토지면적	210.2 m ²
	토지계약대상면적	210.2 m ²	토지거래지분	- 분의 -
건축물	건물주용도	다가구주택	대지권비율	- 분의 -
	건물(전용)면적	499.74 m ²	지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	건물계약대상면적	499.74 m ²	건물주구조	
	건물거래지분	- 분의 -	전유주구조	
분양가격	해당없음	발코니 확장 등 선택비용	해당없음	
물건금액	대상거래금액	4,700,000,000 원	추가 지불액 등	해당없음

계약사항 정보

계약일자	2024-01-04	계약금	600,000,000 원
중도금지급일자	2024-01-18	중도금	1,400,000,000 원
잔금지급일자	2024-01-31	잔금	2,700,000,000 원
계약금+중도금+잔금의 합	4,700,000,000 원		
계약의 조건 또는 기한			
참고사항			
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음		

Q신청내역상세조회
i 인터넷접수관리
정보변경
목록

자금조달계획서 및 증빙서류 등록 후 신고내역 상세조회 화면에서 **[인터넷접수관리]** 버튼을 클릭하여 전자서명 화면으로 이동하여 작성한 신고서를 접수처리합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 인터넷 접수관리

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	미접수	잔금지급일	2024-01-31	금액	4,700,000,000
주소	서울특별시 강남구 역삼동 724-1				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	전자서명하기

이전
목록

인터넷 신청접수 전자서명 처리 화면입니다. 공인중개사가 신청인이므로 공인중개사만 전자서명을 하면 접수가 됩니다. [전자서명하기] 버튼을 클릭하여 서명화면으로 이동합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명

The screenshot shows a web interface for online application management. At the top, there are navigation tabs: '이용안내', '주택임대계시판', '주택 임대차계약신고', '부동산거래신고', and '외국인부동산취득'. Below these, there are sub-tabs for '거래신고등록' and '신고이력조회'. The main content area is titled '인터넷 신고' and includes fields for '접수번호' and '주소'. A modal window titled '인증방식 선택' (Authentication Method Selection) is open, showing two options: '공동인증서' (Public Certificate) and '간편인증' (Simple Authentication). The '공동인증서' option includes a sub-section '인증서 이용안내' (Certificate Usage Guide) with the text: '공동인증서는 가까운 은행, 우체 증권사, 인터넷뱅킹, 증권용 인증서를 발급받으신 후 이용하시기 바랍니다.' The '간편인증' option includes a sub-section '간편인증 이용안내' (Simple Authentication Usage Guide) with the text: '다양한 민간인증 서비스가 간편인증에 활용됩니다. 간편인증 하기 위해서는 휴대폰 본인확인이 필요합니다.' Below these options, a light blue box contains additional information: '개인, 외국인, 재외국민으로 신고된 거래주체의 경우 간편인증으로 전자서명 접수처리가 가능합니다. 아래와 같은 간편인증 서비스를 지원합니다. - 네이버, NH인증서, 하나인증서, 페이코,뱅크샐러드, 국민인증서, 토스, 통신사PASS, 카카오톡, 우리인증서, 신한인증서, 드림인증, 카카오뱅크, 삼성패스, 모바일신분증'.

온라인 전자서명 인증방식 선택화면입니다. **공동인증서**나 **간편인증**을 통해 전자서명을 할 수 있습니다. 공동인증서나 간편인증을 선택하면 인증 요청창이 나타납니다.

● 단독, 다가구 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명

이용안내 주택임대계시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

전자서명 개인정보 입력

사용자 정보 재확인

성명 공중개

주민등록번호 780608 -

확인

서명 전 정확한 개인정보 확인 및 보호를 위해 사용자 정보를 한 번 더 입력해주세요.

공동인증서를 통한 전자서명시 사용자 정보 재확인 화면입니다. **성명, 주민등록번호**를 입력하여 사용자 정보를 재검증합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 인터넷 접수관리 - 공동인증서 서명

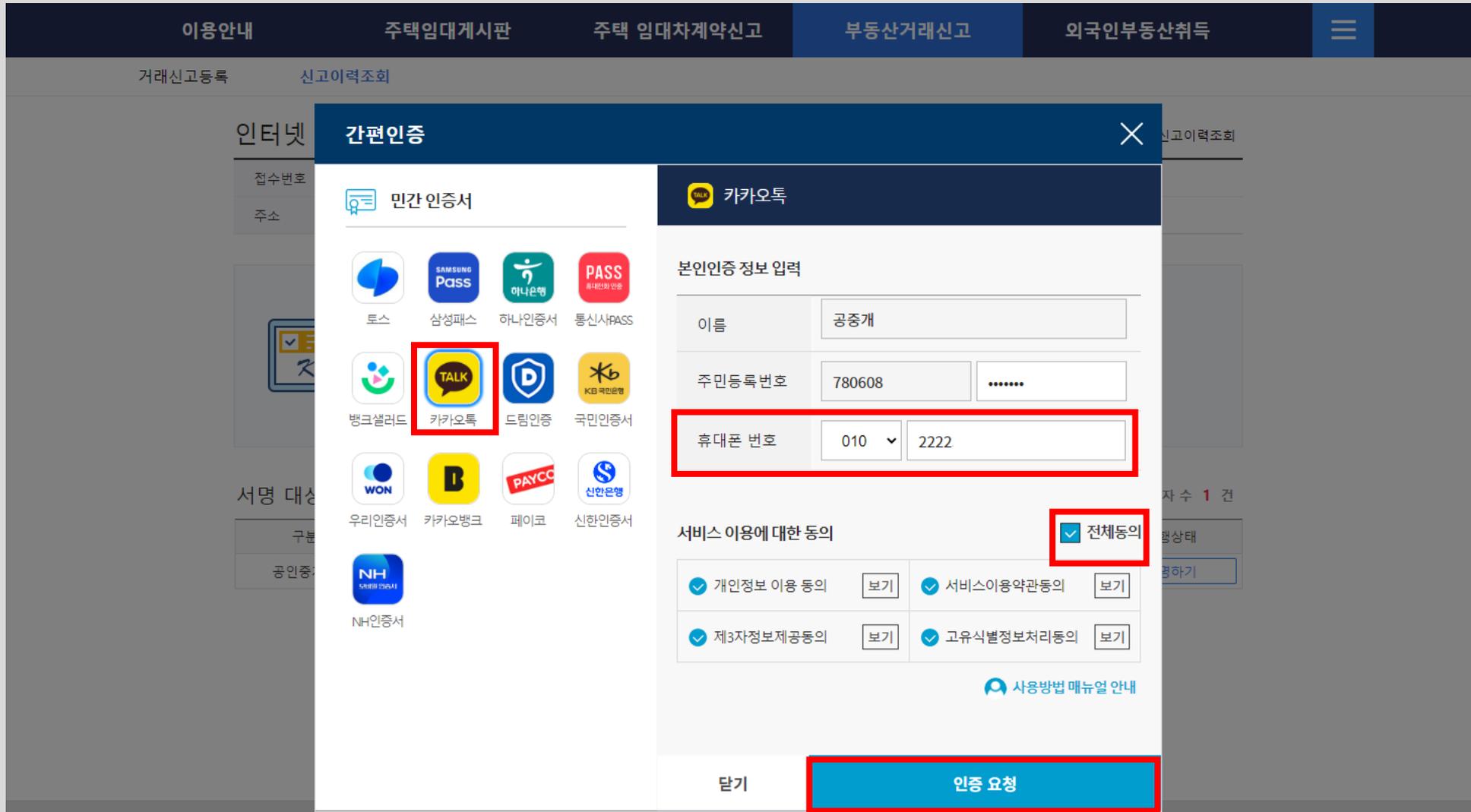
The screenshot displays the HANCOM ANYSIGN web interface for digital signature. The main window is titled '공동인증서 입력 (전자서명)'. It features a table with columns for '구분' (Category), '사용자' (User), '만료일' (Expiration Date), and '발급자' (Issuer). The table contains one entry: '은행개인' (Bank Personal), '03078879', '2024-08-27', and 'yesignCA...'. Below the table are buttons for '인증서 보기' (View Certificate), '인증서 삭제' (Delete Certificate), and '인증서 복사' (Copy Certificate). The '인증서 복사' button has a warning icon and text: '인증서 선택 후 암호를 입력하세요.' (Enter password after selecting certificate). At the bottom are '확인' (Confirm) and '취소' (Cancel) buttons.

An '알림창' (notification) is overlaid on the right side, showing a checkmark icon and the text: '알림 전자서명이 완료되었습니다.' (Notification: Digital signature is complete). A '확인' (Confirm) button is at the bottom right of the notification.

A '브라우저 인증 안내' (Browser authentication guide) is also visible, providing instructions for using certificates in a browser. It includes a warning: '브라우저에 인증서가 없는 아래 방법으로 등록하십시오.' (Register with the following method if there is no certificate in the browser.) and a list of steps: 1. '입력화면으로 인증서 파일을 가져오기' (Bring certificate files to the input screen), 2. '인증서 찾기' (Find certificate), and 3. '하드·이동식 디스크에서 복사' (Copy from hard/mobile storage).

공동인증서 전자서명 화면입니다. 앞서 **공동인증서**를 선택하면 나타나는 화면으로 공동인증서를 선택한 후 암호를 입력하여 전자서명을 진행합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명(간편인증)



간편인증 화면입니다. [카카오톡] 인증서를 선택하고, [휴대폰 번호]를 입력한 후 서비스 이용에 대한 동의 [전체동의]를 체크한 후 [인증요청] 버튼을 클릭하여 전자서명을 진행합니다.
 ※ 먼저 민간인증서를 가지고 있어야 해당 인증서를 통한 간편인증이 가능합니다.

● 단독,다가구 신고 - 인터넷 접수관리

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	11680-2024-4-0000159	잔금지급일	2024-01-31	금액	4,700,000,000
주소	서울특별시 강남구 역삼동 724-1				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	완료 (2024-01-18 22:02:43)

이전
목록

단독,다가구 거래 신청 접수 전자서명 결과 화면입니다. 서명 완료된 공인중개사의 서명완료 일자와 시간 정보가 입력되어 있습니다. [목록] 버튼을 클릭하여 신고이력조회에서 신고 접수 결과를 확인합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 신고이력조회 - 접수증

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-18 ~ 2024-01-18	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체		
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	번지분번	번지분번	

i 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 15건

☐	접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
	필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)			
<input type="checkbox"/>	0000159	인터넷 거래신고 신고신청 접수완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	접수증
	미승인	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000156	인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
	해당없음	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡레슬아파트 103동 3333호			1,000,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
	미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동			2,581,980,000			
<input type="checkbox"/>	0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
	0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
	0000013	서울특별시 강남구 청담동 134-20 (외1 물건)			3,100,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000010	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
	0000012	서울특별시 강남구 논현동 33-6			7,300,000,000			

[부동산거래신고-신고이력조회]로 이동하면 신고처리 상태는 [접수완료]이며, 추가양식 제출여부는 [제출완료]로 확인됩니다. [접수증] 아이콘을 클릭하여 접수증을 출력할 수 있습니다. 공무원이 승인하면 신고필증 상태로 변경되면 부동산거래신고가 완료됩니다.

부동산거래계약 신고서

접수번호	0000159		접수일시	2024년 01월 18일		처리기간	지체없이	
매도인	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)		국적		대한민국		
	주민등록번호	691218-2104321		주소(법인소재지)		서울특별시 강남구 테헤란로 138, 4층 (도곡동)		
	전화번호	연락처		휴대전화번호		010-2222-4444		
	간판번호							
매수인	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)		국적		대한민국		
	주민등록번호	730415-1901231		주소(법인소재지)		서울특별시 강남구 연남로 306, 101동 101호 (연남동, 개나리 래미안)		
	전화번호	연락처		휴대전화번호		010-2345-5678		
	법정신고서명	<input type="checkbox"/> 제출 <input type="checkbox"/> 불출제출 <input type="checkbox"/> 해당 없음						
임대인/부동산 매수인	<input type="checkbox"/> 주거용(아파트) <input type="checkbox"/> 주거용(민통주택) <input type="checkbox"/> 업무용(그 밖의 주택) <input type="checkbox"/> 그 밖의 용도							
	<input type="checkbox"/> 레지 <input type="checkbox"/> 상임 <input type="checkbox"/> 그 밖의 임대							
유보관리인	성명	주소		생년월일				
	전화번호	연락처		휴대전화번호				
개업 공인중개사	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)		국적		대한민국		
	전화번호	02-2150-1255		휴대전화번호		010-1234-3344		
	상호	공인중개사사무소		등록번호		11680-123-456		
	사무소소재지	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (연남동)						
거래대상	종류	<input type="checkbox"/> 토지 <input type="checkbox"/> 건축물() <input type="checkbox"/> 토지 및 건축물(다가구주택) <input type="checkbox"/> 임대 <input type="checkbox"/> 매매 <input type="checkbox"/> 교환 <input type="checkbox"/> 증여 <input type="checkbox"/> 상속 <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계						
	소재지/지목/면적	소재지: 서울특별시 강남구 연남동 724-1 지목: 대 면적: 210.2㎡ 토지 거래지분: 토지 거래지분 대지권비율: STATE TRANSACTION 건축물면적: 499.74㎡ 건축물 거래지분: 건축물 거래지분						
	계약대상 면적	토지 210.2㎡		건축물 499.74㎡				
	거래금액	4,700,000,000원						
총 실제 거래가액 (징세)	합계	계약금	600,000,000원	계약 체결일	2024년 01월 04일			
		보증금	1,400,000,000원	보증금 지급일	2024년 01월 18일			
		잔금	2,700,000,000원	잔금 지급일	2024년 01월 31일			
		합계	4,700,000,000원					
부동산 부동산	소재지/지목/면적	소재지		지목		면적		
	계약대상 면적	토지		면적		건축물 면적		
	거래금액	합계		원		추가 지급액 등 원		
	계약금	원		원		원		
계약의 조건 및 특고사항								

* 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제3조제1항부터 제4항까지 및 같은 법 시행규칙 제2조제1항부터 제4항까지의 규정에 따라 위와 같이 부동산거래계약 내용을 신고합니다.

부동산거래계약 신고서

매도인	이 하 여 박							
매수인	이 하 여 박							
주요사항								
매수인 (제출)	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)						
	주소(법인소재지)	730415-1901231						
제출인	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)						
	주소(법인소재지)	780608-2111928						
자금 조달 계획	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
합계	금융기관 예금액	1,000,000,000 원		주택담보대출		0 원		
	금융기관 대출액	0 원		신용대출		0 원		
	금융기관 예금액	0 원		주택담보대출		0 원		

● 단독, 다가구 신고 - 신고이력조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-18	~	2024-01-18	접수번호	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체				추가양식 제출여부	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체		
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	번지분번	번지부번	

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 15건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)			
0000159	인터넷 거래신고 신고신청 접수완료 (확인요청, 증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	접수증
미승인	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			
0000156	인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
해당없음	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 103동 3333호			1,000,000,000			
0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동			2,581,980,000			
0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			
0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
0000013	서울특별시 강남구 정담동 134-20 (외1 물건)			3,100,000,000			
0000010	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000012	서울특별시 강남구 논현동 33-6			7,300,000,000			

접수 대기 중 **공무원의 확인요청**이 있을 경우 신고처리 상태는 **[확인요청]**이 추가되며, 접수번호를 클릭하여 신고내역 상세조회 화면으로 이동하여 확인요청 내용을 확인합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 확인요청

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고내역 상세조회 - 신청 정보 [거래신고-신고신청]

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수/필증번호	접수번호 : 0000159 / 필증번호 : 미승인	접수/승인일자	접수일자 : 2024-01-18 / 승인일자 : 미승인
신고관청	서울특별시 강남구	접수경로	인터넷
신청인(법인명)	공중개	주민(법인)등록번호	780608-2111928 (개인)
신청인구분	공인중개사	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (역삼동)		
휴대전화번호	010-1234-3344	전화번호	02-2150-1255

🔍 확인요청
🔍 삭제요청
법인주택거래신고서
토지취득자금조달계획서
자금조달계획및입주계획서
자금조달계획증빙서류
신고복사

매도인 정보

매도자 등록 총 1 건

성명(법인명)	김매도	주민(법인)등록번호	691218-2104321 (개인)
국적	대한민국	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 도곡로 138, 4층 (도곡동)		
휴대전화번호	010-2222-4444	전화번호	-
거래지분비율	- 분의 -	전자서명일	-

매수인 정보

매수자 등록 총 1 건

성명(법인명)	장매수	위탁관리인 미등록	주민(법인)등록번호	730415-1901231 (개인)
국적	대한민국		사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 101호 (역삼동, 개나리 래미안)			
휴대전화번호	010-2345-5678		전화번호	-

신고내역 상세조회 화면에서 [확인요청] 버튼을 클릭하여 확인요청 사항을 확인합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 확인요청

The screenshot shows a web interface with a dark blue header containing navigation tabs: '이용안내', '주택임대게시판', '주택 임대차계약신고', '부동산거래신고', and '외국인부동산취득'. Below the header, there are sections for '거래신고등록' and '신고이력조회'. A modal window titled '확인요청' is open, displaying a table of request records. The first record is highlighted with a red box, showing a request number of 1, type of '신고신청', applicant '테스터십이', phone number '02-1235-9999', request date '2024-01-18 22:11:30', and status '미확인'. Below the table, there is a section for '신고신청 확인요청' with fields for '요청일자' (2024-01-18), '담당자' (테스터십이), and '연락처' (02 - 1235 - 9999). A red box highlights the '요청사유' field, which contains the text '건축물 연면적을 확인하세요. 499.75로 수정하여야 합니다.' Below this, there are two buttons: '요청확인' (highlighted with a red box) and '닫기'.

확인요청 화면입니다. 신고내역 요청사유를 확인하고 [요청확인] 버튼을 클릭하여 확인요청 사항을 확인하고, 요청사유를 수정하여 재접수 합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 정보변경

소재지
서울특별시 강남구 역삼동 724-1

알림창

?
선택

접수취소 하고 수정화면으로 이동하시겠습니까?
 주의사항 : 온라인 접수인 경우 대국민서명정보가 초기화 되며, 재접수 시 다시 서명하여야합니다.
 참고사항 : 변경, 정정, 해제 신청의 경우
 내용변경 처리 이후 신청 등록화면에서 신청정보를 취하처리 할 수 있습니다.

확인
취소

계약일자	2024-01-04	계약금	600,000,000 원
중도금지급일자	2024-01-18	중도금	1,400,000,000 원
잔금지급일자	2024-01-31	잔 금	2,700,000,000 원
계약금+중도금+잔금의 합		4,700,000,000 원	
계약의 조건 또는 기한			
참고사항			
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음		

210.2 m²

- 분의 -

- 분의 -

본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.

해당없음

해당없음

Q신청내역상세조회

i 인터넷접수관리
 정보변경
목록

확인요청에 따라 물건정보를 수정해야 합니다. 신고내역 상세조회 화면에서 **[정보변경]** 버튼을 클릭합니다. 그러면 **접수가 취소되고 신고내역을 수정**할 수 있습니다. 수정 후 다시

● 단독, 다가구 신고 - 정보변경(물건수정)

관계지번 등록하기

거래물건(부동산) 작성

✓거래종류 ? 단독주택 - 토지및건축물 거래
선택
✓거래유형 일반매매

✓소재지 ? 서울특별시 강남구 역삼동
소재지검색
일반번지 724 - 1

단지(건물)명
동/호/층
동
호
층

기타주소

✓토지지목 ? 대
토지대장검색
✓토지면적 210.2 m²

✓토지계약대상면적 210.2 m²
자동계산
토지거래지분 ?

✓건물주용도 ? 다가구주택
직접선택
대지권비율 ?

✓건물(전용)면적 499.75 m²
지붕구조

✓건물계약대상면적 499.75 m²
자동계산
건물주구조

건물거래지분
분의
전유주구조

본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.

분양/입주 금액 해당사항 없음

✓대상거래금액 ? 4,700,000,000 원
사실질역 원

+ 물건추가
물건삭제
물건수정

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
1	단독주택 - 토지	서울특별시 강남구 역삼동 724-1	210.2 m ²	499.75 m ²	4,700,000,000 원	복사

물건 총 합계 금액 : 4,700,000,000 원

중전부동산 등록창 추가
⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

확인요청에 따라 물건정보를 499.75m²수정하고 [물건수정] 버튼을 클릭해서 저장을 합니다. 그리고후 작성완료 → 인터넷신고관리 → 전자서명을 다시하여 재접수를 합니다.

● 단독, 다가구 신고 - 신고이력조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-18 ~ 2024-01-18	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체		
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	번지본번	- 번지부번	

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 15건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)		제출여부	
<input type="checkbox"/>	0000159 인터넷 거래신고 신고신청 접수완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	접수증
<input type="checkbox"/>	미승인 서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000156 인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
<input type="checkbox"/>	해당없음 서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호			1,000,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000020 방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	미승인 서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동			2,581,980,000			
<input type="checkbox"/>	0000016 방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000017 서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000011 방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000013 서울특별시 강남구 청담동 134-20 (외1 물건)			3,100,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000010 방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000012 서울특별시 강남구 논현동 33-6			7,300,000,000			

공무원 확인요청에 따라 물건정보 수정 후 전자서명을 거쳐 재접수를 하였습니다. 신고처리상태는 [접수완료]이며, 확인요청은 사라졌습니다. [접수증] 아이콘을 클릭하여 다시 접수증을 출력할 수 있습니다. 공무원이 승인하면 신고필증 상태로 변경되면 부동산거래신고가 완료됩니다.

● 단독, 다가구 신고- 신고이력조회 - 신고필증

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-18 ~ 2024-01-18	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체		
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	번지분번	번지부번	

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 15건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)			
0000159	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000032	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000		제출완료	신고필증
0000156	인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
해당없음	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호			1,000,000,000			
0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동			2,581,980,000			
0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			
0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
0000013	서울특별시 강남구 청담동 134-20 (외1 물건)			3,100,000,000			
0000010	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000012	서울특별시 강남구 논현동 33-6			7,300,000,000			

신청인 : 공중개

공무원 승인이 완료되면 [부동산거래신고-신고이력조회]에서 신고처리 상태는 [승인완료]이며, 작업 구분은 [신고필증] 상태로 변경되었습니다. 부동산거래신고가 완료되었으며, [신고필증] 아이콘을 클릭하여 신고필증을 출력할 수 있습니다.

● 단독, 다가구 신고 - 신고이력조회 - 신고필증

A
1 / 1
100%

접수번호	제 0000159 호	접수일	2024년 01월 18일
부동산거래계약 신고필증			
매도인	성명(법인명) 김매도	생년월일(법인·외국인등록번호) 691218-2104321	국적 대한민국
	주소(법인 소재지) 서울특별시 강남구 도곡로 199, 4층 (도곡동)	거래 지분 비율	
	전화번호	휴대전화번호	010-2222-4444
매수인	성명(법인명) 장매수	생년월일(법인·외국인등록번호) 730415-1901231	국적 대한민국
	주소(법인소재지) 서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 101호 (역삼동, 개나리 래미안)	거래 지분 비율	
	전화번호	휴대전화번호	010-2345-5678
개업 공인중개사	성명(법인명) 공중개	생년월일(법인·외국인등록번호) 780608-2111928	780608-2111928
	전화번호	02-2150-1255	휴대전화번호 010-1234-3344
	상호	공중개사무소	등록번호 11680-123-456
사무소 소재지 서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (역삼동)			
거래대상	종류	<input type="checkbox"/> 토지 <input type="checkbox"/> 건축물 () <input type="checkbox"/> 토지 및 건축물 (다가구주택) <input type="checkbox"/> 금융계약 <input type="checkbox"/> 전대 <input type="checkbox"/> 분양권 <input type="checkbox"/> 입주권 <input type="checkbox"/> 중금전 <input type="checkbox"/> 중금후 <input type="checkbox"/> 임대주택 분양권	
	소재지 / 지목 / 면적	소재지 서울특별시 강남구 역삼동 724-1 지목 대 지면적 210.2㎡ 토지거래지분 대지권비율 대지권비율 499.75㎡ 건축물면적 건축물거래지분 대지권비율 499.75㎡	
	계약대상 면적	토지 210.2㎡ 건축물 499.75㎡	
	물건별 거래가격	거래금액 TRANSACTION MANAGEMENT 4,700,000,000 원 금융계약 분양가격 원 납부내 확정 등 선택비용 추가 지급원 등 원	
	총 실제 거래가격 (전체)	합 계 4,700,000,000 원 계약금 600,000,000 원 계약체결일 2024년 01월 04일 중도금 1,400,000,000 원 중도금 지급일 2024년 01월 18일 잔금 2,700,000,000 원 잔금 지급일 2024년 01월 31일	
계약의 조건 및 참고사항			

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제5항 및 같은 법 시행규칙 제2조제13항에 따라 부동산 거래계약 신고필증을 발급합니다.

A
1 / 1
100%

매수인	주소(법인소재지) 서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 101호 (역삼동, 개나리 래미안)	거래 지분 비율	
	전화번호	휴대전화번호 010-2345-5678	
	위탁관리인	성명 주소 전화번호 휴대전화번호	
개업 공인중개사	성명(법인명) 공중개	생년월일(법인·외국인등록번호) 780608-2111928	
	전화번호	02-2150-1255	
	상호	공중개사무소	
사무소 소재지 서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (역삼동)			
거래대상	종류	<input type="checkbox"/> 토지 <input type="checkbox"/> 건축물 () <input type="checkbox"/> 토지 및 건축물 (다가구주택) <input type="checkbox"/> 금융계약 <input type="checkbox"/> 전대 <input type="checkbox"/> 분양권 <input type="checkbox"/> 입주권 <input type="checkbox"/> 중금전 <input type="checkbox"/> 중금후 <input type="checkbox"/> 임대주택 분양권	
	소재지 / 지목 / 면적	소재지 서울특별시 강남구 역삼동 724-1 지목 대 지면적 210.2㎡ 토지거래지분 대지권비율 대지권비율 499.75㎡ 건축물면적 건축물거래지분 대지권비율 499.75㎡	
	계약대상 면적	토지 210.2㎡ 건축물 499.75㎡	
	물건별 거래가격	거래금액 TRANSACTION MANAGEMENT 4,700,000,000 원 금융계약 분양가격 원 납부내 확정 등 선택비용 추가 지급원 등 원	
	총 실제 거래가격 (전체)	합 계 4,700,000,000 원 계약금 600,000,000 원 계약체결일 2024년 01월 04일 중도금 1,400,000,000 원 중도금 지급일 2024년 01월 18일 잔금 2,700,000,000 원 잔금 지급일 2024년 01월 31일	
계약의 조건 및 참고사항			

2024년 01월 18일

강남구청장
직인

관리번호 제 11680-2024-4-0000032 호

유의사항

1. 입주권 거래신고의 경우에는 입주권 거래가격이 표시된 신고필증과 중전 토지 거래가격이 표시된 신고필증을 2부가 발급됩니다. 소유권을 이전하려는 부동산의 종류에 맞는 신고필증을 부동산등기 신청서에 첨부하고, 「부동산등기 규칙조치법」 제2조제1항 각 호의 규정에 따른 납부금 80% 이내에 소유권이전등기 신청을 하시기 바랍니다.
2. 신고한 거래가격이 해당 부동산의 취득세율에 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제2에 따라 하계 등이 적용된 납부금 200% 이상인 경우에는 신고한 가격에 따라 신고필증 발급을 신청할 수 없습니다.

부동산거래계약 신고필증 화면이며, 출력 버튼을 클릭하여 출력할 수 있습니다.

이용안내	주택임대게시판	주택 임대차계약신고	부동산거래신고	외국인부동산취득
<ul style="list-style-type: none"> 공지사항 장애안내 자료실 자주묻는질문 시스템개요 서비스안내 신고서작성안내 	<ul style="list-style-type: none"> 자료실(임대차신고) 자주묻는질문(임대차신고) 공지사항(임대차신고) 	<ul style="list-style-type: none"> 임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회 	<ul style="list-style-type: none"> 거래신고등록 신고이력조회 	<ul style="list-style-type: none"> 외국인부동산취득신고등록 외국인부동산취득허가등록 신고·허가이력조회

**부동산거래
신고 등록**



**부동산거래
신고 이력조회**



외국인 부동산 신고 허가 이력조회 >

외국인 부동산 취득 신고서 등록 >

외국인 토지 취득 허가 등록 >

공지사항 +

일반 게시판 공지사항 테스트중입니다.

서비스안내

신고서 작성안내

온라인도움말

설명자료

민원인용 매뉴얼

대량신고 매뉴얼

자주묻는 질문

부동산거래신고를 위해 상단 메뉴바의 [거래신고등록]을 클릭하거나 하단의 [부동산거래신고 등록] 아이콘을 클릭합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	부산광역시 > 부산진구	▶ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	개인 > 공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호	선택 > - -	전화번호	- -

초기화 신청인등록

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인		
✓ 성명(법인명)	선택 >	✓ 주민(법인)등록번호	-
✓ 국적	국적선택 >	✓ 사업자등록번호	-
✓ 주소(법인소재지)	선택 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호	선택 > - -	전화번호	- -
거래지분비율	(거래지분비율 : 분의)		

초기화 거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

부동산거래신고서 등록 화면입니다. 먼저 부동산거래신고를 할 [신고관청]을 선택해야 합니다. 신고 대상 물건이 부산진구에 있을 경우 신고관청으로 [부산광역시 - 부산진구]를 선택합니다. 신고관청을 등록하면 아래 거래물건 작성시 해당 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓신고관청	부산광역시 > 부산진구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓성명(법인명)	개인 > 공중개	✓주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 실명확인
✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input type="radio"/> 공인중개사	✓사업자등록번호	
✓주소(법인소재지)	국내 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호	선택 > - -	전화번호	- -

초기화 신청인등록

거래인 작성

✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인
✓성명(법인명)	선택 > <input type="text"/> ✓주민(법인)등록번호 <input type="text"/> - <input type="text"/>
✓국적	<input type="text"/> 국적선택 <input type="text"/> ✓사업자등록번호 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
✓주소(법인소재지)	선택 > 검색 <input type="text"/> 상세주소 입력 (예) 101동 101호
휴대전화번호	선택 > - - 전화번호 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
거래지분비율	(거래지분비율 : <input type="text"/> 분의 <input type="text"/>)

초기화 거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

신청인 등록 화면입니다. 로그인시 입력한 성명, 주민번호가 자동으로 입력되어 있습니다.

토지 신고 - 실명확인

이용안내 주택임대게시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 **외국인부동산취득**

거래신고등록 신고이력조회

신고등록 신청인 작성

접수번호 미접수 접수일자 미접수

✓신고관청 부산광역시 부산진구 ⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

✓성명(법인명) 개인 공중개 주민(법인)등록번호 780608 - 2111928 **실명확인**

✓구분 매도인 매수인 공의중개사 ✓사업자등록번호

✓주소(법인소재지) 국내 검색 주민번호입력확인

휴대전화번호 선택

초기화 신청인등록

거래인 작성

✓구분 매도인 매수인

✓성명(법인명) 선택

✓국적

✓주소(법인소재지) 선택 검색

휴대전화번호 선택

거래지분비율 (거래지분비율 :

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
----	----	---------	-----	-----------	--------	----

[실명확인] 버튼을 클릭하면, 주민번호 입력확인창이 나타나며 주민등록번호가 정확한지 한번 더 확인합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓신고관청	부산광역시 > 부산진구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓성명(법인명)	개인 > 공중개	✓주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 실명확인
✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사		
✓주소(법인소재지)	국내 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
✓휴대전화번호	선택 > - >	✓전화번호	> - > - >

↺ 초기화 신청인등록

거래인 작성

✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인		
✓성명(법인명)	선택 >	✓주민(법인)등록번호	> - >
✓국적	> 국적선택 > 선택 >	✓사업자등록번호	> - > - >
✓주소(법인소재지)	선택 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호 ?	선택 > - >	전화번호	> - > - >
거래지분비율 ?	(거래지분비율 : > > 분의 > >)		

↺ 초기화 거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

신청인의 구분에 따라 선택합니다. 신청인이 공인중개사이면 구분에서 공인중개사를 선택합니다. 그리고 주소 입력란에서 검색 버튼을 클릭하여 도로명 주소를 입력합니다.

도로명주소 검색 (API)

테헤란로1길 주소검색

☑ 검색방법 : 도로명, 건물명, 지번, 조합으로 검색이 가능합니다.

도로명주소 검색 결과 총 29건

No	도로명주소	우편번호
1	서울특별시 강남구 테헤란로1길 10 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 819-10 세경빌딩	06134
2	서울특별시 강남구 테헤란로1길 16 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 818-15	06129
3	서울특별시 강남구 테헤란로1길 17 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 820-2	06134
4	서울특별시 강남구 테헤란로1길 19 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 820-1 로하스애비뉴빌딩	06134
5	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 818	06129

찾고자 하는 도로명을 입력한 후 **[주소검색]** 버튼을 클릭하면, 아래에 도로명 주소 검색 결과가 나타납니다. 해당 도로명주소를 선택합니다.

토지 신고 - 주소 검색

The screenshot shows a web interface for land reporting. At the top, there are navigation tabs: '이용안내', '주택임대게시판', '주택 임대차계약신고', '부동산거래신고', and '외국인부동산취득'. Below these are sub-tabs for '거래신고등록' and '신고이력조회'. The main content area is titled '신고등록 신청' and contains a form with various fields like '접수번호', '신고관청', '성명(법인명)', '구분', '주소(법인소재지)', and '휴대전화번호'. A modal window titled '도로명주소 검색 (API)' is overlaid on the form. It contains a search input field with '테헤란로1길' and a '주소검색' button. Below the search field, it indicates the search method: '도로명, 건물명, 지번, 초성으로 검색이 가능합니다.' It then shows the search results for '도로명주소' as '서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (역삼동)'. Below this, it shows '상세주소' as '서울특별시 강남구 테헤란로1길 20' and '1112호' (highlighted in red). A table below shows the address details: '도로명주소(기본)' is '서울특별시 강남구 테헤란로1길 20', '상세주소 입력' is '1112호' (highlighted in red), '도로명주소(참고항목)' is '(역삼동)', '지번주소' is '서울특별시 강남구 역삼동 818', '관계지번' is '-', and '우편번호' is '06129'. At the bottom of the modal, there is a '주소입력' button (highlighted in red).

이전 화면에서 도로명 주소를 클릭하면 화면과 같이 선택된 도로명 주소와 상세주소 입력창이 나타나며, 상세 주소 입력을 한 후 아래의 [주소입력] 버튼을 클릭하면, 신청인의 주소가 입력됩니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	부산광역시 > 부산진구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	개인 > 공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20	, 1112호 (역삼동)
✓ 휴대전화번호	010 - 1234 - 3344	✓ 전화번호	02 - 2150 - 1255

초기화
신청인등록

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인
✓ 성명(법인명)	선택 >
✓ 국적	
✓ 주소(법인소재지)	선택 > 검색
휴대전화번호 ?	선택 > -
거래지분비율 ?	(거래지분비율 :)

초기화
거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

알림창

✓ 알림

신청인 정보가 등록되었습니다.

확인

도로명 주소 검색창에서 입력한 주소가 신청인의 주소란에 입력된 것을 확인할 수 있습니다. 추가로 휴대전화번호, 전화번호를 입력한 후 [신청인등록] 버튼을 클릭하여 신청인의 정보를 등록합니다.

토지 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓신고관청	부산광역시 > 부산진구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓성명(법인명)	개인 > 공중개	✓주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 실명확인
✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사	✓사업자등록번호	
✓주소(법인소재지)	국내 > 검색	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20 , 1112호 (역삼동)	
✓휴대전화번호	010 - 1234 - 3344	전화번호	02 - 2150 - 1255

신청인복사
신청인수정

거래인 작성

✓구분	<input checked="" type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인	✓주민(법인)등록번호	691218 - 2104321 실명확인
✓국적	대한민국 > 국적선택 > 선택	✓사업자등록번호	
✓주소(법인소재지)	국내 > 검색	서울특별시 강남구 광평로10길 6 , 201동 2104호 (일원동, 한솔마을아파트)	
휴대전화번호 ?	010 - 2152 - 6457	전화번호	

거래지분비율 ? (거래지분비율 : 분의)

거래인 등록 총 0 건 초기화 거래인등록

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

다음은 거래인 작성입니다. 구분에서 매도/매수인을 선택하고, 성명을 입력합니다. 주민번호는 [실명 확인] 버튼을 클릭하여 입력합니다. 그리고 주소, 휴대전화번호 등을 입력한 후 [거래인등록] 버튼을 클릭하여 매도인 정보를 등록합니다. (거래지분은 입력하지 않으면 1분의 1로 처리됩니다.)

● 토지 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

접수번호	미접수	
✓ 신고관청	부산광역시	
✓ 성명(법인명)	개인	공중개
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/>	
✓ 주소(법인소재지)	국내	검색 서울특별
✓ 휴대전화번호	010	- 1234

거래인 작성

✓ 구분	<input checked="" type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인	
✓ 성명(법인명)	개인	김매도
✓ 국적	대한민국	국적선택 선택
✓ 주소(법인소재지)	국내	검색 서울특별시 강남구 광평로10길 6, 201동 2104호 (일원동, 한솔마을아파트)
휴대전화번호	010	- 2152 - 6457
거래지분비율	(거래지분비율 : 분의)	

거래인 등록 총 1 건

+ 거래인추가
거래인삭제
거래인수정

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
1	매도인	김매도	010-2152-6457	서울특별시 강남구 광평로10길 6, 201동 2104호	분의	복사

알림창

✓ 알림

거래인 정보가 등록되었습니다.

확인

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

- 2111928 실명확인

- -

(역삼동)

- 2150 - 1255

신청인복사 신청인수정

앞에서 거래인등록 버튼을 클릭하면 거래인정보 등록 알림창이 화면에 나타나며, 거래인 등록 목록에도 화면과 같이 매도인이 등록 된것을 알 수 있습니다. [거래인추가] 버튼을 클릭하여 매도인을 추가하거나 매수인 정보를 추가합니다.

토지 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓신고관청	부산광역시 > 부산진구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓성명(법인명)	개인 > 공중개	✓주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 > 실명확인
✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사	✓사업자등록번호	
✓주소(법인소재지)	국내 > 검색 > 서울특별시 강남구 테헤란로1길 20	, 1112호	(역삼동)
✓휴대전화번호	010 > - 1234 > - 3344	전화번호	02 > - 2150 > - 1255

신청인복사
신청인수정

거래인 작성

✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인	✓위탁관리인 여부	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오
✓성명(법인명)	법인 > 주식회사매수	✓주민(법인)등록번호	181111 - 1198444
✓국적	대한민국 > 국적선택 > 선택	✓사업자등록번호	620 - 88 - 01111
✓주소(법인소재지)	국내 > 검색 > 부산광역시 동래구 자발골로50번가길 3	, 203호	(은전동, 대성빌라)
휴대전화번호 ?	010 > - 8888 > - 9444	전화번호	051 > - 805 > - 6645
거래지분비율 ?	(거래지분비율 : > 분의 >)		

+ 거래인추가
거래인삭제
거래인수정

거래인 등록 총 2 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
1	매도인	김매도	010-2152-6457	서울특별시 강남구 광령로10길 6, 201동 2104호	분의	복사
2	매수인	주식회사매수	010-8888-9444	부산광역시 동래구 자발골로50번가길 3, 203호 (	분의	복사

매도인 추가와 같은 방법으로 매수인 정보도 추가하여 저장을 하면 화면과 같이 거래인 목록에서 등록된 매도인과 매수인 목록을 확인할 수 있습니다.

토지 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

접수번호	미접수
✓ 신고관청	부산광역시
✓ 성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 공중개 <input type="checkbox"/>
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인
✓ 주소(법인소재지)	국내 <input type="checkbox"/> 검색 서울특별시
✓ 휴대전화번호	010 - 1234

알림

✓

알림

해당 영역에 신청인 정보가 복사되었습니다.
추가 정보 작성 후 등록 처리를 하시기 바랍니다.

확인

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

8 - 2111928 실명확인

(역삼동)

- 2150 - 1255

신청인복사
신청인수정

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인	✓ 위탁관리인 여부	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오
✓ 성명(법인명)	법인 <input type="checkbox"/> 주식회사매수	✓ 주민(법인)등록번호	181111 - 1198444
✓ 국적	대한민국 국적선택 선택	✓ 사업자등록번호	620 - 88 - 01111

공인중개사 작성

✓ 성명(대표자)	공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928	공인중개사확인
✓ 상호	개인 <input type="checkbox"/> 공중개사무소	✓ 사업자등록번호		
✓ 중개업등록번호	11680-123-456	⚠ 중개업등록번호는 '-' 포함하여 입력바랍니다.		
✓ 주소(법인소재지)	검색 서울특별시 강남구 테헤란로1길 20	, 1112호	(역삼동)	
✓ 휴대전화번호	010 - 1234 - 3344	✓ 전화번호	02 - 2150 - 1255	

공인중개사 등록 총 0 건

초기화 중개사등록

순번	성명(대표자)	상호	주소(법인소재지)	연락처	복사

다음은 공인중개사 작성입니다. 앞서 신청인이 공인중개사이므로 **[신청인복사]** 버튼을 클릭하면, 신청인의 정보가 복사되어 공인중개사 작성란에 나타납니다. 추가로 상호 및 중개업등록번호 입력 후 **[중개사등록]** 버튼을 클릭하여 공인중개사 정보를 등록합니다.

● 토지 신고 - 거래물건 작성

거래물건(부동산) 작성

관계지번 등록하기

✓거래종류 ? 토지만 거래
순수토지
✓거래유형 일반매매

✓소재지 ?
소재지검색

상세건물정보 해당사항 없음

기타주소

토지

✓토지지목 ? 선택
✓토지면적 0 m²

토지

✓토지계약대상면적 0 m²
자동계산 토지거래지분 ? 분의

건축물

건축물 정보 해당사항 없음

물건금액

분양/입주 금액 해당사항 없음

✓대상거래금액 ?

0 원

초기화
물건등록

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
물건 총 합계 금액 : 0 원						

중전부동산 등록창 추가
⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

다음은 거래 물건정보 작성입니다. 토지만 거래시 거래종류에서 [토지만거래 - 순수토지] 선택 후 거래 유형에서 [일반매매]을 선택합니다. 그리고 [소재지검색] 버튼을 클릭하여 토지 대장을 검색합니다.

● 토지 신고 - 거래물건 작성 - 토지대장 검색

거래물건

거래종류

소재지

기타주소

토지

건축물

물건금액

대상건

물건 등록 총 0

순번

소재지검색

신고관청(지역) 부산광역시 부산진구

소재지상세입력
전포동
선택
산번지
0024
-
0001

소재지검색

토지대장 본 시스템의 부동산 토지대장 정보는 국토정보시스템 연계를 통해 제공됩니다.

지목	임야	토지면적 m ²	10,583
공시지가기준월	2023-01	개별공시지가(원)	35700
토지등급	147	등급변동일자	19940101

토지이용계획 『국토 이용에 관한 법률』에 해당하는 용도지역 / 지구가 자동 선택됩니다

순번	용도지역 / 지구명	법률명	저축여부
1	자연녹지지역	국토의계획및이용에관한법률	저축
2	제2종일반주거지역	국토의계획및이용에관한법률	저축
3	소로2류(폭 8m~10m)(접합)	국토의계획및이용에관한법률	접합
4	소로3류(폭 8m 미만)(저축)	국토의계획및이용에관한법률	저축

대장선택
닫기

중전부동산 등록창 추가
! 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

토지에 대한 소재지 정보를 입력한 후, [소재지검색] 버튼을 클릭하면 토지대장 및 토지이용계획 정보를 확인 할 수 있습니다. [대장선택] 버튼을 클릭하여 해당 정보를 입력합니다.

● 토지 신고 - 거래물건 작성

알림창

알림

물건 정보가 등록되었습니다.

확인

거래물건(부동산) 작성 관계지번 등록하기

✓거래종류 ? 토지만 거래 순수토지 거래유형 일반매매

✓소재지 ? 부산광역시 부산진구 전포동 소재지검색 산번지 0024 - 0001

상세건물정보 해당사항 없음

기타주소

토지	✓ 토지지목 ? 임야	✓ 토지면적 10,583 m ²
	✓ 토지계약대상면적 10,583 m ² 자동계산 토지거래지분 ? 분의	

건축물 정보 해당사항 없음

분양/입주 금액 해당사항 없음

✓대상거래금액 ? 2,500,000,000 원 이십오억 원

물건 등록 총 0 건

초기화

물건등록

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
물건 총 합계 금액 :						0 원

중전부동산 등록창 추가

⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

토지 대장 정보에서 확인된 토지지목, 토지면적 등의 자동입력이 확인됩니다. **[자동계산]** 버튼을 클릭하여 토지계약대상면적이 자동 입력되게 합니다. 그리고 대상거래 금액을 입력한 후 **[물건등록]** 버튼을 클릭하여 거래물건 정보를 등록합니다.

● 토지 신고 - 계약사항 작성

순번	물건유형	거래면적	거래대금	물건대상금액	복사
1	토지만 거래 (순 부산광역시 부산진구 전포	m ²	2,500,000,000 원	복사	

중전부동산 등록창 추가 ! 등록된

알림창

알림

계약사항 정보가 등록되었습니다.

확인

계약사항 작성 ?

✓계약일자	2024-01-12	✓계약금	100,000,000 원	일억 원
중도금지급일자	2024-01-26	중도금	450,000,000 원	사억 오천만 원
✓잔금지급일자	2024-01-31	✓잔금	1,950,000,000 원	일십구억 오천만 원
✓계약금+중도금+잔금의 합			2,500,000,000 원	이십오억 원

계약의 조건 또는 기한

참고사항

외국인의 부동산등 매수용도 해당사항없음 ! 매수인중 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력입니다.

! 지분거래일 경우, 지분 미입력으로 인한 허위신고 과태료 부과대상이 될 수 있음을 유의하시기 바랍니다

초기화
계약사항등록

신고삭제
작성완료
목록

계약사항 작성입니다. 계약일, 계약금, 중도금, 중도금 지급일자, 잔금, 잔금 지급일자 등을 입력한 후 **[계약사항등록]** 버튼을 클릭하여 계약사항을 등록합니다. 이때 **계약금 + 중도금 + 잔금 = 총거래금액** 입니다. 계약사항 등록 알림창이 나타납니다.

● 토지 신고 - 작성완료

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
1	토지	알림창			00 원	복사

? 선택

작성완료 처리 시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다.
상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해 작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.

작성한 내용을 등록/수정한 이후 아래의 [확인] 버튼을 눌러 '작성완료' 처리를 진행해주세요.

✓ 알림

작성완료 처리 되었습니다.
상세화면으로 이동합니다.

✓계약일자	2024-01-12	✓계약금	100,000,000 원	일억 원
중도금지급일자	2024-01-26	중도금	450,000,000 원	사억 오천만 원
✓잔금지급일자	2024-01-31	✓잔금	1,950,000,000 원	일십구억 오천만 원
✓계약금+중도금+잔금의 합	2,500,000,000 원			이십오억 원
계약의 조건 또는 기한				
참고사항				
외국인의 부동산등 매수용도	해당사항없음		⚠ 매수인증 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력입니다.	

⚠ 지분거래일 경우, 지분 미입력으로 인한 허위신고 과태료 부과대상이 될 수 있음을 유의하시기 바랍니다

계약사항 등록 완료 후 **[작성완료]** 버튼을 클릭하면 거래신고 내용에 대한 등록/수정 내용을 확인하는 알림창이 나타납니다. 확인 버튼을 클릭하면 신고 내용에 대한 작성완료 알림창이 나타나며, 확인을 눌러 신고내용 상세화면으로 이동합니다.

이용안내		주택임대게시판		주택 임대차계약신고		부동산거래신고		외국인부동산취득	
거래신고등록		신고이력조회							
신고내역 상세조회 - 신청 정보 [거래신고-신고신청]						부동산거래신고 > 신고이력조회			
접수/필증번호	접수번호 : 미접수 / 필증번호 : 미승인	접수/승인일자	접수일자 : 미접수 / 승인일자 : 미승인						
신고관청	부산광역시 부산진구	접수경로	인터넷						
신청인(법인명)	공중개	주민(법인)등록번호	780608-2111928 (개인)						
신청인구분	공인중개사	사업자등록번호	-						
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구	알림창							
휴대전화번호	010-1234-3344	알림							
<input type="button" value="확인요청"/> <input type="button" value="삭제요청"/>		<input type="button" value="계획증빙서류"/> <input type="button" value="신고복사"/>							
매도인 정보		※토지자금조달계획 제출 내용 검증 결과 미제출 매수인이 확인되었습니다. 토지자금조달계획서 팝업 화면에서 직접제출 또는 별도제출을 우선 등록해주시기 바랍니다.		매도자 등록 총 1 건 (개인)					
성명(법인명)	김매도								
국적	대한민국								
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구								
휴대전화번호	010-2152-6457	전화번호	-						
거래지분비율	- 분의 -	전자서명일	-						
매수인 정보		매수자 등록 총 1 건							
성명(법인명)	주식회사매수	위탁관리인 미등록	주민(법인)등록번호	181111-1198444 (법인)					
국적	대한민국	사업자등록번호	620-88-01111						
주소(법인소재지)	부산광역시 동래구 자발골로50번가길 3, 203호 (온천동, 대성빌라)								
휴대전화번호	010-8888-9444	전화번호	051-805-6645						

토지 거래신고 작성완료가 처리되어 신고내역 상세조회 화면에서 신청정보와 진행상태가 [거래신고-신고신청]으로 되었습니다. 또한 토지취득자금조달계획 대상으로 자금조달계획 등록 안내 알림이 나타납니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고내역 상세조회 - 신청 정보 [거래신고-신고신청]

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수/필증번호	접수번호 : 미접수 / 필증번호 : 미승인	접수/승인일자	접수일자 : 미접수 / 승인일자 : 미승인
신고관청	부산광역시 부산진구	접수경로	인터넷
신청인(법인명)	공중개	주민(법인)등록번호	780608-2111928 (개인)
신청인구분	공인중개사	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (역삼동)		
휴대전화번호	010-1234-3344	전화번호	02-2150-1255

🔍 확인요청
🔍 삭제요청
법인주택거래신고서
토지취득자금조달계획서
자금조달계획및입주계획서
자금조달계획증빙서류
신고복사

매도인 정보 매도자 등록 총 1 건

성명(법인명)	김매도	주민(법인)등록번호	691218-2104321 (개인)
국적	대한민국	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 광평로10길 6, 201동 2104호 (일원동, 한솔마을아파트)		
휴대전화번호	010-2152-6457	전화번호	-
거래지분비율	- 분의 -	전자서명일	-

매수인 정보 매수자 등록 총 1 건

성명(법인명)	주식회사매수	위탁관리인 미등록	주민(법인)등록번호	181111-1198444 (법인)
국적	대한민국		사업자등록번호	620-88-01111
주소(법인소재지)	부산광역시 동래구 차밭골로50번가길 3, 203호 (온전동, 대성빌라)			
휴대전화번호	010-8888-9444		전화번호	051-805-6645

신고내역 상세조회에서 [토지취득자금조달계획서] 버튼을 클릭하여 자금조달계획서를 입력합니다.

토지 신고 - 토지취득자금조달계획서

이용안내

거래신고등록

신고내역

접수/필수

신고관련

신청인내역

신청인내역

주소(법정)

휴대전화

확인

매도인내역

성명(법정)

국적

주소(법정)

휴대전화

거래지

매수인내역

성명(법정)

국적

주소(법정)

휴대전화

거래지

토지취득 자금조달계획 및 이용계획서 등록

구입토지 총 금액 **2,500,000,000 원**
제출 대상 총 금액 **0 원**
제출 총 금액 **0 원**

매수인 목록 (선택) 매수인 1 명

성명(법인명)	거래지부	전화번호	제출대상 여부	제출구분	제출일시	제출 대상 금액	자금하계
주식회사매수	- 분의 -	010-8888-9444	제출대상	미선택	미제출	0 원	0 원

대상 토지 목록 대상토지 관리

NO	소재지	자금조달계획 대상면적	자금조달계획 합산대상 금액
등록된 대상토지 정보가 없습니다			

합산대상 총 금액 : **0 원**

서로 맞닿은 토지 목록 맞닿은 토지 관리

접수번호	계약일	소재지	자금조달계획 대상면적	자금조달계획 합산대상 금액
등록된 토지 정보가 없습니다				

자금조달계획 작성

※ 매수인 목록에서 자금조달 대상자를 선택해주시길 바랍니다.
매수인 별도제출시 매수인 본인의 전자서명이 필요합니다.

자금조달계획자 명	주식회사매수	제출 구분	<input checked="" type="radio"/> 직접제출 <input type="radio"/> 매수인별도제출
금융기관 예금액	0 원	주식·채권 매각대금	0 원

토지취득 자금조달계획 입력시 반드시 매수인 목록에서 **매수인을 선택**해야 자금조달계획자 명에 성명이 입력되며 계획서를 작성할 수 있습니다. **[대상토지관리]** 버튼을 클릭하여 대상토지를 불러옵니다.

토지 신고 - 토지취득자금조달계획서

토지자금조달계획 대상 토지 관리
✕

매수인 정보

성명(법인명)	주식회사매수	주민(법인)등록번호	181111-1198444 (법인)
거래 지분	- 분의 -		

토지 목록

※ 대상토지로 포함시킬 토지를 선택해주시기 바랍니다.

<input checked="" type="checkbox"/>	토지 상세 구분	소재지	거래 면적	거래 금액	상태
<input checked="" type="checkbox"/>	순수토지	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1	10,583 m ²	2,500,000,000 원	작성중

토지자금조달계획서 대상 토지 등록

▲ 토지거래금액 1억원 이상인 신고건으로 모든 토지가 필수 대상토지입니다.

NO	거래 면적	거래 금액	자금조달계획 대상 면적	자금조달계획 합산대상 금액	상태	삭제
	토지 거래 지분	소재지				
1	10,583 m ²	2,500,000,000 원	10,583 m ²	2,500,000,000 원	작성중	선택 해제
	- 분의 -	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1				

토지자금조달계획 대상 토지 관리
✕

토지자금조달계획서 대상 토지 등록

▲ 토지거래금액 1억원 이상인 신고건으로 모든 토지가 필수 대상토지입니다.

NO	거래 면적	거래 금액	자금조달계획 대상 면적	자금조달계획 합산대상 금액	상태	삭제
	토지 거래 지분	소재지				
1	10,583 m ²	2,500,000,000 원	10,583 m ²	2,500,000,000 원	작성중	선택 해제
	- 분의 -	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1				

자금조달계획 합산대상 총 금액 : 2,500,000,000 원

일괄 저장

일괄 삭제

닫기

토지취득 자금조달계획 대상 토지 목록으로 각각의 금액을 입력한 후 [일괄저장] 버튼을 클릭해서 자금조달 대상으로 등록합니다.

● 토지 신고 - 토지취득자금조달계획서

이용안내
토지취득 자금조달계획 및 이용계획서 등록
✕

거래신고등록

구입토지 총 금액	2,500,000,000 원	제출 대상 총 금액	2,500,000,000 원	제출 총 금액	0 원
-----------	-----------------	------------	-----------------	---------	-----

매수인 목록 (선택) 매수인 1 명

성명(법인명)	거래지분	전화번호	제출대상 여부	제출구분	제출일시	제출 대상 금액	자금합계
주식회사매수	- 분의 -	010-8888-9444	제출대상	미선택	미제출	2,500,000,000 원	0 원

대상 토지 목록 대상토지 관리

NO	소재지	자금조달계획 대상면적	자금조달계획 합산대상 금액
1	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1	10,583 m ²	2,500,000,000 원

합산대상 총 금액 : 2,500,000,000 원

서로 맞닿은 토지 목록 맞닿은 토지 관리

접수번호	계약일	소재지	자금조달계획 대상면적	자금조달계획 합산대상 금액
등록된 맞닿은 토지 정보가 없습니다				

합산대상 총 금액 : 0 원

자금조달계획 작성 ※ 매수인 목록에서 자금조달대상자를 선택해주시길 바랍니다.
매수인 별도제출시 매수인 본인의 전자서명이 필요합니다.

앞의 대상토지 관리에서 일괄 등록한 토지들이 대상 토지 목록에 나타납니다. 추가로 맞닿은 토지관리 버튼을 클릭하여 토지취득 자금조달 대상 중 맞닿은 토지를 등록할 수 있습니다.

토지 신고 - 토지취득자금조달계획서

서로 맞닿은 토지 등록
✕

1년 이내 토지거래내역

<input type="checkbox"/>	계약일자	접수번호	주소	거래 면적	거래 금액	상태
1년 이내 토지거래 내역이 존재하지 않습니다.						

서로 맞닿은 토지 등록

NO	접수번호	거래 면적	거래 금액	자금조달계획 대상 면적	자금조달계획 합산대상 금액	상태	삭제
등록구분	계약일자	거래인 지분		소재지			
토지 소재지를 선택해주시기 바랍니다.							

자금조달계획 합산대상 총 금액 : 0 원

서로 맞닿은 토지 등록
✕

서로 맞닿은 토지 등록

NO	접수번호	거래 면적	거래 금액	자금조달계획 대상 면적	자금조달계획 합산대상 금액	상태	삭제
등록구분	계약일자	거래인 지분		소재지			
토지 소재지를 선택해주시기 바랍니다.							

자금조달계획 합산대상 총 금액 : 0 원

서로 맞닿은 토지 직접 입력

물건소재지 부산광역시 부산진구 전체 전체 전체 번지분번 - 번지부번

자금조달계획 대상 면적 0 m² 자금조달계획 합산대상 금액 0 원 + 서로 맞닿은 토지 추가

서로 맞닿은 토지를 직접 등록하실 경우 **소재지, 대상 면적, 합산대상 금액**을 입력 후 [서로 맞닿은 토지 추가] 버튼을 클릭하시기 바랍니다.

토지이음연결
민원24연결
일괄 저장
일괄 삭제
닫기

서로 맞닿은 토지 목록을 확인합니다. 1년이내 토지거래내역 확인 후 서로 맞닿은 토지로 등록할 수 있습니다. 1년 이내 토지거래내역이 없어 닫기버튼을 클릭하여 종료합니다. 만약 맞닿은 토지가 있을 경우 등록 후 일괄저장 합니다.

● 토지 신고 - 토지취득자금조달계획서

이용안내
토지취득 자금조달계획 및 이용계획서 등록
✕

거래신고등록

구입토지 총 금액	2,500,000,000 원	제출 대상 총 금액	2,500,000,000 원	제출 총 금액	0 원
-----------	-----------------	------------	-----------------	---------	-----

매수인 목록 (선택) 매수인 1 명

성명(법인명)	거래지분	전화번호	제출대상 여부	제출구분	제출일시	제출 대상 금액	자금합계
주식회사매수	- 분의 -	010-8888-9444	제출대상	미선택	미제출	2,500,000,000 원	0 원

대상 토지 목록 대상토지 관리

NO	소재지	자금조달계획 대상면적	자금조달계획 합산대상 금액
1	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1	10,583 m ²	2,500,000,000 원

합산대상 총 금액 : 2,500,000,000 원

서로 맞닿은 토지 목록 맞닿은 토지 관리

접수번호	계약일	소재지	자금조달계획 대상면적	자금조달계획 합산대상 금액
등록된 맞닿은 토지 정보가 없습니다				

합산대상 총 금액 : 0 원

자금조달계획 작성 ※ 매수인 목록에서 자금조달대상자를 선택해주시길 바랍니다.

서로 맞닿은 토지 목록이 없으므로 다음으로 대상 토지 목록에 대한 토지취득 자금조달계획을 작성합니다.

토지 신고 - 토지취득자금조달계획서

자금조달계획 작성

※ 매수인 목록에서 자금조달대상자를 선택해주시길 바랍니다.
매수인 별도제출시 매수인 본인의 전자서명이 필요합니다.

자금조달계획자 명	주식회사매수	제출 구분	<input checked="" type="radio"/> 직접제출 <input type="radio"/> 매수인별도제출
금융기관 예금액	0 원	주식·채권 매각대금	0 원
증여·상속	0 원 <input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속 (관계:) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ()	현금 등 그 밖의 자금	800,000,000 원 <input type="checkbox"/> 보유현금 <input type="checkbox"/> 그 밖의 자산 (종류:)
부동산 처분대금 등	0 원	토지보상금	0 원
소계 (자동합산)	800,000,000 원		

금융기관 대출액 합계 (자동합산)	1,700,000,000 원	토지담보대출	1,700,000,000 원
그 밖의 자입금	0 원 <input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속 (관계:) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ()	신용대출	0 원
합계 (자동합산)	2,500,000,000 원	그 밖의 대출	0 원 (대출종류:)
		소계 (자동합산)	1,700,000,000 원

총 대상금액 (자동합산)	2,500,000,000 원		
대상 토지 총 금액	2,500,000,000 원	맞달은 토지 총 금액	0 원

이용 계획

제출인

<input checked="" type="checkbox"/> 성명(법인명)	공중개	구분	공인중개사
<input type="checkbox"/> 주민등록번호			

자기 자금	증여·상속 (관계:) <input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속 <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ()	현금 등 그 밖의 자금 <input type="checkbox"/> 보유현금 <input type="checkbox"/> 그 밖의 자산 (종류:)	
부동산 처분대금 등	0 원	토지보상금	0 원
소계 (자동합산)	800,000,000 원		
금융기관 대출액 합계 (자동합산)	1,700,000,000 원	토지담보대출	1,700,000,000 원
		신용대출	0 원
		그 밖의 대출	0 원
합계 (자동합산)	2,500,000,000 원		

자금조달계획 작성시 자기자금, 차입금 등으로 구분 입력하고 총대상 금액과 일치해야 합니다. 그리고 등록버튼을 클릭하여 토지취득 자금조달계획서를 등록합니다.

총 대상금액 (자동합산)	2,500,000,000 원		
대상 토지 총 금액	2,500,000,000 원	맞달은 토지 총 금액	0 원
이용 계획			

제출인

<input checked="" type="checkbox"/> 성명(법인명)	공중개	구분	공인중개사
<input checked="" type="checkbox"/> 주민등록번호 (법인등록번호)	780608 - 2111928	<input checked="" type="checkbox"/> 전화번호	010 - 1234 - 3344
<input checked="" type="checkbox"/> 주소	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20	검색	, 1112호 (역삼동)

※부동산거래신고 등에 관한 법률 시행령 별표1 제4호·제5호 및 같은 법 시행규칙 제2조제8항부터 제10항까지의 규정에 따라 위와 같이 토지취득자금조달 및 이용계획서를 제출합니다.

초기화 **등록** 닫기

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-19	~	2024-01-19	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>			추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체			요청대기	전체				
물건소재지	전체	전체			전체	전체	전체	번지본번	-	번지부번

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 17건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)			
<input type="checkbox"/>	미접수 인터넷 거래신고 신고신청 작성완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-12	2024-01-31	제출완료	
<input type="checkbox"/>	미승인 부산광역시 부산진구 전포동 산24-1				2,500,000,000	제출완료	
<input type="checkbox"/>	0000070 인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-01	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000058 부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 22C				572,791,913	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000159 인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000032 서울특별시 강남구 역삼동 724-1				4,700,000,000	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000156 인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
<input type="checkbox"/>	해당없음 서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡럭슬아파트 103동 3333호				1,000,000,000	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000020 방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	미승인 서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동				2,581,980,000	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000016 방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증

토지취득 자금조달계획서 제출 후 신고/검인 처리 목록으로 이동하면 미접수, 미승인이고 신고처리 상태는 작성완료이며, 추가양식 제출여부는 제출완료로 확인됩니다. 목록을 클릭하여 신고내역 상세조회로 이동하여 인터넷 접수 처리를 진행합니다.

● 토지 신고 - 인터넷 접수관리

소재지		부산광역시 부산진구 전포동 산24-1		
토지	토지지목	임야	토지면적	10583 m ²
	토지계약대상면적	10583 m ²	토지거래지분	- 분의 -
건축물	건물주용도	해당없음	대지권비율	- 분의 -
	건물(전용)면적	0 m ²	지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	건물계약대상면적	0 m ²	건물주구조	
	건물거래지분	- 분의 -	전유주구조	
물건금액	분양가격	해당없음	발코니 확장 등 선택비용	해당없음
	대상거래금액	2,500,000,000 원	추가 지불액 등	해당없음

계약사항 정보

계약일자	2024-01-12	계약금	100,000,000 원
중도금지급일자	2024-01-26	중도금	450,000,000 원
잔금지급일자	2024-01-31	잔금	1,950,000,000 원
계약금+중도금+잔금의 합	2,500,000,000 원		
계약의 조건 또는 기한			
참고사항			
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음		

Q 신고내역상세조회
i 인터넷접수관리
정보변경
목록

토지취득 자금조달계획서 등록 후 신고내역 상세조회 화면에서 **[인터넷접수관리]** 버튼을 클릭하여 전자서명 화면으로 이동하여 작성한 신고서를 접수처리합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	미접수	잔금지급일	2024-01-31	금액	2,500,000,000
주소	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	전자서명하기

이전
목록

인터넷 신청접수 전자서명 처리 화면입니다. 공인중개사가 신청인이므로 공인중개사만 전자서명을 하면 접수가 됩니다. [전자서명하기] 버튼을 클릭하여 서명화면으로 이동합니다.

● 토지 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명

The screenshot shows a web application interface for land registration. At the top, there are navigation tabs: '이용안내', '주택임대계시관', '주택 임대차계약신고', '부동산거래신고', and '외국인부동산취득'. Below these, there are sub-tabs for '거래신고등록' and '신고이력조회'. The main content area is titled '인터넷 신고' and includes fields for '접수번호' and '주소'. A modal window titled '인증방식 선택' is open, showing two options: '공동인증서' and '간편인증'. Below these options are detailed instructions for each. The '공동인증서' section includes a sub-header '인증서 이용안내' and a note that it requires a physical certificate. The '간편인증' section includes a sub-header '간편인증 이용안내' and a note that it requires a mobile phone for verification. At the bottom of the modal, there is a list of supported services for '간편인증'.

인증방식 선택

온라인 접수처리 (전자서명)

공동인증서

인증서 이용안내

- 공동인증서는 가까운 은행, 우체 증권사, 인터넷뱅킹, 증권용 인증서를 발급받으신 후 이용하시기 바랍니다.

간편인증

간편인증 이용안내

- 다양한 민간인증 서비스가 간편인증에 활용됩니다.
- 간편인증 하기 위해서는 휴대폰 본인확인이 필요합니다.

· 개인, 외국인, 재외국민으로 신고된 거래주체의 경우 **간편인증**으로 전자서명 **접수처리** 가능합니다.

· 아래와 같은 간편인증 서비스를 지원합니다.

- 네이버, NH인증서, 하나인증서, 페이코,뱅크샐러드, 국민인증서, 토스, 통신사PASS, 카카오톡, 우리인증서, 신한인증서, 드림인증, 카카오뱅크, 삼성패스, 모바일신분증

온라인 전자서명 인증방식 선택화면입니다. **공동인증서나 간편인증**을 통해 전자서명을 할 수 있습니다. 공동인증서나 간편인증을 선택하면 인증 요청창이 나타납니다.

● 토지 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명

공동인증서를 통한 전자서명시 사용자 정보 재확인 화면입니다. **성명, 주민등록번호**를 입력하여 사용자 정보를 재검증합니다.

● 토지 신고 - 인터넷 접수관리 - 공동인증서 서명

The screenshot displays the HANCOM ANYSIGN web interface for digital signature. The main window is titled '인증서 입력 (전자서명)' (Certificate Input (Digital Signature)). It features a navigation bar with '이용안내' (Usage Guide), '주택임대게시판' (Real Estate Rental Board), '주택 임대차계약신고' (Real Estate Rental Contract Reporting), '부동산거래신고' (Real Estate Transaction Reporting), and '외국인부동산취득' (Foreign Real Estate Acquisition). The main content area includes a search bar for '신고이력조회' (Search for Application History) and a table of certificates.

구분	사용자	만료일	발급자
은행개인	03078879	2024-08-27	yesignCA ...

Below the table, there are buttons for '인증서 보기' (View Certificate), '인증서 삭제' (Delete Certificate), and '인증서 복사' (Copy Certificate). The '인증서 복사' button has a warning icon and the text '인증서 선택 후 암호를 입력하세요.' (Enter password after selecting certificate).

On the right side, there is a '브라우저 인증 안내' (Browser Authentication Guide) sidebar with three steps:

- 1 입력화면으로 인증서 파일을 가져오기 (Bring certificate file to input screen)
 - 1 Drag & Drop 으로 인증서 파일을 가져오거나, "인증서를 현재 브라우저에 체크 후 인증서 암호 입력"
 - 2 "인증서를 현재 브라우저에 체크 후 인증서 암호 입력"
- 2 인증서 찾기로 가져오기 (Bring certificate by search)
 - 1 "인증서 찾기" 버튼 선택
 - 2 "인증서 열기" 로 가져올 인증서 파일을 선택 하거나, Drag & Drop으로 인증서 파일 끌어다 놓기
 - 3 "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다." 체크 후 인증서 암호 입력
- 3 하드·이동식 디스크에서 복사 (Copy from hard/mobile disk)
 - 1 하드·이동식디스크 인증서 목록에서 인증서 선택 후 "인증서 복사" 버튼 클릭
 - 2 인증서 저장매체(브라우저) 선택 후 인증서 암호 입력

At the bottom right of the sidebar, there is a link to download a program for converting certificates: '하드/이동식디스크 인증서를 PFX인증서로 변환하는 프로그램 다운로드' (Download program for converting hard/mobile disk certificates to PFX certificates). Below it, it says '*자세한 사항은 상세보기 선택' (For more details, click on 'View Details').

At the top right, there is a '알림창' (Notification) popup with a checkmark icon and the text '알림 전자서명이 완료되었습니다.' (Notification: Digital signature is complete.). There is a '확인' (Confirm) button at the bottom right of the notification.

공동인증서 전자서명 화면입니다. 앞서 **공동인증서**를 선택하면 나타나는 화면으로 공동인증서를 선택한 후 암호를 입력하여 전자서명을 진행합니다.

● 토지 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명(간편인증)

The screenshot shows the '간편인증' (Quick Authentication) interface. On the left, there is a grid of authentication methods including '민간인증서' (Private Certificate) and '카카오톡' (KakaoTalk), which is highlighted with a red box. The right side of the screen is titled '카카오톡' and contains a form for '본인인증 정보 입력' (Enter Personal Authentication Information). The form fields are: '이름' (Name) set to '공중개', '주민등록번호' (Residence Registration Number) set to '780608', and '휴대폰 번호' (Mobile Number) set to '010 2222', with the latter highlighted by a red box. Below the form, the '서비스 이용에 대한 동의' (Consent to Service Use) section has the '전체동의' (Consent to All) checkbox checked and highlighted with a red box. At the bottom, there are '닫기' (Close) and '인증 요청' (Request Authentication) buttons, with the latter highlighted by a red box.

간편인증 화면입니다. [카카오톡] 인증서를 선택하고, [휴대폰 번호]를 입력한 후 서비스 이용에 대한 동의 [전체동의]를 체크한 후 [인증요청] 버튼을 클릭하여 전자서명을 진행합니다.
 ※ 먼저 민간인증서를 가지고 있어야 해당 인증서를 통한 간편인증이 가능합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리 홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	26230-2024-4-0000073	잔금지급일	2024-01-31	금액	2,500,000,000
주소	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자 서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	완료 (2024-01-19 19:18:31)

이전
목록

토지거래 신청 접수 전자서명 결과 화면입니다. 서명 완료된 공인중개사의 서명완료 일자와 시간 정보가 입력되어 있습니다. [목록] 버튼을 클릭하여 신고이력조회에서 신고 접수 결과를 확인합니다.

토지 신고 - 신고이력조회 - 접수증

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-19 ~ 2024-01-19	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체	전체	전체
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	번지본번	번지부번	

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 17건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)		제출완료	
0000073	인터넷 거래신고 신고신청 접수완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-12	2024-01-31	제출완료	접수증
미승인	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1			2,500,000,000			
0000070	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-01	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000058	부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 22C			572,791,913			
0000159	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000032	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			
0000156	인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
해당없음	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡럭슬아파트 103동 3333호			1,000,000,000			
0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동			2,581,980,000			
0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			

[부동산거래신고-신고이력조회]로 이동하면 신고처리 상태는 [접수완료]이며, 추가양식 제출여부는 [제출완료]로 확인됩니다. [접수증]을 클릭하여 접수증을 출력할 수 있습니다. 공무원이 승인하면 신고 필증 상태로 변경되면 부동산거래신고가 완료됩니다.

부동산거래계약 신고서

접수번호	0000073		접수일시	2024년 01월 19일		처리기간	지체없이	
매도인	성명(법인명)	주인등록번호(법인·외국인등록번호)		국적		대한민국		
	주소(법인소재지)	891218-2104321		거래지분 비율				
	전화번호	서울특별시 강남구 테헤란로10길 6, 201동 2104호 (일원동, 한솔마을아파트)		휴대전화번호		010-2152-6457		
매수인	성명(법인명)	주인등록번호(법인·외국인등록번호)		국적		대한민국		
	주소(법인소재지)	181111-1198444		거래지분 비율				
	부산광역시 동래구 차밭골로50번가길 3, 203호 (동정동, 대성빌라)	전화번호		휴대전화번호		010-8888-9444		
	발인신고서 제출	[O] 제출 [] 별도제출 [] 해당 없음						
	외국인의 부동산	[] 주거용(아파트) [] 주거용(상업용) [] 주거용(그 밖의 주택)						
매수종류	[] 매매 [] 임대 [] 임대차 계약							
취득연인	성명	생년월일						
	주소	전화번호						
개업 법인등기사항	성명(법인명)	등록번호		주인등록번호(법인·외국인등록번호)		780608-2111928		
	전화번호	02-2150-1255		휴대전화번호		010-1234-3344		
	상호	공동개사사무소		등록번호		11680-123-456		
	사무소 소재지	서울특별시 강남구 테헤란로11길 20, 1112호 (역삼동)						
거래대상	종류	[O] 토지 [] 건축물() [] 토지 및 건축물()						
		[] 공동계약 [] 분양권 [] 임대권 [] 임대차 계약						
	소재지/지분/면적	소재지 부산광역시 부산진구 강동동 산24-1		지분		10,583㎡		토지 거래지분
		대지권비율 STATE TRANSAC		건축물면적 GEMENT SYSTEM		㎡		건축물 거래지분
	계약대상 면적	토지 10,583㎡		건축물		㎡		
총 실제 거래가액 (전체)	합계	2,500,000,000 원		거래 체결일		2024년 01월 12일		
	계약금	100,000,000 원		계약 체결일		2024년 01월 12일		
	잔금	1,950,000,000 원		잔금 지급일		2024년 01월 31일		
부동산 취득연	소재지/지분/면적	소재지		토지 면적		㎡		토지 거래지분
		지분		건축물 면적		㎡		건축물 거래지분
	계약대상 면적	토지		㎡		건축물		㎡
	거래금액	합계		원		추가 지급액		원
	계약금		원		잔금		원	
계약의 조건 및 참고사항								

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항부터 제4항까지 및 같은 법 시행규칙 제2조제1항부터 제4항까지의 규정에 따라 위와 같이 부동산거래계약 내용을 신고합니다.

부동산거래계약 신고서 화면으로 출력버튼을 클릭하여 출력할 수도 있습니다.

토지 신고- 신고이력조회 - 신고필증

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-19 ~ 2024-01-19	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체		
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	번지본번	번지부번	

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 17건

☐	접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
	필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)			
<input type="checkbox"/>	0000073	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-12	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000060	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1			2,500,000,000		제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000070	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-01	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000058	부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 22C			572,791,913		제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000159	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (중빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000032	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000		제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000156	인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (중빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
<input type="checkbox"/>	해당없음	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호			1,000,000,000		제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동			2,581,980,000		제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증

공무원 승인이 완료되면 [부동산거래신고-신고이력조회]에서 신고처리 상태는 [승인완료]이며, 작업 구분은 [신고필증] 상태로 변경되었습니다. 토지 거래신고가 완료되었으며, [신고필증] 아이콘을 클릭하여 신고필증을 출력할 수 있습니다.

상가,공장 신고

이용안내	주택임대게시판	주택 임대차계약신고	부동산거래신고	외국인부동산취득
공지사항 장애안내 자료실 자주묻는질문 시스템개요 서비스안내 신고서작성안내	자료실(임대차신고) 자주묻는질문(임대차신고) 공지사항(임대차신고)	임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회	거래신고등록 신고이력조회	외국인부동산취득신고등록 외국인부동산취득허가등록 신고·허가이력조회

부동산거래 신고 등록 	부동산거래 신고 이력조회 	외국인 부동산 신고 허가 이력조회 >	공지사항 + 일반 게시판 공지사항 테스트중입니다.
		외국인 부동산 취득 신고서 등록 >	
		외국인 토지 취득 허가 등록 >	

 서비스안내	 신고서 작성안내	 온라인도움말	 설명자료	 민원인용 매뉴얼	 대량신고 매뉴얼	 자주묻는 질문
---	--	--	--	--	--	---

부동산거래신고를 위해 상단 메뉴바의 [거래신고등록]을 클릭하거나 하단의 [부동산거래신고 등록] 아이콘을 클릭합니다.

● 상가,공장 신고 - 신고관청 선택

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

전소번호	미전소	전소일자	미접수
<input checked="" type="checkbox"/> 신고관청 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">서울특별시</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">강남구</div> </div>	선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.		
<input checked="" type="checkbox"/> 성명(법인명) <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">개인</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">공중개</div> </div>	<input checked="" type="checkbox"/> 주민(법인)등록번호 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">780608</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">-</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">2111928</div> </div>	실명확인	
<input checked="" type="checkbox"/> 구분 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div><input type="radio"/> 매도인</div> <div><input type="radio"/> 매수인</div> <div><input type="radio"/> 공인중개사</div> </div>	<input checked="" type="checkbox"/> 사업자등록번호 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> </div>		
<input checked="" type="checkbox"/> 주소(법인소재지) <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">국내</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">검색</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 150px;"></div> </div>	상세주소 입력 (예) 101동 101호		
휴대전화번호 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">선택</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> </div>	전화번호 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> </div>		

초기화
신청인등록

거래인 작성

<input checked="" type="checkbox"/> 구분 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div><input type="radio"/> 매도인</div> <div><input type="radio"/> 매수인</div> </div>	<input checked="" type="checkbox"/> 성명(법인명) <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">선택</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 150px;"></div> </div>	<input checked="" type="checkbox"/> 주민(법인)등록번호 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> </div>
<input checked="" type="checkbox"/> 국적 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">국적선택</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">선택</div> </div>	<input checked="" type="checkbox"/> 사업자등록번호 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> </div>	
<input checked="" type="checkbox"/> 주소(법인소재지) <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">선택</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">검색</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 150px;"></div> </div>	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">선택</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> </div>	전화번호 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-left: 20px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; width: 30px;"></div> </div>	
거래지분비율 (거래지분비율 : <input style="width: 50px;" type="text"/> 분의 <input style="width: 50px;" type="text"/>)		

초기화
거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

부동산거래신고서 등록 화면입니다. 먼저 부동산거래신고를 할 [신고관청]을 선택해야 합니다. 신고 대상 물건이 강남구에 있을 경우 신고관청으로 [서울특별시 - 강남구]를 선택합니다. 신고관청을 등록 하면 아래 거래물건 작성시 해당 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

상가,공장 신고 - 신청인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓신고관청	<input type="text" value="선택"/> <input type="text" value="선택"/>	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓성명(법인명)	<input type="text" value="개인"/> <input type="text" value="공중개"/>	✓주민(법인)등록번호	<input type="text" value="780608"/> - <input type="text" value="2111928"/> <input type="button" value="실명확인"/>
✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input type="radio"/> 공인중개사	✓사업자등록번호	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
✓주소(법인소재지)	<input type="text" value="국내"/> <input type="text" value="검색"/>	<input type="text" value="상세주소 입력 (예) 101동 101호"/>	
휴대전화번호	<input type="text" value="선택"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	전화번호 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	

거래인 작성

✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인		
✓성명(법인명)	<input type="text" value="선택"/>	✓주민(법인)등록번호	<input type="text"/> - <input type="text"/>
✓국적	<input type="text"/> <input type="text" value="국적선택"/> <input type="text" value="선택"/>	✓사업자등록번호	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
✓주소(법인소재지)	<input type="text" value="선택"/> <input type="text" value="검색"/>	<input type="text" value="상세주소 입력 (예) 101동 101호"/>	
휴대전화번호 ?	<input type="text" value="선택"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	전화번호 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	
거래지분비율 ?	(거래지분비율 : <input type="text"/> 분의 <input type="text"/>)		

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

신청인 등록 화면입니다. 로그인시 입력한 성명, 주민번호가 자동으로 입력되어 있습니다.

상가,공장 신고 - 실명확인

이용안내 주택임대게시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회

신고등록 신청인 작성

주소: 서울특별시 강남구 ⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

성명(법인명): 개인 공중개 주민(법인)등록번호: 780608 - **실명확인**

구분: 매도인 주소(법인소재지): 국내 휴대전화번호: 선택

초기화 신청인등록

거래인 작성

구분: 매도인 성명(법인명): 선택 목적: 주소(법인소재지): 선택 휴대전화번호: 선택

거래지분비율: (거래지분비율:) 초기화 거래인등록

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
----	----	---------	-----	-----------	--------	----

주민번호입력확인

주민번호입력확인 (개인)

원편에 제시된 인증번호를 함께 입력해 주십시오

성명: 공중개

주민등록번호: 780608 -

인증번호: 9117 새로고침

확인 닫기

[실명확인] 버튼을 클릭하면, 주민번호 입력확인창이 나타나며 성명, 주민등록번호가 정확한지 한번 더 확인을 합니다.

● 상가,공장 신고 - 주소 검색

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	서울특별시 > 강남구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	개인 > 공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	- - -
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
✓ 휴대전화번호	선택 > - -	✓ 전화번호	- - -

초기화
신청인등록

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인		
✓ 성명(법인명)	선택 >	✓ 주민(법인)등록번호	- -
✓ 국적	국적선택 >	✓ 사업자등록번호	- - -
✓ 주소(법인소재지)	선택 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호	선택 > - -	전화번호	- - -
거래지분비율	(거래지분비율 : - - - 분의 - - -)		

초기화
거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

신청인의 구분에 따라 선택합니다. 신청인이 공인중개사이면 구분에서 공인중개사를 선택합니다. 그리고 주소 입력란에서 검색버튼을 클릭하여 도로명 주소를 입력합니다.

상가,공장 신고 - 주소 검색

The screenshot displays a web interface for reporting a commercial building or factory. A modal window titled '도로명주소 검색 (API)' is open, showing a search for '역삼동 721-37'. The search button is labeled '주소검색'. Below the search input, a note indicates that searches can be performed by street name, building name, or zip code. The search results show one entry for '서울특별시 강남구 언주로 415 (역삼동)' with postal code '06222'.

No	도로명주소	우편번호
1	서울특별시 강남구 언주로 415 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 721-37 유일 빌딩	06222

찾고자 하는 **도로명** 또는 **지번**을 입력한 후 **[주소검색]** 버튼을 클릭하면, 아래에 도로명 주소와 지번 검색 결과가 나타납니다. 해당 도로명 주소를 선택합니다.

● 상가,공장 신고 - 주소 검색

The screenshot shows a web interface for reporting a commercial or industrial building. A modal window titled '도로명주소 검색 (API)' is open, displaying search results for '역삼동 721-37'. The modal includes a search bar, a search button, and a list of search results. The '상세주소' (Detailed Address) section is highlighted, showing '서울특별시 강남구 언주로 415, 4층 (역삼동)'. The '4층' (4th floor) is highlighted in a red box. Below the detailed address, there is a table with address details and a '주소입력' (Input Address) button, which is also highlighted in a red box.

도로명주소(기본)	서울특별시 강남구 언주로 415
상세주소 입력	4층
도로명주소(참고항목)	(역삼동)
지번주소	서울특별시 강남구 역삼동 721-37 유일 빌딩
관계지번	-
우편번호	06222
관할 주민센터	역삼2동

이전 화면에서 도로명 주소를 클릭하면 화면과 같이 선택된 도로명 주소와 상세주소 입력창이 나타나며, 상세 주소 입력을 한 후 아래의 [주소입력] 버튼을 클릭하면, 신청인의 주소가 입력됩니다.

상가,공장 신고 - 주소 검색

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓신고관청	서울특별시	강남구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.
✓성명(법인명)	개인	공중개	✓주민(법인)등록번호 780608 - 2111928 실명확인
✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사	✓사업자등록번호	
✓주소(법인소재지)	국내	검색 서울특별시 강남구 언주로 415	, 4층 (역삼동)
✓휴대전화번호	010 - 4567 - 9632	✓전화번호	02 - 2155 - 5252

초기화
신청인등록

거래인 작성

✓구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인
✓성명(법인명)	선택
✓국적	
✓주소(법인소재지)	선택
휴대전화번호 ?	선택
거래지분비율 ?	(거래지분비율 :)

초기화
거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

알림창

✓

알림

신청인 정보가 등록되었습니다.

확인

도로명 주소 검색창에서 입력한 주소가 신청인의 주소란에 입력된 것을 확인할 수 있습니다. 추가로 휴대전화번호, 전화번호를 입력한 후 [신청인등록] 버튼을 클릭하여 신청인의 정보를 등록합니다.

● 상가,공장 신고 - 거래인 작성

✓신고관청 서울특별시 강남구

✓성명(법인명) 개인 공중개

✓구분 매도인 매수인 공인중개사

✓주소(법인소재지) 국내 검색 서울특별시 강남구 언주로 415, 4층 (역삼동)

✓휴대전화번호 010 - 4567 - 9632

⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

✓주민(법인)등록번호 780608 - 2111928 실명확인

✓사업자등록번호

전화번호 02 - 2155 - 5252

신청인복사
신청인수정

거래인 작성

✓구분 매도인 매수인

✓성명(법인명) 법인 공법인

✓국적 대한민국 국적선택 선택

✓주소(법인소재지) 국내 검색 서울특별시 강남구 선릉로121길 5, 201호 (논현동)

휴대전화번호 010 - 4563 - 8524

거래지분비율 (거래지분비율 : 분의)

초기화
거래인등록

거래인 등록 총 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

공인중개사 작성

✓성명(대표자)

✓상호 선택

✓주민(법인)등록번호

✓사업자등록번호

공인중개사확인

다음은 거래인 작성입니다. 구분에서 매도/매수인을 선택하고, 성명을 입력합니다. **법인**일 경우 실명 확인없이 **법인번호 및 사업자번호**를 입력합니다. 그리고 주소, 휴대전화번호 등을 입력한 후 **[거래인등록]** 버튼을 클릭하여 매도인 정보를 등록합니다. (거래지분은 입력하지 않으면 1분의 1로 처리됩니다.)

● 상가,공장 신고 - 거래인 작성

신고관청: 서울특별시 | 강남구

성명(법인명): 개인 | 공중개

구분: 매도인 매수인

주소(법인소재지): 국내 | 검색 | 서울특별시 강남구 선릉로121길 5

휴대전화번호: 010 - 4567

선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

실명확인: 2111928

(역삼동)

2155 - 5252

신청인복사 | 신청인수정

알림창

알림

거래인 정보가 등록되었습니다.

확인

거래인 작성

구분: 매도인 매수인

성명(법인명): 법인 | 공법인

국적: 대한민국

주소(법인소재지): 국내 | 검색 | 서울특별시 강남구 선릉로121길 5, 201호 (논현동)

휴대전화번호: 010 - 4563 - 8524 | 전화번호: | |

거래지분비율: (거래지분비율: | |)

거래인 등록 총 1 건

+ 거래인추가 | 거래인삭제 | 거래인수정

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
1	매도인	공법인	010-4563-8524	서울특별시 강남구 선릉로121길 5, 201호 (논현동)	분의	복사

공인중개사 작성

성명(대표자): | 주민(법인)등록번호: | 공인중개사확인

상호: | 선택 | | 사업자등록번호: | |

앞에서 거래인등록 버튼을 클릭하면 거래인정보 등록 알림창이 화면에 나타나며, 거래인 등록 목록에도 화면과 같이 매도인이 등록 된것을 알 수 있습니다. [거래인추가] 버튼을 클릭하여 매도인을 추가하거나 매수인 정보를 등록합니다.

● 상가,공장 신고 - 거래인 작성

신고관청 서울특별시 강남구 ⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

성명(법인명) 개인 공중개 주민(법인)등록번호 780608 - 2111928

구분 매도인 매수인 공인중개사 사업자등록번호 - -

주소(법인소재지) 국내 검색 서울특별시 강남구 언주로 415, 4층 (역삼동)

휴대전화번호 010 - 4567 - 9632 전화번호 02 - 2155 - 5252

거래인 작성

구분 매도인 매수인 위탁관리인 여부 예 아니오

성명(법인명) 개인 권매수 주민(법인)등록번호 781012 - 1235678

국적 대한민국 국적선택 선택 사업자등록번호 - -

주소(법인소재지) 국내 검색 서울특별시 강남구 도곡로 405, 305호 (대치동)

휴대전화번호 010 - 8564 - 9632 전화번호 - -

거래지분비율 (거래지분비율 : 분의)

거래인 등록 총 2 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
1	매도인 공법인		010-4563-8524	서울특별시 강남구 선릉로121길 5, 201호 (논현동)	분의	<input type="button" value="복사"/>
2	매수인 권매수		010-8564-9632	서울특별시 강남구 도곡로 405, 305호 (대치동)	분의	<input type="button" value="복사"/>

공인중개사 작성

성명(대표자) 주민(법인)등록번호 -

상호 선택 사업자등록번호 - -

매도인 추가와 같은 방법으로 매수인 정보도 추가하여 저장을 하면 화면과 같이 거래인 목록에서 등록된 매도인과 매수인 목록을 확인할 수 있습니다.

상가,공장 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

접수번호	미접수
✓ 신고관청	서울특별시
✓ 성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 공중개 <input type="checkbox"/>
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/>
✓ 주소(법인소재지)	국내 <input type="checkbox"/> 검색 서울특
✓ 휴대전화번호	010 - 4567

알림

✓

알림

해당 영역에 신청인 정보가 복사되었습니다.
추가 정보 작성 후 등록 처리를 하시기 바랍니다.

확인

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

8 - 2111928 실명확인

- -

(역삼동)

- 2155 - 5252

신청인복사
신청인수정

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인	✓ 위탁관리인 여부	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오
✓ 성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 권매수	✓ 주민(법인)등록번호	781012 - 1235678 실명확인
✓ 거주	대한민국	✓ 사업자등록번호	

공인중개사 작성

✓ 성명(대표자)	공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 공인중개사확인
✓ 상호	개인 <input type="checkbox"/> 공중개사무소	✓ 사업자등록번호	
✓ 중개업등록번호	11680-123-456	⚠ 중개업등록번호는 '-' 포함하여 입력바랍니다.	
✓ 주소(법인소재지)	검색 서울특별시 강남구 언주로 415	, 4층	(역삼동)
✓ 휴대전화번호	010 - 4567 - 9632	✓ 전화번호	02 - 2155 - 5252

공인중개사 등록 총 0 건 초기화 중개사등록

순번	성명(대표자)	상호	주소(법인소재지)	연락처	복사

다음은 공인중개사 작성입니다. 앞서 신청인이 공인중개사이므로 **[신청인복사]** 버튼을 클릭하면, 신청인의 정보가 복사되어 공인중개사 작성란에 나타납니다. 추가로 상호 및 중개업등록번호 입력 후 **[중개사등록]** 버튼을 클릭하여 공인중개사 정보를 등록합니다.

● 상가,공장 신고 - 거래물건 작성

거래물건(부동산) 작성 관계지번 등록하기

✓거래종류 기타건물 - 토지및건축물 거래 선택 ✓거래유형 일반매매

✓소재지 소재지검색

단지(건물)명 동/호/층 동 호 층
 기타주소

토 지	✓토지지역	선택	토지대상검색	✓토지면적	<input type="text" value="0"/> m ²
	✓토지계약대상면적	<input type="text" value="0"/> m ²	자동계산	토지거래지분	<input type="text"/> 분의 <input type="text"/>
건 축 물	✓건물주용도		직접선택	대지권비율	<input type="text"/> 분의 <input type="text"/>
	✓건물(전용)면적	<input type="text" value="0"/> m ²		지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	✓건물계약대상면적	<input type="text" value="0"/> m ²	자동계산	건물주구조	
건물거래지분	<input type="text"/> 분의 <input type="text"/>		전유주구조		
물 건 금 액	분양/입주 금액 해당사항 없음				
	✓대상거래금액	<input type="text" value="0"/> 원			

물건 등록 총 0 건 초기화 물건등록

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사

물건 총 합계 금액 : 0 원

중전부동산 등록창 추가 ⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

다음은 거래 물건정보 작성입니다. 상가, 공장 등의 거래시 거래종류에서 [기타건물 - 토지및건축물 거래] 선택 후 거래 유형에서 [일반 매매]를 선택합니다. 그리고 [소재지검색] 버튼을 클릭하여 건축물 대장을 검색합니다.

● 상가,공장 신고 - 거래물건 작성 - 건축물대장 조회

거래물건(부동산) 작성 관계지번 등록하기

건축물대장 조회 [X]

신고관청(지역) 서울특별시 강남구

소재지상세입력

대장유형	건축물 정보
집합건물	서울특별시 강남구 도곡동 527-3 도곡역슬상가 상가

물건 총 합계 금액 : 0 원

중전부동산 등록창 추가
▲ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

건축물대장 조회 화면에서 소재지 정보를 입력한 후 **[검색]** 버튼을 클릭하면, 해당 번지의 건축물 대장이 검색되며 검색된 목록을 선택하면 건축물 대장 정보가 조회되어 나타납니다.

- 건축물 대장이 조회되지 않을 경우 **[직접입력]** 버튼을 클릭하여 건축물 정보를 입력할 수 있습니다.

● 상가,공장 신고 - 거래물건 작성 - 건축물대장 조회

거래물건(부동산) 작성 관계지번 등록하기

거래종류 거래종류
 소재지 소재지
 단지(건물) 단지(건물)
 기타주소 기타주소

토지 토지
 토지
 건축물 건축물
 건축물
 건축물

물건금액 물건금액
 대상 대상

물건 등록 총 건등록
 순번 복사

건축물대장 조회 ✕

건축물대장 정보 확인시 각 항목은 자동완성되며, 이후 사용자가 직접 '변경' 가능합니다. 대장정보 직접 변경

시도시군구	서울특별시 강남구		
읍면동리/지번	도곡동	선택	일반번지 0527 - 0003
건물명	도곡역슬상가	등명	상가 층
호명	404	404	호 ※ 찾는 '호'가 없을 경우 '직접 변경'을 활용하여 입력 가능합니다.
기타주소			
연(전용)면적	284.1244 m ²	층명	4 층
대지권비율분모	4,359.3	대지권비율분자	124.7889 대지권비율조회
건물주용도명	금융업소	14201	층별용도 확인
건물구조명			
전유주구조명	본 항목은 '공무원' 확인 항목입니다.		
지붕구조			
사용승인일			

물건선택
뒤로가기

물건 총 합계 금액 : 0 원

증전부동산 등록창 추가
! 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 증전부동산 추가가입이 가능합니다.

선택된 도곡동 527-3번지의 건축물 대장 조회 화면입니다. [호명]을 선택하면 건축물대장에서 연(전용)면적이 284.1244m²이고 주용도가 금융업소으로 확인됩니다. 대지권비율이 있을 경우 [대지권비율조회] 버튼을 클릭하면 입력됩니다. [물건선택] 버튼을 클릭하여 건축물 대장 정보를 입력합니다.

● 상가,공장 신고 - 거래물건 작성

순번	성명(대표자)	상호	주소(법인소재지)	연락처	복사
1	공중개	공중개사무소	서울특별시 강남구 언주로 415, 4층 (역삼동)	010-4567-9632	복사

거래물건(부동산) 작성 관계지번 등록하기

✓거래종류	기타건물 - 토지및건축물 거래	선택	✓거래유형	일반매매	
✓소재지	서울특별시 강남구 도곡동	소재지검색	일반번지	0527 - 0003	
단지(건물)명	도곡렉슬상가	동/호/층	상가	동 404 호	
기타주소					
토지	✓토지지목	선택	토지대장검색	✓토지면적	0 m ²
	✓토지계약대상면적	0 m ²	자동계산	토지거래지분	분의
건축물	✓건물주용도	금융업소	직접선택	대지권비율	4,359.3 분의 124.7889
	✓건물(전용)면적	284.1244 m ²		지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	✓건물계약대상면적	284.1244 m ²	자동계산	건물주구조	
	건물거래지분	분의		전유주구조	
분양/입주 금액 해당사항 없음					
물건금액	✓대상거래금액 0 원				

물건 등록 총 0 건 초기화 [물건등록](#)

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사

건축물 대장 정보에서 입력된 건물주용도, 건물(전용)면적, 대지권비율 등이 자동으로 입력된 것을 확인할 수 있습니다. 그리고 **[토지대장검색]** 버튼을 클릭하여 토지대장 정보를 검색합니다.

● 상가,공장 신고 - 거래물건 작성 - 토지대장 검색

거래물건

소재지검색

×

신고관청(지역) 서울특별시 강남구

소재지상세입력 도곡동 선택 일반번지 0527 - 0003

소재지검색

토지대장 본 시스템의 부동산 토지대장 정보는 국토정보시스템 연계를 통해 제공됩니다.

지목	대	토지면적 m ²	4,359.3
공시지가기준월	2023-01	개별공시지가(원)	19320000
토지등급		등급변동일자	

토지이용계획 『국토 이용에 관한 법률』에 해당하는 용도지역 / 지구가 자동 선택됩니다

순번	용도지역 / 지구명	법률명	저촉여부
1	상대보호구역(토지전산망의 내용은 참고사항일뿐 교육청에 반드시 확인요망)	교육환경 보호에 관한 법률	포함
2	도시지역	국토의계획및이용에관한법률	포함
3	제3종일반주거지역	국토의계획및이용에관한법률	포함
4	용도구역기타(주구중심)	국토의계획및이용에관한법률	포함

대장선택

닫기

토지에 대한 소재지 정보는 자동입력되며, [소재지검색] 버튼을 클릭하면 토지대장 및 토지이용계획 정보를 확인 할 수 있습니다. [대장선택] 버튼을 클릭하여 해당 정보를 입력합니다.

● 상가,공장 신고 - 거래물건 작성

알림창

 **알림**

물건 정보가 등록되었습니다.

확인

거래물건(부동산) 작성

관계지번 등록하기

✓거래종류 선택
 ✓거래유형

✓소재지 소재지검색 일반번지 -

단지(건물)명 동/호/층 동 호 층

기타주소

토지	✓토지지목 <input type="text" value="대"/>	토지대장검색 <input type="text" value=""/>	✓토지면적 <input type="text" value="4,359.3"/>	<input type="text" value="m²"/>
	✓토지계약대상면적 <input type="text" value="124.7889"/>	<input type="text" value="m²"/> 자동계산	토지거래지분 <input type="text" value=""/>	<input type="text" value="분의"/>
건축물	✓건물주용도 <input type="text" value="금융업소"/>	직접선택 <input type="text" value=""/>	대지권비율 <input type="text" value="4,359.3"/>	<input type="text" value="분의"/> <input type="text" value="124.7889"/>
	✓건물(전용)면적 <input type="text" value="284.1244"/>	<input type="text" value="m²"/> 자동계산	지붕구조 <input type="text" value=""/>	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	✓건물계약대상면적 <input type="text" value="284.1244"/>	<input type="text" value="m²"/> 자동계산	건물주구조 <input type="text" value=""/>	
건물거래지분 <input type="text" value=""/>	<input type="text" value="분의"/>	전유주구조 <input type="text" value=""/>		

물건금액

분양/입주 금액 해당사항 없음

✓대상거래금액 원

물건 등록 총 0 건

초기화

물건등록

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
물건 총 합계 금액 :						0 원

중전부동산 등록창 추가

⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

토지 대장 정보에서 확인된 토지지목, 토지면적 등의 자동입력이 확인됩니다. **[자동계산]** 버튼들을 클릭하여 토지계약대상면적, 건물계약대상면적이 자동 입력되게 합니다. 그리고 대상거래 금액을 입력한 후 **[물건등록]** 버튼을 클릭하여 거래물건 정보를 등록합니다.

● 상가,공장 신고 - 계약사항 작성

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
1	기타건물 - 토지	서울특별시 강남구 도곡동 527-3 도곡역상가 상가동 404호	124.7889 m ²	284.1244 m ²	3,800,000,000 원	복사

물건 총 합

중전부동산 등록창 추가

⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

계약사항 작성 ?

✓계약일자	2024-01-12 <input type="text"/>	✓계약금	380,000,000 원	삼억 팔천만 원
중도금지급일자	-- <input type="text"/>	중도금	0 원	
✓잔금지급일자	2024-01-31 <input type="text"/>	✓잔금	3,420,000,000 원	삼십사억 이천만 원
✓계약금+중도금+잔금의 합			3,800,000,000 원	삼십팔억 원

계약의 조건 또는 기한

참고사항

외국인의 부동산등 매수용도 ⚠ 매수인증 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력입니다.

⚠ 지분거래일 경우, 지분 미입력으로 인한 허위신고 과태료 부과대상이 될 수 있음을 유의하시기 바랍니다

초기화
계약사항등록

신고삭제
작성완료
목록

알림창

✓

알림

계약사항 정보가 등록되었습니다.

확인

거래물건 정보 입력 후 계약일, 계약금, 중도금, 중도금 지급일자, 잔금, 잔금 지급일자 등을 입력한 후 **[계약사항등록]** 버튼을 클릭하여 계약사항을 등록합니다. 이때 **계약금 + 중도금 + 잔금 = 총거래금액**이어야 합니다. 계약사항 등록 알림창이 나타납니다.

● 상가,공장 신고 - 작성완료

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	특사
알림창					3,800,000,000 원	특사
					3,800,000,000 원	

? 선택

작성완료 처리 시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다. 상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해 작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.

작성한 내용을 등록/수정한 이후 아래의 [확인] 버튼을 눌러 '작성완료' 처리를 진행해주세요.

✓ 알림

작성완료 처리 되었습니다. 상세화면으로 이동합니다.

✓계약일자	2024-01-12	✓계약금	380,000,000 원	삼역 팔천만 원
중도금지급일자	- -	중도금	0 원	
✓잔금지급일자	2024-01-31	✓잔금	3,420,000,000 원	삼십사억 이천만 원
✓계약금+중도금+잔금의 합			3,800,000,000 원	삼십팔억 원
계약의 조건 또는 기한				
참고사항				
외국인의 부동산등 매수용도	해당사항없음		⚠ 매수인증 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력입니다.	

⚠ 지분거래일 경우, 지분 미입력으로 인한 허위신고 과태료 부과대상이 될 수 있음을 유의하시기 바랍니다

계약사항 등록 완료 후 [작성완료] 버튼을 클릭하면 거래신고 내용에 대한 등록/수정 내용을 확인하는 알림창이 나타납니다. 확인 버튼을 클릭하면 신고 내용에 대한 작성완료 알림창이 나타나며, 확인을 눌러 신고내용 상세화면으로 이동합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고내역 상세조회 - 신청 정보 [거래신고-신고신청]
출 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수/필증번호	접수번호 : 미접수 / 필증번호 : 미승인	접수/승인일자	접수일자 : 미접수 / 승인일자 : 미승인
신고관청	서울특별시 강남구	접수경로	인터넷
신청인(법인명)	공중개	주민(법인)등록번호	780608-2111928 (개인)
신청인구분	공인중개사	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 언주로 415, 4층 (역삼동)		
휴대전화번호	010-4567-9632	전화번호	02-2155-5252

Q 확인요청
Q 삭제요청
법인주택거래신고서
토지취득자금조달계획서
자금조달계획및입주계획서
자금조달계획증빙서류
신고복사

매도인 정보 매도자 등록 총 1 건

성명(법인명)	공법인	주민(법인)등록번호	110111-5555555 (법인)
국적	대한민국	사업자등록번호	120-88-12345
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 선릉로121길 5, 201호 (논현동)		
휴대전화번호	010-4563-8524	전화번호	-
거래지분비율	- 분의 -	전자서명일	-

매수인 정보 매수자 등록 총 1 건

성명(법인명)	권매수	위탁관리인 미등록	주민(법인)등록번호 781012-1235678 (개인)
국적	대한민국	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 도곡로 405, 305호 (대치동)		
휴대전화번호	010-8564-9632	전화번호	-

부동산거래신고 작성완료가 처리되어 신고내역 상세조회 화면에서 신청정보와 진행상태가 [거래신고-신고신청]으로 되었습니다. 상가 거래로 주택자금이나 토지취득 자금조달계획 대상에서 제외됩니다.

● 상가,공장 신고 - 신고이력조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

검색기간: 전체 > 2023-10-19 ~ 2024-01-19

접수번호: 미접수 필증번호: 미승인

거래인: 전체 > 추가양식 제출여부: 전체 > 전체 > 전체 > 전체

신고처리상태: 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 요청대기 > 전체

물건소재지: 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 번지분번 - 번지부번

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 18건

	접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
	필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)			
<input type="checkbox"/>	미접수	인터넷 거래신고 신고신청 작성완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-12	2024-01-31	해당없음	
<input type="checkbox"/>	미승인	서울특별시 강남구 도곡동 527-3 도곡역솔상가 상가동 404호			3,800,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000073	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-12	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000060	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1			2,500,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000070	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-01	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000058	부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 22C			572,791,913			
<input type="checkbox"/>	0000159	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000032	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000156	인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
<input type="checkbox"/>	해당없음	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역솔아파트 103동 3333호			1,000,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동			2,581,980,000			

[부동산거래신고-신고이력조회]로 이동하면 미접수, 미승인이고 신고처리 상태는 [작성완료]이며, 추가양식 제출여부는 [해당없음]로 확인됩니다. 목록을 클릭하여 신고내역 상세조회로 이동하여 접수관리를 진행합니다.

● 상가,공장 신고 - 인터넷 접수관리

소재지		서울특별시 강남구 도곡동 527-3 도곡역슬상가 상가동 404호		
토지	토지지목	대	토지면적 4359.3 m ²	
	토지계약대상면적	124.7889 m ²	토지거래지분 - 분의 -	
건축물	건물주용도	금융업소	대지권비율 4359.3 분의 124.7889	
	건물(전용)면적	284.1244 m ²	지붕구조	
	건물계약대상면적	284.1244 m ²	건물주구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
건물거래지분	- 분의 -	전유주구조		
물건금액	분양가격	해당없음	발코니 확장 등 선택비용	해당없음
	대상거래금액	3,800,000,000 원	추가 지불액 등	해당없음

계약사항 정보

계약일자	2024-01-12	계약금	380,000,000 원
중도금지급일자	-	중도금	0 원
잔금지급일자	2024-01-31	잔금	3,420,000,000 원
계약금+중도금+잔금의 합	3,800,000,000 원		
계약의 조건 또는 기한			
참고사항			
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음		

Q신청내역상세조회
1 인터넷접수관리
정보변경
목록

작성완료 처리 후 신고내역 상세조회 화면에서 **[인터넷접수관리]** 버튼을 클릭하여 전자서명 화면으로 이동하여 작성한 신고서를 접수처리합니다.

● 상가,공장 신고 - 인터넷 접수관리

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	잔금지급일	2024-01-31	금액	3,800,000,000
주소	서울특별시 강남구 도곡동 527-3 도곡역슬상가 상가동 404호				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	전자서명하기

이전
목록

인터넷 신청접수 전자서명 처리 화면입니다. 공인중개사가 신청인이므로 공인중개사만 전자서명을 하면 접수가 됩니다. [전자서명하기] 버튼을 클릭하여 서명화면으로 이동합니다.

● 상가,공장 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명

The screenshot shows a web interface for online application management. At the top, there are navigation tabs: '이용안내', '주택임대게시판', '주택 임대차계약신고', '부동산거래신고', and '외국인부동산취득'. Below these, there are sub-tabs for '거래신고등록' and '신고이력조회'. The main content area is titled '인터넷 신청접수 전자서명 처리'. A modal window titled '인증방식 선택' (Authentication Method Selection) is open, showing options for '공동인증서' (Public Certificate) and '간편인증' (Simple Authentication). The '공동인증서' option includes a sub-header '인증서 이용안내' and a list of supported institutions: '공공인증서는 가까운 은행, 우체 증권사, 인터넷뱅킹, 증권용 인증서를 발급받으신 후 이용하시기 바랍니다.' The '간편인증' option includes a sub-header '간편인증 이용안내' and a list of supported services: '다양한 민간인증 서비스가 간편인증에 활용됩니다. 간편인증 하기 위해서는 휴대폰 본인확인이 필요합니다.' Below these options, there is a light blue box with additional information: '개인, 외국인, 재외국민으로 신고된 거래주체의 경우 간편인증으로 전자서명 접수처리가 가능합니다. 아래와 같은 간편인증 서비스를 지원합니다. - 네이버, NH인증서, 하나인증서, 페이코,뱅크샐러드, 국민인증서, 토스, 통신사PASS, 카카오톡, 우리인증서, 신한인증서, 드림인증, 카카오뱅크, 삼성패스, 모바일신분증'.

온라인 전자서명 인증방식 선택화면입니다. **공동인증서나 간편인증**을 통해 전자서명을 할 수 있습니다. 공동인증서나 간편인증을 선택하면 인증 요청창이 나타납니다.

● 상가,공장 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명

이용안내 주택임대계시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

접수번호 주소

전자서명 개인정보 입력

사용자 정보 재확인

성명 공중개

주민등록번호 780608 -

확인

서명 전 정확한 개인정보 확인 및 보호를 위해 사용자 정보를 한 번 더 입력해주세요.

서명 대상자 수 1 건

서명진행상태 전자서명하기

공동인증서를 통한 전자서명시 사용자 정보 재확인 화면입니다. **성명, 주민등록번호**를 입력하여 사용자 정보를 재검증합니다.

● 상가,공장 신고 - 인터넷 접수관리 - 공동인증서 서명

공통인증서 입력 (전자서명)

인증서 위치

브라우저 인증 안내

알림창

전자서명이 완료되었습니다.

공동인증서 전자서명 화면입니다. 앞서 **공동인증서**를 선택하면 나타나는 화면으로 공동인증서를 선택한 후 암호를 입력하여 전자서명을 진행합니다.

● 상가,공장 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명(간편인증)

The screenshot shows the '간편인증' (Quick Authentication) interface. On the left, there is a grid of authentication providers including '민간인증서' (Private Certificate), '카카오톡' (KakaoTalk), '토스' (Toss), '삼성패스' (Samsung Pass), '하나인증서' (Hana Certificate), '통신사PASS' (SK Broadband PASS), '뱅크샐러드' (BankSalad), '드림인증' (Dream Certificate), '국민인증서' (National Certificate), '우리인증서' (Woori Certificate), '카카오뱅크' (Kakao Bank), '페이코' (Payco), '신한인증서' (Shinhan Certificate), and 'NH인증서' (NH Certificate). The '카카오톡' icon is highlighted with a red box. On the right, the '본인인증 정보 입력' (Self-authentication information input) section contains the following fields: '이름' (Name) with '공중개' (Gongjunggae), '주민등록번호' (Residence registration number) with '780608', and '휴대폰 번호' (Mobile phone number) with '010-2222'. The '휴대폰 번호' field is highlighted with a red box. Below this, the '서비스 이용에 대한 동의' (Consent to service use) section has a '전체동의' (All consent) checkbox checked and highlighted with a red box. At the bottom, there are '닫기' (Close) and '인증 요청' (Request authentication) buttons, with the latter highlighted by a red box.

간편인증 화면입니다. [카카오톡] 인증서를 선택하고, [휴대폰 번호]를 입력한 후 서비스 이용에 대한 동의 [전체동의]를 체크한 후 [인증요청] 버튼을 클릭하여 전자서명을 진행합니다.
 ※ 먼저 민간인증서를 가지고 있어야 해당 인증서를 통한 간편인증이 가능합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	11680-2024-4-0000160	잔금지급일	2024-01-31	금액	3,800,000,000
주소	서울특별시 강남구 도곡동 527-3 도곡역슬상가 상가동 404호				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	완료 (2024-01-19 21:08:12)

이전
목록

상가거래 접수 전자서명 결과 화면입니다. 서명 완료된 공인중개사의 서명완료 일자와 시간 정보가 입력되어 있습니다. [목록] 버튼을 클릭하여 신고이력조회에서 신고 접수 결과를 확인합니다.

상가,공장 신고 - 신고이력조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

검색기간: 전체 > 2023-10-19 ~ 2024-01-19

접수번호: 미접수 필증번호: 미승인

거래인: 전체 >

추가양식 제출여부: 전체 > 전체 > 전체 > 전체

신고처리상태: 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 요청대기 > 전체

물건소재지: 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 변지본번 - 변지부번

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 18건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)			
0000160	인터넷 거래신고 신고신청 접수완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-12	2024-01-31	해당없음	접수증
미승인	서울특별시 강남구 도곡동 527-3 도곡역슬상가 상가동 404호			3,800,000,000			
0000073	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-12	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000060	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1			2,500,000,000			
0000070	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-01	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000058	부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 22C			572,791,913			
0000159	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000032	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			
0000156	인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
해당없음	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 103동 3333호			1,000,000,000			
0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증

[부동산거래신고-신고이력조회]로 이동하면 신고처리 상태는 [접수완료]이며, 추가양식 제출여부는 [해당없음]으로 확인됩니다. [접수증] 아이콘을 클릭하여 접수증을 출력할 수 있습니다. 공무원이 승인 하면 신고필증 상태로 변경되면 부동산거래신고가 완료됩니다.

● 상가,공장 신고 - 신고이력조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

검색기간	전체	2023-10-19	~	2024-01-19	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>			추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체				
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	전체	번지본번	번지부번		

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 18건

checkbox	접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
	필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)				거래금액(원)		
<input type="checkbox"/>	0000160	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-12	2024-01-31	해당없음	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000033	서울특별시 강남구 도곡동 527-3 도곡역슬상가 상가동 404호				3,800,000,000		
<input type="checkbox"/>	0000073	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-12	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000060	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1				2,500,000,000		
<input type="checkbox"/>	0000070	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-01	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000058	부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 22C				572,791,913		
<input type="checkbox"/>	0000159	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000032	서울특별시 강남구 역삼동 724-1				4,700,000,000		
<input type="checkbox"/>	0000156	인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
<input type="checkbox"/>	해당없음	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 103동 3333호				1,000,000,000		
<input type="checkbox"/>	0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동				2,581,980,000		

공무원 승인이 완료되면 [부동산거래신고-신고이력조회]에서 신고처리 상태는 [승인완료]이며, 작업 구분은 [신고필증] 상태로 변경되었습니다. 상가 거래신고가 완료되었으며, [신고필증] 아이콘을 클릭 하여 신고필증을 출력할 수 있습니다.

상가,공장 신고 - 신고이력조회 - 신고필증

A
1 / 1
WholePage

접수번호 제 0000160 호		접수일 2024년 01월 19일																																	
부동산거래계약 신고필증																																			
매도인	성명(법인명) 법인명	생년월일(법인·외국인등록번호)	국적																																
	주소(법인소재지) 서울특별시 강남구 테헤란로12길 5, 201호 (동대문)	110111-5555555	대한민국																																
	전화번호	휴대전화번호	010-4563-8524																																
매수인	성명(법인명) 법인명	생년월일(법인·외국인등록번호)	국적																																
	주소(법인소재지) 서울특별시 강남구 테헤란로 405, 305호 (대치동)	781012-1235678	대한민국																																
	전화번호	휴대전화번호	010-8564-9632																																
계약 필증발급사	성명(법인명) 법인명	생년월일(법인·외국인등록번호)	국적																																
	주소(법인소재지) 서울특별시 강남구 테헤란로 415, 4층 (역삼동)	780608-2111928	대한민국																																
	전화번호	휴대전화번호	010-4567-9632																																
상호		등록번호	11680-123-456																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4">거래대상</td> <td>종류</td> <td colspan="3">[] 토지 [] 건축물 () [O] 토지 및 건축물 () [] 공동주택 [] 준주택 [] 임대주택 (임대주택)</td> </tr> <tr> <td>소재지 / 지목 / 면적</td> <td>소재지</td> <td>지목</td> <td>면적</td> </tr> <tr> <td>대지면적</td> <td>건축물면적</td> <td>건축물대지면적</td> <td>건축물대지면적</td> </tr> <tr> <td>계약대상 면적</td> <td>면적</td> <td>면적</td> <td>면적</td> </tr> <tr> <td>계약금</td> <td>계약금</td> <td>잔금</td> <td>잔금</td> <td>잔금</td> </tr> <tr> <td>총 결제 거래가액 (정액)</td> <td>합계</td> <td>계약금</td> <td>잔금</td> <td>잔금</td> </tr> <tr> <td colspan="2">계약의 조건</td> <td colspan="2">중고사상</td> <td></td> </tr> </table>				거래대상	종류	[] 토지 [] 건축물 () [O] 토지 및 건축물 () [] 공동주택 [] 준주택 [] 임대주택 (임대주택)			소재지 / 지목 / 면적	소재지	지목	면적	대지면적	건축물면적	건축물대지면적	건축물대지면적	계약대상 면적	면적	면적	면적	계약금	계약금	잔금	잔금	잔금	총 결제 거래가액 (정액)	합계	계약금	잔금	잔금	계약의 조건		중고사상		
거래대상	종류	[] 토지 [] 건축물 () [O] 토지 및 건축물 () [] 공동주택 [] 준주택 [] 임대주택 (임대주택)																																	
	소재지 / 지목 / 면적	소재지	지목		면적																														
	대지면적	건축물면적	건축물대지면적		건축물대지면적																														
	계약대상 면적	면적	면적	면적																															
계약금	계약금	잔금	잔금	잔금																															
총 결제 거래가액 (정액)	합계	계약금	잔금	잔금																															
계약의 조건		중고사상																																	
「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제2조제5항 및 같은 법 시행규칙 제2조제13항에 따라 부동산 거래계약 신고필증 발급받습니다.																																			

부동산거래계약 신고필증 화면이며, [출력] 버튼을 클릭하여 출력할 수 있습니다.

● 분양, 입주권 신고

이용안내	주택임대게시판	주택 임대차계약신고	부동산거래신고	외국인부동산취득
공지사항 장애안내 자료실 자주묻는질문 시스템개요 서비스안내 신고서작성안내	자료실(임대차신고) 자주묻는질문(임대차신고) 공지사항(임대차신고)	임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회	거래신고등록 신고이력조회	외국인부동산취득신고등록 외국인부동산취득허가등록 신고·허가이력조회

부동산거래 신고 등록 	부동산거래 신고 이력조회 	외국인 부동산 신고 허가 이력조회 >	공지사항 + 일반 게시판 공지사항 테스트중입니다.
		외국인 부동산 취득 신고서 등록 >	
		외국인 토지 취득 허가 등록 >	

 서비스안내	 신고서 작성안내	 온라인도움말	 설명자료	 민원인용 매뉴얼	 대량신고 매뉴얼	 자주묻는 질문
---	--	--	--	--	--	---

부동산거래신고를 위해 상단 메뉴바의 [거래신고등록]을 클릭하거나 하단의 [부동산거래신고 등록] 아이콘을 클릭합니다.

● 분양, 입주권 신고 - 신고관청 선택

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	부산광역시 > 부산진구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	개인 > 공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호	선택 > -	전화번호	

초기화
신청인등록

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인		
✓ 성명(법인명)	선택 >	✓ 주민(법인)등록번호	
✓ 국적	국적선택 >	✓ 사업자등록번호	
✓ 주소(법인소재지)	선택 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호	선택 > -	전화번호	
거래지분비율	(거래지분비율 : 분의)		

초기화
거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

부동산거래신고서 등록 화면입니다. 먼저 부동산거래신고를 할 [신고관청]을 선택해야 합니다. 신고 대상 물건이 부산진구에 있을 경우 신고관청으로 [부산광역시 - 부산진구]를 선택합니다. 신고관청을 등록하면 아래 거래물건 작성시 해당 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

분양, 입주권 신고 - 신청인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	부산광역시 > 부산진구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	개인 > 공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호	선택 > - -	전화번호	- -

초기화 신청인등록

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인		
✓ 성명(법인명)	선택 >	✓ 주민(법인)등록번호	-
✓ 국적	국적선택 >	✓ 사업자등록번호	- -
✓ 주소(법인소재지)	선택 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호	선택 > - -	전화번호	- -
거래지분비율	(거래지분비율 : 분의)		

초기화 거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

신청인 등록 화면입니다. 로그인시 입력한 성명, 주민번호가 자동으로 입력되어 있습니다.

● 분양, 입주권 신고 - 실명확인

이용안내 주택임대게시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회

신고등록 신청인 작성

접수번호 미접수 접수일자 미접수

✓ 신고관청 부산광역시 부산진구 ⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

✓ 성명(법인명) 개인 공중개 ✓ 주민(법인)등록번호 780608 - **실명확인**

✓ 구분 ○ 매도인 ○ 매수인

✓ 주소(법인소재지) 국내 검색

✓ 휴대전화번호 선택 -

초기화 신청인등록

거래인 작성

✓ 구분 ○ 매도인 ○ 매수인

✓ 성명(법인명) 선택

✓ 국적

✓ 주소(법인소재지) 선택 검색

휴대전화번호 ? 선택 -

거래지분비율 ? (거래지분비율 :)

초기화 거래인등록

주민번호입력확인

주민번호입력확인 (개인)

⚠ 원편에 제시된 인증번호를 함께 입력해 주십시오

성명 : 공중개

주민등록번호 : 780608 -

인증번호 : 7013 새로고침

확인 닫기

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
----	----	---------	-----	-----------	--------	----

[실명확인] 버튼을 클릭하면, 주민번호 입력확인창이 나타나며 성명, 주민등록번호가 정확한지 한번 더 확인 합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	부산광역시 > 부산진구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	개인 > 공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	- - -
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
✓ 휴대전화번호	선택 > - -	✓ 전화번호	- - -

초기화
신청인등록

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인	✓ 주민(법인)등록번호	- - -
✓ 성명(법인명)	선택 >	✓ 사업자등록번호	- - -
✓ 목적	국적선택 > 선택 >		
✓ 주소(법인소재지)	선택 > 검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호	
휴대전화번호 ?	선택 > - -	전화번호	- - -
거래지분비율 ?	(거래지분비율 : 분의)		

초기화
거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

신청인의 구분에 따라 선택합니다. 신청인이 공인중개사이면 구분에서 공인중개사를 선택합니다. 그리고 주소 입력란에서 검색 버튼을 클릭하여 도로명 주소를 입력합니다.

분양, 입주권 신고 - 주소 검색

이용안내 주택임대게시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회

도로명주소 검색 (API)

테헤란로1길 주소검색

☑ 검색방법 : 도로명, 건물명, 지번, 조성으로 검색이 가능합니다.

도로명주소 검색 결과 총 29건

No	도로명주소	우편번호
1	서울특별시 강남구 테헤란로1길 10 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 819-10 세경빌딩	06134
2	서울특별시 강남구 테헤란로1길 16 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 818-15	06129
3	서울특별시 강남구 테헤란로1길 17 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 820-2	06134
4	서울특별시 강남구 테헤란로1길 19 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 820-1 로하스애비뉴빌딩	06134
5	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20 (역삼동) 서울특별시 강남구 역삼동 818	06129

K < 1 2 3 4 5 > >

찾고자 하는 도로명을 입력한 후 **[주소검색]** 버튼을 클릭하면, 아래에 도로명 주소 검색 결과가 나타납니다. 해당 도로명주소를 선택합니다.

● 분양,입주권 신고 - 주소 검색

The screenshot shows a web interface for address search. A modal window titled '도로명주소 검색 (API)' is open. It contains a search input field with '테헤란로1길' and a '주소검색' button. Below the search field, there is a section for '도로명주소' with a selected result: '서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (역삼동)'. A table below this section provides detailed address information:

도로명주소(기본)	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20
상세주소 입력	1112호
도로명주소(참고항목)	(역삼동)
지번주소	서울특별시 강남구 역삼동 818
관계지번	-
우편번호	06129
	관할 주민센터
	역삼1동

At the bottom of the modal, there is a red-bordered button labeled '주소입력'.

이전 화면에서 도로명 주소를 클릭하면 화면과 같이 선택된 도로명 주소와 상세주소 입력창이 나타나며, 상세 주소 입력을 한 후 아래의 [주소입력] 버튼을 클릭하면, 신청인의 주소가 입력됩니다.

분양, 입주권 신고 - 주소 검색

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	부산광역시	부산진구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.
✓ 성명(법인명)	개인	공중개	✓ 주민(법인)등록번호 780608 - 2111928 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사		
✓ 주소(법인소재지)	국내	검색	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (역삼동)
✓ 휴대전화번호	010	- 1234 - 3344	✓ 전화번호 02 - 2150 - 1255

초기화
신청인등록

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인
✓ 성명(법인명)	선택
✓ 국적	
✓ 주소(법인소재지)	선택
휴대전화번호	선택
거래지분비율	(거래지분비율 :)

초기화
거래인등록

거래인 등록 0 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

알림창

알림

신청인 정보가 등록되었습니다.

확인

도로명 주소 검색창에서 입력한 주소가 신청인의 주소란에 입력된 것을 확인할 수 있습니다. 추가로 휴대전화번호, 전화번호를 입력한 후 [신청인등록] 버튼을 클릭하여 신청인의 정보를 등록합니다.

분양, 입주권 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	부산광역시	부산진구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.
✓ 성명(법인명)	개인	공중개	✓ 주민(법인)등록번호 780608 - 2111928 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	
✓ 주소(법인소재지)	국내	검색 서울특별시 강남구 테헤란로1길 20	, 1112호 (역삼동)
✓ 휴대전화번호	010 - 1234 - 3344	✓ 전화번호	02 - 2150 - 1255

신청인복사
신청인수정

거래인 작성

✓ 구분	<input checked="" type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인				
✓ 성명(법인명)	개인 김매도	✓ 주민(법인)등록번호	690121 - 2104321 실명확인		
✓ 국적	대한민국	국적선택	선택	✓ 사업자등록번호	
✓ 주소(법인소재지)	국내	검색 서울특별시 강남구 도곡로 138	, 4층 (도곡동)		
휴대전화번호 ?	010 - 2222 - 4444	전화번호			

거래지분비율 ? (거래지분비율 : 분의)

거래인 등록 총 0 건 초기화 거래인등록

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사

다음은 거래인 작성입니다. 구분에서 매도/매수인을 선택하고, 성명을 입력합니다. 주민번호는 [실명 확인] 버튼을 클릭하여 입력합니다. 그리고 주소, 휴대전화번호 등을 입력한 후 [거래인등록] 버튼을 클릭하여 매도인 정보를 등록합니다. (거래지분은 입력하지 않으면 1분의 1로 처리됩니다.)

분양, 입주권 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

접수번호	미접수
✓ 신고관청	부산광역시
✓ 성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 공중개 <input type="checkbox"/>
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/>
✓ 주소(법인소재지)	국내 <input type="checkbox"/> 검색 <input type="checkbox"/> 서울특별
✓ 휴대전화번호	010 - 1234

알림창

✓ 알림

거래인 정보가 등록되었습니다.

확인

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

- 2111928 - 실명확인

- - -

(역삼동)

- 2150 - 1255

신청인복사
신청인수정

거래인 작성

✓ 구분	<input checked="" type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인	✓ 성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 김매도	✓ 주민(법인)등록번호	690121 - 2104321	실명확인
✓ 국적	대한민국	국적선택	선택	✓ 사업자등록번호	- - -	
✓ 주소(법인소재지)	국내 <input type="checkbox"/> 검색 <input type="checkbox"/> 서울특별시 강남구 도곡로 138		, 4층	(도곡동)		
휴대전화번호	010 - 2222 - 4444	전화번호	- - -			
거래지분비율	(거래지분비율 : 분의)					

+ 거래인추가
거래인삭제
거래인수정

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
1	매도인	김매도	010-2222-4444	서울특별시 강남구 도곡로 138, 4층 (도곡동)	분의	복사

앞에서 거래인등록 버튼을 클릭하면 거래인정보 등록 알림창이 화면에 나타나며, 거래인 등록 목록에도 화면과 같이 매도인이 등록 된것을 알 수 있습니다. [거래인추가] 버튼을 클릭하여 매도인을 추가하거나 매수인 정보를 추가합니다.

분양, 입주권 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수번호	미접수	접수일자	미접수
✓ 신고관청	부산광역시 > 부산진구	⚠ 선택하신 신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.	
✓ 성명(법인명)	개인 > 공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (역삼동)	
✓ 휴대전화번호	010 - 1234 - 3344	✓ 전화번호	02 - 2150 - 1255

신청인복사
신청인수정

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인	✓ 위탁관리인 여부	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오
✓ 성명(법인명)	개인 > 장매수	✓ 주민(법인)등록번호	730415 - 1901231 실명확인
✓ 국적	대한민국 > 국적선택	✓ 사업자등록번호	
✓ 주소(법인소재지)	국내 > 검색	서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 101호 (역삼동, 개나리 래미안)	
휴대전화번호	010 - 2345 - 5678	전화번호	
거래지분비율	(거래지분비율 : 분의)		

+ 거래인추가
거래인삭제
거래인수정

거래인 등록 총 2 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율	복사
1	매도인	김매도	010-2222-4444	서울특별시 강남구 도곡로 138, 4층 (도곡동)	분의	복사
2	매수인	장매수	010-2345-5678	서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 101호 (역)	분의	복사

매도인 추가와 같은 방법으로 매수인 정보도 추가하여 저장을 하면 화면과 같이 거래인 목록에서 등록된 매도인과 매수인 목록을 확인할 수 있습니다.

분양, 입주권 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고등록 신청인 작성

접수번호	미접수	
✓ 신고관청	부산광역시	
✓ 성명(법인명)	개인	공중개
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인	
✓ 주소(법인소재지)	국내	검색 서울특
✓ 휴대전화번호	010	- 1234

알림

✓

알림

해당 영역에 신청인 정보가 복사되었습니다.
추가 정보 작성 후 등록 처리를 하시기 바랍니다.

확인

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

신고관청의 물건소재지만 등록 가능합니다.

8 - 2111928 실명확인

- - -

(역삼동)

- 2150 - 1255

신청인복사

신청인수정

거래인 작성

✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input checked="" type="radio"/> 매수인		✓ 위탁관리인 여부	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오	
✓ 성명(법인명)	개인	장매수	✓ 주민(법인)등록번호	730415 - 1901231	실명확인

공인중개사 작성

✓ 성명(대표자)	공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928	공인중개사확인	
✓ 상호	개인	공중개사무소	✓ 사업자등록번호	- - -	
✓ 중개업등록번호	11680-123-456 ⚠ 중개업등록번호는 '-' 포함하여 입력바랍니다.				
✓ 주소(법인소재지)	검색	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20	, 1112호	(역삼동)	
✓ 휴대전화번호	010	- 1234	- 3344	✓ 전화번호	02 - 2150 - 1255

공인중개사 등록 총 0 건

순번	성명(대표자)	상호	주소(법인소재지)	연락처	복사
초기화 중개사등록					

다음은 공인중개사 작성입니다. 앞서 신청인이 공인중개사이므로 **[신청인복사]** 버튼을 클릭하면, 신청인의 정보가 복사되어 공인중개사 작성란에 나타납니다. 추가로 상호 및 중개업등록번호 입력 후 **[중개사등록]** 버튼을 클릭하여 공인중개사 정보를 등록합니다.

● 분양,입주권 신고 - 거래물건 작성

거래물건(부동산) 작성 ⚠ 공급계약/전매의 경우 부가가치세를 포함한 금액을 입력해주세요. 관계지번 등록하기

✓거래종류 ? 공동주택 - 토지및건축물 거래 선택 ✓거래유형 입주권 전매 - 준공전

✓소재지 ? 소재지검색

단지(건물)명 동/호/층 동 호 층
 기타주소

토 지	✓토지지목 ? 선택 토지대장검색 ✓토지면적 <input type="text" value="0"/> m ²	✓토지거래지분 ? <input type="text"/> 분의 <input type="text"/>
	✓토지계약대상면적 <input type="text" value="0"/> m ² 자동계산	
건 축 물	✓건물주용도 ? <input type="text"/> 직접선택 대지권비율 ? <input type="text"/> 분의 <input type="text"/>	
	✓건물(전용)면적 <input type="text" value="0"/> m ² 지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	✓건물계약대상면적 <input type="text" value="0"/> m ² 자동계산 건물주구조	
건물거래지분 <input type="text"/> 분의 <input type="text"/> 전유주구조		
물 건 금 액	✓분양가격 <input type="text" value="0"/> 원	
	발코니 확장 등 선택비용 <input type="text" value="0"/> 원	
	추가 지불액 등 <input type="text" value="0"/> 원	
	✓대상거래금액 ? <input type="text" value="0"/> 원	

물건 등록 총 0 건 초기화 물건등록

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사

물건 총 합계 금액 : 0 원

중전부동산 등록창 추가
⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

다음은 거래 물건정보 작성입니다. 입주권 거래시 거래종류에서 [공동주택 - 토지및건축물 거래] 선택 후 거래 유형에서 [입주권 전매 - 준공전]을 선택합니다. 그리고 [소재지검색] 버튼을 클릭하여 건축물 대장을 검색합니다.

● 분양,입주권 신고 - 거래물건 작성 - 건축물(청약)대장 조회

거래물건(부동산) 작성 ⚠️ 공급계약/전매의 경우 부가가치세를 포함한 금액을 입력해주세요. [관계지번 등록하기](#)

거래종류: 공동주택 - 토지및건축물 거래 | 선택 | 거래유형: 입주권 전매 - 준공전

소재지: 단지(건물) | 기타주소

토지: 토지 | 토지

건축물: 건물 | 건물

물건금액: 물건금액 | 추가

물건 등록 총: 순번 | 물

건축물대장 조회 ✕

신고관청(지역) 부산광역시 부산진구 ※ 해당지역 일대의 세움터 블록지번 및 청약정보가 조회됩니다.

소재지상세입력
 양정동 | 선택 | 가지번 | | - |

건물명 | 건물명 | 동명 | 동명 | 검색

대장유형	건축물 정보
청약정보	부산광역시 부산진구 양정동 0012-0006 양정 포레빌즈 스위트 112
청약정보	부산광역시 부산진구 양정동 0012-0006 양정 포레빌즈 스위트 110
청약정보	부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 203
청약정보	부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102
청약정보	부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 201
청약정보	부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 206
청약정보	부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 207
청약정보	부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 212
청약정보	부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 214
청약정보	부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 302
청약정보	부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 304

직접입력
팝업닫기

물건 총 합계 금액: 0 원

중전부동산 등록장 추가
⚠️ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

건축물대장 조회 화면에서 소재지 정보를 입력한 후 **[검색]** 버튼을 클릭하면, 해당 번지의 건축물 대장이 검색되며 검색된 목록을 선택하면 건축물 대장 정보가 조회되어 나타납니다.

- **분양권/입주권**의 경우 번지에서 **[가지번]**을 선택해서 검색하면 **청약정보**를 확인할 수 있습니다.
- 건축물 대장이 조회되지 않을 경우 **[직접입력]** 버튼을 클릭하여 건축물 정보를 입력할 수 있습니다.

● 분양,입주권 신고 - 거래물건 작성 - 건축물(청약)대장 조회

거래물건(부동산) 작성 ⚠ 공급계약/전매의 경우 부가가치세를 포함한 금액을 입력해주세요. 관계지번 등록하기

거래종류: 공동주택 - 토지및건축물 거래 | 선택 | 거래유형: 입주권 전매 - 준공전

소재지: 단지(건물) | 기타주소

토지: 토지 | 토지

건축물: 건물 | 건물 | 건물

물건금액: 분양 | 발코 | 추가 | 대상

물건 등록 총 | 건등록

순번 | 물

특사

건축물대장 조회 ✕

☑ 건축물대장 정보 확인시 각 항목은 자동완성되며, 이후 사용자가 직접 '변경' 가능합니다. 대장정보 직접 변경

시도시군구	부산광역시 부산진구		
읍면동리/지번	양정동	선택	일반번지 0073 - 0007
건물명	양정자이더샵SKVIEW	등명	102 등
호명	2203	2203	호 ※ 찾는 '호'가 없을 경우 '직접 변경'을 활용하여 입력 가능합니다.
기타주소	부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007		
연(전용)면적	59.9794 m ²	층명	26평형 22층 22 층
대지권비율분보		대지권비율분자	대지권비율조회
건물주용도명	아파트	직접선택	
건물구조명			
전유주구조명	본 항목은 '공무원' 확인 항목입니다.		
지붕구조			
사용승인일			

물건선택
뒤로가기

물건 총 합계 금액 : 0 원

중전부동산 등록창 추가

⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

선택된 73-7번지의 건축물(청약) 대장 조회 화면입니다. 건축물(청약)대장에서 연(전용)면적이 59.9794m²이 확인되며, 건물주용도가 자동입력되지 않을때 직접선택으로 입력할 수 있습니다. [물건 선택] 버튼을 클릭하여 건축물(청약) 대장 정보를 입력합니다.

● 분양,입주권 신고 - 거래물건 작성

거래물건(부동산) 작성

▲ 공급계약/전매의 경우 부가가치세를 포함한 금액을 입력해주세요. 관계지번 등록하기

✓거래종류 ? 공동주택 - 토지및건축물 거래 선택 ✓거래유형 입주권 전매 - 준공전

✓소재지 ? 부산광역시 부산진구 양정동 소재지검색 일반번지 0073 - 0007

단지(건물)명 양정자이더샵SKVIEW 동/호/층 102 동 2203 호 층

기타주소 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007

토지
✓토지지목 ? 선택 토지대장검색 ✓토지면적 0 m²

✓토지계약대상면적 0 m² 자동계산 토지거래지분 ? 분의

✓건물주용도 ? 아파트 직접선택 대지권비율 ? 분의

✓건물(전용)면적 59.9794 m² 지붕구조

✓건물계약대상면적 0 m² 자동계산 건물주구조 본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.

건물거래지분 분의

✓분양가격 0 원

발코니 확장 등 선택비용 0 원

추가 지불액 등 0 원

✓대상거래금액 ? 0 원

물건 등록 총 0 건
초기화
물건등록

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
물건 총 합계 금액 : 0 원						

중전부동산 등록창 추가
▲ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

건축물 대장 정보에서 입력된 건물주용도, 건물(전용)면적 등이 자동으로 입력된 것을 확인할 수 있습니다. 그리고 토지대장검색 버튼을 클릭하여 토지대장 정보를 검색합니다.

● 분양,입주권 신고 - 거래물건 작성 - 토지대장 검색

거래물건

- ✓거래종류
- ✓소재지
- 단지(건물)명
- 기타주소
- 토지
 - ✓토지지번
 - ✓토지계역
- 건축물
 - ✓건물(전용)
 - ✓건물계역
 - 건물거래
- 분양가액
 - 발코니
 - 추가 지
 - ✓대상거래

소재지검색
✕

신고관청(지역) 부산광역시 부산진구

✓소재지상세입력 양정동 <v> 선택 <v> 일반번지 <v> 0073 - 0007

소재지검색

토지대장 본 시스템의 부동산 토지대장 정보는 국토정보시스템 연계를 통해 제공됩니다.

지목	대 <v>	토지면적 m ²	290
공시지가기준월	2023-01	개별공시지가(원)	1510000
토지등급	240	등급변동일자	19950101

토지이용계획 「국토 이용에 관한 법률」에 해당하는 용도지역 / 지구가 자동 선택됩니다

순번	용도지역 / 지구명	법률명	저촉여부
1	상대보호구역	교육환경 보호에 관한 법률	포함
2	제3종일반주거지역	국토의계획및이용에관한법률	포함
3	중로2류(폭 15m~20m)(저축)	국토의계획및이용에관한법률	저축
4	재개발구역(양정1(도시재개발법→도시및주거환경정비법))	도시재개발법	포함

대장선택

중전부동산 등록장 추가 ⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

토지에 대한 소재지 정보는 자동입력되며, **[소재지검색]** 버튼을 클릭하면 토지대장 및 토지이용계획 정보를 확인 할 수 있습니다. **[대장선택]** 버튼을 클릭하여 해당 정보를 입력합니다.

● 분양, 입주권 신고 - 거래물건 작성

알림창

 **알림**

물건 정보가 등록되었습니다.

확인

거래물건(부동산) 작성

⚠ 공급계약/전매의 경우 부가가치세를 포함한 금액을 입력해주세요.

관계지번 등록하기

✓거래종류	공통주택 - 토지및건축물 거래	선택	✓거래유형	입주권 전매 - 준공전	
✓소재지	부산광역시 부산진구 양정동	소재지검색	일반번지	0073 - 0007	
단지(건물)명	양정자이더샵SKVIEW	동/호/층	102 동 2203 호	층	
기타주소	부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007				
토지	✓토지지목	대	토지대장검색	✓토지면적	290 m ²
	✓토지계약대상면적	290 m ²	자동계산	토지거래지분	분의
건축물	✓건물주용도	아파트	직접선택	대지권비율	분의
	✓건물(전용)면적	59.9794 m ²		지붕구조	
	✓건물계약대상면적	59.9794 m ²	자동계산	건물주구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	건물거래지분	분의		전유주구조	
물건금액	✓분양가격	377,350,000 원		삼억 칠천칠백삼십오만 원	
	발코니 확장 등 선택비용	0 원			
	✓대상거래금액	572,791,913 원		오억 칠천이백칠십구만 일천구백일십삼원	

물건 등록 총 0 건

초기화

물건등록

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
물건 총 합계 금액 :						0 원

중전부동산 등록창 추가

⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 중전부동산 추가가입이 가능합니다.

토지 대장 정보에서 확인된 토지지목, 토지면적 등의 자동입력이 확인됩니다. **[자동계산]** 버튼들을 클릭하여 토지계약대상면적, 건물계약대상면적이 자동 입력되게 합니다. 그리고 대상거래 금액을 입력한 후 **[물건등록]** 버튼을 클릭하여 거래물건 정보를 등록합니다.

● 분양,입주권 신고 - 종전부동산 작성

물건 총 합계 금액 : 572,791,913 원

종전부동산 등록창 추가

⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 종전부동산 추가가입이 가능합니다.

종전부동산 물건 작성 ⚠ 종전부동산은 거래유형 '일반매매'건으로 작성 하시기 바랍니다.

✓ 거래종류 (?) 토지만 거래 순수토지 관계지번 등록하기

✓ 소재지 (?) 소재지검색

상세건물정보 해당사항 없음

기타주소

토 지	✓	토지지목 (?)	선택	✓	토지면적	<input type="text" value="0"/> m ²
	✓	토지계약대상면적	<input type="text" value="0"/> m ²	자동계산	토지거래지분 (?)	<input type="text"/> 분의 <input type="text"/>
					대지권비율	<input type="text"/> 분의 <input type="text"/>

건축물 정보 해당사항 없음

초기화 물건등록

종전부동산 등록 총 0 건

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	복사

종전부동산 금액 작성 (?) ※ 종전부동산 합계 = 권리가격 + 추가 지불액 (종전부동산 추가물건 포함 일괄 금액 기재)

✓ 권리 가격	<input type="text" value="0"/>	원
추가 지불액	<input type="text" value="0"/>	원

입주권 거래시 종전부동산을 추가합니다. [종전부동산 등록창추가] 버튼을 클릭합니다. 거래종류에서 토지만 거래 - 순수토지를 선택하고 [소재지 검색] 버튼을 클릭하여 토지대장 정보를 검색합니다.

● 분양,입주권 신고 - 종전부동산 작성 - 토지대장 조회

소재지검색
✕

신고관청(지역) 부산광역시 부산진구

소재지상세입력
 양정동
 선택
 일반번지
 0037 - 0068

소재지검색

토지대장 본 시스템의 부동산 토지대장 정보는 국토정보시스템 연계를 통해 제공됩니다.

지목	대	토지면적 m ²	106
공시지가기준월	2023-01	개발공시지가(원)	1556000
토지등급	216	등급변동일자	19950101

토지이용계획 『국토 이용에 관한 법률』에 해당하는 용도지역 / 지구가 자동 선택됩니다

순번	용도지역 / 지구명	법령명	저촉여부
1	상대보호구역	교육환경 보호에 관한 법률	포함
2	제3종일반주거지역	국토의계획및이용에관한법률	포함
3	재개발구역(양정1(도시재개발법→도시및주거환경정비법))	도시재개발법	포함

대장선택
닫기

종전부동산 토지 소재지 검색에서 소재지 정보를 입력한 후, [소재지검색] 버튼을 클릭하면 토지대장 및 토지이용계획 정보를 확인 할 수 있습니다. [대장선택] 버튼을 클릭하여 해당 정보를 입력합니다.

● 분양, 입주권 신고 - 종전부동산 작성

물건 총 합계 금액 : 572,791,913 원

종전부동산 등록창 추가 ⚠ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 종전부동산 추가가입이 가능합니다.

종전부동산 물건 작성 ⚠ 종전부동산은 거래유형 '일반매매'건으로 작성 하시기 바랍니다.

✓거래종류 ? 토지만 거래
순수토지
관계지번 등록하기

✓소재지 ? 부산광역시 부산진구
소재지검색
일반번지
0037 - 0068

상세건물정보 해당사항 없음

기타주소

토지	✓토지지목 ? 대	✓토지면적	106 m ²		
	토지계약대상면적	106 m ²	자동계산	토지거래지분 ?	분의
				대지권비율	분의

건축물 정보 해당사항 없음

종전부동산 등록 총 0 건
초기화
물건등록

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	복사

종전부동산 금액 작성 ? ※ 종전부동산 합계 = 권리가격 + 추가 지불액 (종전부동산 추가물건 포함 일괄 금액 기재)

토지 대장 정보에서 확인된 토지지목, 토지면적 등의 자동입력이 확인됩니다. **[자동계산]** 버튼을 클릭하여 토지계약대상면적이 자동 입력되게 합니다. 그리고 **[물건등록]** 버튼을 클릭하여 종전부동산물건 정보를 등록합니다.

● 분양,입주권 신고 - 종전부동산 작성

물건 총 합계 금액 : 572,791,913 원

종전부동산 등록상 추가 ▲ 등록된 물건정보 중 입주권 정보가 있을 경우 종전부동산 추가가입이 가능합니다.

종전부동산 물건 작성

▲ 종전부동산은 거래유형 '일반매매'건으로 작성 하시기 바랍니다.

▼거래종류 관계지번 등록하기

▼소재지 일반번지 -

상세건물정보 해당사항 없음

기타주소

토 지	▼토지지목 <input type="text" value="대"/>	▼토지면적 <input type="text" value="46"/> m ²
	▼토지계약대상면적 <input type="text" value="46"/> m ² <input type="button" value="자동계산"/>	토지거래지분 <input type="text" value=""/> 분의 <input type="text" value=""/>
건 축 물	대지권비율 <input type="text" value=""/> 분의 <input type="text" value=""/>	
	건축물 정보 해당사항 없음	

종전부동산 등록 총 3 건 + 물건추가 물건삭제 물건수정

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	복사
1	토지만 거래 (순 부산광역시 부산진구 양정동 37-68)		106 m ²	m ²	<input type="button" value="복사"/>
2	토지만 거래 (순 부산광역시 부산진구 양정동 74-231)		96 m ²	m ²	<input type="button" value="복사"/>
3	토지만 거래 (순 부산광역시 부산진구 양정동 74-233)		46 m ²	m ²	<input type="button" value="복사"/>

종전부동산 금액 작성

※ 종전부동산 합계 = 권리가격 + 추가 지불액 (종전부동산 추가물건 포함 일괄 금액 기재)

▼권리 가격 원

물건등록을 하면 종전부동산 목록에 추가가 됩니다. 추가 종전부동산이 있을 경우 [물건추가] 버튼을 클릭하여 종전부동산 물건을 추가하고 저장합니다.

● 분양, 입주권 신고 - 종전부동산 작성

토지

토지지목 ? 대

토지면적 46 m²

토지계약대상면적 46 m² 자동계산 토지거래지분 ?

알림창

✔ 알림

종전부동산 금액정보가 등록되었습니다.

확인

물건삭제 물건수정

중전부동산 등록 총 3 건

순번	물건유형	지계약대상면적	건물계약대상면적	복사
1	토지만 거래 (순 부산광역시 부산진구 양정동 74-233)	106 m ²	m ²	복사
2	토지만 거래 (순 부산광역시 부산진구 양정동 74-233)	96 m ²	m ²	복사
3	토지만 거래 (순 부산광역시 부산진구 양정동 74-233)	46 m ²	m ²	복사

종전부동산 금액 작성 ?

※ 종전부동산 합계 = 권리가격 + 추가 지불액 (종전부동산 추가물건 포함 일괄 금액 기재)

✔ 권리 가격	338,264,497 원	삼역 삼전팔백이십육만 사천사백구십칠원
추가 지불액	195,441,913 원	일억 구천오백사십사만 일천구백일십삼원
✔ 권리가격 추가지불액 금액의 합	533,706,410 원	오억 삼천삼백칠십만 육천사백일십원
계약금	50,000,000 원	오천만 원
중도금	20,000,000 원	이천만 원
잔금	463,706,410 원	사억 육천삼백칠십만 육천사백일십원
계약금+중도금+잔금의 합	533,706,410 원	오억 삼천삼백칠십만 육천사백일십원

종전부동산 정보 삭제
종전부동산금액저장

계약사하 작성 ?

종전부동산 금액 작성 화면입니다. 권리가격, 추가지불액 등을 입력합니다. 권리가격 + 추가지불액 = 종전부동산 합계이며, 종전부동산 금액의 합을 계약금, 중도금, 잔금으로 나누어 입력한 후 [종전부동산금액저장] 버튼을 클릭하여 저장합니다.

● 분양, 입주권 신고 - 계약사항 작성

중전부동산 금액 작성 ※ 중전부동산 합계 = 권리가격 + 추가 지불액 (중전부동산 추가물건 포함 일괄 금액 기재)

<input checked="" type="checkbox"/> 권리 가격	<input type="text" value="332,364,407 원"/>	<input type="text" value="상역 칠천이백칠십구만 일천구백일십삼원"/>	<input type="text" value="구백일십삼원"/>
<input type="checkbox"/> 추가 지불액	<input type="text"/>	<input type="text" value="백일십원"/>	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 권리가격 추가지불액 금액의 합	<input type="text"/>	<input type="text" value="백일십원"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 계약금	<input type="text"/>	<input type="text" value="백일십원"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 중도금	<input type="text"/>	<input type="text" value="백일십원"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 잔금	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 계약금+중도금+잔금의 합	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

중전부동산 정보 삭제
중전부동산금액저장

계약사항 작성 ?

<input checked="" type="checkbox"/> 계약일자	2024-01-01 <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 계약금	50,000,000 원 오전만 원
<input type="checkbox"/> 중도금지급일자	2024-01-16 <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 중도금	20,000,000 원 이전만 원
<input checked="" type="checkbox"/> 잔금지급일자	2024-01-31 <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 잔금	502,791,913 원 오역 이백칠십구만 일천구백일십삼원
<input checked="" type="checkbox"/> 계약금+중도금+잔금의 합			572,791,913 원 오역 칠천이백칠십구만 일천구백일십삼원

계약의 조건 또는 기한

참고사항

외국인의 부동산등 매수용도 해당사항없음 ! 매수인중 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력입니다.

! 지분거래일 경우, 지분 미입력으로 인한 허위신고 과태료 부과대상이 될 수 있음을 유의하시기 바랍니다
계약사항등록

계약사항 작성입니다. 계약일, 계약금, 중도금, 중도금 지급일자, 잔금, 잔금 지급일자 등을 입력한 후 **[계약사항등록]** 버튼을 클릭하여 계약사항을 등록합니다. 이때 **계약금 + 중도금 + 잔금 = 총거래금액** 입니다. 계약사항 등록 알림창이 나타납니다.

● 분양, 입주권 신고 - 작성완료

추가 지불액 195,441,913 원

✓ 권리가격

계약금

중도금

잔금

계약금+중도금

증전액

계약사항

알림창

선택

작성완료 처리 시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다. 상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해 작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.

작성한 내용을 등록/수정한 이후 아래의 [확인] 버튼을 눌러 '작성완료' 처리를 진행해주세요.

알림창

알림

작성완료 처리 되었습니다. 상세화면으로 이동합니다.

금액저장

✓계약일자	2024-01-01	✓계약금	50,000,000 원	오전만 원
중도금지급일자	2024-01-16	중도금	20,000,000 원	이전만 원
✓잔금지급일자	2024-01-31	✓잔금	502,791,913 원	오역 이백칠십구만 일천구백일십삼원
✓계약금+중도금+잔금의 합			572,791,913 원	오역 칠천이백칠십구만 일천구백일십삼원
계약의 조건 또는 기한				
참고사항				
외국인의 부동산등 매수종도	해당사항없음		⚠ 매수인증 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력입니다.	

⚠ 지분거래일 경우, 지분 미입력으로 인한 허위신고 과태료 부과대상이 될 수 있음을 유의하시기 바랍니다

계약사항 등록 완료 후 [작성완료] 버튼을 클릭하면 거래신고 내용에 대한 등록/수정 내용을 확인하는 알림창이 나타납니다. 확인 버튼을 클릭하면 신고 내용에 대한 작성완료 알림창이 나타나며, 확인을 눌러 신고내용 상세화면으로 이동합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고내역 상세조회 - 신청 정보 [거래신고-신고신청]

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수/필증번호	접수번호 : 미접수 / 필증번호 : 미승인	접수/승인일자	접수일자 : 미접수 / 승인일자 : 미승인
신고관청	부산광역시 부산진구	접수경로	인터넷
신청인(법인명)	공중개	주민(법인)등록번호	780608-2111928 (개인)
신청인구분	공인중개사	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구	알림창	
휴대전화번호	010-1234-3344	알림	

🔍 확인요청
🔍 삭제요청

계획증빙서류
신고복사

매도인 정보

성명(법인명)	김매도	매도자 등록 총 1 건
국적	대한민국	(개인)
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구	
휴대전화번호	010-2222-4444	전화번호
거래지분비율	- 분의 -	전자서명일

매수인 정보

성명(법인명)	장매수	위탁관리인 미등록	주민(법인)등록번호 730415-1901231 (개인)
국적	대한민국	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 101호 (역삼동, 개나리 래미안)		
휴대전화번호	010-2345-5678	전화번호	-

알림

※토지자금조달계획 제출 내용 검증 결과 미제출 매수인이 확인되었습니다. 토지자금조달계획서 팝업 화면에서 직접제출 또는 별도제출을 우선 등록해주시기 바랍니다.

확인

입주권 거래신고 작성완료가 처리되어 신고내역 상세조회 화면에서 신청정보와 진행상태가 [거래신고-신고신청]으로 되었습니다. 또한 토지취득자금조달계획 대상으로 자금조달계획 등록 안내 알림이 나타납니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고내역 상세조회 - 신청 정보 [거래신고-신고신청]

홈 > 부동산거래신고 > 거래신고등록

접수/필증번호	접수번호 : 미접수 / 필증번호 : 미승인	접수/승인일자	접수일자 : 미접수 / 승인일자 : 미승인
신고관청	부산광역시 부산진구	접수경로	인터넷
신청인(법인명)	공중개	주민(법인)등록번호	780608-2111928 (개인)
신청인구분	공인중개사	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20, 1112호 (역삼동)		
휴대전화번호	010-1234-3344	전화번호	02-2150-1255

Q 확인요청
Q 삭제요청
법인주택거래신고서
토지취득자금조달계획서
자금조달계획및입주계획서
자금조달계획증빙서류
신고복사

매도인 정보 매도자 등록 총 1 건

성명(법인명)	김매도	주민(법인)등록번호	690121-2104321 (개인)
국적	대한민국	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 도곡로 138, 4층 (도곡동)		
휴대전화번호	010-2222-4444	전화번호	-
거래지분비율	- 분의 -	전자서명일	-

매수인 정보 매수자 등록 총 1 건

성명(법인명)	장매수	위탁관리인 미등록	주민(법인)등록번호	730415-1901231 (개인)
국적	대한민국		사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 101호 (역삼동, 개나리 래미안)			
휴대전화번호	010-2345-5678		전화번호	-

신고내역 상세조회에서 [토지취득자금조달계획서] 버튼을 클릭하여 자금조달계획서를 입력합니다.

● 분양, 입주권 신고 - 토지취득자금조달계획서

이용안내 토지취득 자금조달계획 및 이용계획서 등록

거래신고등록

구입토지 총 금액 533,706,410 원 제출 대상 총 금액 0 원 제출 총 금액 0 원

매수인 목록 (선택) 매수인 1 명

성명(법인명)	거래지분	전화번호	제출대상 여부	제출구분	제출일시	제출 대상 금액	자금합계
장매수	- 분의 -	010-2345-5678	제출대상	미선택	미제출	0 원	0 원

대상 토지 목록 대상토지 관리

NO	소재지	자금조달계획 대상면적	자금조달계획 합산대상 금액
등록된 대상토지 정보가 없습니다			

자금조달계획 작성 ※ 매수인 목록에서 자금조달대상자를 선택해주시길 바랍니다.
매수인 별도제출시 매수인 본인의 전자서명이 필요합니다.

자금조달계획자 명	장매수	제출 구분	<input checked="" type="radio"/> 직접제출 <input type="radio"/> 매수인별도제출
금융기관 예금액	0 원	주식·채권 매각대금	0 원
증여·상속	0 원	현금 등 그 밖의 자금	0 원
부동산 처분대금 등	0 원	토지보상금	0 원

토지취득 자금조달계획 입력시 반드시 매수인 목록에서 **매수인**을 선택해야 자금조달계획자 명에 성명이 입력되며 계획서를 작성할 수 있습니다. **[대상토지관리]** 버튼을 클릭하여 대상토지를 불러옵니다.

● 분양, 입주권 신고 - 토지취득자금조달계획서

토지자금조달계획 대상 토지 관리
✕

매수인 정보

성명(법인명)	장대수	주민(법인)등록번호	730415-1901231 (개인)
거래 지분	- 분의 -		

토지 목록

※ 대상토지로 포함시킬 토지를 선택해주시기 바랍니다.

<input checked="" type="checkbox"/>	토지 상세 구분	소재지	거래 면적	거래 금액	상태
<input checked="" type="checkbox"/>	순수토지	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 37-68	106 m ²	0 원	작성중
<input checked="" type="checkbox"/>	순수토지	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 74-231	96 m ²	0 원	작성중
<input checked="" type="checkbox"/>	순수토지	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 74-233	46 m ²	0 원	작성중

토지자금조달계획서 대상 토지 등록

▲ 토지거래금액 1억원 이상인 신고건으로 모든 토지가 필수 대상토지입니다.

NO	거래 면적	거래 금액	자금조달계획 대상 면적	자금조달계획 합산대상 금액	상태	삭제
	토지 거래 지분	소재지				
1	106 m ²	0 원	<input type="text" value="106"/> m ²	<input type="text" value="0"/> 원	작성중	선택 해제
	- 분의 -	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 37-68				
2	96 m ²	0 원	<input type="text" value="96"/> m ²	<input type="text" value="200,000,000"/> 원	작성중	선택 해제
	- 분의 -	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 74-231				
3	46 m ²	0 원	<input type="text" value="46"/> m ²	<input type="text" value="100,000,000"/> 원	작성중	선택 해제
	- 분의 -	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 74-233				

토지자금조달계획 대상 토지 관리
✕

<input checked="" type="checkbox"/>	순수토지	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 37-68	106 m ²	0 원	작성중
<input checked="" type="checkbox"/>	순수토지	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 74-231	96 m ²	0 원	작성중
<input checked="" type="checkbox"/>	순수토지	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 74-233	46 m ²	0 원	작성중

토지자금조달계획서 대상 토지 등록

▲ 토지거래금액 1억원 이상인 신고건으로 모든 토지가 필수 대상토지입니다.

NO	거래 면적	거래 금액	자금조달계획 대상 면적	자금조달계획 합산대상 금액	상태	삭제
	토지 거래 지분	소재지				
1	106 m ²	0 원	<input type="text" value="106"/> m ²	<input type="text" value="0"/> 원	작성중	선택 해제
	- 분의 -	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 37-68				
2	96 m ²	0 원	<input type="text" value="96"/> m ²	<input type="text" value="200,000,000"/> 원	작성중	선택 해제
	- 분의 -	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 74-231				
3	46 m ²	0 원	<input type="text" value="46"/> m ²	<input type="text" value="100,000,000"/> 원	작성중	선택 해제
	- 분의 -	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 74-233				

자금조달계획 합산대상 총 금액 : **300,000,000 원**

일괄 저장

일괄 삭제

닫기

토지취득 자금조달계획 대상 토지 목록으로 각각의 금액을 입력한 후 [일괄저장] 버튼을 클릭해서 자금조달 대상으로 등록합니다.

● 분양, 입주권 신고 - 토지취득자금조달계획서

이용인 토지취득 자금조달계획 및 이용계획서 등록
✕

거래신고등록

구입토지 총 금액	533,706,410 원	제출 대상 총 금액	533,706,410 원	제출 총 금액	0 원
-----------	---------------	------------	---------------	---------	-----

매수인 목록 (선택) 매수인 1 명

성명(법인명)	거래지분	전화번호	제출대상 여부	제출구분	제출일시	제출 대상 금액	자금합계
장매수	- 분의 -	010-2345-5678	제출대상	미선택	미제출	533,706,410 원	0 원

대상 토지 목록 대상토지 관리

NO	소재지	자금조달계획 대상면적	자금조달계획 합산대상 금액
1	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 37-68	106 m ²	233,706,410 원
2	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 74-231	96 m ²	200,000,000 원
3	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 74-233	46 m ²	100,000,000 원
합산대상 총 금액 :			533,706,410 원

서로 맞닿은 토지 목록 맞닿은 토지 관리

접수번호	계약일	소재지	자금조달계획 대상면적	자금조달계획 합산대상 금액
등록된 맞닿은 토지 정보가 없습니다				
합산대상 총 금액 :				0 원

자금조달계획 작성 ※ 매수인 목록에서 자금조달대상자를 선택해주시길 바랍니다.
 매수인 별도제출시 매수인 본인의 전자서명이 필요합니다.

앞의 대상토지 관리에서 일괄 등록한 토지들이 대상 토지 목록에 나타납니다. 추가로 맞닿은 토지관리 버튼을 클릭하여 토지취득 자금조달 대상 중 맞닿은 토지를 등록할 수 있습니다.

● 분양, 입주권 신고 - 토지취득자금조달계획서

이용인 토지취득 자금조달계획 및 이용계획서 등록
✕

구입토지 총 금액	533,706,410 원	제출 대상 총 금액	533,706,410 원	제출 총 금액	0 원
-----------	---------------	------------	---------------	---------	-----

매수인 목록 (선택) 매수인 1 명

성명(법인명)	거래지분	전화번호	제출대상 여부	제출구분	제출일시	제출 대상 금액	자금합계
장매수	- 분의 -	010-2345-5678	제출대상	미선택	미제출	533,706,410 원	0 원

대상 토지 목록 대상토지 관리

NO	소재지	자금조달계획 대상면적	자금조달계획 합산대상 금액
1	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 37-68	106 m ²	233,706,410 원
2	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 74-231	96 m ²	200,000,000 원
3	(중전) 부산광역시 부산진구 양정동 74-233	46 m ²	100,000,000 원
합산대상 총 금액 :			533,706,410 원

서로 맞닿은 토지 목록 맞닿은 토지 관리

접수번호	계약일	소재지	자금조달계획 대상면적	자금조달계획 합산대상 금액
등록된 맞닿은 토지 정보가 없습니다				

합산대상 총 금액 : 0 원

자금조달계획 작성 ※ 매수인 목록에서 자금조달대상자를 선택해주시길 바랍니다.

서로 맞닿은 토지 목록은 없는 것으로 저장을 하였습니다. 다음에서 대상 토지 목록에 대한 토지취득 자금조달계획을 작성합니다.

분양, 입주권 신고 - 토지취득자금조달계획서

자금조달계획 작성

※ 매수인 목록에서 자금조달대상자를 선택해주시길 바랍니다.
매수인 별도제출시 매수인 본인의 전자서명이 필요합니다.

자금조달계획자 명	장매수	제출 구분	직접제출 <input checked="" type="radio"/> 매수인별도제출 <input type="radio"/>
금융기관 예금액	387,506,410 원	주식·채권 매각대금	0 원
증여·상속	0 원	현금 등 그 밖의 자금	0 원
부동산 처분대금 등	0 원	토지보상금	0 원
소계 (자동합산)	387,506,410 원		
금융기관 대출액 합계 (자동합산)	146,200,000 원	토지담보대출	0 원
그 밖의 자입금	0 원	신용대출	0 원
		그 밖의 대출	146,200,000 원
소계 (자동합산)	146,200,000 원	소계 (자동합산)	146,200,000 원
합계 (자동합산)	533,706,410 원		

총 대상금액 (자동합산)	533,706,410 원
대상 토지 총 금액	533,706,410 원
맞달은 토지 총 금액	0 원

이용 계획

제출인

성명(법인명)	공중개	구분	공인중개사
주민등록번호	780608 - 2111928	전화번호	010 - 1234 - 3344

자기 자금	증여·상속 (관계:)	부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속 <input type="checkbox"/>	현금 등 그 밖의 자금 (종류:)	부유현금 <input type="checkbox"/> 그 밖의 자산 <input type="checkbox"/>
	부동산 처분대금 등 0 원		토지보상금 0 원	
	소계 (자동합산) 387,506,410 원			
	금융기관 대출액 합계 (자동합산) 146,200,000 원		토지담보대출 0 원	신용대출 0 원
			그 밖의 대출 146,200,000 원	
			합계 (자동합산) 533,706,410 원	

자금조달계획 작성시 자기자금, 차입금 등으로 구분 입력하고 총대상 금액과 일치해야 합니다. 그리고 등록버튼을 클릭하여 토지취득 자금조달계획서를 등록합니다.

이용 계획

제출인

성명(법인명)	공중개	구분	공인중개사
주민등록번호 (법인등록번호)	780608 - 2111928	전화번호	010 - 1234 - 3344
주소	서울특별시 강남구 테헤란로1길 20	검색	, 1112호 (역삼동)

※부동산거래신고 등에 관한 법률 시행령 별표1 제4호·제5호 및 같은 법 시행규칙 제2조제8항부터 제10항까지의 규정에 따라 위와 같이 토지취득자금조달 및 이용계획서를 제출합니다.

초기화 **등록** 닫기

분양, 입주권 신고 - 신고이력조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-19 ~ 2024-01-19	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체	전체	전체
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	번지본번	번지부번	

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 16건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)				거래금액(원)		
<input type="checkbox"/>	미접수 인터넷 거래신고 신고신청 작성완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-01	2024-01-31	제출완료	
<input type="checkbox"/>	미승인 부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 22C				572,791,913		
<input type="checkbox"/>	0000159 인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (중빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000032 서울특별시 강남구 역삼동 724-1				4,700,000,000		
<input type="checkbox"/>	0000156 인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (중빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
<input type="checkbox"/>	해당없음 서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호				1,000,000,000		
<input type="checkbox"/>	0000020 방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	미승인 서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동				2,581,980,000		
<input type="checkbox"/>	0000016 방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000017 서울특별시 강남구 역삼동 724-1				4,700,000,000		
<input type="checkbox"/>	0000011 방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증

토지취득 자금조달계획서 제출 후 신고/검인 처리 목록으로 이동하면 **미접수**, **미승인**이고 신고처리 상태는 **작성완료**이며, 추가양식 제출여부는 **제출완료**로 확인됩니다. 목록을 클릭하여 신고내역 상세조회로 이동하여 인터넷 **접수 처리**를 진행합니다.

● 분양, 입주권 신고 - 인터넷 접수관리

종전부동산금액 정보	
권리 가격	338,264,497 원 삼역 삼전팔백이십육만 사천사백구십칠원
추가 지불액	195,441,913 원 일역 구천오백사십사만 일천구백일십삼원
권리가격 추가지불액 금액의 합	533,706,410 원 오억 삼천삼백칠십만 육천사백일십원
계약금	50,000,000 원 오천만 원
중도금	20,000,000 원 이천만 원
잔금	463,706,410 원 사억 육천삼백칠십만 육천사백일십원
계약금+중도금+잔금의 합	533,706,410 원 오억 삼천삼백칠십만 육천사백일십원

계약사항 정보			
계약일자	2024-01-01	계약금	50,000,000 원
중도금지급일자	2024-01-16	중도금	20,000,000 원
잔금지급일자	2024-01-31	잔 금	502,791,913 원
계약금+중도금+잔금의 합	572,791,913 원		
계약의 조건 또는 기한			
참고사항			
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음		

Q신고내역상세조회
i 인터넷접수관리
정보변경
목록

토지취득 자금조달계획서 등록 후 신고내역 상세조회 화면에서 **[인터넷접수관리]** 버튼을 클릭하여 전자서명 화면으로 이동하여 작성한 신고서를 접수처리합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리 ▶ ▶ ▶ 부동산거래신고 ▶ 신고이력조회

접수번호	미접수	잔금지급일	2024-01-31	금액	572,791,913
주소	부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 2203호				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태임을 유의)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태임을 유의)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자 서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	전자서명하기

이전
목록

인터넷 신청접수 전자서명 처리 화면입니다. **공인중개사가 신청인이므로 공인중개사만 전자서명을 하면 접수가 됩니다.** [전자서명하기] 버튼을 클릭하여 서명화면으로 이동합니다.

● 분양,입주권 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명

The screenshot shows a web interface for online application management. A modal window titled '인증방식 선택' (Authentication Method Selection) is open, providing options for electronic signature. The background interface includes navigation tabs like '이용안내', '주택임대개시관', '주택 임대차계약신고', '부동산거래신고', and '외국인부동산취득'. The modal window contains the following information:

- 인증방식 선택** (Authentication Method Selection)
- 온라인 접수처리 (전자서명)** (Online Application Processing (Electronic Signature))
- 공동인증서** (Public Certificate)
 - 인증서 이용안내** (Certificate Usage Guide)
 - 공동인증서는 가까운 은행, 우체 증권사, 인터넷뱅킹, 증권용 인증서를 발급받으신 후 이용하시기 바랍니다.
- 간편인증** (Simple Authentication)
 - 간편인증 이용안내** (Simple Authentication Usage Guide)
 - 다양한 민간인증 서비스가 간편인증에 활용됩니다.
 - 간편인증 하기 위해서는 휴대폰 본인확인이 필요합니다.
- 지원 서비스** (Supported Services)
 - 개인, 외국인, 재외국민으로 신고된 거래주체의 경우 **간편인증**으로 전자서명 **접수처리** 가능합니다.
 - 아래와 같은 간편인증 서비스를 지원합니다.
 - 네이버, NH인증서, 하나인증서, 페이코,뱅크샐러드, 국민인증서, 토스, 통신사PASS, 카카오톡, 우리인증서, 신한인증서, 드림인증, 카카오뱅크, 삼성패스, 모바일신분증

온라인 전자서명 인증방식 선택화면입니다. **공동인증서**나 **간편인증**을 통해 전자서명을 할 수 있습니다. 공동인증서나 간편인증을 선택하면 인증 요청창이 나타납니다.

● 분양, 입주권 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명

이용안내 주택임대계시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

전자서명 개인정보 입력

사용자 정보 재확인

성명 공중개

주민등록번호 780608 -

확인

서명 전 정확한 개인정보 확인 및 보호를 위해 사용자 정보를 한 번 더 입력해주세요.

공동인증서를 통한 전자서명시 사용자 정보 재확인 화면입니다. **성명, 주민등록번호**를 입력하여 사용자 정보를 재검증합니다.

● 분양,입주권 신고 - 인터넷 접수관리 - 공동인증서 서명

The screenshot displays the HANCOM ANYSIGN web interface for digital signature. The main window is titled '인증서 입력 (전자서명)' and features a table of certificates. A '브라우저 인증 안내' (Browser Authentication Guide) is overlaid on the right, and a '알림창' (Notification) is at the top right.

인증서 입력 (전자서명)

인증서 위치: 브라우저, 인증서찾기, 하드디스크, 이동식디스크, 스마트인증

구분	사용자	만료일	발급자
은행개인	03078879	2024-08-27	yessignCA ...

인증서 보기: 인증서 암호는 대소문자를 구분합니다.
 인증서 삭제: 인증서 암호
 인증서 복사: ! 인증서 선택 후 암호를 입력하세요.

브라우저 인증 안내: 브라우저에 인증서가 없는 아래 방법으로 등록하십시오. 브라우저 캐시를 삭제하는 경우 브라우저가 지워집니다.

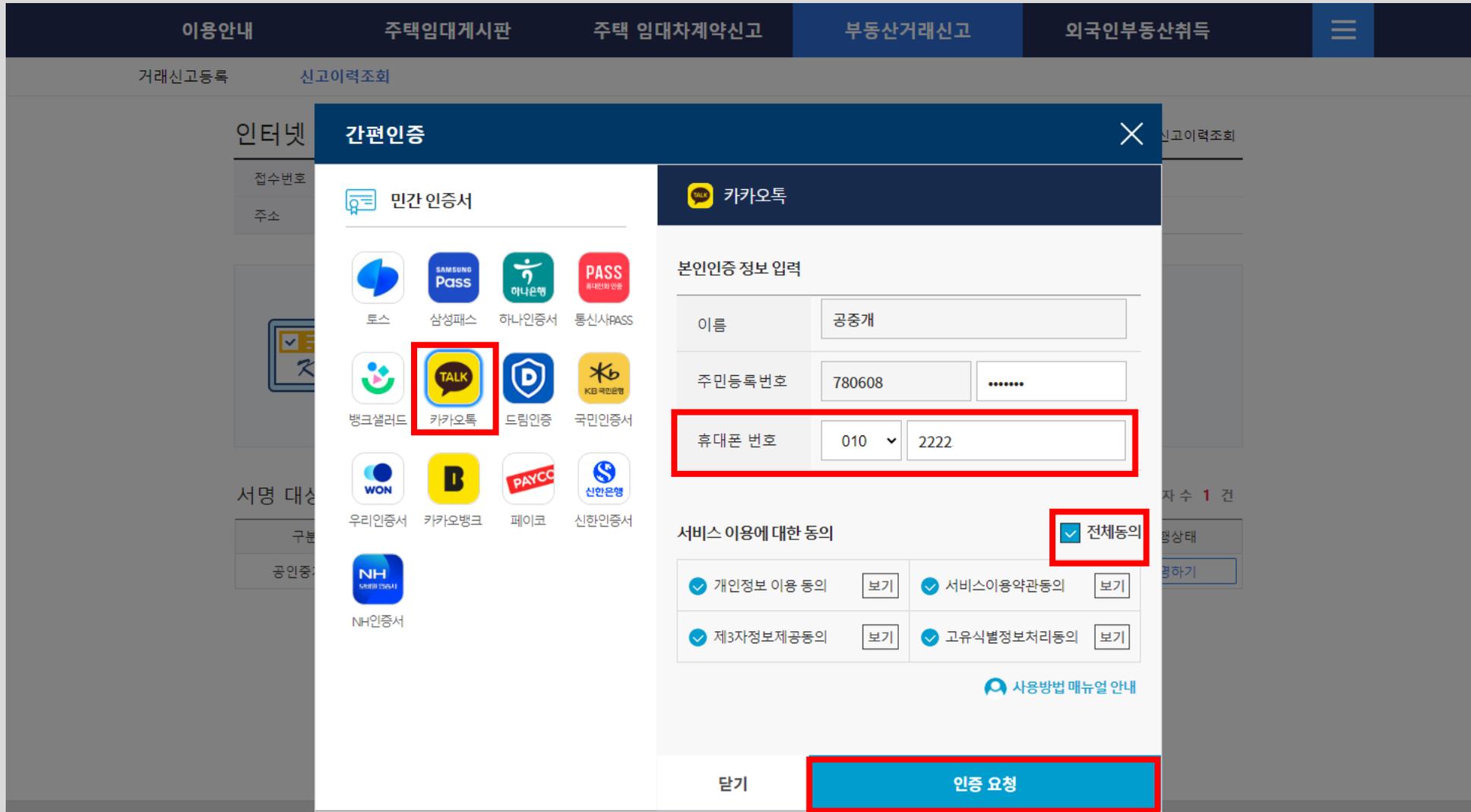
- 1 입력화면으로 인증서 찾기
 - 1 Drag & Drop 으로 인증서 파일을 가져오거나, "인증서를 현재 브라우저에 체크 후 인증서 암호 입력"
- 2 인증서 찾기로 가져오기
 - 1 "인증서 찾기" 버튼 선택
 - 2 "인증서 열기" 로 가져올 인증서 파일을 선택 하거나, Drag & Drop으로 인증서 파일 끌어다 놓기
 - 3 "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다." 체크 후 인증서 암호 입력
- 3 하드·이동식 디스크에서 복사
 - 1 하드·이동식디스크 인증서 목록에서 인증서 선택 후 "인증서 복사" 버튼 클릭
 - 2 인증서 저장매체(브라우저) 선택 후 인증서 암호 입력

하드/이동식디스크 인증서를 PFX인증서로 변환하는 프로그램 다운로드
 *자세한 사항은 상세보기 선택

알림창: 알림
 전자서명이 완료되었습니다.

공동인증서 전자서명 화면입니다. 앞서 **공동인증서**를 선택하면 나타나는 화면으로 공동인증서를 선택한 후 암호를 입력하여 전자서명을 진행합니다.

● 분양,입주권 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명(간편인증)



간편인증 화면입니다. [카카오톡] 인증서를 선택하고, [휴대폰 번호]를 입력한 후 서비스 이용에 대한 동의 [전체동의]를 체크한 후 [인증요청] 버튼을 클릭하여 전자서명을 진행합니다.
 ※ 먼저 민간인증서를 가지고 있어야 해당 인증서를 통한 간편인증이 가능합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	26230-2024-4-0000070	잔금지급일	2024-01-31	금액	572,791,913
주소	부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 2203호				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태임을 유의)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태임을 유의)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	완료 (2024-01-19 10:31:20)

이전
목록

분양,입주권 거래 신청 접수 전자서명 결과 화면입니다. 서명 완료된 공인중개사의 서명완료 일자와 시간 정보가 입력되어 있습니다. [목록] 버튼을 클릭하여 신고이력조회에서 신고 접수 결과를 확인합니다.

분양, 입주권 신고 - 신고이력조회 - 접수증

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간: 전체 > 2023-10-19 ~ 2024-01-19

접수번호: 미접수 필증번호: 미승인

거래인: 전체 >

추가양식 제출여부: 전체 >

전체 >

전체 >

신고처리상태: 전체 >

전체 >

전체 >

요청대기: 전체 >

물건소재지: 전체 >

전체 >

전체 >

전체 >

전체 >

번지분번: 번지분번

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 16건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)			
0000070	인터넷 거래신고 신고신청 접수완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-01	2024-01-31	제출완료	접수증
미승인	부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 22C			572,791,913			
0000159	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000032	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			
0000156	인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
해당없음	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호			1,000,000,000			
0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동			2,581,980,000			
0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			
0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
0000013	서울특별시 강남구 청담동 134-20 (외1 물건)			3,100,000,000			

[부동산거래신고-신고이력조회]로 이동하면 신고처리 상태는 [접수완료]이며, 추가양식 제출여부는 [제출완료]로 확인됩니다. [접수증]을 클릭하여 접수증을 출력할 수 있습니다. 공무원이 승인하면 신고 필증 상태로 변경되면 부동산거래신고가 완료됩니다.

부동산거래계약 신고서

접수번호 0000070	접수일시 2024년 01월 19일	처리기간 지체없이
매도인	성명(법인명) 김대모 주민등록번호(법인·외국인등록번호) 690121-2104321 주소(법인소재지) 서울특별시 강남구 테헤란로 138, 4층 (도복동) 전화번호 010-2222-4444	국적 대한민국 거래지분 비율 부대전화번호 010-2222-4444
	성명(법인명) 김대모 주민등록번호(법인·외국인등록번호) 790415-1901231 주소(법인소재지) 서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 101호 (역삼동, 개나리 래미안) 전화번호 010-2345-5678	국적 대한민국 거래지분 비율 부대전화번호 010-2345-5678
매수인	법인신고서종 <input type="checkbox"/> 저승 <input type="checkbox"/> 별도저승 <input type="checkbox"/> 해방 없음	
	입주인의 부동산종류 { } 주거용(아파트) { } 주거용(단독주택) { } 주거용(그 밖의 주택) { } 그 밖의 종류 매수방법 { } 매매 { } 임대 { } 기타 { }	
취득권리인	성명 김대모 전화번호 010-2222-4444	성명 김대모 전화번호 010-2222-4444
개업 법인등개사	성명(법인명) 김대모	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 780608-2111928
	전화번호 02-2150-1255	부대전화번호 010-1234-3344
	상호 김대모사주스	등록번호 11680-123-456
	사무소 소재지 서울특별시 강남구 테헤란로11길 20, 1112호 (역삼동)	
거래대상	종류 <input type="checkbox"/> 토지 <input type="checkbox"/> 건축물 () <input checked="" type="checkbox"/> 토지 및 건축물 (아파트) <input type="checkbox"/> 공동계약 <input type="checkbox"/> 분양권 <input type="checkbox"/> 중개권 <input type="checkbox"/> 중개료 <input type="checkbox"/> 전매 <input type="checkbox"/> 임대주택 <input type="checkbox"/> 임대주택 분양권	
	소재지/지목/면적 소재지 부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵 SKVIEW 102동 2203호 지목 대 면적 290㎡ 토지 거래지분 대지권비율 ESTATE TRANSAC 건축물면적 GEMENT S 59.9794㎡ 건축물 거래지분	
	계약대상 면적 토지 290㎡ 건축물 59.9794㎡	
	유연별 거래가격 거래금액 572,791,913원 금원계약 분양가격 377,350,000원 또는 전매 195,441,913원	
	합계 계약금 50,000,000원 계약 체결일 2024년 01월 01일 보증금 20,000,000원 보증금 지급일 2024년 01월 16일 잔금 502,791,913원 잔금 지급일 2024년 01월 31일	
부동산	소재지	소재지
	소재지/지목/면적 지목 토지 면적 ㎡ 토지 거래지분 대지권비율 건축물면적 ㎡ 건축물 거래지분	
	계약대상 면적 토지 ㎡ 건축물 ㎡ 건축물 비율 ()	
	거래금액 합계 원 추가 지급액 원 계약금 원 보증금 원 잔금 원	
계약의 조건 특고사항		

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항부터 제4항까지 및 같은 법 시행규칙 제2조제1항부터 제4항까지의 규정에 따라 위와 같이 부동산거래계약 내역을 신고합니다.

추가요건정보

종류	<input type="checkbox"/> 토지 <input type="checkbox"/> 건축물 () <input type="checkbox"/> 토지+건축물 () <input type="checkbox"/> 공동계약 <input type="checkbox"/> 전매 <input type="checkbox"/> 분양권 <input type="checkbox"/> 임대주택 <input type="checkbox"/> 임대주택 분양권		
소재지 / 지목 / 면적	소재지 부산광역시 부산진구 양정동 74-231 지목 대 면적 96㎡ 토지거래지분 대지권비율 건축물면적 ㎡ 건축물거래지분		
계약대상면적	토지 96㎡ 건축물 ㎡		
유연별 거래가격	거래금액 533706410원 금원계약 분양가격 338,264,497원 또는 전매	발코니 확장 등 선택비용 원	추가 지급액 원 195,441,913원
추가요건 소재지·관계지번·면적 및 변경지목			
구분	소재지·면적	변경지목	
	이 하 여 박		

추가요건정보

종류	<input type="checkbox"/> 토지 <input type="checkbox"/> 건축물 () <input type="checkbox"/> 토지+건축물 () <input type="checkbox"/> 공동계약 <input type="checkbox"/> 전매 <input type="checkbox"/> 분양권 <input type="checkbox"/> 임대주택 <input type="checkbox"/> 임대주택 분양권		
소재지 / 지목 / 면적	소재지 부산광역시 부산진구 양정동 74-233 지목 대 면적 46㎡ 토지거래지분 대지권비율 건축물면적 ㎡ 건축물거래지분		
계약대상면적	토지 46㎡ 건축물 ㎡		
유연별 거래가격	거래금액 533706410원 금원계약 분양가격 338,264,497원 또는 전매	발코니 확장 등 선택비용 원	추가 지급액 원 195,441,913원
추가요건 소재지·관계지번·면적 및 변경지목			
구분	소재지·면적	변경지목	
	이 하 여 박		

신고이력조회 목록에서 접수증을 클릭하면 화면과 같이 부동산거래계약 신고서 화면이 나타나며 출력할 수도 있습니다.

분양, 입주권 신고 - 신고이력조회 - 신고필증

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-19	~	2024-01-19	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>			추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체				
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	전체	전체	번지본번	번지부번	

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 16건

	접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
	필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)				거래금액(원)		
<input type="checkbox"/>	0000070	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-01	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000058	부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 22C				572,791,913	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000159	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000032	서울특별시 강남구 역삼동 724-1				4,700,000,000	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000156	인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
<input type="checkbox"/>	해당없음	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호				1,000,000,000	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동				2,581,980,000	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1				4,700,000,000	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000013	서울특별시 강남구 청담동 124-20 (인1 문건)				3,100,000,000	제출완료	신고필증

공무원 승인이 완료되면 [부동산거래신고-신고이력조회]에서 신고처리 상태는 [승인완료]이며, 작업 구분은 [신고필증] 상태로 변경되었습니다. 입주권 거래신고가 완료되었으며, [신고필증] 아이콘을 클릭하여 신고필증을 출력할 수 있습니다.

● 대량신고 - 로그인

국토교통부 부동산거래관리시스템

로그인 원격제어

이용안내 주택임대게시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

공지사항 장애안내 자료실 자주묻는질문 시스템개요 서비스안내 신고서작성안내

로그인

부동산거래관리시스템

로그인

- 부동산거래관리시스템은 로그인에 필요한 서비스입니다.
- 개인사업자인 경우에는 법인이 아닌 개인으로 로그인하여 주시기 바랍니다.

개인 **법인** 외국인 외국법인 재외국민

법인명 대량법인

사업자등록번호 120 - 82 - 01234

[공통인증로그인](#)

- 원하는 서비스를 이용하신 후 자리를 비우게 될 경우에는 반드시 로그아웃 하시기 바랍니다.
- 사용자/인증서 암호를 주기적으로 변경 관리하시고 타인에게 노출되지 않도록 주의하십시오.
- 고객님의 개인정보 보호를 위하여 약 30분 동안 화면 이동이 없을 경우 자동 로그아웃 됩니다.

대량신고 메뉴는 **최초 공급계약 신고를 처리**하기 위한 기능으로 시행사와 수분양자들 사이의 계약을 일괄 신고할 수 있습니다. **법인으로만 신고 가능**하며 로그인시 법인 선택 후 법인명, 사업자등록번호를 입력한 후 **공동인증서**로 로그인합니다.

공동인증서 화면에서 법인 공동인증서를 선택한 후 인증서 암호를 입력하고 확인 버튼을 클릭하여 로그인을 할 수 있습니다.

● 대량신고 - 대량신고등록

이용안내	주택 임대차계약신고	부동산거래신고	외국인부동산취득
공지사항	임대차신고서 등록	거래신고등록	신고·허가이력조회
장애안내	임대차신고 이력조회	신고이력조회	외국인부동산취득신고등록
자료실	임대차 대량신고등록	대량신고등록	외국인부동산취득허가등록
자주묻는질문	임대차 대량신고조회	대량신고조회	



**부동산거래
신고 등록**





**부동산거래
신고 이력조회**



외국인 부동산 신고 허가 이력조회 >

외국인 부동산 취득 신고서 등록 >

외국인 토지 취득 허가 등록 >

임대차신고 1533-2949 부동산거래 1588-0149

공지사항 +

- 일반 공지8
- 일반 공지7
- 일반 공지6
- 일반 공지5
- 일반 공지4

 서비스안내

 신고서 장애안내

 오리이드오피

 선명자문

 미워이유 매뉴얼

 대량신고 매뉴얼

 자주묻는 질문

대량신고는 법인으로 로그인시 메뉴에 나타나며, 상단의 [부동산거래신고]-[대량신고등록] 메뉴를 클릭하여 대량신고를 진행합니다.

● 대량신고 - 1단계 신청자/공급자정보 등록

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회
대량신고등록
대량신고조회

신청자/공급자 등록 홈 > 부동산거래신고 > 대량신고등록

✎ 1단계 (신청자/공급자정보)

2단계(단지정보)

3단계(매수자정보)

신청번호	N/A	신청일자	N/A
------	-----	------	-----

알려드립니다

- **등록번호의 경우** 신청자정보를 등록하여야 등록번호가 부여됩니다.
- 신청자/공급자 정보를 입력하신 후 다음단계를 눌러 2단계(단지정보)를 입력하여 주시기 바랍니다.

신청자 정보 ?

✓신고관청	선택	선택	✓주민(법인)등록번호	-	
✓성명(법인명)	법인	대량법인	✓사업자등록번호	120	- 82 - 01234
✓주소(법인소재지)	검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호			
휴대전화번호	선택	-	전화번호	-	

초기화
신청자등록

공급자 정보 ?

✓성명(법인명)	선택		✓주민(법인)등록번호	-	
국적	대한민국		✓사업자등록번호	-	
✓주소(법인소재지)	검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호			
휴대전화번호	선택	-	전화번호	-	

대량신고 화면입니다. 대량신고는 3단계로 구성되며 1단계 신청자/공급자 정보를 등록한 후 2단계로 단지정보를 입력한 후, 3단계로 엑셀을 이용한 매수자 정보들을 입력합니다. 먼저 신청자 및 공급자 정보를 등록 합니다.

● 대량신고 - 1단계 신청자/공급자정보 등록

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회
대량신고등록
대량신고조회

신청자/공급자 등록

홈 > 부동산거래신고 > 대량신고등록

✎ 1단계 (신청자/공급자정보)

2단계(단지정보)

3단계(매수자정보)

신청번호	N/A	신청일자	N/A
------	-----	------	-----

알려드립니다

- **등록번호의 경우** 신청자정보를 등록하여야 등록번호가 부여됩니다.
- 신청자/공급자 정보를 입력하신 후 다음단계를 눌러 2단계(단지정보)를 입력하여 주시기 바랍니다.

신청자 정보 ?

✓ 신고관청	서울특별시	강남구	✓ 주민(법인)등록번호	-		
✓ 성명(법인명)	법인	대량법인	✓ 사업자등록번호	120	-	82 - 01234
✓ 주소(법인소재지)	검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호				
휴대전화번호	선택	-		-		전화번호

초기화
신청자등록

공급자 정보 ?

✓ 성명(법인명)	선택		✓ 주민(법인)등록번호	-		
국적	대한민국		✓ 사업자등록번호		-	
✓ 주소(법인소재지)	검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호				
휴대전화번호	선택	-		-		전화번호

대량신고 1단계 신청자/공급자 등록 화면입니다. 신청자 정보에 로그인시 입력한 법인명, 사업자등록 번호가 자동으로 입력되어 있습니다. 먼저 부동산거래신고를 할 [신고관청]을 선택해야 합니다. 대량 신고 대상 물건이 강남구에 있을 경우 신고관청으로 [서울특별시 - 강남구]를 선택합니다.

● 대량신고 - 1단계 신청자/공급자정보 등록

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회
대량신고등록
대량신고조회

신청자/공급자 등록

홈 > 부동산거래신고 > 대량신고등록

✎ 1단계 (신청자/공급자정보)
2단계(단지정보)
3단계(매수자정보)

신청번호	N/A	신청일자	N/A
------	-----	------	-----

☎ 알려드립니다

- **등록번호의 경우** 신청자정보를 등록하셔야 등록번호가 부여됩니다.
- 신청자/공급자 정보를 입력하신 후 다음단계를 눌러 2단계(단지정보)를 입력하여 주시기 바랍니다.

신청자 정보 ?

✓ 신고관청	서울특별시	강남구	✓ 주민(법인)등록번호	110112 -
✓ 성명(법인명)	법인	대량법인	✓ 사업자등록번호	120 - 82 - 01234
✓ 주소(법인소재지)	<input style="width: 100%;" type="text" value="검색"/> 상세주소 입력 (예) 101동 101호			
휴대전화번호	선택	-	전화번호	-

초기화
신청자등록

공급자 정보 ?

✓ 성명(법인명)	선택	주인(법인)등록번호	-	-
국적	대한민국	✓ 사업자등록번호	-	-
✓ 주소(법인소재지)	<input style="width: 100%;" type="text" value="검색"/> 상세주소 입력 (예) 101동 101호			
휴대전화번호	선택	-	전화번호	-

신고관청 선택 후 법인등록번호를 입력합니다. 그리고 주소(법인소재지) 입력란에서 [검색]버튼을 클릭하여 도로명 주소를 입력합니다.

● 대량신고 - 1단계 신청자/공급자정보 등록 - 주소검색

도로명주소 검색

선릉로 121길 **주소검색**

☑ 검색방법 : 도로명, 건물명, 지번, 조성으로 검색이 가능합니다.

도로명주소 검색 결과 총 23건

No	도로명주소	우편번호
1	서울특별시 강남구 선릉로121길 5 (논현동) 서울특별시 강남구 논현동 254-27	06100
2	서울특별시 강남구 선릉로121길 6 (논현동) 서울특별시 강남구 논현동 254-16 성원빌딩	06100
3	서울특별시 강남구 선릉로121길 7 (논현동) 서울특별시 강남구 논현동 254-26	06100
4	서울특별시 강남구 선릉로121길 8 (논현동) 서울특별시 강남구 논현동 254-20	06100
5	서울특별시 강남구 선릉로121길 11 (논현동) 서울특별시 강남구 논현동 254-24 향원빌딩	06100

찾고자 하는 도로명을 입력한 후 **[주소검색]** 버튼을 클릭하면, 아래에 도로명 주소 검색 결과가 나타납니다. 해당 도로명주소를 선택합니다.

● 대량신고 - 1단계 신청자/공급자정보 등록 - 주소 검색

The screenshot shows a web interface for reporting multiple cases. A modal window titled '도로명주소 검색' (Street Name Address Search) is open. It shows a search input with '선릉로 121길' and a '주소검색' button. Below the input, it indicates search methods and shows a selected address: '서울특별시 강남구 선릉로121길 6, 401호 (논현동)'. A table provides more details:

도로명주소(기본)	서울특별시 강남구 선릉로121길 6		
상세주소 입력	401호		
도로명주소(참고항목)	(논현동)		
지번주소	서울특별시 강남구 논현동 254-16 성원빌딩		
관계지번	서울특별시 강남구 논현동 254-19		
우편번호	06100	관할 주민센터	논현2동

At the bottom of the modal, there is a '주소입력' button highlighted with a red box.

이전 화면에서 도로명 주소를 클릭하면 화면과 같이 선택된 도로명 주소와 상세주소 입력창이 나타나며, 상세 주소 입력을 한 후 아래의 [주소입력] 버튼을 클릭하면, 신청인의 주소가 입력됩니다.

● 대량신고 - 1단계 신청자/공급자정보 등록

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회
대량신고등록
대량신고조회

신청자/공급자 등록

✎
1단계 (신청자/공급자정보)

신청번호	N/A
------	-----

알려드립니다

- 등록번호의 경우 신청자정보를 등록하셔야 합니다.
- 신청자/공급자 정보를 입력하신 후 다음단계로 진행합니다.

알림창

✔
알림

신청자 정보가 등록되었습니다.

확인

홈 > 부동산거래신고 > 대량신고등록

3단계(매수자정보)

신청번호	N/A
------	-----

신청자 정보 ?

<input checked="" type="checkbox"/> 신고관청	서울특별시	강남구	<input checked="" type="checkbox"/> 주민(법인)등록번호	110112 -
<input checked="" type="checkbox"/> 성명(법인명)	법인	대량법인	<input checked="" type="checkbox"/> 사업자등록번호	120 - 82 - 01234
<input checked="" type="checkbox"/> 주소(법인소재지)	검색	서울특별시 강남구 선릉로121길 6	, 401호	(논현동)
휴대전화번호	선택	-	전화번호	02 - 4421 - 6789

↺ 초기화
신청자등록

공급자 정보 ?

<input checked="" type="checkbox"/> 성명(법인명)	선택		<input checked="" type="checkbox"/> 주민(법인)등록번호	-
국적	대한민국		<input checked="" type="checkbox"/> 사업자등록번호	-
<input checked="" type="checkbox"/> 주소(법인소재지)	검색	상세주소 입력 (예) 101동 101호		
휴대전화번호	선택	-	전화번호	-

도로명 주소 검색창에서 입력한 주소가 신청자의 주소란에 입력된 것을 확인할 수 있습니다. 추가로 휴대전화번호, 전화번호를 입력한 후 **[신청자등록]** 버튼을 클릭하여 신청자의 정보를 등록합니다.

● 대량신고 - 1단계 신청자/공급자정보 등록

신청번호 2024-0000013

신청일자 2024-01-23

알려드립니다

- 등록번호의 경우 신청자정보를 등록하셔야 등
- 신청자/공급자 정보를 입력하신 후 다음단계를

신청자 정보 ?

✓ 신고관청 서울특별시

✓ 성명(법인명) 법인 대량법인

✓ 주소(법인소재지) 검색 서울특별시 강남구

휴대전화번호 선택 -

알림창

알림

해당 영역에 신청자 정보가 복사되었습니다.
공급자 추가 정보를 작성하시기 바랍니다.

확인

신청자복사

신청자수정

공급자 정보 ?

✓ 성명(법인명) 법인 대량법인

국적 대한민국

✓ 주소(법인소재지) 검색 서울특별시 강남구 선릉로121길 6, 401호 (논현동)

휴대전화번호 선택 -

거래지분비율 ? (거래지분비율 : 분의)

✓ 주민(법인)등록번호 110112 -

✓ 사업자등록번호 120 - 82 - 01234

전화번호 02 - 4421 - 6789

초기화

공급자등록

공급자	주민등록번호	사업자등록번호	소재지	연락처	거래비율
등록된 공급자 정보가 존재하지 않습니다.					

신청자와 공급자가 같은 경우 신청자 복사를 통해 공급자 정보를 간편하게 등록할 수 있습니다. [신청자복사] 버튼을 클릭하면 공급자 정보에 신청자 정보가 복사됩니다. [공급자등록] 버튼을 클릭하여 공급자 정보를 등록합니다.

● 대량신고 - 1단계 신청자/공급자정보 등록

신청자 알림창

신고관청
성명(법인)
주소(법인)
휴대전화번호

알림

공급자 정보가 등록되었습니다.

확인

알림창

선택

다음단계로 이동시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다.
상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해
작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.

확인 **취소**

공급자

성명(법인)
국적: 대한민국
사업자등록번호: 120 - 82 - 01234
주소(법인소재지): 검색 서울특별시 강남구 선릉로121길 6, 401호 (논현동)
휴대전화번호: 선택 - -
전화번호: 02 - 4421 - 6789
거래지분비율 (거래지분비율: - 분의 -)

공급자 등록 총 1 건

공급자	주민등록번호	사업자등록번호	소재지	연락처	거래비율
대량법인	110112-3333333	120-82-01234	서울특별시 강남구 선릉로121길 6, 401호 (논현동)	02-4421-6789	- 분의 -

+ 공급자추가 공급자삭제 **공급자수정**

신고삭제 **다음단계** 목록

공급자가 다수일 경우 **공급자추가** 버튼을 클릭하여 추가하고 **거래지분 비율**을 입력하면 됩니다. 신청자와 공급자 정보가 등록완료되면 **[다음단계]** 버튼을 클릭하여 단지정보 입력단계로 이동합니다.

● 대량신고 - 2단계 단지정보 등록

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회
대량신고등록
대량신고조회

단지정보 등록 홈 > 부동산거래신고 > 대량신고등록

✓ 1단계 (신청자/공급자정보)

✎ 2단계(단지정보)

3단계(매수자정보)

신청번호	2024-0000013	신청일자	2024-01-23
신청인	대량법인	신청경로	인터넷

알려드립니다

- 물건정보 입력 후 관계지번이 있을 경우 [관계지번 등록하기] 버튼을 이용하여 등록해 주시기 바랍니다.
- 물건정보 입력하신 후 다음단계를 눌러 3단계(매수자정보)를 입력하여 주시기 바랍니다.
- 지번주소와 토지면적이 다른 경우 단지신규추가를 이용해 주시기 바랍니다.

단지정보 ? 관계지번 등록하기

✓거래종류 ?	공통주택 - 토지및건축물 거래	✓공급계약	분양권 공급계약 - 준공전
✓소재지 ?	소재지검색		
단지(건물)명			
✓토지지목 ?	선택	토지대장검색	✓토지면적 ?
✓건물주용도 ?	직접선택	대지권비율	0 m ² 분의

초기화
단지등록

신고삭제
이전화면
다음단계
목록

다음은 2단계로 **단지정보 등록**입니다. 분양하는 물건의 단지 정보를 입력하는 화면으로 아파트의 경우 거래종류에서 **[공동주택-토지및건축물 거래]**, 공급계약에서 **[분양권 공급계약-준공전]**을 선택한 후 소재지 검색 버튼을 클릭하여 단지 정보를 검색합니다.

● 대량신고 - 2단계 단지정보 등록 - 건축물대장 조회

이용안내 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회 대량신고등록 대량신고조회

단지정보 등록

건축물대장 조회

신고관청(지역) 서울특별시 강남구 ※ 해당지역 일대의 세움터 블록지번 및 청약정보가 조회됩니다.

소재지상세입력 개포동 선택 가지번

건물명 건물명 등명 등명 검색

대장유형	건축물 정보
청약정보	서울특별시 강남구 개포동 0138-0000 디에이치 아너힐즈 306
청약정보	서울특별시 강남구 개포동 0138-0000 디에이치 아너힐즈 310
청약정보	서울특별시 강남구 개포동 0138-0000 디에이치 아너힐즈 311
청약정보	서울특별시 강남구 개포동 0138-0000 디에이치 아너힐즈 317
청약정보	서울특별시 강남구 개포동 0138-0000 디에이치 아너힐즈 318
청약정보	서울특별시 강남구 개포동 0138-0000 디에이치 아너힐즈 319
청약정보	서울특별시 강남구 개포동 0138-0000 디에이치 아너힐즈 320
청약정보	서울특별시 강남구 개포동 0140-0000 래미안 블레스티지
청약정보	서울특별시 강남구 개포동 0189-0000 개포프레지던스자이 402
청약정보	서울특별시 강남구 개포동 0189-0000 개포프레지던스자이 405
청약정보	서울특별시 강남구 개포동 0189-0000 개포프레지던스자이 413

직접입력 팝업닫기

건축물 대장조회시 가지번을 선택하면 해당지역의 청약정보가 추가 검색이 되어 나타납니다. 검색된 정보에서 분양 아파트를 선택하면 청약 정보가 제공됩니다.

● 대량신고 - 2단계 단지정보 등록 - 건축물대장 조회

이용안내 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회 대량신고등록 대량신고조회

단지정보 등록

홈 > 부동산거래신고 > 대량신고등록

1. 건축물대장 조회

● 건축물대장 정보 확인시 각 항목은 자동완성되며, 이후 사용자가 참고주소 등을 확인하여 직접 '변경' 가능합니다.

참고주소	서울특별시 강남구 개포동 0189-0000			대장정보 직접 변경
시도시군구	서울특별시 강남구			
읍면동리/지번	개포동	선택	일반번지	0189 - 0000
건물명	개포프레지던스자이	등명	402	층
호명	102	102	호 ※ 찾는 '호'가 없을 경우 '직접 변경'을 활용하여 입력 가능합니다.	
기타주소				
연(전용)면적	59.8363	m ²	층명	24평형 B타입 1층
대지권비율분보		대지권비율분자		대지권비율조회
건물주용도명	아파트	직접선택		
건물구조명				
전유주구조명				
지붕구조				
사용승인일				

본 항목은 '공무원' 확인 항목입니다.

물건선택 뒤로가기

건축물대장 조회창을 통해 제공되는 분양 아파트의 청약 정보를 확인 후 [물건선택] 버튼을 클릭하면 단지정보가 자동 입력됩니다. 단지정보 입력으로 개별 호

● 대량신고 - 2단계 단지정보 등록 - 토지대장 조회

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회
대량신고등록
대량신고조회

단지정보 등록 홈 > 부동산거래신고 > 대량신고등록

✓ 1단계 (신청자/공급자정보)

✎ 2단계(단지정보)

3단계(매수자정보)

신청번호	2024-0000013	신청일자	2024-01-23
신청인	대량법인	신청경로	인터넷

알려드립니다

- 물건정보 입력 후 관계지번이 있을경우 [관계지번 등록하기] 버튼을 이용하여 등록해 주시기 바랍니다.
- 물건정보 입력하신 후 다음단계를 눌러 3단계(매수자정보)를 입력하여 주시기 바랍니다.
- 지번주소와 토지면적이 다른경우 단지신규추가를 이용해 주시기 바랍니다.

단지정보 ? 관계지번 등록하기

✓거래종류 ? 공동주택 - 토지및건축물 거래

✓소재지 ? 서울특별시 강남구 개포동

단지(건물)명 개포프레지던스자이

✓공급계약 분양권 공급계약 - 준공전

소재지검색 일반번지 0189 - 0000

✓토지지목 ? 선택 토지대장검색 ✓토지면적 0 m²

✓건물주용도 ? 아파트 직접선택 ✓대지권비율 분의

초기화
단지등록

신고삭제
이전화면
다음단계
목록

이전 소재지 검색을 통해 검색된 건축물 대장 조회를 통해 선택한 단지 정보가 입력됩니다. 그리고 **[토지대장 검색]** 버튼을 클릭하여 토지대장 검색을 진행합니다.

● 대량신고 - 2단계 단지정보 등록 - 토지대장 조회

거래신고등록 신고이력조회 대량신고등록 대량신고조회

단지정보

1단계

신청번호

신청인

알려드립니다

· 물건정보

· 물건정보

· 지번주소

단지정보

✓ 거래종류

✓ 소재지

단지(건물)명

✓ 토지지목

✓ 건물주용도

소재지검색

신고관청(지역) 서울특별시 강남구

✓ 소재지상세입력 개포동 선택 일반번지 0189 - 0000

소재지검색

토지대장 본 시스템의 부동산 토지대장 정보는 국토정보시스템 연계를 통해 제공됩니다.

지목	대	토지면적 m ²	158,942.2
공시지가기준월	2023-01	개별공시지가(원)	19010000
토지등급	235	등급변동일자	19950101

토지이용계획 『국토 이용에 관한 법률』에 해당하는 용도지역 중 가장 상단의 용도지역이 자동 선택됩니다

순번	용도지역 / 지구명	법률명	저촉여부
1	상대보호구역	교육환경 보호에 관한 법률	저촉
2	상대보호구역(토지전산망의 내용은 참고사항일뿐 교육청에 반드시 확인요망)	교육환경 보호에 관한 법률	저촉
3	절대보호구역	교육환경 보호에 관한 법률	저촉
4	도시지역	국토의계획및이용에관한법률	포함

대장선택 닫기

토지에 대한 소재지 정보는 자동입력되며, [소재지검색] 버튼을 클릭하면 토지대장 및 토지이용계획 정보를 확인 할 수 있습니다. [대장선택] 버튼을 클릭하여 해당 정보를 입력합니다. 검색이 안될 경우 직접 입력이 가능합니다.

● 대량신고 - 2단계 단지정보 등록

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회
대량신고등록
대량신고조회

알림

단지 정보가 등록되었습니다.

확인

선택

다음단계로 이동시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다. 상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해 작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.

확인
취소

단지정보 ? 관계지번 등록하기

✓거래종류	공동주택 - 토지및건축물 거래	✓공급계약	분양권 공급계약 - 준공전
✓소재지	서울특별시 강남구 개포동	소재지검색	일반번지 0189 - 0000
단지(건물)명	개포프리미엄스카이		
✓토지지목	대 토지대장검색	✓토지면적	158,942.2 m ²
✓건물주용도	아파트 직접선택	대지권비율	분의

초기화
단지등록

신고삭제
이전화면
다음단계
목록

토지대장 검색결과 토지지목, 토지면적 등이 입력됩니다. 추가 정보를 입력한 후 [단지등록] 버튼을 클릭하여 단지정보를 등록합니다. [다음단계] 버튼을 클릭하여 3단계 매수자 정보 등록으로 이동합니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회
대량신고등록
대량신고조회

매수자 등록

홈 > 부동산거래신고 > 대량신고등록

✓ 1단계 (신청자/공급자정보)

✓ 2단계 (단지정보)

✎ 3단계 (매수자정보)

신청번호	2024-0000013	신청일자	2024-01-23
신청인	대량법인	신청경로	인터넷
단지주소	서울특별시 강남구 개포동 189 개포프레지던스자이	신고처리상태	단지작성완료

알려드립니다

- Excel 양식을 다운로드 받아 **매수자정보**, **자금조달계획** 정보를 입력하시기 바랍니다.
- 정확한 검증을 위해 **Excel 양식 내 샘플 데이터를 복사**하여 정보를 입력하시는걸 권장드립니다.
- 엑셀업로드 완료 후 정합성 검증을 수행합니다.(체크박스 선택 후 [검증] 실행)
- 국가기관을 제외한 법인(시행사)는 신고서 출력 후 방문접수해주시기 바랍니다.(국가기관은 경우 검증완료 신고이관을 진행해주시기 바랍니다.)
- **신고정보로 이관완료된 (임시) 대량신고정보는 수정이 불가능합니다.**

✗ Excel양식 업로드

✗ Excel양식 다운로드

ℹ Excel작성안내

매수인 정보

- 매수인의 국적이 대한민국이 아닌 경우에는 대량 신고 등록을 할 수 없습니다. 개별 신고를 진행하시면 됩니다.
- **이관 이전에 등록된 신고정보는 상세내역 조회를 통하여 수정 가능합니다.**

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
등호정보			건물정보				토지정보					금액 및 날짜					
등명	등명	중복률(건순번)	전용면적	건물지분(분모)	건물지분(분자)	계약면적(건물)	대지권비율(분모)	대지권비율(분자)	토지지분(분모)	토지지분(분자)	계약면적(토지)	분양가격	발코니확장등선택비용	추가지불액	거래금액	계약금	계약일자
101	101		100			100					200	800000000	30000000		830000000	166000000	20240101
102	102		100			100					200	1100000000	50000000		1150000000	230000000	20240101

3단계 매수자 정보 입력입니다. 대량신고는 Excel로 미리 매수자 정보를 작성 후 업로드를 통해 신고 합니다. Excel 양식은 화면과 같으며 다운로드 가능합니다. 또한 대량 신고전 화면상의 [Excel 작성안내]를 클릭하여 대량신고 엑셀 작성방법 숙지가 필요합니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록

대량신고 EXCEL 작성안내
✕

대량신고 엑셀양식 작성방법

알려드립니다

- 매수자 가 2명이상인 경우의 엑셀작성방법안내입니다.
예) 101동 1101호에 매수자(홍기동, 홍길순) 2명이고, 전용면적 65.1234 제곱미터, 계약면적(토지)25.1234 제곱미터
- 매수자가 2명이므로, 엑셀 작성시 2행으로 작성해야 합니다.

i 건물정보 및 토지정보 (* 건물지분과 토지지분은 101동 1101호에 대한 전체 거래이므로 입력하지 않습니다.)

동,호정보		건물정보						토지정보			
동명	호명	중복물건순번	전용면적	건물지분 (분모)	건물지분 (분자)	계약면적 (건물)	대지권비율 (분모)	대지권비율 (분자)	토지지분 (분모)	토지지분 (분자)	계약면적 (토지)
101	1101	1	65.12	미입력	미입력	65.1234	미입력	미입력	미입력	미입력	65.1234
101	1101	1	65.12	미입력	미입력	65.1234	미입력	미입력	미입력	미입력	65.1234

i 금액 및 날짜 (* 전체내역을 입력하며, 매수자별로 분리하지 않습니다)

분양가격	발코니확장등 선택비용	추가지불액	거래금액	계약금	계약일자	중도금	중도금일자	잔금	잔금지급일자	참고사항
700,000,000			700,000,000	100,000,000	20200420	200,000,000	20200520	400,000,000	20200620	
700,000,000			700,000,000	100,000,000	20200420	200,000,000	20200520	400,000,000	20200620	

i 매수자정보 (*2명이상의경우 매수자 지분의 합이 1이 되어야 합니다(필수))

매수자명	유형	주민(법인) 등록번호	사업자번호	전화번호	휴대번호	매수자지분 (분모)	매수자지분 (분자)	도로명기본주소	도로명상세주소	도로

대량 신고 엑셀 작성 안내에 따라 동, 호, 건물정보, 토지정보, 계약정보, 매수자정보, 자금조달계획서 등을 엑셀로 작성하여, Excel 업로드를 통해 대량신고를 할 수 있습니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 엑셀업로드

대량신고

매수자 등록

대량신고등록

1단계 (신청자/공급자정보)

2단계(단지정보)

3단계(매수자정보)

대량신고조회

엑셀파일업로드

대량신고 엑셀파일업로드

- 매수인의 국적이 대한민국이 아닌 경우에는 대량 신고 등록을 할 수 없습니다. 개별 신고를 진행 하시면 됩니다.
- 지번주소와 토지면적이 다른경우 단지신규추가를 이용해 주시기 바랍니다.
- 엑셀 재업로드시 기존에 등록된 엑셀내역은 모두 삭제됩니다.
- 전체 오류 건과 실명 확인 오류 건이 같을 경우에는 작성 완료 버튼을 클릭하시면 됩니다.(실명 확인만 다시 진행)
- ※ 파일의 확장자는 xls만 용량은 20Mbyte까지 등록 가능합니다.

파일명 bigtRtmsExcelUpload_2.xls

파일선택

파일업로드 취소

알림창

? 선택

파일을 업로드 후 [엑셀파일이 정상적으로 처리되었습니다.] 메시지가 나올때까지 대기해주세요.
파일을 업로드 하시겠습니까?

확인 취소

작성된 대량신고 Excel 파일이 있을 경우, 이전화면에서 [Excel양식 업로드] 버튼을 클릭하면, 화면과 같은 창이 나타나며, [파일선택] 버튼을 클릭하여 Excel 파일을 선택 한후 [파일업로드] 버튼을 클릭하여 업로드 합니다. 파일 업로드 알림창이 나타나며 처리 완료시까지 대기해야 합니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 엑셀업로드

대량신고

매수자 등록

✓ 1단계 (신청자/공급자정보) > ✓ 2단계(단지정보) > 3단계(매수자정보)

엑셀파일업로드

대량신고 엑셀파일업로드

- 매수인의 국적이 대한민국이 아닌 경우에는 대량 신고 등록을 할 수 없습니다. 개별 신고를 진행 하시면 됩니다.
- 지번주소와 토지면적이 다른경우 단지신규추가를 이용해 주시기 바랍니다.
- 엑셀 재업로드시 기존에 등록된 엑셀내역은 모두 삭제됩니다.
- 전체 오류 건과 실명 확인 오류 건이 같을 경우에는 작성 완료 버튼을 클릭하시면 됩니다.(실명 확인만 다시 진행)
- ※ 파일의 확장자는 xls만 용량은 20Mbyte까지 등록 가능합니다.

파일명 bigtRtmsExcelUpload_2.xls

파일선택

파일업로드 취소

엑셀 오류 내역

- [28]행 [주민(법인)등록번호]열의 주민(법인)등록번호의 자릿수(13)가 올바르지 않습니다.
- [28]행 자금조달계획금액과 조달자금지급방식금액이 같지 않습니다.
- [29]행 [주민(법인)등록번호]열의 주민(법인)등록번호의 자릿수(13)가 올바르지 않습니다.
- [30]행 [주민(법인)등록번호]열의 주민(법인)등록번호의 자릿수(13)가 올바르지 않습니다.
- [31]행 [주민(법인)등록번호]열의 주민(법인)등록번호의 자릿수(13)가 올바르지 않습니다.
- [32]행 [주민(법인)등록번호]열의 주민(법인)등록번호의 자릿수(13)가 올바르지 않습니다.
- [33]행 [주민(법인)등록번호]열의 주민(법인)등록번호의 자릿수(13)가 올바르지 않습니다.
- [34]행 [주민(법인)등록번호]열의 주민(법인)등록번호의 자릿수(13)가 올바르지 않습니다.

Excel 파일 작성에 오류가 있을 경우 화면과 같이 몇행 어떤 열에 오류가 있다고 Excel 오류 내역을 제공합니다. 오류 내역을 참고하여 Excel 수정 후 다시 업로드 합니다. 업로드 후 추가 검증이 있습니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 엑셀업로드

대량신고

엑셀파일업로드

대량신고등록

대량신고조회

엑셀파일업로드

- 매수인의 국적이 대한민국이 아닌 경우에는 대량 신고 등록을 할 수 없습니다. 개별 신고를 진행 하시면 됩니다.
- 지번주소와 토지면적이 다른경우 단지신규추가를 이용해 주시기 바랍니다.
- 엑셀 재업로드시 기존에 등록된 엑셀내역은 모두 삭제됩니다.
- 전체 오류 건과 실명 확인 오류 건이 같을 경우에는 작성 완료 버튼을 클릭하시면 됩니다.(실명 확인만 다시 진행)
- ※ 파일의 확장자는 xls만 용량은 20Mbyte까지 등록 가능합니다.

파일명 bigtRtmsExcelUp

알림창

알림

엑셀파일이 정상적으로 처리되었습니다.

확인

파일선택

파일업로드

취소

Excel작성안내

초기화

삭제

총 업로드 건수 0 건 검증대기 0 건 검증완료 0 건 검증실패 0 건 이관완료 0 건

순번	등 / 호	성명	생년월일	계약대상면적 건물(m ²) 토지(m ²)	거래금액(원)	자금조달계획서 제출여부	업로드 상태코드	신고서	검증 실패사유
----	-------	----	------	--	---------	-----------------	-------------	-----	------------

작성된 대량신고 Excel 파일이 성공적으로 업로드 되었을 경우 정상 처리되었다는 알림이 나타납니다. 확인 버튼을 눌러 대량신고 목록으로 이동합니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 엑셀업로드

매수인 정보

· 매수인의 국적이 대한민국이 아닌 경우에는 대량 신고 등록을 할 수 없습니다. 개별 신고를 진행하시면 됩니다.
· 이관이전에 등록된 신고정보는 상세내역 조회를 통하여 수정 가능합니다.

X Excel양식 업로드
X Excel양식 다운로드
i Excel작성안내

업로드 상태코드
전체
동명
호명
조회
초기화

신고서조회
신고이관
검증
삭제

총 업로드 건수 **13 건**
검증대기 **13 건**
검증완료 **0 건**
검증실패 **0 건**
이관완료 **0 건**

순번	동 / 호	성명	생년월일	계약대상면적		거래금액(원)	자금조달계획서 제출여부	업로드 상태코드	신고서	검증 실패사유
				건물(m ²)	토지(m ²)					
<input type="checkbox"/>	1	101동/101호	장매수1	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	신고검증대기	
<input type="checkbox"/>	2	101동/102호	장매수2	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	신고검증대기	
<input type="checkbox"/>	3	101동/103호	장매수3	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	신고검증대기	
<input type="checkbox"/>	4	101동/104호	장매수4	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	신고검증대기	
<input type="checkbox"/>	5	101동/105호	장매수5	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	신고검증대기	
<input type="checkbox"/>	6	101동/106호	장매수6	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	신고검증대기	
<input type="checkbox"/>	7	101동/107호	장매수7	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	신고검증대기	
<input type="checkbox"/>	8	101동/108호	장매수8	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	신고검증대기	
<input type="checkbox"/>	9	101동/109호	장매수9	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	신고검증대기	
<input type="checkbox"/>	10	101동/110호	장매수10	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	신고검증대기	

복사
신고삭제
이전화면
목록

대량신고절차

업로드

↓

검증

↓

신고서

↓

방문접수

↓

신고필증

엑셀 업로드 결과 13건이 업로드 되었으며, 검증대기가 13건입니다. 현재 모두 신고검증대기로 [검증] 버튼을 클릭하여 검증을 수행하여야 합니다. 신고검증대기에서는 수정이 가능합니다. 목록을 클릭하면 대량신고 업로드 수정 화면으로 이동하며 개별신고별 수정이 가능합니다.

233

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 대량신고 업로드 수정

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회
대량신고등록
대량신고조회

대량신고 업로드 수정

홈 > 부동산거래신고 > 대량신고조회

신청인

접수번호/일자	접수번호 : 0000013 /	번호 : 미접수 / 이관접수일자 : 미접수
신고관청	서울특별시 강남구	
신청인(법인명)	대량법인	***** (법인)
신청인구분	매도인	1234
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 선릉로1	6789
휴대전화번호		

알림

✓

알림

거래인 정보가 수정되었습니다.

확인

거래인 작성

구분 매도인 매수인

성명(법인명) 장매수2

국적 국적선택

주소(법인소재지) , B동 201호 (역삼동)

휴대전화번호 - - 전화번호 - -

거래지분비율 (거래지분비율 : 분의)

주민(법인)등록번호

사업자등록번호 - -

거래인수정

거래인 등록 총 2 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율
1	매도인	대량법인	02-4421-6789	서울특별시 강남구 선릉로121길 6, 401호 (논현동)	분의
2	매수인	장매수2	010-1111-1112	서울특별시 강남구 개포로20길 24, B동 201호 (역삼동)	분의

대량신고 업로드 수정화면입니다. 거래인 작성 부분에서 주민번호, 주소, 전화번호 등을 수정한 후 [거래인수정] 버튼을 클릭하여 거래인 정보를 수정할 수 있습니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 대량신고 업로드 수정

거래물건(부동산) 작성

✓거래종류	공동주택 - 토지및건축물	
✓소재지	서울특별시 강남구 개포동	
단지(건물)명	개포프레지던스자이	
기타주소		
토지	✓토지지목	대
	✓토지계약대상면적	
건축물	✓건물주종도	아파트
	건물주구조	
	전유주구조	
물건금액	✓건물계약대상면적	49.95 m ² 자동계산
	✓분양가격	800,000,000 원
	발코니 확장 등 선택비용	40,000,000 원
	✓대상거래금액	840,000,000 원

물건 등록 총 1 건

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액
1	공동주택 - 토지및건축물	서울특별시 강남구 개포동 189 개포프레지던스자이 101동 102호	1 m ²	49.95 m ²	840,000,000 원

알림

✓ 알림

물건 정보가 수정되었습니다.

확인

Q관계지번 조회 0건

공급계약 - 준공전

지번: 189 -

동: 102 호: 0층

158,942.2 m²

분의:

분의:

49.95 m²

분의:

물건수정

대량신고 업로드 수정화면입니다. 거래물건 정보 수정이 가능합니다. 발코니 확장 등 선택비용을 수정하고 [물건수정] 버튼을 클릭하여 거래물건(부동산) 정보를 수정할 수 있습니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 대량신고 업로드 수정

물건 금액	balconi 확장 등 선택비용	40,000,000	원	
	추가 지불액 등	0	원	
	✓대상거래금액 ?	840,000,000	원	▲ 공급계약/전매의 경우 부가가치

물건 등록 총 1 건

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적
1	공동주택 - 토지및건축물	서울특별시 강남구 개포동 189 개포프레지던스자이 101동 102호	1

계약사항 작성 ?

✓계약일자	2024-01-01 📅	✓계약금	166,000,000	원	일억 육천육백만 원	
	중도금지급일자	2025-11-30 📅	중도금	498,000,000	원	사억 구천팔백만 원
	✓잔금지급일자	2026-01-01 📅	✓잔금	176,000,000	원	일억 칠천육백만 원
	✓계약금+중도금+잔금의 합			840,000,000	원	팔억 사천만 원

계약의 조건 또는 기한

참고사항

외국인의 부동산등 매수종도 ▼ 해당사항없음 ▲ 매수인증 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력입니다.

계약사항수정

알림창

✓ 알림

계약사항 정보가 등록되었습니다.

확인

대량신고 업로드 수정화면입니다. 앞에서 물건 금액 수정에 따라 계약사항 수정도 필요합니다. 계약사항을 수정한 후 [계약사항수정] 버튼을 클릭하여 계약사항 정보를 수정할 수 있습니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 대량신고 업로드 수정

물건수정

물건 등록 총 1 건					
순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액
1	공동주택 - 토지및건축물	서울특별시 강남구 개포동 189 개포프레지던스자이 101동 102호	1 m ²	49.95 m ²	840,000,000 원

계약사항 작성 ?

✓계약일자	2024-01-01 📅	✓계약금	166,000,000 원	일억 육천육백만 원
중도금지급일자	2025-11-30 📅	중도금	498,000,000 원	사억 구천팔백만 원
✓잔금지급일자	2026-01-01 📅	✓잔금	176,000,000 원	일억 칠천육백만 원
✓계약금+중도금+잔금의 합			840,000,000 원	팔억 사천만 원
계약의 조건 또는 기한				
참고사항				
외국인의 부동산등 매수용도	해당사항없음 ▼			⚠ 매수인중 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력입니다.

계약사항수정

신고삭제
작성완료
목록

대량신고 업로드 수정화면입니다. 신고서 수정이 완료되면 [작성완료] 버튼을 클릭하여 신고내용 수정을 완료합니다. 추가로 금액 변경시 자금조달계획도 함께 수정해야 합니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 대량신고 업로드 수정

이용안내		주택 임대차계약신고		부동산거래신고		외국인부동산취득	
거래신고등록	신고이력조회	대량신고등록	대량신고조회				

신고내역 상세조회 - 신청 정보 [대량거래신고-인터넷]

출 > 부동산거래신고 > 대량신고조회

접수번호	접수번호 : 0000013 /	알림창	/	미승인
신고관청	서울특별시 강남구	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">알림</p> <p>※ 자금조달계획 제출 내용 검증 결과 제출대상금액과 매수인 (총)제출금액이 다릅니다. 동일하게 금액 정보를 수정해주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: center; color: white; background-color: red; padding: 2px;">자금조달계획및입주계획서</p> <p style="text-align: center; background-color: #333; color: white; padding: 5px; margin-top: 10px;">확인</p> </div>		
신청인(법인명)	대량법인		**	(법인)
신청인구분	매도인			
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 선릉로		89	
휴대전화번호				
				매도자 등록 총 1 건

매도인 정보

✓성명(법인명)	대량법인		(법인)
✓국적	대한민국		
✓주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 선릉로121길 6, 401호 (논현동)		
✓휴대전화번호		전화번호	02-4421-6789
거래지분비율	- 분의 -		

매수인 정보

✓성명(법인명)	장매수2	✓주민(법인)등록번호	730416-*****	(개인)
✓국적	대한민국	✓사업자등록번호	-	
✓주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 개포로20길 24, B동 201호 (역삼동)			
✓휴대전화번호	010-1111-1112	전화번호	-	

매수자 등록 총 1 건

대량신고 업로드 수정화면에서 작성완료할 때 금액이 변경될 경우 자금조달계획 수정이 필요합니다.
[자금조달계획및입주계획서] 버튼을 클릭하여 자금조달계획 및 입주계획을 수정합니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 대량신고 업로드 수정

주택취득 자금조달계획 및 입주계획서 등록

주거용 물건 총 금액	840,000,000 원	제출 대상 금액	840,000,000 원	제출 총 금액	830,000,000 원
-------------	---------------	----------	---------------	---------	---------------

매수인 목록 (선택)

매수인 1 명

성명(법인명)	거래지분	전화번호	제출대상 여부	제출구분	제출일시	자금합계
장매수2	- 분의 -	010-1111-1112	제출대상	직접제출	2024-01-23	830,000,000 원

자금조달계획 작성

※ 매수인 목록에서 자금조달대상자를 선택해주시길 바랍니다.
매수인 별도제출시 매수인 본인의 전자서명이 필요합니다.

자금조달계획자 명	장매수2	제출 구분	<input checked="" type="radio"/> 직접제출 <input type="radio"/> 매수인별도제출
금융기관 예금액	250,000,000 원	주식·채권 매각대금	100,000,000 원
자기 자금	0 원	현금 등 그 밖의 자금	200,000,000 원
중여·상속	<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속 (관계:) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 보유현금 <input type="checkbox"/> 그 밖의 자산 (종류:)	
부동산 처분대금 등	100,000,000 원	소계 (자동합산)	650,000,000 원
금융기관 대출액 합계 (자동합산)	180,000,000 원	주택담보대출	150,000,000 원
		신용대출	30,000,000 원
		그 밖의 대출	0 원
자입금 등		소계 (자동합산)	180,000,000 원
기존 주택 보유 여부	<input type="radio"/> 미보유 <input checked="" type="radio"/> 보유 (1) 건) ※ 주택담보대출이 있는 경우만 기재		
임대보증금	0 원	회사지원금·사채	0 원
그 밖의 자입금	<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속 (관계:) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ()	소계 (자동합산)	190,000,000 원
합계 (자동합산)	840,000,000 원		

물건금액 수정에 따라 제출금액과의 차이로 인해 자금조달계획 수정이 필요합니다. 차입금이나 자기자금을 수정하여 총거래금액을 수정한 후 [수정] 버튼을 클릭하여 자금조달계획을 저장합니다.

금융기관 대출액 합계 (자동합산)	190,000,000 원	주택담보대출	150,000,000 원
		신용대출	40,000,000 원
		그 밖의 대출	0 원
자입금 등		(대출종류:)	
기존 주택 보유 여부	<input type="radio"/> 미보유 <input checked="" type="radio"/> 보유 (1) 건) ※ 주택담보대출이 있는 경우만 기재		
임대보증금	0 원	회사지원금·사채	0 원
그 밖의 자입금	0 원	소계 (자동합산)	190,000,000 원
합계 (자동합산)	840,000,000 원		

자금조달 지급방식	총 거래금액 (자동합산)	840,000,000 원
	계좌이체 금액	840,000,000 원
	보증금·대출 승계 금액	0 원
	현금 및 그 밖의 지급방식 금액	0 원 (지급 사유:)

입주 계획 본인입주 본인 외 가족입주 임대 (전 월세) 그 밖의 경우 (재건축 등)

(입주 예정 시기: 2026 년 02 월)

제출인

성명(법인명)	대량법인	구분	매도인
주민등록번호	110112 - 3333333	전화번호	02 - 4421 - 6789

입주계획을 신고 합니다.

초기화 **수정** 닫기

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 검증

매수인 정보

· 매수인의 국적이 대한민국이 아닌 경우에는 대량 신고 등록을 할 수 없습니다. 개별 신고를 진행하시면 됩니다.
· 이관이전에 등록된 신고정보는 상세내역 조회를 통하여 수정 가능합니다.

Excel양식 업로드
Excel양식 다운로드
Excel작성안내

업로드 상태코드
전체
동명
호명
조회
초기화

신고서조회
신고이관
검증
삭제

대량신고절차

업로드

↓

검증

↓

신고서

↓

방문접수

↓

신고필증

총 업로드 건수
13 건
검증대기
0 건
검증완료
13 건
검증실패
0 건
이관완료
0 건

순번	등 / 호	성명	생년월일	계약대상면적		거래금액(원)	자금조달계획서 제출여부	업로드 상태코드	신고서	검증 실패사유
				건물(m ²)	토지(m ²)					
<input checked="" type="checkbox"/>	1	101동/101호	장매수1	알림창				검증완료	출력	
<input checked="" type="checkbox"/>	2	101동/102호	장매수2	알림창				검증완료	출력	
<input checked="" type="checkbox"/>	3	101동/103호	장매수3	알림창				검증완료	출력	
<input checked="" type="checkbox"/>	4	101동/104호	장매수4	알림창				검증완료	출력	
<input checked="" type="checkbox"/>	5	101동/105호	장매수5	알림창				검증완료	출력	
<input checked="" type="checkbox"/>	6	101동/106호	장매수6	알림창				검증완료	출력	
<input checked="" type="checkbox"/>	7	101동/107호	장매수7	알림창				검증완료	출력	
<input checked="" type="checkbox"/>	8	101동/108호	장매수8	알림창				검증완료	출력	
<input checked="" type="checkbox"/>	9	101동/109호	장매수9	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력
<input checked="" type="checkbox"/>	10	101동/110호	장매수10	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력

복사
신고삭제
이전화면
목록

신고 검증을 위해 전체선택을 체크 한 후 [검증] 버튼을 클릭하여 검증을 수행합니다. 13건 모두 검증이 완료되었으며, 검증이 완료되면 검증완료가 되고 오류가 있을 경우 검증실패가 나타납니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 검증

매수인 정보

- 매수인의 국적이 대한민국이 아닌 경우
- 이관이전에 등록된 신고정보는 상세내역

업로드 상태코드: 전체

총 업로드 건수: 13 건

알림창

알림

※ 자금조달계획 제출 내용 검증 결과 제출대상금액과 매수인 (총)제출금액이 다릅니다. 동일하게 금액 정보를 수정해주시기 바랍니다.

확인

Excel양식 다운로드 [Excel작성안내](#)

조회 초기화

검증 삭제

이관완료 0 건

순번	등 / 호	성명	건종(㎡)	토지(㎡)	매출금액	제출	검증	신고서	검증	실패사유
1	101동/101호	장매수1	730415	49.9500㎡	1.0000㎡	840,000,000원	제출	검증실패		🔍
2	101동/102호	장매수2	730415	49.9500㎡	1.0000㎡	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
3	101동/103호	장매수3	730415	49.9500㎡	1.0000㎡	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
4	101동/104호	장매수4	730415	49.9500㎡	1.0000㎡	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
5	101동/105호	장매수5	730415	49.9500㎡	1.0000㎡	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
6	101동/106호	장매수6	730415	49.9500㎡	1.0000㎡	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
7	101동/107호	장매수7	730415	49.9500㎡	1.0000㎡	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
8	101동/108호	장매수8	730415	49.9500㎡	1.0000㎡	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
9	101동/109호	장매수9	730415	49.9500㎡	1.0000㎡	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
10	101동/110호	장매수10	730415	49.9500㎡	1.0000㎡	830,000,000원	제출	검증완료	출력	

복사
신고삭제
이전화면
목록

만약 신고 검증이 실패할 경우 화면과 같이 **검증실패**로 표시됩니다. **[검증실패사유]**를 클릭하면 자금조달계획서에서 **제출대상금액과 매수인 (총)제출금액이 다르다**는 알림이 나타납니다. 목록을 클릭해서 자금조달 수정후 다시 검증을 수행합니다. (자금조달계획 수정은 작성완료 후 가능)

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 검증

대량신고절차

업로드

↓

검증

↓

신고서

↓

방문접수

↓

신고필증

Excel양식 업로드
Excel양식 다운로드
Excel작성안내

매수인 정보

· 매수인의 국적이 대한민국이 아닌 경우에는 대량 신고 등록을 할 수 없습니다. 개별 신고를 진행하시면 됩니다.
· 이관 이전에 등록된 신고정보는 상세내역 조회를 통하여 수정 가능합니다.

업로드 상태코드
전체
동명
호명
조회
초기화

신고서조회
신고이관
검증
삭제

총 업로드 건수
13 건
검증대기
0 건
검증완료
13 건
검증실패
0 건
이관완료
0 건

☐	순번	동 / 호	성명	생년월일	계약대상면적		거래금액(원)	자금조달계획서 제출여부	업로드 상태코드	신고서	검증 실패사유
					거류(m ²)	투지(m ²)					
<input checked="" type="checkbox"/>	1	101동/101호	장매수1	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	840,000,000원	제출	검증완료	출력	
<input type="checkbox"/>	2	101동/102호	장매수2	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
<input type="checkbox"/>	3	101동/103호	장매수3	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
<input type="checkbox"/>	4	101동/104호	장매수4	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
<input type="checkbox"/>	5	101동/105호	장매수5	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
<input type="checkbox"/>	6	101동/106호	장매수6	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
<input type="checkbox"/>	7	101동/107호	장매수7	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
<input type="checkbox"/>	8	101동/108호	장매수8	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
<input type="checkbox"/>	9	101동/109호	장매수9	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력	
<input type="checkbox"/>	10	101동/110호	장매수10	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력	

복사
신고삭제
이전화면
목록

신고 검증 실패건은 목록을 클릭해서 검증 실패 사유를 확인하고 수정후 다시 [검증]을 클릭하여 검증을 완료합니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 신고서조회

대량신고절차

업로드

↓

검증

↓

신고서

↓

방문접수

↓

신고필증

Excel양식 업로드
Excel양식 다운로드
Excel작성안내

매수인 정보

· 매수인의 국적이 대한민국이 아닌 경우에는 대량 신고 등록을 할 수 없습니다. 개별 신고를 진행하시면 됩니다.

· 이관 이전에 등록된 신고정보는 상세내역 조회를 통하여 수정 가능합니다.

업로드 상태코드: 전체 동명 호명 조회 초기화

신고서조회
신고이관
검증
삭제

총 업로드 건수 **13 건** 검증대기 **0 건** 검증완료 **13 건** 검증실패 **0 건** 이관완료 **0 건**

순번	등 / 호	성명	생년월일	계약대상면적		거래금액(원)	자금조달계획서 제출여부	업로드 상태코드	신고서	검증 실패사유
				건물(m ²)	토지(m ²)					
<input checked="" type="checkbox"/>	1	101동/101호	장매수1	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	840,000,000원	제출	검증완료	출력
<input checked="" type="checkbox"/>	2	101동/102호	장매수2	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력
<input checked="" type="checkbox"/>	3	101동/103호	장매수3	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력
<input checked="" type="checkbox"/>	4	101동/104호	장매수4	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력
<input checked="" type="checkbox"/>	5	101동/105호	장매수5	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력
<input checked="" type="checkbox"/>	6	101동/106호	장매수6	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력
<input checked="" type="checkbox"/>	7	101동/107호	장매수7	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력
<input checked="" type="checkbox"/>	8	101동/108호	장매수8	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력
<input checked="" type="checkbox"/>	9	101동/109호	장매수9	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력
<input checked="" type="checkbox"/>	10	101동/110호	장매수10	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력

복사
신고삭제
이전화면
목록

검증완료된 신고건은 전체선택 후 [신고서조회] 버튼을 클릭하거나 개별적으로 [출력] 버튼을 클릭하여 부동산거래계약 신고서를 확인하거나 출력할 수 있습니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 신고서조회 출력

부동산거래계약 신고서

접수번호 0000013	접수일시 2024년 01월 29일	처리기간	지체없이
매도인 성명(법인명) 대항법인 주소(법인소재지) 서울특별시 강남구 테헤란로121길 6, 401호 (논현동) 전화번호 02-4421-6789	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 110112-3333333	국적	대한민국
매수인 성명(법인명) 장매수1 주소(법인소재지) 서울특별시 강남구 테헤란로20길 24, 8층 201호 (논현동) 전화번호	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 730415-1901231	국적	대한민국
법인신고서출 [] 재출 [] 별도재출 [] 해당 없음	유대전화번호 010-1111-1111		
임대인 부동산종류 [] 추가종(아파트) [] 추가종(업무주거) [] 추가종(그 밖의 주택) 매수인 부동산종류 [] 추가종(아파트) [] 추가종(업무주거) [] 추가종(그 밖의 주택)			
취득권리인	성명	성명	성명
전화번호	전화번호	전화번호	전화번호
개업 공인중개사 성명	주민등록번호(법인·외국인등록번호)	국적	대한민국
사무소 소재지	유대전화번호		
종류	[] 토지 [] 건축물() [O] 토지 및 건축물(아파트) [O] 매매계약 [O] 분양권 [O] 분양권 [] 분양권 [] 전매 [] 임차권 [] 임대주택 분양권		
거래대상 소재지/지목/연경	소재지 서울특별시 강남구 테헤란로 189 개포현대아파트 101동 101호	지목	토지연경 188.8422㎡ 토지 거래지분
대지면적(㎡)	49.95㎡ 건축물면적(㎡) 49.95㎡ 건축물거래지분		
계약대상 연경	토지 1㎡ 건축물 49.95㎡		
거래금액	840,000,000원		
중개료 계약금액	800,000,000원	분할가액	40,000,000원
도봉 전매	800,000,000원	납부내 총액 중 선취보증금	추가 지급액 중
총 납제 거래가액 (전체)	840,000,000원	합계	188,000,000원
	보증금	498,000,000원	보증금 지급일
	잔금	176,000,000원	잔금 지급일
			2024년 01월 01일
			2025년 11월 30일
			2026년 01월 01일
거래의 조건 및 특기사항			

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항부터 제4항까지 및 같은 법 시행규칙

국 주권채권 자금조달 및 입주계서

매도인	이 하 여 백	
매수인	이 하 여 백	
매수인 (재출)	성명(법인명) 장매수1 주소(법인소재지) 서울특별시 강남구 테헤란로121길 6 (논현동) 전화번호	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 730415-1901231 (유대)전화번호 02-4421-6789
자금 조달계속	자기자금	250,000,000 원 0 원 0 원
	자금 조달계속	100,000,000 원 190,000,000 원
	차입금 등	150,000,000 원 40,000,000 원 0 원
	합계	840,000,000 원
합계	840,000,000 원	840,000,000 원
입주계속	[O] 분양입주 [] 가액(직거래순 포함)입주 (입주 예정 시기 : 2026년 02월)	[] 임대(전·월세) [] 그 밖의 경우(재 권금)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항, 같은 법 시행규칙 제2조제6항부터 제9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주권채권
자금조달 및 입주계서를 제출합니다.

이 하 여 백

국 배이 조연 거래계약 신고서

부동산거래계약 신고서 화면으로 이전화면에서 신고서조회나 출력 버튼을 클릭하면 화면과 같이 부동산거래계약 신고서 화면이 나타나며 **[출력]** 버튼을 클릭하여 출력할 수도 있습니다.

● 대량신고 - 3단계 매수자정보 등록 - 방문접수

대량신고절차

업로드

↓

검증

↓

신고서

↓

방문접수

↓

신고필증

매수인 정보
Excel양식 업로드
Excel양식 다운로드
Excel작성안내

· 매수인의 국적이 대한민국이 아닌 경우에는 대량 신고 등록을 할 수 없습니다. 개별 신고를 진행하시면 됩니다.

· 이관이전에 등록된 신고정보는 상세내역 조회를 통하여 수정 가능합니다.

업로드 상태코드
전체
동명
호명
조회
초기화

신고서조회
신고이관
검증
삭제

총 업로드 건수 13 건
검증대기 0 건
검증완료 13 건
검증실패 0 건
이관완료 0 건

☑	순번	동 / 호	성명	생년월일	계약대상면적		거래금액(원)	자금조달계획서 제출여부	업로드 상태코드	신고서	검증 실패사유
					건물(m ²)	토지(m ²)					
☑	1	101동/101호	장매수1						검증완료	출력	
☑	2	101동/102호	장매수2						검증완료	출력	
☑	3	101동/103호	장매수3						검증완료	출력	
☑	4	101동/104호	장매수4						검증완료	출력	
☑	5	101동/105호	장매수5						검증완료	출력	
☑	6	101동/106호	장매수6						검증완료	출력	
☑	7	101동/107호	장매수7						검증완료	출력	
☑	8	101동/108호	장매수8						검증완료	출력	
☑	9	101동/109호	장매수9						검증완료	출력	
☑	10	101동/110호	장매수10	730415	49.9500m ²	1.0000m ²	830,000,000원	제출	검증완료	출력	

복사
신고삭제
이전화면
목록

알림

알림

법인(일반 시행사)인 경우 신고서 출력 후 방문접수 해주시기 바랍니다.

확인

검증이 완료되면 **신고서를 출력**하여 해당 관청에 **방문접수**를 해야 합니다. 증빙서류 필요시 증빙서류와 출력된 신고서를 함께 제출하고, 담당 공무원의 신고이관 후 승인처리를 하면 대량신고가 완료됩니다.

● 대량신고 - 대량신고조회

이용안내 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회 대량신고등록 대량신고조회

대량신고 이력조회

부동산거래신고 · 대량신고조회

검색기간 전체 -- -- 신청번호

신청인/공급자(매도인) 선택 신고처리상태 전체 전체

물건소재지 전체 전체 전체 전체 전체

조회 초기화

총 4건

신고번호	신청인	신고종류	신고등록일	처리상태	지역/단지명	총건수	검증완료	검증완료	검증완료	이관완료
2024-0000013	대량법인	인터넷	2024-01-23	신고완료	서울특별시 강남구 개포동 189 개포프레지던스자	13건	0건	13건	0건	0건
2024-0000012	대량법인	방문	2024-01-20	신고완료	서울특별시 강남구 개포동 189 개포프레지던스자	13건	0건	0건	0건	13건
2024-0000011	대량법인	방문	2024-01-19	신고완료	서울특별시 강남구 개포동 138 디에이치 아너힐즈	13건	0건	0건	0건	13건
2024-0000008	대량법인	방문	2024-01-15	신고완료	서울특별시 강남구 개포동 138 디에이치 아너힐즈	123건	0건	0건	0건	123건

K < 1 > K 1 / 1 이동

※신청경로가 방문(인)인 경우에는 필히 해당 시군구청을 방문하여 접수하여야 합니다.

부동산거래신고 - 대량신고 조회 화면입니다. 총건수 13건, 검증완료 13건으로 확인이 됩니다. 공무원이 신고로 이관처리 하면 이관완료건으로 변경됩니다.

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회
대량신고등록
대량신고조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-24 ~ 2024-01-24	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	선택	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	거래신고	전체	전체	요청대기	전체	전체	전체
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	번지분번	번지부번	

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 160건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			총 거래금액(원)			
<input type="checkbox"/>	0000211 인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-24	2024-01-24	2024-01-01	2026-01-01	미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000081 서울특별시 강남구 개포동 189 개포프레지던스자이 101동 113호			830,000,000		미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000210 인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-24	2024-01-24	2024-01-01	2026-01-01	미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000080 서울특별시 강남구 개포동 189 개포프레지던스자이 101동 112호			830,000,000		미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000209 인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-24	2024-01-24	2024-01-01	2026-01-01	미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000079 서울특별시 강남구 개포동 189 개포프레지던스자이 101동 111호			830,000,000		미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000208 인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-24	2024-01-24	2024-01-01	2026-01-01	미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000078 서울특별시 강남구 개포동 189 개포프레지던스자이 101동 110호			830,000,000		미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000207 인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-24	2024-01-24	2024-01-01	2026-01-01	미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000077 서울특별시 강남구 개포동 189 개포프레지던스자이 101동 109호			830,000,000		미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000206 인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-24	2024-01-24	2024-01-01	2026-01-01	미제출	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000076 서울특별시 강남구 개포동 189 개포프레지던스자이 101동 108호			830,000,000		미제출	신고필증

부동산거래신고 - 신고이력 조회 화면입니다. 공무원 승인을 통해 신고필증이 발급된 상태를 확인할 수 있습니다. 아직 [신고필증] 버튼을 클릭하여 신고필증을 출력할 수 있습니다. 증빙서류는 거래계약 체결일로부터 30일 이내 제출하여야 합니다.

A
1 / 1
100%

접수번호	제 0000210 호	접수일	2024년 01월 24일
부동산거래계약 신고필증			
매도인	성명(법인명) 대량법인	생년월일(법인·외국인등록번호) 110112-3333333	국적 대한민국
	주소(법인 소재지) 서울특별시 강남구 선릉로121길 6, 401호 (논현동)	거래 지원 비율	
	전화번호 02-4421-6789	휴대전화번호	
매수인	성명(법인명) 장매수12	생년월일(법인·외국인등록번호) 730415-1901242	국적 대한민국
	주소(법인소재지) 서울특별시 강남구 개포로20길 24, B동 201호 (역삼동)	거래 지원 비율	
	전화번호	휴대전화번호 010-1111-1122	
계약 공인중개사	성명(법인명)	생년월일(법인·외국인등록번호)	
	전화번호	휴대전화번호	
	상호	등록번호	
사무소 소재지			
거래대상	종류	<input type="checkbox"/> 토지 <input type="checkbox"/> 권속물 () <input type="checkbox"/> 토지 및 권속물 (아파트) <input type="checkbox"/> 금융계약 <input type="checkbox"/> 전매 <input type="checkbox"/> 분양권 <input type="checkbox"/> 입주권 <input type="checkbox"/> 중급권 <input type="checkbox"/> 중급후 <input type="checkbox"/> 임대주택 분양권환	
	소재지 / 지목 / 면적	소재지 서울특별시 강남구 개포동 189 개포프레지던스자이 101동 112호 지목 대 토지면적 158,942.2㎡ 토지거래지분 대지권비율 권속물면적 49.95㎡ 권속물거래지분 49.95㎡	
	계약대상 면적	토지 1㎡ 권속물 49.95㎡	
	물건별 거래가격	거래금액 TRANSACTION MANAGEMENT 830,000,000 원 금융계약 (금융거래) 분양가격 800,000,000 원 알코니 확장 등 선택비용 30,000,000 원 추가 지급액 등 원	
	총 실제 거래가격 (전체)	합계 830,000,000 원	계약금 166,000,000 원 계약체결일 2024년 01월 01일 중도금 498,000,000 원 중도금 지급일 2025년 11월 30일 잔금 166,000,000 원 잔금 지급일 2026년 01월 01일
계약의 조건 및 참고사항			

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조제5항 및 같은 법 시행규칙 제2조제13항에 따라 부동산 거래계약 신고필증을 발급합니다.

2024년 01월 24일

강남구청장

관리번호 제 11680-2024-4-0000080 호

유의사항

1. 임차권 거래신고의 경우에는 임차권 거래가격이 표시된 신고필증과 중전·토지 거래가격이 표시된 신고필증을 2부가 발급됩니다. 소유권을 이전하려는 부동산의 종류에 맞는 신고필증을 부동산등기 신청서에 첨부하고, 「부동산등기 특별조치법」 제2조제1항 각 호의 규정에 따른 부가비용 80원 이내에 소유권이전등기 신청을 하시기 바랍니다. 기타 확정된 날부

A
1 / 1
100%

매수인	주소(법인소재지) 서울특별시 강남구 개포로20길 24, B동 201호 (역삼동)	거래 지원 비율	
	전화번호	휴대전화번호	010-1111-1122
	위탁관리인	성명 주소 전화번호	생년월일 휴대전화번호
계약 공인중개사	성명(법인명)	생년월일(법인·외국인등록번호)	
	전화번호	휴대전화번호	
	상호	등록번호	
사무소 소재지			
거래대상	종류	<input type="checkbox"/> 토지 <input type="checkbox"/> 권속물 () <input type="checkbox"/> 토지 및 권속물 (아파트) <input type="checkbox"/> 금융계약 <input type="checkbox"/> 전매 <input type="checkbox"/> 분양권 <input type="checkbox"/> 입주권 <input type="checkbox"/> 중급권 <input type="checkbox"/> 중급후 <input type="checkbox"/> 임대주택 분양권환	
	소재지 / 지목 / 면적	소재지 서울특별시 강남구 개포동 189 개포프레지던스자이 101동 112호 지목 대 토지면적 158,942.2㎡ 토지거래지분 대지권비율 권속물면적 49.95㎡ 권속물거래지분 49.95㎡	
	계약대상 면적	토지 1㎡ 권속물 49.95㎡	
	물건별 거래가격	거래금액 TRANSACTION MANAGEMENT 830,000,000 원 금융계약 (금융거래) 분양가격 800,000,000 원 알코니 확장 등 선택비용 30,000,000 원 추가 지급액 등 원	
	총 실제 거래가격 (전체)	합계 830,000,000 원	계약금 166,000,000 원 계약체결일 2024년 01월 01일 중도금 498,000,000 원 중도금 지급일 2025년 11월 30일 잔금 166,000,000 원 잔금 지급일 2026년 01월 01일
계약의 조건 및 참고사항			

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조제5항 및 같은 법 시행규칙 제2조제13항에 따라 부동산 거래계약 신고필증을 발급합니다.

2024년 01월 24일

강남구청장

관리번호 제 11680-2024-4-0000080 호

유의사항

1. 임차권 거래신고의 경우에는 임차권 거래가격이 표시된 신고필증과 중전·토지 거래가격이 표시된 신고필증을 2부가 발급됩니다. 소유권을 이전하려는 부동산의 종류에 맞는 신고필증을 부동산등기 신청서에 첨부하고, 「부동산등기 특별조치법」 제2조제1항 각 호의 규정에 따른 부가비용 80원 이내에 소유권이전등기 신청을 하시기 바랍니다. 기타 확정된 날부

부동산거래계약 신고필증 화면이며, 출력 버튼을 클릭하여 출력할 수 있습니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-17 ~ 2024-01-17	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	선택	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체	전체	전체
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	번지본번	번지부번	

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 14건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)			
0000156	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-17	2024-01-02	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000028	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 103동 3333호				1,000,000,000	제출완료	신고필증
0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동				2,581,980,000		
0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1				4,700,000,000		
0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
0000013	서울특별시 강남구 청담동 134-20 (외1 물건)				3,100,000,000		
0000010	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000012	서울특별시 강남구 논현동 33-6				7,300,000,000		
0000009	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	미제출	신고필증

[부동산거래신고]-[신고이력조회]에서 부동산거래신고가 완료되어 신고필증 상태인 건에 한하여 정정신고를 할 수 있습니다. 신고 목록에서 정정할 신고건을 클릭하여 신고내역 상세조회 화면으로 이동합니다.

소재지		서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호		
토지	토지지목	대	토지면적	133361.6 m ²
	토지계약대상면적	27.5868 m ²	토지거래지분	- 분의 -
건축물	건물주용도	아파트	대지권비율	138750.3 분의 27.5868
	건물(전용)면적	59.9772 m ²	지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	건물계약대상면적	59.9772 m ²	건물주구조	
	건물거래지분	- 분의 -	전유주구조	
물건금액	분양가격	해당없음	알림창 ? 선택 정정신청 등록 시 이전에 진행한 신청내역은 더 이상 신청취소 불가합니다. 정정신청을 진행하시겠습니까? 확인 취소	
	대상거래금액	1,000,000,000 원		

계약사항 정보

계약일자	2024-01-02
중도금지급일자	2024-01-10
잔금지급일자	2024-01-31
계약금+중도금+잔금의 합	
계약의 조건 또는 기한	
참고사항	
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음

Q 신청내역상세조회
✎ 변경신청
✎ 정정신청
✎ 해제신청

📌 인터넷접수관리
정보변경
목록

신고내역 상세조회 화면에서 하단으로 이동하면 변경신청/정정신청/해제신청 버튼이 있습니다. [정정신청] 버튼을 클릭하면, 정정 진행여부 확인 알림이 나타나며, 확인 버튼을 클릭하여 정정신청을 진행합니다.

● 정정신고 - 정정신청 - 정정신청 가능 항목 안내

소재지		서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호	
토지	토지지목	대	토지면적 133361.6 m ²
	토지계약대상면적	27.5868 m ²	토지거래지분 - 분의 -
건축물	건물주용도	아파트	
	건물(전용)면적	59.9772 m ²	
	건물계약대상면적	59.9772 m ²	
	건물거래지분	- 분의 -	
물건금액	분양가격	해당없음	
	대상거래금액	1,000,000,000 원	

정정신청

정정신청 가능한 항목에 대한 안내

1. 거래당사자의 주소, 전화번호 또는 휴대전화번호
2. 거래 지분 비율
3. 개업공인중개사의 전화번호, 사무소 소재지
4. 건축물의 종류
5. 거래대상 부동산등의 지목, 면적, 대지권 비율, 토지거래지분 및 건물거래지분

· 위의 정정신청 항목을 잘 읽고 정정하고자 하는 내용이 해당되는지 확인하세요.
정정신청서 신고내용 및 필증이 변경됩니다.

· 정말로 정정신청 하시겠습니까?

확인

계약사항 정보	
계약일자	2024-01-02
중도금지급일자	2024-01-10
잔금지급일자	2024-01-31
계약금+중도금+잔금의 합	
계약의 조건 또는 기한	
참고사항	
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음

Q 신청내역상세조회
✎ 변경신청
✎ 정정신청
✎ 해제신청

ℹ 인터넷접수관리
정보변경
목록

정정신청 가능 항목에 대한 안내창이 화면과 같이 나타납니다. 거래당사자의 주소, 전화번호, 휴대번호, 거래지분 비율, 개업공인중개사의 전화번호, 사무소 소재지, 건축물 종류, 거래대상 부동산의 지목, 면적, 대지권비율, 거래지분 등을 정정 신청할 수 있습니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

정정신청 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	0000156	접수일자	2024-01-17
✓ 신고관청	서울특별시 강남구		
✓ 성명(법인명)	<input type="text" value="개인"/> <input type="text" value="공중개"/>	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 <input type="button" value="실명확인"/>
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
✓ 주소(법인소재지)	<input type="text" value="국내"/> <input type="button" value="검색"/> 서울특별시 강남구 삼성로96길 3	, 102호	(삼성동)
✓ 휴대전화번호	010 - 2222 - 3333	✓ 전화번호	02 - 2020 - 5051

거래인 정정

✓ 구분	매도인		
✓ 성명(법인명)	박매도		-1234567 (개인)
✓ 국적	대한민국		
✓ 주소(법인소재지)	<input type="text" value="국내"/> <input type="button" value="검색"/> 서울특		(일원동, 한솔마을아파트)
휴대전화번호 ?	010 - 3333		
거래지분비율 ?	(거래지분비율 : <input type="text"/>)		

거래인 등록 총 2 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율
1	매도인	박매도	010-3333-4444	서울특별시 강남구 광령로10길 6, 101동 1111호 (개	분의
2	매수인	장매수	010-5555-6666	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 123동 456호 (개	분의

알림창

알림

신청인 정보가 등록되었습니다.

정정신고시 먼저 신청인 정보를 등록합니다. 차세대 시스템은 변경/정정/해제 신청시 모두 **신청인 정보를 먼저 입력**하여야 합니다. 정정신청을 하는 신청인 정보를 입력한 후 **[신청인등록]** 버튼을 클릭하여 정정신청인 정보를 등록합니다.

● 정정신고 - 거래인 정정, 공인중개사 정정

거래인 정정

알림창

알림

거래인 정보가 수정되었습니다.

확인

✓주민(법인)등록번호	710505-1234567	(개인)
✓사업자등록번호	-	
광평로10길 6	, 101동 111호	(일원동, 한솔마을아파트)
전화번호	-	-
부의)
거래인수정		
주소(법인소재지)	거래지분비율	
별시 강남구 광평로10길 6, 101동 111호 (일	부의	
2	매수인	장매수
010-5555-6666	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 123동 456호 (개	
부의		

알림창

알림

공인중개사 정보가 수정되었습니다.

확인

✓주민(법인)등록번호	780608-2111928	(개인)		
✓사업자등록번호	-			
✓전화번호	02	- 2020 - 5052		
3	, 102호	(삼성동)		
중개사수정				
순번	성명(대표자)	상호	주소(법인소재지)	연락처
1	공중개	공중개사무소	서울특별시 강남구 삼성로96길 3, 102호 (삼성동)	010-2222-3333

매도인의 주소를 1111호에서 111호로 정정하고, 공인중개사의 전화번호를 5052번으로 정정하고, [거래인수정], [중개사수정] 버튼을 클릭하여 각각 저장합니다.

254

거래물건(부동산) 정정

✓거래종류	공동주택 - 토지및건축물 거래		✓거래유형	일반매매	관계지번 정정하기
✓소재지	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호				
토지	✓토지지목	대	토지대장검색	✓토지면적	133,361.6 m ²
	✓토지계약대상면적	27.6868 m ²	자동계산	토지거래지분	분의
건축물	✓건물주용도	아파트	직접선택	대지권비율	138,750.3 분의 27.6868
	✓건물(전용)면적	59.9772 m ²		지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	✓건물계약대상면적	59.9772 m ²	자동계산	건물주구조	
건물거래지분	분의		전유주구조		
물건금액	✓분양가격	해당없음	발코니 확장 등 선택비용	해당없음	
	✓대상거래금액	1,000,000,000 원	추가 지불액 등	해당없음	

물건수정

물건 등록 총 1 건

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액
1	공동주택 - 토지	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호	27.6829 m ²	59.9772 m ²	1,000,000,000 원
물건 총 합계 금액 :					1,000,000,000 원

계약사항 정정

⚠ 계약사항은 정정신청 가능한 항목이 없습니다. 정보 조회만 가능합니다.

✓계약일자	2024-01-02	✓계약금	100,000,000 원	일억 원
중도금지급일자	2024-01-10	중도금	400,000,000 원	사억 원
✓잔금지급일자	2024-01-31	잔금	500,000,000 원	오억 원

대지권 비율을 27.5868에서 27.6868으로 정정하고 [물건수정] 버튼을 클릭하여 저장합니다. 참고로 대지권비율 정정시 관계지번이 있을 경우 함께 정정을 해야 합니다. 그리고 토지의 [자동계산] 버튼을 클릭하여 토지계약대상 면적을 반드시 재산정한 후 저장하여야 합니다.

정정신고 - 작성완료

물건수정

물건 등록 총 1 건

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액
1	공용	알림장	33호	알림장	0,000 원

선택

작성완료 처리 시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다.
상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해 작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.

작성한 내용을 등록/수정한 이후 아래의 [확인] 버튼을 눌러 '작성완료' 처리를 진행해주세요.

알림

작성완료 처리 되었습니다.
상세화면으로 이동합니다.

계약사

✓계약일자: 중도금지

✓잔금지급일자: 2024-01-31 ✓잔 금: 500,000,000 원 오억 원

✓계약금+중도금+잔금의 합: 1,000,000,000 원 일십억 원

계약의 조건 또는 기한

참고사항

외국인의 부동산등 매수용도: 해당사항없음

거래인 정보 정정, 공인중개사 정보 정정, 거래물건 정정 등 정정신고 대상을 모두 수정하고 저장을 하였으면, 아래의 **[작성완료]** 버튼을 클릭하여 작성완료 처리를 합니다.

● 정정신고 - 접수관리

소재지		서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호		
토지	토지지목	대	토지면적	133361.6 m ²
	토지계약대상면적	27.6868 m ²	토지거래지분	- 분의 -
건축물	건물주용도	아파트	대지권비율	138750.3 분의 27.6868
	건물(전용)면적	59.9772 m ²	지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	건물계약대상면적	59.9772 m ²	건물주구조	
건물거래지분	- 분의 -	전유주구조		
물건금액	분양가격	해당없음	발코니 확장 등 선택비용	해당없음
	대상거래금액	1,000,000,000 원	추가 지불액 등	해당없음

계약사항 정보

계약일자	2024-01-02	계약금	100,000,000 원
중도금지급일자	2024-01-10	중도금	400,000,000 원
잔금지급일자	2024-01-31	잔 금	500,000,000 원
계약금+중도금+잔금의 합	1,000,000,000 원		
계약의 조건 또는 기한			
참고사항			
외국인의 부동산등 매수종도	해당없음		

Q신청내역상세조회

인터넷접수관리

정보변경

목록

정정신청 작성완료 처리 후 신고내역 상세조회 화면에서 **[인터넷접수관리]** 버튼을 클릭하여 전자서명 화면으로 이동하여 정정 신고서를 접수 합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	11680-2024-4-0000156	잔금지급일	2024-01-31	금액	1,000,000,000
주소	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호				

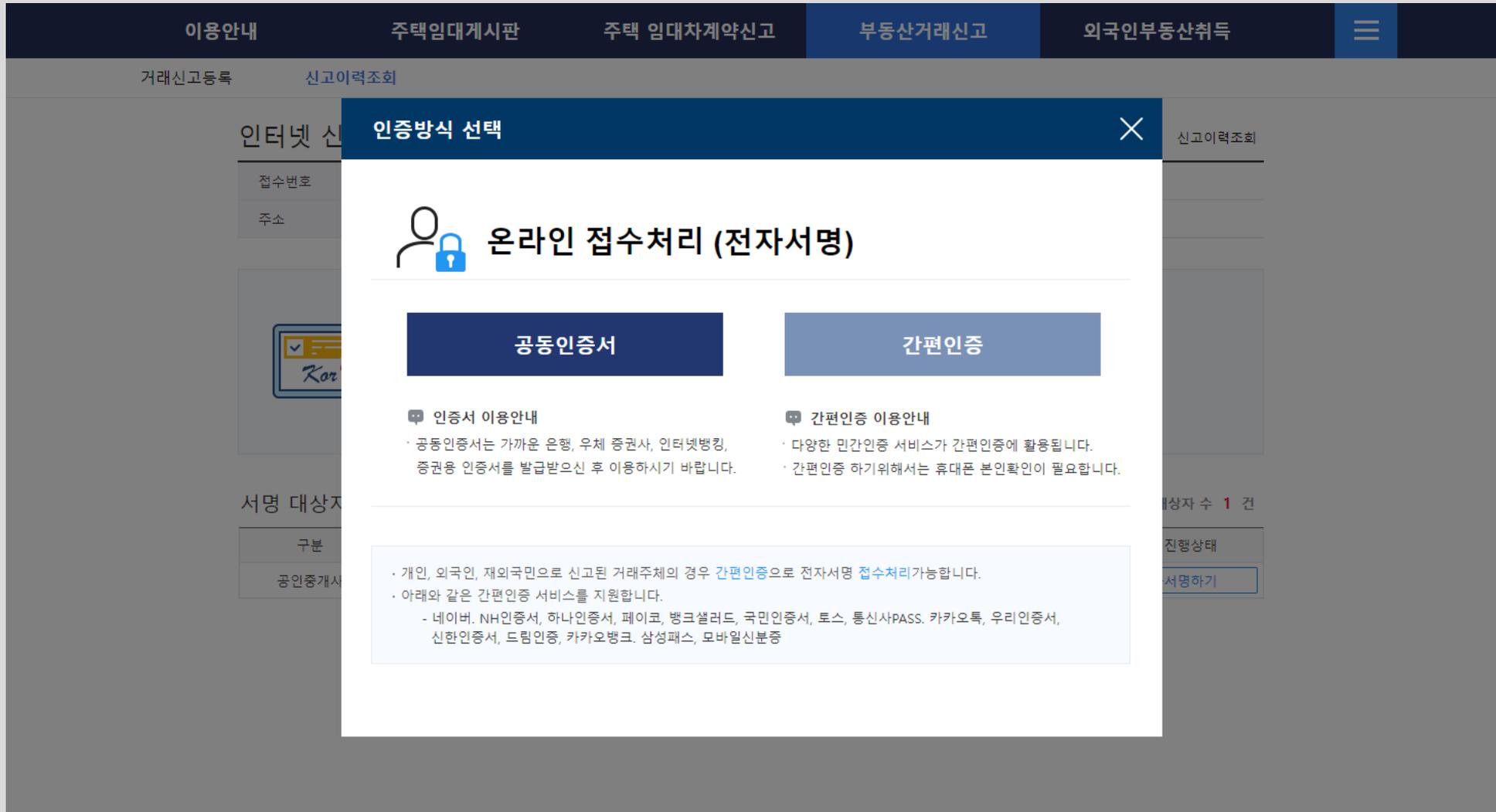
- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자
서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	전자서명하기

이전
목록

정정신청 접수 전자서명 화면입니다. 공인중개사가 신청인이므로 공인중개사만 전자서명을 하면 접수가 됩니다. [전자서명하기] 버튼을 클릭하여 서명화면으로 이동합니다.



온라인 전자서명 인증방식 선택화면입니다. **공동인증서**나 **간편인증**을 통해 전자서명을 할 수 있습니다. 공동인증서나 간편인증을 선택하면 인증 요청창이 나타납니다.

The screenshot displays a web interface for managing electronic signatures. A modal window titled "전자서명 개인정보 입력" (Electronic Signature Personal Information Input) is overlaid on the page. The modal contains a "사용자 정보 재확인" (Confirm User Information) section with two input fields: "성명" (Name) with the value "공중개" and "주민등록번호" (Resident Registration Number) with the value "780608" followed by a masked field ".....". A blue "확인" (Confirm) button is positioned to the right of the fields. Below the input fields, a message reads: "서명 전 정확한 개인정보 확인 및 보호를 위해 사용자 정보를 한 번 더 입력해주세요." (Please re-enter your user information once more to ensure accurate verification and protection of personal information before signing). The background interface includes a top navigation bar with tabs for "이용안내", "주택임대계시판", "주택 임대차계약신고", "부동산거래신고", and "외국인부동산취득". Below this, there are sub-tabs for "거래신고등록" and "신고이력조회". The main content area shows a table with columns for application numbers and addresses. A sidebar on the left contains a "서명 대상자" (Signee) section with a "구분" (Category) dropdown set to "공인중개사" (Licensed Real Estate Agent).

공동인증서를 통한 전자서명시 사용자 정보 재확인 화면입니다. **성명, 주민등록번호**를 입력하여 사용자 정보를 재검증합니다.

정정신고 - 접수관리 - 전자서명(공동인증서)

이용안내 주택임대게시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회

인터넷 신청 공동인증

접수번호 주소

서명 대상자

구분 공인중개사

인증서 입력 (전자서명)

HANCOM HANCOM SECURE ANYSIGN

인증서 위치

브라우저 인증서찾기 하드디스크 이동식디스크 스마트인증

구분	사용자	만료일	발급자
은행개인	03078879	2024-08-27	yesignCA...

인증서 보기 인증서 암호는 대소문자를 구분합니다.

인증서 삭제 인증서 암호

인증서 복사 ! 인증서 선택 후 암호를 입력하세요.

확인 취소

브라우저 인증 안내

브라우저에 인증서가 없는 아래 방법으로 등록하시기

브라우저 캐시를 삭제하는 경우 브라우저가 지워집니다

- 1 입력화면으로 인증서 입력**
 - 1 Drag & Drop 으로 인증서 파일을 가져오거나, "인증서를 현재 브라우저에 체크 후 인증서 암호 입력"
- 2 인증서 찾기로 가져오기**
 - 1 "인증서 찾기" 버튼 선택
 - 2 "인증서 열기" 로 가져올 인증서 파일을 선택 하거나, Drag & Drop으로 인증서 파일 끌어다 놓기
 - 3 "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다." 체크 후 인증서 암호 입력
- 3 하드·이동식 디스크에서 복사**
 - 1 하드·이동식디스크 인증서 목록에서 인증서 선택 후 "인증서 복사" 버튼 클릭
 - 2 인증서 저장매체(브라우저) 선택 후 인증서 암호 입력

하드/이동식디스크 인증서를 PFX인증서로 변환하는 프로그램 다운로드

*자세한 사항은 상세보기 선택

알림창

알림

전자서명이 완료되었습니다.

확인

서명 대상자 수 1 건

서명진행상태

전자서명하기

공동인증서 전자서명 화면입니다. 앞서 **공동인증서**를 선택하면 나타나는 화면으로 공동인증서를 선택한 후 암호를 입력하여 전자서명을 진행합니다.

정정신고 - 접수관리 - 전자서명(간편인증)

이용안내 주택임대계시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회

인터넷 간편인증

민간 인증서 카카오톡

본인인증 정보 입력

이름 공중개

주민등록번호 780608

휴대폰 번호 010 2222

서비스 이용에 대한 동의

전체동의

개인정보 이용 동의 보기 서비스이용약관동의 보기

제3자정보제공동의 보기 고유식별정보처리동의 보기

사용방법 매뉴얼 안내

닫기 인증 요청

간편인증 화면입니다. [카카오톡] 인증서를 선택하고, [휴대폰 번호]를 입력한 후 서비스 이용에 대한 동의 [전체동의]를 체크한 후 [인증요청] 버튼을 클릭하여 전자서명을 진행합니다.
※ 먼저 민간인증서를 가지고 있어야 해당 인증서를 통한 간편인증이 가능합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	11680-2024-4-0000156	잔금지급일	2024-01-31	금액	1,000,000,000
주소	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	완료 (2024-01-17 21:32:10)

이전
목록

정정신청 접수 전자서명 결과 화면입니다. 서명 완료된 공인중개사의 서명완료 일자와 시간 정보가 입력되어 있습니다. [목록] 버튼을 클릭하여 신고이력조회에서 정정신고 접수 결과를 확인합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간: 전체 | 2023-10-17 ~ 2024-01-17

접수번호: | 미접수 | 필증번호: | 미승인

거래인: 전체 | 추가양식 제출여부: 전체 | 전체 | 전체 | 전체

신고처리상태: 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 요청대기 | 전체

물건소재지: 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 번지본번 | 번지부번

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 14건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)			
0000156	인터넷 거래신고 정정신청 접수완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-17	2024-01-02	2024-01-31	제출완료	
미승인	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡럭슬아파트 103동 3333호			1,000,000,000			
0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동			2,581,980,000			
0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			
0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
0000013	서울특별시 강남구 청담동 134-20 (외1 물건)			3,100,000,000			
0000010	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000012	서울특별시 강남구 논현동 33-6			7,300,000,000			
0000009	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	미제출	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 디에이치 퍼스티어 아이파크 105동 705호			2,000,000,000			

[부동산거래신고-신고이력조회]로 이동하면 신고처리 상태는 [정정신청]-[접수완료]이며, 작업구분은 공란으로 비어 있습니다. 공무원이 승인하면 신고필증 상태로 변경되고 부동산거래 정정신고가 완료됩니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-17 ~ 2024-01-17	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체	전체	전체
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	번지본번	번지부번	

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 14건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)		제출여부	
0000156	인터넷 거래신고 정정신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-17	2024-01-02	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000028	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 103동 3333호				1,000,000,000	제출완료	신고필증
0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동				2,581,980,000	제출완료	신고필증
0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1				4,700,000,000	제출완료	신고필증
0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
0000013	서울특별시 강남구 청담동 134-20 (외1 물건)				3,100,000,000	미제출	신고필증
0000010	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000012	서울특별시 강남구 논현동 33-6				7,300,000,000	제출완료	신고필증
0000009	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	미제출	신고필증

공무원 승인이 완료되면 [부동산거래신고-신고이력조회]에서 신고처리 상태는 [정정신청]-[승인완료]가 되며, 작업구분은 [신고필증] 상태로 변경됩니다. 부동산거래 정정신고가 완료되었으며, [신고필증] 버튼을 클릭하여 신고필증을 출력할 수 있습니다.

접수번호	제 0000156 호	접수일	2024년 01월 17일
부동산거래계약 신고필증			
매도인	성명(법인명) 박매도	생년월일(법인·외국인등록번호) 710505-1234567	국적 대한민국
	주소(법인·소재지) 서울특별시 강남구 광령로10길 6, 101동 111호 (임원동, 한숨마을아파트)	거래 지분 비율	
	전화번호	휴대전화번호 010-3333-4444	
매수인	성명(법인명) 장매수	생년월일(법인·외국인등록번호) 730415-1901231	국적 대한민국
	주소(법인소재지) 서울특별시 강남구 개포로20길 5, 123동 456호 (개포동)	거래 지분 비율	
	전화번호	휴대전화번호 010-5555-6666	
위탁관리인	성명	생년월일	
	주소		
	전화번호	휴대전화번호	
개업 공인중개사	성명(법인명) 공중개	생년월일(법인·외국인등록번호) 780608-2111928	
	전화번호 02-2020-5052	휴대전화번호 010-2222-3333	
	상호 공중개사주소	등록번호 123-456	
	사무소 소재지	서울특별시 강남구 삼성로96길 3, 102호 (삼성동)	
거래대상	종류	<input type="checkbox"/> 토지 <input type="checkbox"/> 관속물 () <input type="checkbox"/> 토지 및 관속물 (아파트) <input type="checkbox"/> 금융계약 <input type="checkbox"/> 전매 <input type="checkbox"/> 분양권 <input type="checkbox"/> 입주권 <input type="checkbox"/> 중급권 <input type="checkbox"/> 중급채 <input type="checkbox"/> 임대주택 분양권	
	소재지 / 지목 / 면적	소재지 서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 103동 3333호 지목 대 토지면적 133,361.6㎡ 토지거래지분 대지권비율 (대지권비율: 138750.3분의 27.6868) 관속물면적 59,977.2㎡ 관속물거래지분	
	계약대상 면적	토지 27,6868㎡ 관속물 59,9772㎡	
	물건별 거래가격	거래금액 REAL ESTATE TRANSACTION MANAGEMENT 1,000,000,000 원 금융계약 분양가격 알로니 확장 등 선택비용 추가 지급액 등 원 원	
총 실제 거래가격 (전체)	합 계 1,000,000,000 원	계약금 100,000,000 원 계약체결일 2024년 01월 02일 불도금 400,000,000 원 불도금 지급일 2024년 01월 10일 잔금 500,000,000 원 잔금 지급일 2024년 01월 31일	
계약의 조건 및 참고사항			

접수번호	제 0000156 호	접수일	2024년 01월 17일
부동산거래계약신고필증 별지			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ☐ 매도인 이하 여백 </div>			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ☐ 매수인 이하 여백 </div>			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ☐ 개업공인중개사 이하 여백 </div>			
☐ 소재지 · 관계지번 · 면적 및 법정지목			
구분	토지	법정지목	대
소재지	서울특별시 강남구 도곡동 527		
면적	(면적 : 137,8000㎡) (대지권비율: 138750.3분의 27.6868)		
구분	토지	법정지목	대
소재지	서울특별시 강남구 도곡동 527		
면적	(면적 : 826,5000㎡) (대지권비율: 138750.3분의 27.6868)		
구분	토지	법정지목	대
소재지	서울특별시 강남구 도곡동 527		
면적	(면적 : 1373,8000㎡) (대지권비율: 138750.3분의 27.6868)		
구분	토지	법정지목	대
소재지	서울특별시 강남구 도곡동 527		
면적	(면적 : 3050,6000㎡) (대지권비율: 138750.3분의 27.6868)		

다. 부동산거래신고필증 화면으로, 정정내용 확인이 가능하며 출력 버튼을 클릭하여 출력할 수 있습니다.

● 정정신고 - 신청내역상세조회

소재지		서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호		
토지	토지지목	대	토지면적	133361.6 m ²
	토지계약대상면적	27.6868 m ²	토지거래지분	- 분의 -
건축물	건물주용도	아파트	대지권비율	138750.3 분의 27.6868
	건물(전용)면적	59.9772 m ²	지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	건물계약대상면적	59.9772 m ²	건물주구조	
	건물거래지분	- 분의 -	전유주구조	
물건금액	분양가격	해당없음	발코니 확장 등 선택비용	해당없음
	대상거래금액	1,000,000,000 원	추가 지불액 등	해당없음

계약사항 정보

계약일자	2024-01-02	계약금	100,000,000 원
중도금지급일자	2024-01-10	중도금	400,000,000 원
잔금지급일자	2024-01-31	잔금	500,000,000 원
계약금+중도금+잔금의 합	1,000,000,000 원		
계약의 조건 또는 기한			
참고사항			
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음		

Q신청내역상세조회
변경신청
정정신청
해제신청

인터넷접수관리
정보변경
목록

참고로 신고내역 상세조회 화면에서 [\[신청내역상세조회\]](#) 버튼을 클릭하면, 본 부동산거래신고에 대한 신청 내역을 모두 확인할 수 있습니다.

● 정정신고 - 신청내역상세조회

신청이력 상세조회
✕

전체신청 이력
변경신청 이력
정정신청 이력

총 7 건

이력번호	이력구분	상태	처리일시	신청인구분	신청인성명	신청인주민번호
1	신고신청	작성완료	2024-01-17 19:57:00	공인중개사	공중개	780608-2*****
2	신고신청	접수완료	2024-01-17 20:18:33	공인중개사	공중개	780608-2*****
3	신고신청	승인완료	2024-01-17 20:19:19	공인중개사	공중개	780608-2*****
4	정정신청	작성중	2024-01-17 20:43:11	공인중개사	공중개	780608-2*****
5	정정신청	작성완료	2024-01-17 21:18:55	공인중개사	공중개	780608-2*****
6	정정신청	접수완료	2024-01-17 21:32:11	공인중개사	공중개	780608-2*****
7	정정신청	승인완료	2024-01-17 21:54:39	공인중개사	공중개	780608-2*****

신청이력 상세조회 화면입니다. 전체 신청이력 목록 화면이 나타납니다. 위의 탭에서 **[정정신청 이력]** 탭을 클릭하면, 정정신청 이력 목록이 정정신청 내역을 확인할 수 있습니다.

신청이력 상세조회
✕

전체신청 이력

변경신청 이력

정정신청 이력

📌 표를 클릭하시면 해당 정정신청의 정보를 하단에서 확인하실 수 있습니다.
총 1 건

이력번호	정정신청 접수일	처리일	신청인구분	신청인성명	주민(법인)등록번호
1	2024-01-17	2024-01-17	공인중개사	공중개	780608-2*****

정정신청인

정정신청인(법인명)	공중개	주민(법인)등록번호	780608-2***** (개인)
신청인구분	공인중개사	사업자등록번호	-
소재지	서울특별시 강남구 삼성로96길 3, 102호 (삼성동)		
휴대전화번호	010-2222-3333	전화번호	02-2020-5052

정정내용

정정 항목	정정 전 내용	정정 후 내용
(매도인) 주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 광평로10길 6, 101동 1111호 (일원동, 한솔마을아파트) (박매도)	서울특별시 강남구 광평로10길 6, 101동 111호 (일원동, 한솔마을아파트) (박매도)
공인중개사 연락처	010-2222-3333 (02-2020-5051) (공중개)	010-2222-3333 (02-2020-5052) (공중개)
부동산 물건	[물건번호-1] (공동주택 - 토지및건축물 거래) 서울특별시 강남구 도곡동 527	

정정신청 이력 조회 화면입니다. 이력 목록에서 선택을 하면 해당 정정신청건에 대한 정보를 알 수 있습니다. 정정신청인 정보와 정정신청한 내용이 정정 내용란에 정정전과 정정후로 구분되어 나오며 비교 확인할 수 있습니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간: 전체 > 2023-10-18 ~ 2024-01-18

접수번호: 미접수 필증번호: 미승인

거래인: 선택 >

추가양식 제출여부: 전체 > 전체 > 전체 > 전체

신고처리상태: 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 요청대기 > 전체

물건소재지: 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 번지본번 - 번지부번

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 14건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)			
0000156	인터넷 거래신고 정정신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-17	2024-01-02	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000028	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 103동 3333호				1,000,000,000	제출완료	신고필증
0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동				2,581,980,000		
0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1				4,700,000,000		
0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
0000013	서울특별시 강남구 청담동 134-20 (외1 물건)				3,100,000,000		
0000010	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000012	서울특별시 강남구 논현동 33-6				7,300,000,000		
0000009	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	미제출	신고필증

[부동산거래신고]-[신고이력조회]에서 부동산거래신고가 완료되어 신고필증 상태인 건에 한하여 변경 신고를 할 수 있습니다. 신고 목록에서 변경신고 할 신고건을 클릭하여 신고내역 상세조회 화면으로 이동합니다.

소재지		서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호		
토지	토지지목	대	토지면적 133361.6 m ²	
	토지계약대상면적	27.6868 m ²	토지거래지분 - 분의 -	
건축물	건물주용도	아파트	대지권비율 138750.3 분의 27.6868	
	건물(전용)면적	59.9772 m ²	지붕구조	
	건물계약대상면적	59.9772 m ²	건물주구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
건물거래지분	- 분의 -	전유주구조		
물건금액	분양가격	해당없음	발코니 확장 등 선택비용	해당없음
	대상거래금액	1,000,000,000 원	추가 지불액 등	해당없음

계약사항 정보	
계약일자	2024-01-02
중도금지급일자	2024-01-10
잔금지급일자	2024-01-31
계약금+중도금+잔금의 합	
계약의 조건 또는 기한	
참고사항	
외국인의 부동산등 매수응도	해당없음

알림창

? 선택

변경신청 등록 시 이전에 진행한 신청내역은 더 이상 신청취소 불가능합니다. 변경신청을 진행하시겠습니까?

확인
취소

Q신청내역상세조회
 변경신청
 정정신청
 해제신청

인터넷접수관리
정보변경
목록

신고내역 상세조회 화면에서 하단으로 이동하면 **변경신청/정정신청/해제신청** 버튼이 있습니다. **[변경신청]** 버튼을 클릭하면, 변경신청 진행여부 확인 알림이 나타나며, 확인 버튼을 클릭하여 변경신청을 진행합니다.

● 변경신고 - 변경신청 - 변경신청 가능 항목 안내

소재지	서울특별시 강남구 도곡동	
토지	토지지목	대
	토지계약대상면적	27.6868 m ²
건축물	건물주용도	아파트
	건물(전용)면적	59.9772 m ²
	건물계약대상면적	59.9772 m ²
	건물거래지분	- 분의 -
물건금액	분양가격	해당없음
	대상거래금액	1,000,000,000 원

계약사항 정보

계약일자	2024-01-02
중도금지급일자	2024-01-10
잔금지급일자	2024-01-31
계약금+중도금+잔금의 합	
계약의 조건 또는 기한	
참고사항	
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음

변경신청

변경신청 가능한 항목에 대한 안내

1. 거래지분 비율
2. 거래지분
3. 거래대상 부동산등의 면적
4. 거래의 조건 또는 기한, 참고사항
5. 거래가격 (면적 변경시 가능)
6. 중도금 및 중도금지급일 (계약금 변경은 재신고)
7. 잔금 및 잔금지급일 (계약금 변경은 재신고)
8. 공동매수의 경우 일부 매수인의 변경 (매수인 중 일부가 제외되는 경우만 해당)
9. 거래대상 부동산 등이 다수인 경우 일부 부동산등의 변경 (거래대상 부동산등 중 일부가 제외되는 경우만 해당)
10. 위탁관리인의 성명, 주민등록번호, 주소, 전화번호 또는 휴대전화번호

- 위의 변경신청 항목을 잘 읽고 변경하고자 하는 내용이 해당되는지 확인하세요.
변경신청시 신고내용 및 필증이 변경됩니다.
- 정말로 변경신청 하시겠습니까?

확인

Q신청내역상세조회
변경신청
정정신청
해제신청

인터넷접수관리
정보변경
목록

변경신청 가능 항목에 대한 안내창이 화면과 같이 나타납니다. 거래지분 비율, 거래지분, 거래대상 부동산 면적, 거래의 조건 또는 참고사항, 거래가격(면적 변경시), 중도금(지급일), 잔금(지급일), 매수인 또는 거래물건 제외, 위탁관리인 정보 등을 변경 신청할 수 있습니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

변경신청 신청인 작성

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	0000156	접수일자	2024-01-17
✓ 신고관청	서울특별시 강남구		
✓ 성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 공중개 <input type="checkbox"/>	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928 실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사	✓ 사업자등록번호	- - -
✓ 주소(법인소재지)	국내 <input type="checkbox"/> 검색	서울특별시 강남구 삼성로96길 3, 102호 (삼성동)	
✓ 휴대전화번호	010 - 2222 - 3333	✓ 전화번호	02 - 2020 - 5052

초기화
신청인등록

거래인 변경

✓ 구분	매도인
✓ 성명(법인명)	박매도
✓ 국적	대한민국
✓ 주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 광평로10
휴대전화번호	010-3333-4444
거래지분비율 (?)	(거래지분비율 :)

거래인삭제
거래인수정

거래인 등록 총 2 건

순번	구분	성명(법인명)	연락처	주소(법인소재지)	거래지분비율
1	매도인	박매도	010-3333-4444	서울특별시 강남구 광평로10길 6, 101동 111호 (일	분의
2	매수인	장매수	010-5555-6666	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 123동 456호 (개	분의

알림창

✔ **알림**

신청인 정보가 등록되었습니다.

확인

변경신고시 먼저 신청인 정보를 등록합니다. 차세대 시스템은 변경/정정/해제 신청시 모두 **신청인 정보를 먼저 입력**하여야 합니다. 변경신청을 하는 신청인 정보를 입력한 후 **[신청인등록]** 버튼을 클릭하여 변경신청인 정보를 등록합니다.

● 변경신고 - 계약사항 변경

물건 등록 총 1 건

순번	물건유형
1	공동주택 - 토지등 서울특별시 강남구 도곡동

알림창

알림

계약사항 정보가 수정되었습니다.

[확인](#)

물건상세

건물계약대상면적	물건대상금액
59.9772 m ²	1,000,000,000 원

물건 총 합계 금액 : 1,000,000,000 원

계약사항 작성 ?

✓ 계약일자	2024-01-02	✓ 계약금	100,000,000 원	일억 원
중도금지급일자	2024-01-11	중도금	300,000,000 원	삼억 원
✓ 잔금지급일자	2024-02-03	✓ 잔금	600,000,000 원	육억 원
✓ 계약금+중도금+잔금의 합			1,000,000,000 원	일십억 원
계약의 조건 또는 기한				
참고사항	중도금 및 지급일자, 잔금 및 잔금지급일자 변경			
외국인의 부동산등 매수용도	해당사항없음		⚠ 매수인중 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력입니다.	

[계약사항수정](#)

신청취소
작성완료
목록

다음은 계약사항 변경입니다. 중도금 및 지급일자를 1월10일에서 1월11일, 3억으로 변경하고, 잔금 및 지급일자를 1월31일에서 2월3일, 6억으로 변경 후, [계약사항수정] 버튼을 클릭하여 저장합니다.

● 변경신고 - 작성완료

물건등록 총 1 건
물건삭제
물건수정

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액
1	공	알림창	33호	알림창	0,000 원

? 선택

작성완료 처리 시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다.
상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해 작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.

작성한 내용을 등록/수정한 이후 아래의 [확인] 버튼을 눌러 '작성완료' 처리를 진행해주세요.

확인
취소

✓ 알림

작성완료 처리 되었습니다.
상세화면으로 이동합니다.

확인

계약사

✓계약일자: 2024-02-03 ✓잔금: 600,000,000 원

✓계약금+중도금+잔금의 합: **1,000,000,000 원** 일십억 원

계약의 조건 또는 기한:

참고사항: 중도금 및 지급일자, 잔금 및 잔금지급일자 변경

외국인의 부동산등 매수용도: 해당사항없음 ⚠ 매수인증 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력입니다.

계약사항수정

신청취소
작성완료
목록

변경신고 대상 중 중도금 및 지급일자, 잔금 및 지급일자, 참고사항 등을 수정하고 저장을 하였으면, 아래의 **[작성완료]** 버튼을 클릭하여 작성완료 처리를 합니다.

● 변경신고 - 접수관리

소재지		서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호		
토지	토지지목	대	토지면적	133361.6 m ²
	토지계약대상면적	27.6868 m ²	토지거래지분	- 분의 -
건축물	건물주용도	아파트	대지권비율	138750.3 분의 27.6868
	건물(전용)면적	59.9772 m ²	지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	건물계약대상면적	59.9772 m ²	건물주구조	
건물거래지분	- 분의 -	전유주구조		
물건금액	분양가격	해당없음	발코니 확장 등 선택비용	해당없음
	대상거래금액	1,000,000,000 원	추가 지불액 등	해당없음

계약사항 정보

계약일자	2024-01-02	계약금	100,000,000 원
중도금지급일자	2024-01-11	중도금	300,000,000 원
잔금지급일자	2024-02-03	잔금	600,000,000 원
계약금+중도금+잔금의 합	1,000,000,000 원		
계약의 조건 또는 기한			
참고사항	중도금 및 지급일자, 잔금 및 잔금지급일자 변경		
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음		

Q신청내역상세조회

인터넷접수관리

정보변경

목록

변경신청 작성완료 처리 후 신고내역 상세조회 화면에서 **[인터넷접수관리]** 버튼을 클릭하여 전자서명 화면으로 이동하여 변경 신고서를 접수합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	11680-2024-4-0000156	잔금지급일	2024-01-31	금액	1,000,000,000
주소	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	전자서명하기

이전
목록

변경신청 접수 전자서명 화면입니다. **공인중개사가 신청인이므로 공인중개사만 전자서명**을 하면 접수가 됩니다. **[전자서명하기]** 버튼을 클릭하여 서명화면으로 이동합니다.

The screenshot shows a web interface for reporting a change and managing applications. A modal window titled '인증방식 선택' (Authentication Method Selection) is open. It features a user icon and a lock icon, with the main heading '온라인 접수처리 (전자서명)' (Online Application Processing (Electronic Signature)).

Two main options are presented:

- 공동인증서** (Public Certificate): Includes a sub-heading '인증서 이용안내' (Certificate Usage Guide) and a note: '공동인증서는 가까운 은행, 우체 증권사, 인터넷뱅킹, 증권용 인증서를 발급받으신 후 이용하시기 바랍니다.' (For public certificates, please use them after receiving them from nearby banks, post offices, internet banking, or securities certificates).
- 간편인증** (Simple Authentication): Includes a sub-heading '간편인증 이용안내' (Simple Authentication Usage Guide) and notes: '다양한 민간인증 서비스가 간편인증에 활용됩니다.' (Various private authentication services are used for simple authentication) and '간편인증 하기 위해서는 휴대폰 본인확인이 필요합니다.' (Mobile phone self-authentication is required for simple authentication).

At the bottom of the dialog, a light blue box provides additional information:

- 개인, 외국인, 재외국민으로 신고된 거래주체의 경우 **간편인증**으로 전자서명 **접수처리** 가능합니다.
- 아래와 같은 간편인증 서비스를 지원합니다.
 - 네이버, NH인증서, 하나인증서, 페이코,뱅크샐러드, 국민인증서, 토스, 통신사PASS, 카카오톡, 우리인증서, 신한인증서, 드림인증, 카카오뱅크, 삼성패스, 모바일신분증

온라인 전자서명 인증방식 선택화면입니다. **공동인증서나 간편인증**을 통해 전자서명을 할 수 있습니다. 공동인증서나 간편인증을 선택하면 인증 요청창이 나타납니다.

공동인증서를 통한 전자서명시 사용자 정보 재확인 화면입니다. **성명, 주민등록번호**를 입력하여 사용자 정보를 재검증합니다.

● 변경신고 - 접수관리 - 전자서명(공동인증서)

공통인증서

인증서 입력 (전자서명)

HANCOM HANCOM SECURE ANYSIGN

인증서 위치

브라우저 인증서찾기 하드디스크 이동식디스크 스마트인증

구분	사용자	만료일	발급자
은행개인	03078879	2024-08-27	yesignCA ...

인증서 보기 인증서 암호는 대소문자를 구분합니다.

인증서 삭제 인증서 암호

인증서 복사 ! 인증서 선택 후 암호를 입력하세요.

확인 취소

브라우저 인증 안내

브라우저에 인증서가 없는 아래 방법으로 등록하시기

브라우저 캐시를 삭제하는 경우 브라우저가 지워집니다

- 1 입력화면으로 인증서 찾기**
 - 1 Drag & Drop 으로 인증서 파일을 가져오거나, "인증서를 현재 브라우저에 체크 후 인증서 암호 입력"
- 2 인증서 찾기로 가져오기**
 - 1 "인증서 찾기" 버튼 선택
 - 2 "인증서 열기" 로 가져올 인증서 파일을 선택 하거나, Drag & Drop으로 인증서 파일 끌어다 놓기
 - 3 "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다." 체크 후 인증서 암호 입력
- 3 하드·이동식 디스크에서 복사**
 - 1 하드·이동식디스크 인증서 목록에서 인증서 선택 후 "인증서 복사" 버튼 클릭
 - 2 인증서 저장매체(브라우저) 선택 후 인증서 암호 입력

하드/이동식디스크 인증서를 PFX인증서로 변환하는 프로그램 다운로드

*자세한 사항은 상세보기 선택

알림창

알림

전자서명이 완료되었습니다.

확인

공동인증서 전자서명 화면입니다. 앞서 **공동인증서**를 선택하면 나타나는 화면으로 공동인증서를 선택한 후 암호를 입력하여 전자서명을 진행합니다.

● 변경신고 - 접수관리 - 전자서명(간편인증)

The screenshot shows a web application interface for online signature verification. At the top, there are navigation tabs: '이용안내', '주택임대계시판', '주택 임대차계약신고', '부동산거래신고', and '외국인부동산취득'. Below these, there are sub-tabs for '거래신고등록' and '신고이력조회'. The main content area is titled '간편인증' (Quick Authentication) and features a grid of various authentication providers including 로스, 삼성패스, 하나인증서, 통신사PASS, 카카오톡, 드림인증, 국민인증서, 우리인증서, 카카오뱅크, 페이코, 신한인증서, and NH인증서. The '카카오톡' (KakaoTalk) option is highlighted with a red box. To the right, the '본인인증 정보 입력' (Self-authentication information input) section contains fields for '이름' (Name: 공중개), '주민등록번호' (Residence registration number: 780608), and '휴대폰 번호' (Mobile phone number: 010-2222-XXXX), with the latter highlighted in red. Below this is a '서비스 이용에 대한 동의' (Consent to service use) section with several checkboxes, including '전체동의' (All consent), which is also highlighted in red. At the bottom, there are '닫기' (Close) and '인증 요청' (Request authentication) buttons, with the latter highlighted in red.

간편인증 화면입니다. [카카오톡] 인증서를 선택하고, [휴대폰 번호]를 입력한 후 서비스 이용에 대한 동의 [전체동의]를 체크한 후 [인증요청] 버튼을 클릭하여 전자서명을 진행합니다.
※ 먼저 민간인증서를 가지고 있어야 해당 인증서를 통한 간편인증이 가능합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리 홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	11680-2024-4-0000156	잔금지급일	2024-02-03	금액	1,000,000,000
주소	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역솔아파트 103동 3333호				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자 서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명지행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	완료 (2024-01-18 13:17:23)

이전
목록

변경신청 접수 전자서명 결과 화면입니다. 서명 완료된 공인중개사의 서명완료 일자와 시간 정보가 입력되어 있습니다. [목록] 버튼을 클릭하여 신고이력조회에서 변경신고 접수 결과를 확인합니다.

● 변경신고 - 신고이력조회 - 접수완료

이용안내
주택임대계시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간: 전체 | 2023-10-18 ~ 2024-01-18

접수번호: | 미접수 | 필증번호: | 미승인

거래인: 전체 | | 추가양식 제출여부: 전체 | 전체 | 전체 | 전체

신고처리상태: 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 요청대기: 전체

물건소재지: 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 번지본번 | 번지부번

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 15건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)		해당없음	
미접수	인터넷 거래신고 신고신청 작성중	2024-01-18	2024-01-18			0	
0000156	인터넷 거래신고 변경신청 접수완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	변경 신고서
미승인	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡럭슬아파트 103동 3333호				1,000,000,000		
0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동				2,581,980,000		
0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1				4,700,000,000		
0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
0000013	서울특별시 강남구 청담동 134-20 (외1 물건)				3,100,000,000		
0000010	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증

[부동산거래신고-신고이력조회]로 이동하면 신고처리 상태는 [변경신청]-[접수완료]이며, 작업구분은 변경신고서로 변경되어 있습니다. [변경신고서]를 클릭하여 변경신고서를 확인하고 출력할 수 있습니다. 또한 공무원이 승인하면 신고필증 상태로 변경되고 부동산거래 변경신고가 완료됩니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-18	~	2024-01-18	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	선택	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체	전체	전체
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	전체	번지본번	-	번지부번	번지부번

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 15건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)		해당없음	
미접수	인터넷 거래신고 신고신청 작성중	2024-01-18	2024-01-18			해당없음	
미승인					0	해당없음	
0000156	인터넷 거래신고 변경신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	신고필증
0000028	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 103동 3333호				1,000,000,000	제출완료	신고필증
0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동				2,581,980,000	제출완료	신고필증
0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1				4,700,000,000	제출완료	신고필증
0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
0000013	서울특별시 강남구 정담동 134-20 (외1 물건)				3,100,000,000	미제출	신고필증
0000010	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증

공무원 승인이 완료되면 [부동산거래신고-신고이력조회]에서 신고처리 상태는 [변경신청]-[승인완료]가 되며, 작업구분은 [신고필증] 상태로 변경됩니다. 부동산거래 변경신고가 완료되었으며, [신고필증]을 클릭하여 신고필증을 출력할 수 있습니다.

접수번호	제	0000156 호	접수일	2024년 01월 17일
부동산거래계약 신고필증				
매도인	성명(법인명) 박매도	생년월일(법인·외국인등록번호) 710505-1234567	국적	대한민국
	주소(법인 소재지) 서울특별시 강남구 삼성로10길 6, 101동 111호 (일직동, 한솔아파트)	거래 지분 비율		
	전화번호	휴대전화번호	010-3333-4444	
매수인	성명(법인명) 장매수	생년월일(법인·외국인등록번호) 730415-1901231	국적	대한민국
	주소(법인 소재지) 서울특별시 강남구 개포로20길 5, 123동 456호 (개포동)	거래 지분 비율		
	전화번호	휴대전화번호	010-5555-6666	
위탁관리인	성명	생년월일		
	주소			
	전화번호	휴대전화번호		
개업 공인중개사	성명(법인명) 공중개	생년월일(법인·외국인등록번호) 780608-2111928		
	전화번호 02-2020-5052	휴대전화번호 010-2222-3333		
	상호 공중개사무소	등록번호 123-456		
사무소 소재지 서울특별시 강남구 삼성로96길 3, 102호 (삼성동)				
거래대상	종류	[] 토지 [] 건축물 () [O] 토지 및 건축물 (아파트) [] 임대주택 [] 전매 [] 분양권 [] 입주권 [] 준공전 [] 준공후 [] 임대주택 분양권		
	소재지 / 지목 / 면적	소재지 서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역세아파트 103동 3333호 지목 대 토지면적 133,361.6㎡ 토지거래지분 대지권비율 건축물면적 건축물거래지분 138750.3분의 27.6868 59,977.2㎡ 건축물거래지분		
	계약대상 면적	토지 27,686.8㎡ 건축물 59,977.2㎡		
	물건별 거래가격	거래금액 TRANSACTION MANAGEMENT 1,000,000,000 원 금계약 금액 계약금 100,000,000 원 잔금 계약금 300,000,000 원 잔금 600,000,000 원		
총 실제 거래가격 (잔액)	합 계	1,000,000,000 원	계약 체결일	2024년 01월 02일
계약의 조건 및 참고사항	중도금 및 지급일자, 잔금 및 잔금지급일자 변경			
	중도금 지급일자, 잔금 및 잔금지급일자 변경			
	중도금 지급일자, 잔금 및 잔금지급일자 변경			

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제5항 및 같은 법 시행규칙 제2조제13항에 따라 부동산 거래계약 신고필증을 발급합니다.

부동산거래계약 신고필증 화면으로, 변경신고 내용 확인이 가능하며, 신고필증을 출력할 수 있습니다.

접수번호	제	0000156 호	접수일	2024년 01월 17일
부동산거래계약신고필증 별지				
☐ 매도인				
이하 여백				
☐ 매수인				
이하 여백				
☐ 개업공인중개사				
이하 여백				
☐ 소재지 · 관계지번 · 면적 및 법정지목				
구분	토지	법정지목	대	
소재지	서울특별시 강남구 도곡동 527			
면적	(면적 : 137,8000 m ²) 138750.3 분의 27,6868			
구분	토지	법정지목	대	
소재지	서울특별시 강남구 도곡동 527			
면적	(면적 : 826,5000 m ²) 138750.3 분의 27,6868			
구분	토지	법정지목	대	
소재지	서울특별시 강남구 도곡동 527			
면적	(면적 : 1373,8000 m ²) 138750.3 분의 27,6868			
구분	토지	법정지목	대	
소재지	서울특별시 강남구 도곡동 527			
면적	(면적 : 3050,6000 m ²) 138750.3 분의 27,6868			

● 변경신고 - 신청내역상세조회

소재지		서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호		
토지	토지지목	대	토지면적	133361.6 m ²
	토지계약대상면적	27.6868 m ²	토지거래지분	- 분의 -
건축물	건물주용도	아파트	대지권비율	138750.3 분의 27.6868
	건물(전용)면적	59.9772 m ²	지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	건물계약대상면적	59.9772 m ²	건물주구조	
	건물거래지분	- 분의 -	전유주구조	
분양가격	해당없음	발코니 확장 등 선택비용	해당없음	
물건금액	대상거래금액	1,000,000,000 원	추가 지불액 등	해당없음

계약사항 정보

계약일자	2024-01-02	계약금	100,000,000 원
중도금지급일자	2024-01-11	중도금	300,000,000 원
잔금지급일자	2024-02-03	잔금	600,000,000 원
계약금+중도금+잔금의 합	1,000,000,000 원		
계약의 조건 또는 기한			
참고사항	중도금 및 지급일자, 잔금 및 잔금지급일자 변경		
외국인의 부동산등 매수종도	해당없음		

Q 신청내역상세조회

✎ 변경신청

✎ 정정신청

✎ 해제신청

i 인터넷접수관리

정보변경

목록

참고로 신고내역 상세조회 화면에서 [신청내역상세조회] 버튼을 클릭하면, 본 부동산거래신고에 대한 신청 내역을 모두 확인할 수 있습니다.

신청이력 상세조회
✕

전체신청 이력

변경신청 이력

정정신청 이력

⚠ 잔금 및 지급일 변경 사항이 2건 존재합니다. 변경신청 이력에서 해당 내용을 확인하시기 바랍니다. 총 13 건

이력번호	이력구분	상태	처리일시	신청인구분	신청인성명	신청인주민번호
1	신고신청	작성완료	2024-01-17 19:57:00	공인중개사	공중개	780608-2*****
2	신고신청	접수완료	2024-01-17 20:18:33	공인중개사	공중개	780608-2*****
3	신고신청	승인완료	2024-01-17 20:19:19	공인중개사	공중개	780608-2*****
4	정정신청	작성중	2024-01-17 20:43:11	공인중개사	공중개	780608-2*****
5	정정신청	작성완료	2024-01-17 21:18:55	공인중개사	공중개	780608-2*****
6	정정신청	접수완료	2024-01-17 21:32:11	공인중개사	공중개	780608-2*****
7	정정신청	승인완료	2024-01-17 21:54:39	공인중개사	공중개	780608-2*****
8	변경신청	작성중	2024-01-18 08:25:46	공인중개사	공중개	780608-2*****
9	변경신청	취소	2024-01-18 08:26:13	공인중개사	공중개	780608-2*****
10	변경신청	작성중	2024-01-18 08:28:15	공인중개사	공중개	780608-2*****
11	변경신청	작성완료	2024-01-18 10:00:48	공인중개사	공중개	780608-2*****
12	변경신청	접수완료	2024-01-18 13:17:24	공인중개사	공중개	780608-2*****
13	변경신청	승인완료	2024-01-18 16:32:01	공인중개사	공중개	780608-2*****

신청이력 상세조회 화면입니다. 전체 신청이력 목록 화면이 나타납니다. 위의 탭에서 **[변경신청 이력]** 탭을 클릭하면, 변경신청 이력 목록에서 변경신청 내역을 확인할 수 있습니다.

● 변경신고 - 신청내역상세조회 - 변경신청이력

신청이력 상세조회
✕

전체신청 이력
변경신청 이력
정정신청 이력

i 표를 클릭하시면 해당 변경신청의 정보를 하단에서 확인하실 수 있습니다. 총 2 건

이력번호	변경신청 접수일	처리일	신청인구분	신청인성명	주민(법인)등록번호
1	2024-01-18	2024-01-18	공인중개사	공중개	780608-2*****
2	2024-01-18	2024-01-18	공인중개사	공중개	780608-2*****

변경신청인

변경신청인(법인명)	공중개	주민(법인)등록번호	780608-2***** (개인)
신청인구분	공인중개사	사업자등록번호	-
소재지	서울특별시 강남구 삼성로96길 3, 102호 (삼성동)		
휴대전화번호	010-2222-3333	전화번호	02-2020-5052

변경내용

변경 항목	변경 전 내용	변경 후 내용
중도금 및 지급일(중도금)	400,000,000 원	300,000,000 원
중도금 및 지급일(지급일)	2024-01-10	2024-01-11
잔금 및 지급일(잔금)	500,000,000 원	600,000,000 원
잔금 및 지급일(지급일)	2024-01-31	2024-02-03

[변경신청 이력 조회 화면입니다. 이력 목록에서 선택을 하면 해당 변경신청건에 대한 정보를 알 수 있습니다. 변경신청인 정보와 변경신청한 내용이 변경내용란에 변경전과 변경후로 구분되어 나오며 비교 확인할 수 있습니다.

이용안내 주택임대계시관 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회

신고이력조회

부동산거래신고 신고이력조회

검색기간: 전체 2023-10-18 ~ 2024-01-18 접수번호: 미접수 필증번호: 미승인

거래인: 전체 추가양식 제출여부: 전체 전체 전체 전체

신고처리상태: 전체 전체 전체 전체 요청대기 전체

물건소재지: 전체 전체 전체 전체 전체 번지본번 - 번지부번

마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회 초기화

총 14건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)		제출여부	
0000156	인터넷 거래신고 변경신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	신고필증
0000028	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 103동 3333호			1,000,000,000		제출완료	신고필증
0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동			2,581,980,000		제출완료	신고필증
0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000		제출완료	신고필증
0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
0000013	서울특별시 강남구 정담동 134-20 (외1 물건)			3,100,000,000		미제출	신고필증
0000010	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000012	서울특별시 강남구 논현동 33-6			7,300,000,000		제출완료	신고필증
0000009	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	미제출	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동 705호			2,000,000,000		미제출	신고필증

[부동산거래신고]-[신고이력조회]에서 부동산거래신고가 완료되어 신고필증 상태인 건에 한하여 해제 신고를 할 수 있습니다. 신고 목록에서 해제신고 할 신고건을 클릭하여 신고내역 상세조회 화면으로 이동합니다.

● 해제신고 - 해제신청

소재지		서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호		
토지	토지지목	대	토지면적	133361.6 m ²
	토지계약대상면적	27.6868 m ²	토지거래지분	- 분의 -
건축물	건물주용도	아파트	대지권비율	138750.3 분의 27.6868
	건물(전용)면적	59.9772 m ²	지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	건물계약대상면적	59.9772 m ²	건물주구조	
	건물거래지분	- 분의 -	전유주구조	
물건금액	분양가격	해당없음	발코니 확장 등 선택비용		해당없음
	대상거래금액	1,000,000,000 원	알림창	

계약사항 정보

계약일자	2024-01-02
중도금지급일자	2024-01-11
잔금지급일자	2024-02-03
계약금+중도금+잔금의 합	
계약의 조건 또는 기한	
참고사항	중도금 및 지급일자, 잔금 및 잔금지급일자 변경
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음

Q 신청내역상세조회
✎ 변경신청
✎ 정정신청
✎ 해제신청

ℹ 인터넷접수관리
정보변경
목록

신고내역 상세조회 화면에서 하단으로 이동하면 **변경신청/정정신청/해제신청** 버튼이 있습니다. **[해제신청]** 버튼을 클릭하면, 해제신청 진행여부 확인 알림이 나타나며, 확인 버튼을 클릭하여 계약해제를 진행합니다.

이용안내	주택임대게시판	주택 임대차계약신고	부동산거래신고	외국인부동산취득	☰
거래신고등록		신고이력조회			
홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회					
해제신청 신청인 작성					
접수번호	0000156	신고 접수일자	2024-01-17		
✓ 신고관청	서울특별시 강남구				
✓ 성명(법인명)	개인	공중개	✓ 주민(법인)등록번호	780608 - 2111928	실명확인
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/> 공인중개사		✓ 사업자등록번호		
✓ 주소(법인소재지)	국내	검색	서울특별시 강남구 삼성로96길 3		, 102호 (삼성동)
✓ 휴대전화번호	010	-	2222	알림창	- 2020 - 5052
계약해제 등의 사유			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  알림 신청인 정보가 등록되었습니다. <input type="button" value="확인"/> </div>		
신고필증 일련번호	11680-2024-4-0000028				
계약일	2024-01-02				
✓ 구분	<input type="radio"/> 무효 <input type="radio"/> 취소 <input checked="" type="radio"/>				
✓ 사유					
계약해제 단독 신고 여부					
✓ 계약해제 단독 신고 여부	<input checked="" type="radio"/> 해당없음 <input type="radio"/> 해당				
✓ 거래당사자 해제사실여부 확인	<input type="radio"/> 미확인 또는 확인중 <input type="radio"/> 확인완료				
해제사실여부					

계약해제 신청 화면입니다. 먼저 신청인 정보를 등록합니다. 해제신청을 하는 신청인 정보를 입력한 후 [신청인등록] 버튼을 클릭하여 해제신청인 정보를 등록합니다.

● 해제신고 - 계약해제 사유 등록

✓ 신고관청	서울특별시 강남구
✓ 성명(법인명)	개인 <input type="checkbox"/> 공중개 <input type="checkbox"/>
✓ 구분	<input type="radio"/> 매도인 <input type="radio"/> 매수인 <input checked="" type="radio"/>
✓ 주소(법인소재지)	국내 <input type="checkbox"/> 검색 <input type="checkbox"/> 서울특
✓ 휴대전화번호	010 - 2222

알림창

알림

계약해제 등의 사유가 등록되었습니다.

확인

계약해제 등의 사유

신고필증 일련번호	11680-2024-4-0000028
계약일	2024-01-02
✓ 구분	<input type="radio"/> 무효 <input type="radio"/> 취소 <input checked="" type="radio"/> 해제
✓ 사유	계약해제 사유 입력

계약해제 단독 신고 여부

✓ 계약해제 단독 신고 여부	<input checked="" type="radio"/> 해당없음 <input type="radio"/> 해당
✓ 거래당사자 해제사실여부 확인	<input type="radio"/> 미확인 또는 확인중 <input type="radio"/> 확인완료
✓ 해제사실여부 확인내역	

신청인 등록 후 계약해제 등의 사유와 계약해제 단독 신고 여부를 입력한 후 [해제사유 등록] 버튼을 클릭하여 계약해제 사유 및 단독 신고 여부 정보를 등록합니다.

● 해제신고 - 작성완료

✓ 신고관청 서울특별시 강남구

✓ 성명(법인명) 개인 공중개

✓ 주민(법인)등록번호 780608 - 2111928 실명확인

✓ 구분 알림창

✓ 주소(법...)

✓ 휴대전화

알림창

? 선택

작성완료 처리 시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다. 상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해 작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.

작성한 내용을 등록/수정한 이후 아래의 [확인] 버튼을 눌러 '작성완료' 처리를 진행해주세요.

알림창

✓ 알림

작성완료 처리 되었습니다. 상세화면으로 이동합니다.

계약해제 사유 입력

계약해제 단독 신고 여부

✓ 계약해제 단독 신고 여부 해당없음 해당

✓ 거래당사자 해제사실여부 확인 미확인 또는 확인중 확인완료

✓ 해제사실여부 확인내역

계약해제 등의 사유 정보를 저장한 후 **[작성완료]** 버튼을 클릭하여 계약해제 신고 내용을 작성완료 처리합니다. **신청취소** 버튼을 클릭하면 이전 **신고필증** 상태로 돌아갑니다.

● 해제신고 - 신고내역 상세조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고내역 상세조회 - 신청 정보 [거래신고-해제신청]

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수/필증번호	접수번호 : 0000156 / 필증번호 : 미승인	접수/승인일자	접수일자 : 2024-01-17 / 승인일자 : 미승인
신고관청	서울특별시 강남구	접수경로	인터넷
신청인(법인명)	공중개	주민(법인)등록번호	780608-2111928 (개인)
신청인구분	공인중개사	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 삼성로96길 3, 102호 (삼성동)		
휴대전화번호	010-2222-3333	전화번호	02-2020-5052

🔍 확인요청
🔍 삭제요청
법인주택거래신고서
토지취득자금조달계획서
자금조달계획및입주계획서
자금조달계획증빙서류
신고복사

계약해지사유

계약일	2024-01-02	거래계약 해제 등의 사유 발생일	2024-01-18
구분	해제		
사유	계약해제 사유 입력		

매도인 정보

매도자 등록 총 1 건

성명(법인명)	박대도	주민(법인)등록번호	710505-1234567 (개인)
국적	대한민국	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 광평로10길 6, 101동 111호 (일원동, 한솔마을아파트)		
휴대전화번호	010-3333-4444	전화번호	-
거래지분비율	- 분의 -	전자서명일	-

작성완료 처리가 완료되면 신고내역 상세조회 화면으로 이동됩니다. [거래신고-해제신청] 중임을 확인할 수 있습니다. 해제신고 접수를 위해 하단의 [인터넷접수관리](#)로 이동합니다.

● 해제신고 - 접수관리

소재지	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호			
토지	토지지목	대	토지면적	133361.6 m ²
	토지계약대상면적	27.6868 m ²	토지거래지분	- 분의 -
건축물	건물주용도	아파트	대지권비율	138750.3 분의 27.6868
	건물(전용)면적	59.9772 m ²	지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	건물계약대상면적	59.9772 m ²	건물주구조	
건물거래지분	- 분의 -	전유주구조		
물건금액	분양가격	해당없음	발코니 확장 등 선택비용	해당없음
	대상거래금액	1,000,000,000 원	추가 지불액 등	해당없음

계약사항 정보

계약일자	2024-01-02	계약금	100,000,000 원
중도금지급일자	2024-01-11	중도금	300,000,000 원
잔금지급일자	2024-02-03	잔금	600,000,000 원
계약금+중도금+잔금의 합	1,000,000,000 원		
계약의 조건 또는 기한			
참고사항	중도금 및 지급일자, 잔금 및 잔금지급일자 변경		
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음		

Q신청내역상세조회
i 인터넷접수관리
정보변경
목록

해제신고 작성완료 처리 후 신고내역 상세조회 화면에서 **[인터넷접수관리]** 버튼을 클릭하여 전자서명 화면으로 이동하여 계약해제를 접수합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	11680-2024-4-0000156	잔금지급일	2024-01-31	금액	1,000,000,000
주소	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	전자서명하기

이전
목록

계약해제 신청 접수 전자서명 화면입니다. 공인중개사가 신청인이므로 공인중개사만 전자서명을 하면 접수가 됩니다. [전자서명하기] 버튼을 클릭하여 서명화면으로 이동합니다.

The screenshot shows a web interface with a dark blue header containing navigation tabs: '이용안내', '주택임대계시판', '주택 임대차계약신고', '부동산거래신고', and '외국인부동산취득'. Below the header, there are sub-tabs for '거래신고등록' and '신고이력조회'. A modal window titled '인증방식 선택' is open, featuring a user icon and a lock icon. It presents two main options: '공동인증서' (Public Certificate) and '간편인증' (Simple Authentication). Under '공동인증서', it states that users should use the nearest bank, post office, or internet banking, and that public certificates will be issued upon application. Under '간편인증', it notes that various private authentication services are supported and that a mobile phone confirmation is required. A light blue box at the bottom lists supported services for simple authentication: Naver, NH, Hana, Fico, Bank of Korea, National, Tos, Toss, Kakao, Woori, Shinhan, Dream, Kakao Bank, Samsung Pass, and Mobile ID.

온라인 전자서명 인증방식 선택화면입니다. **공동인증서나 간편인증**을 통해 전자서명을 할 수 있습니다. 공동인증서나 간편인증을 선택하면 인증 요청창이 나타납니다.

● 해제신고 - 접수관리 - 전자서명

이용안내 주택임대계시판 주택 임대차계약신고 **부동산거래신고** 외국인부동산취득 ≡

거래신고등록 신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리 홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호 주소

전자서명 개인정보 입력 ×

 **사용자 정보 재확인**

성명 공중개 **확인**

주민등록번호 780608 -

서명 전 정확한 개인정보 확인 및 보호를 위해 사용자 정보를 한 번 더 입력해주세요.

서명 대상자 수 1 건

서명진행상태

전자서명하기

공동인증서를 통한 전자서명시 사용자 정보 재확인 화면입니다. **성명, 주민등록번호**를 입력하여 사용자 정보를 재검증합니다.

● 해제신고 - 접수관리 - 전자서명(공동인증서)

The screenshot displays the HANCOM ANYSIGN web interface for digital signature. The main content area is titled '공동인증서' (Joint Certificate) and includes a section for '인증서 입력 (전자서명)' (Certificate Input (Digital Signature)). This section features a '인증서 위치' (Certificate Location) selector with options for '브라우저' (Browser), '인증서 찾기' (Find Certificate), '하드디스크' (Hard Disk), '이동식디스크' (Removable Disk), and '스마트인증' (Smart Authentication). Below this is a table listing certificates:

구분	사용자	만료일	발급자
은행개인	[redacted]	2024-08-27	yessignCA ...

At the bottom of the main window, there are buttons for '인증서 보기' (View Certificate), '인증서 삭제' (Delete Certificate), and '인증서 복사' (Copy Certificate), along with a password input field and '확인' (OK) and '취소' (Cancel) buttons.

The '브라우저 인증 안내' (Browser Authentication Guide) sidebar on the right provides instructions:

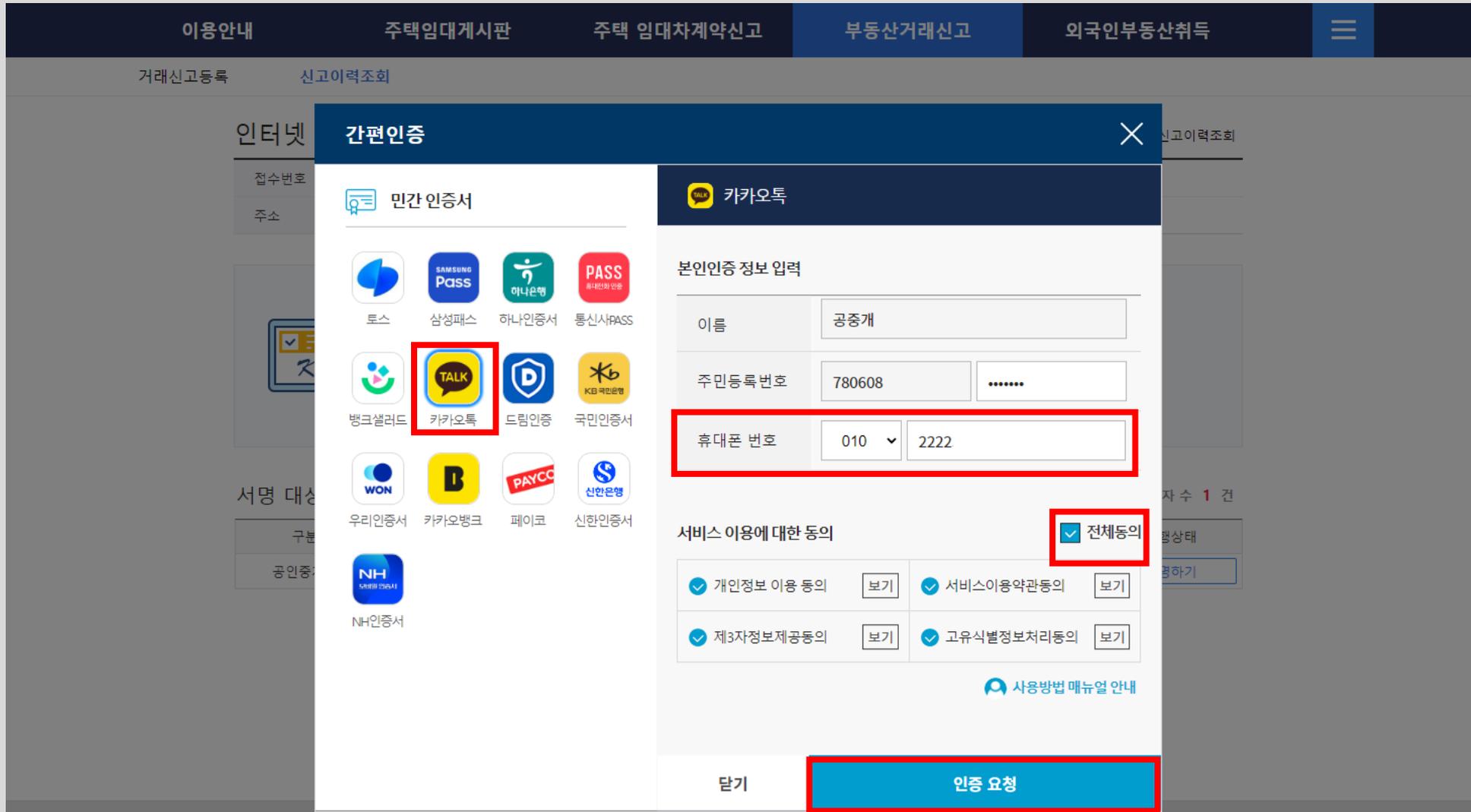
- 1 입력화면으로 인증서 찾기**
 - 1 Drag & Drop 으로 인증서 찾기
 - 2 "인증서를 현재 브라우저에 체크 후 인증서 암호 입력"
- 2 인증서 찾기로 가져오기**
 - 1 "인증서 찾기" 버튼 선택
 - 2 "인증서 열기" 로 가져올 인증서 파일을 선택 하거나, Drag & Drop으로 인증서 파일 끌어다 놓기
 - 3 "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다." 체크 후 인증서 암호 입력
- 3 하드·이동식 디스크에서 복사**
 - 1 하드·이동식디스크 인증서 목록에서 인증서 선택 후 "인증서 복사" 버튼 클릭
 - 2 인증서 저장매체(브라우저) 선택 후 인증서 암호 입력

Additional instructions include: '하드/이동식디스크 인증서를 PFX인증서로 변환하는 프로그램 다운로드' and '*자세한 사항은 상세보기 선택'.

The '알림창' (Notification) at the top right shows a checkmark icon and the text: '알림 전자서명이 완료되었습니다.' (Notification: Digital signature is complete). A '확인' (OK) button is present at the bottom right of the notification.

공동인증서 전자서명 화면입니다. 앞서 **공동인증서**를 선택하면 나타나는 화면으로 공동인증서를 선택한 후 암호를 입력하여 전자서명을 진행합니다.

● 해제신고 - 접수관리 - 전자서명(간편인증)



간편인증 화면입니다. [카카오톡] 인증서를 선택하고, [휴대폰 번호]를 입력한 후 서비스 이용에 대한 동의 [전체동의]를 체크한 후 [인증요청] 버튼을 클릭하여 전자서명을 진행합니다.
※ 먼저 민간인증서를 가지고 있어야 해당 인증서를 통한 간편인증이 가능합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리 홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	11680-2024-4-0000156	잔금지급일	2024-02-03	금액	1,000,000,000
주소	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 103동 3333호				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자 서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	완료 (2024-01-18 20:11:55)

이전
목록

계약해제 신청 접수 전자서명 결과 화면입니다. 서명 완료된 공인중개사의 서명완료 일자와 시간 정보가 입력되어 있습니다. [목록] 버튼을 클릭하여 신고이력조회에서 계약해제 접수결과를 확인합니다.

● 해제신고 - 신고이력조회 - 접수완료

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-18 ~ 2024-01-18	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체		
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	번지본번	- 번지부번	

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 14건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			거래금액(원)		제출여부	
0000156	인터넷 거래신고 해제신청 접수완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	
미승인	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 103동 3333호			1,000,000,000			
0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동			2,581,980,000			
0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1			4,700,000,000			
0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
0000013	서울특별시 강남구 청담동 134-20 (외1 물건)			3,100,000,000			
0000010	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000012	서울특별시 강남구 논현동 33-6			7,300,000,000			
0000009	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	미제출	신고필증

[부동산거래신고-신고이력조회]로 이동하면 신고처리 상태는 [해제신청]-[접수완료]이며, 작업구분은 **공란**으로 변경되어 있습니다. 담당 공무원의 승인처리가 완료되면 해제신고가 완료됩니다.

● 해제신고 - 신고이력조회 - 승인완료(해제확인서)

이용안내
주택임대게시관
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-18 ~ 2024-01-18	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	전체	전체	전체	요청대기	전체		
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	번지본번	번지부번	

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 14건

checkbox	접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
	필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)		거래금액(원)				
<input type="checkbox"/>	0000156	인터넷 거래신고 해제신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-17	2024-01-18	2024-01-02	2024-02-03	제출완료	해제 확인서
	해당없음	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호		1,000,000,000				
<input type="checkbox"/>	0000020	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
	미승인	서울특별시 강남구 개포동 660-1 서울특별시 강남구 개포동 0660-0001 디에이치 퍼스티어 아이파크 107동		2,581,980,000				
<input type="checkbox"/>	0000016	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-11	2024-01-11	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
	0000017	서울특별시 강남구 역삼동 724-1		4,700,000,000				
<input type="checkbox"/>	0000011	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-30	미제출	신고필증
	0000013	서울특별시 강남구 청담동 134-20 (외1 물건)		3,100,000,000				
<input type="checkbox"/>	0000010	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-31	제출완료	신고필증
	0000012	서울특별시 강남구 논현동 33-6		7,300,000,000				
<input type="checkbox"/>	0000009	방문 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	2024-01-06	미제출	신고필증

공무원 승인이 완료되면 [부동산거래신고-신고이력조회]에서 신고처리 상태는 [해제신청]-[승인완료]가 되며, 작업구분은 [해제확인서] 상태로 변경됩니다. 부동산거래 계약해제신고가 완료되었으며, [해제확인서]를 클릭하여 해제확인서를 출력할 수 있습니다.

● 해제신고 - 부동산거래계약 해제등 확인서

이용안내

거래신고등록

신

총

부동산거래계약 해제등 확인서

☰

신고인	구분	[] 매도인 [] 매수인 [O] 개업공인중개사 [] 대리인		
	성명(법인명)	생년월일(법인·외국인등록번호)		
	공종개	780608		
	주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 삼성로96길 3, 102호 (삼성동)		
	전화번호	휴대전화번호		
	02-2020-5052	010-2222-3333		
매도인	성명(법인명)	생년월일(법인·외국인등록번호)		
	박매도	710505		
	주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 광평로10길 6, 101동 111호 (일원동, 한솔마을아파트)		
	전화번호	휴대전화번호		
		010-3333-4444		
매수인	성명(법인명)	생년월일(법인·외국인등록번호)		
	장매수	730415		
	주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 123동 456호 (개포동)		
	전화번호	휴대전화번호		
		010-5555-6666		
신고 사항	신고필증 관리번호	11680-2024-4-0000028		
	계약 체결일	2024년 01월 02일	거래계약 해제등의 사유발생일	2024년 01월 18일
	부동산 소재지	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역솔아파트 103동 3333호		
	거래계약 해제등의 사유	구분	[O] 해제 [] 무효 [] 취소	
사유				
<p>[부동산 거래신고에 관한 법률] 제3조의2 및 같은 법 시행규칙 제4조제3항에 따라 부동산거래계약 해제등 확인서를 발급합니다.</p>				

부동산거래계약 해제등 확인서 화면으로, 해제 사유 등 내용 확인이 가능하며, 해제확인서를 출력할 수 있습니다.

● 확인요청 처리

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간: 전체 > 2023-10-26 ~ 2024-01-26

접수번호: 미접수 필증번호: 미승인

거래인: 전체 >

추가양식 제출여부: 전체 > 전체 > 전체 > 전체

신고처리상태: 전체 > 거래신고 > 전체 > 전체 > 요청대기 > 전체

물건소재지: 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 번지본번 - 번지부번

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 20건

checkbox	접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
	필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			총 거래금액(원)			
<input type="checkbox"/>	0000222	인터넷 거래신고 신고신청 작성중 (증빙서류제출완료)	2024-01-26	2024-01-26	2024-01-02	2024-01-31	제출완료	
<input type="checkbox"/>	미승인	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 103동 3333호			1,650,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000224	인터넷 거래신고 신고신청 접수완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-26	2024-01-26	2024-01-02	2024-01-31	제출완료	접수중
<input type="checkbox"/>	미승인	서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 106동 303호			1,650,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000160	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-12	2024-01-31	해당없음	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000033	서울특별시 강남구 도곡동 527-3 도곡역슬상가 상가동 404호			3,800,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000073	방문 거래신고 변경신청 작성중	2024-01-19	2024-01-22	2024-01-12	2024-01-31	제출완료	
<input type="checkbox"/>	미승인	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1			2,500,000,000			
<input type="checkbox"/>	0000070	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-01	2024-01-31	제출완료	신고필증
<input type="checkbox"/>	0000058	부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 22C			572,791,913			
<input type="checkbox"/>	0000159	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증

확인요청 처리는 접수완료한 신고건에 대해 담당공무원의 확인요청 의견 등록 확인과 처리하기 위한 방법입니다. 부동산거래신고 후 승인처리를 위해 대기합니다.

● 확인요청 처리 - 신고이력 조회 - 확인요청

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-26 ~ 2024-01-26	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	거래신고	전체	전체	요청대기	전체	전체	전체
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	번지본번	번지부번	

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 20건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)				총 거래금액(원)	제출완료	
0000222	인터넷 거래신고 신고신청 작성중 (증빙서류제출완료)	2024-01-26	2024-01-26	2024-01-02	2024-01-31	제출완료	
미승인	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡역슬아파트 103동 3333호			1,650,000,000			
0000224	인터넷 거래신고 신고신청 접수완료 (확인요청, 증빙서류제출완료)	2024-01-26	2024-01-26	2024-01-02	2024-01-31	제출완료	접수중
미승인	서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 106동 303호			1,650,000,000			
0000160	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-12	2024-01-31	해당없음	신고필증
0000033	서울특별시 강남구 도곡동 527-3 도곡역슬상가 상가동 404호			3,800,000,000			
0000073	방문 거래신고 변경신청 작성중	2024-01-19	2024-01-22	2024-01-12	2024-01-31	제출완료	
미승인	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1			2,500,000,000			
0000070	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-01	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000058	부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 22C			572,791,913			
0000159	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증

신고된 접수건에 대해 담당공무원의 확인요청이 있을 경우 신고처리 상태에 (확인요청)이 추가 됩니다. 이럴 경우 해당 신고건을 클릭하여 신고 상세조회 화면에서 확인을 해야 합니다.

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고내역 상세조회 - 신청 정보 [거래신고-신고신청]

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수/필증번호	접수번호 : 0000222 / 필증번호 : 미승인	접수/승인일자	접수일자 : 2024-01-26 / 승인일자 : 미승인
신고관청	서울특별시 강남구	접수경로	인터넷
신청인(법인명)	공중개	주민(법인)등록번호	780608-***** (개인)
신청인구분	공인중개사	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 삼성로96길 3, 102호 (삼성동)		
휴대전화번호	010-2222-3333	전화번호	02-2111-3111

Q 확인요청
Q 삭제요청
법인주택거래신고서
토지취득자금조달계획서
자금조달계획및입주계획서
자금조달계획증빙서류
신고복사

매도인 정보 매도자 등록 총 1 건

성명(법인명)	박매도	주민(법인)등록번호	710505-***** (개인)
국적	대한민국	사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 광평로10길 6, 101동 1111호 (일원동, 한솔마을아파트)		
휴대전화번호	010-3333-4444	전화번호	-
거래지분비율	- 분의 -	전자서명일	-

매수인 정보 매수자 등록 총 1 건

성명(법인명)	장매수	위탁관리인 미등록	주민(법인)등록번호	730415-***** (개인)
국적	대한민국		사업자등록번호	-
주소(법인소재지)	서울특별시 강남구 개포로20길 5, 123동 456호 (개포동)			
휴대전화번호	010-5555-6666		전화번호	-

신고내역 상세조회 화면입니다. [확인요청] 버튼을 클릭하면 확인요청창이 화면에 나타납니다.

● 확인요청 처리 - 신고 상세조회 - 확인요청

확인요청

확인 요청 이력

번호	신청 유형	요청자	전화번호	요청 일시	확인여부
1	신고신청	테스터십이	999-9999-9999	2024-01-26 09:58:11	미확인

신고신청 확인요청

요청일자: 2024-01-26

담당자: 테스터십이

연락처: 999 - 9999 - 9999

요청사유: 관계지번 입력이 잘 못 되었습니다. 확인 바랍니다.

요청확인 닫기

선택

확인요청 사항을 확인하십니까?
확인요청 된 내용을 수정 후 다시 신고요청드립니다.

확인 취소

알림

확인 완료 되었습니다

확인

확인요청 화면입니다. 공무원의 확인요청 사유가 있으며 내용 확인 후 [요청확인] 버튼을 클릭하여 확인요청사항을 확인합니다.

● 확인요청 처리 - 신고 상세조회 - 확인요청

The screenshot shows a web application interface with a modal window titled '확인요청' (Confirmation Request). The modal contains the following information:

확인 요청 이력

번호	신청 유형	요청자	전화번호	요청 일시	확인여부
1	신고신청	테스터십이	999-9999-9999	2024-01-26 09:58:11	신청인 확인완료

신고신청 확인요청

요청일자: 2024-01-26

담당자: 테스터십이

연락처: 999 - 9999 - 9999

요청사유: 관계지번 입력이 잘 못 되었습니다.
확인 바랍니다.

달기

확인요청 완료를 클릭하면 화면상에 확인여부가 **신청인 확인완료** 변경됨을 확인할 수 있습니다. 확인 요청창을 닫고 신고서 수정 후 재접수를 합니다.

● 확인요청 처리 - 신고 상세조회 - 수정대상 확인

거래물건(부동산) 정보 물건 등록 총 1 건

거래종류	공동주택 - 토지및건축물 거래		거래유형	일반매매	🔍 관계지번조회 4건
소재지	서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 106동 303호				
토 지	토지지목	대	토지면적	21883.3 m ²	
	토지계약대상면적	29.1083 m ²	토지거래지분	- 분의 -	
	건물주용도	아파트	대지권비율	21883.3 분의 28.0369	

관계지번 ✕

관계지번 조회

관계지번 등록 총 4 건

순번	소재지	면적(m ²)	토지거래지분	대지권비율	지목
1	서울특별시 강남구 도곡동 527-2	137.8	분의	138750.3 분의 27.5868	대
2	서울특별시 강남구 도곡동 528	826.5	분의	138750.3 분의 27.5868	대
3	서울특별시 강남구 도곡동 529	1,373.8	분의	138750.3 분의 27.5868	대
4	서울특별시 강남구 도곡동 530	3,050.6	분의	138750.3 분의 27.5868	대

확인요청에서 요청했던 관계지번 조회 버튼을 클릭하여 확인을 합니다. 관계지번이 신고물건의 관계지번이 아닌 것으로 확인되어 수정이 필요합니다.

● 확인요청 처리 - 신고 상세조회 - 정보변경

소재지	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호			
토지	토지지목	대	토지면적	133361.6 m ²
	토지계약대상면적	27.5868 m ²	토지거래지분	- 부의 -
건축물	건물주용도	아파트	알림창  <p>정보변경을 진행하면, 현재 접수는 취소되고 모든 서명 정보가 초기화됩니다. 정보변경 진행 시, 모든 서명 대상자가 다시 전자서명을 완료해야만 접수가 완료됩니다. 진행하시겠습니까?</p> <p style="text-align: right;"> <input type="button" value="확인"/> <input type="button" value="취소"/> </p>	
	건물(전용)면적	59.9772 m ²		
	건물계약대상면적	59.9772 m ²		
	건물거래지분	- 부의 -		
물건금액	분양가격	해당없음		
	대상거래금액	1,650,000,000 원		

계약사항 정보

계약일자	2024-01-02	계약금	235,000,000 원
중도금지급일자	2024-01-12	중도금	380,000,000 원
잔금지급일자	2024-01-31	잔금	1,035,000,000 원
계약금+중도금+잔금의 합	1,650,000,000 원		
계약의 조건 또는 기한			
참고사항			
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음		

접수완료된 신고자료를 수정하기 위해서는 [정보변경] 버튼을 클릭하여 접수취소를 하여야 합니다. 정보 변경을 클릭하여 신고내용을 수정합니다.

● 확인요청 처리 - 신고 상세조회 - 신고수정

1	공중개	공중개사무소	서울특별시 강남구 삼성로96길 3, 102호 (삼성동)	010-2222-3333	복사
---	-----	--------	--------------------------------	---------------	----

거래물건(부동산) 작성

관계지번 등록하기

✓거래종류 ? 거래유형

✓소재지 ? -

단지(건물)명 등/호/층 등 호 층

기타주소

토지	✓토지지목 ? <input type="text" value="대"/> <input type="text" value="토지대상검색"/> ✓토지면적 <input type="text" value="133,361.6"/> m ²	✓토지계약대상면적 <input type="text" value="27.5868"/> m ² <input type="text" value="자동계산"/> 토지거래지분 ? <input type="text"/> 분의 <input type="text"/>
	✓건물주용도 ? <input type="text" value="아파트"/> <input type="text" value="직접선택"/> 대지권비율 ? <input type="text" value="138,750.3"/> 분의 <input type="text" value="27.5868"/>	✓건물(전용)면적 <input type="text" value="59.9772"/> m ² <input type="text" value="자동계산"/> 지붕구조 <input type="text"/>
건축물	✓건물계약대상면적 <input type="text" value="59.9772"/> m ² <input type="text" value="자동계산"/> 건물주구조 <input type="text"/>	건물거래지분 <input type="text"/> 분의 <input type="text"/> 전유주구조 <input type="text"/>
	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.	

물건금액

✓대상거래금액 ? 원

물건 등록 총 1 건 + 물건추가 물건삭제 물건수정

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
1	공동주택 - 토지	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호	27.5868 m ²	59.9772 m ²	1,650,000,000 원	복사

정보변경으로 접수가 취소되면 신고내용 수정이 가능합니다. 관계지번 수정을 위해 [관계지번 등록하기] 버튼을 클릭하여 관계지번을 수정합니다.

● 확인요청 처리 - 신고 상세조회 - 신고수정

순번 성명(대표자) 상호 주소(법인소재지) 연락처 복사

관계지번 ✕

관계지번 작성

기준 물건정보 복사

✓소재지 서울특별시 강남구 도곡동

✓토지면적 133,361.6 m²

✓토지지목 대

소재지검색 일반번지 527 -

토지거래지분 분의

대지권비율 138,750.3 분의 27.5868

관계지번 자동생성
행 적용
행 추가

관계지번 등록 총 4 건 ⚠ 아래목록은 사용자 편집중인 정보입니다. 내용작성 후 반드시 일괄저장 바랍니다.

순번	소재지	대장	면적(m ²)	토지거래지분	대지권비율	지목	제거
1	서울특별시 강남구 도곡동 527-2	대장	137.8	분의	138750.3	분의 27.5868	제거
2	서울특별시 강남구 도곡동 528	대장	826.5	분의	138750.3	분의 27.5868	제거
3	서울특별시 강남구 도곡동 529	대장	1,373.8	분의	138750.3	분의 27.5868	제거
4	서울특별시 강남구 도곡동 530	대장	3,050.6	분의	138750.3	분의 27.5868	제거

관계지번일괄저장

알림창

? **선택**

등록된 관계지번이 이미 존재합니다.
관계지번은 일괄삭제 후 자동생성됩니다.
관계지번 자동생성을 진행하시겠습니까?

확인
취소

알림창

✓ **알림**

선택한 물건에 조회된 관계지번이 존재하지 않습니다.
물건소재지를 확인하시기 바랍니다.

확인

관계지번 화면입니다. 우측의 관계지번별로 [제거] 버튼을 클릭하여 삭제를 하거나, 좌측 상단의 [관계지번 자동생성] 버튼을 클릭하여 관계지번을 새로 자동생성할 수 있습니다. 관계지번 자동생성을 클릭 하면 자동생성 진행 확인창이 나오며, 물건소재지에 관계지번 없음 알림창이 나타납니다.

● 확인요청 처리 - 신고 상세조회 - 신고수정

순번 성명(대표자) 상호 주소(법인소재지) 연락처 복사

✕

관계지번 작성

기준 물건정보 복사

<input checked="" type="checkbox"/> 소재지	서울특별시 강남구 역삼동	<input type="text" value="소재지검색"/>	일반번지	754	-	
<input checked="" type="checkbox"/> 토지면적	21,883.3	m ²	토지거래지분		분의	
<input checked="" type="checkbox"/> 토지지목	대		대지권비율	21,883.3	분의	28.0369

관계지번 자동생성
행 적용
행 추가

관계지번 등록 총 4 건 ▲ 아래목록은 사용자 편집중인 정보입니다. 내용작성 후 반드시 일괄저장 바랍니다.

순번	소재지	대장	면적(m ²)	토지거래지분	대지권비율	지목	제거

? 선택

목록에 입력된 관계지번 정보를 일괄저장 하시겠습니까?

확인
취소

✓ 알림

관계지번 일괄등록이 완료되었습니다.
등록된 관계지번이 일괄삭제되었습니다.

확인

관계지번일괄저장

해당 물건지의 관계지번이 존재하지 않아 관계지번이 모두 제거 되었습니다. [관계지번일괄저장] 버튼을 클릭하면, 일괄저장 알림창과 일괄삭제 확인창이 나타납니다.

● 확인요청 처리 - 신고 상세조회 - 신고수정

1	공중개	공중개사무소	서울특별시 강남구 삼성로96길 3, 102호 (삼성동)	010-2222-3333	복사
---	-----	--------	--------------------------------	---------------	--------------------

거래물건(부동산) 작성 관계지번 등록하기

✓거래종류 [?](#) 공동주택 - 토지및건축물 거래 선택 ✓거래유형 일반매매

✓소재지 [?](#) 서울특별시 강남구 역삼동 소재지검색 일반번지 754 -

단지(건물)명 개나리 래미안 동/호/층 106 동 303 호 층

기타주소

토지	✓토지지목 ? 대 <input type="checkbox"/> 토지대상검색 ✓토지면적 21,883.3 m ²
	✓토지계약대상면적 28.0369 m 자동계산 토지거래지분 ?
건축물	✓건물주용도 ? 아파트 직접선택 대지권비율 ? 21,883.3 분의 28.0369
	✓건물(전용)면적 59.7 m ² 지붕구조
	✓건물계약대상면적 59.7 m ² 자동계산 건물주구조 분 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다. 건물거래지분 분의
물건금액	분양/입주 금액 해당사항 없음
	✓대상거래금액 ? 1,650,000,000 원 일실육역 오천만 원

물건 등록 총 1 건
[+ 물건추가](#) [물건삭제](#) 물건수정

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
1	공동주택 - 토지	서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 106동 303호	29.1083 m ²	59.7 m ²	1,650,000,000 원	복사

관계지번이 삭제(변경)되면 [자동계산] 버튼을 클릭하여 반드시 토지계약대상면적을 재계산해야 합니다. 그리고 [물건수정] 버튼을 클릭하여 거래물건 정보에 수정 반영합니다.

● 확인요청 처리 - 신고 상세조회 - 작성완료

순번	물건유형	소재지	토지계약대상면적	건물계약대상면적	물건대상금액	복사
1	공동주택 - 토지	서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 106동 303호	28.0369 m ²	59.7 m ²	1,650,000,000 원	복사

알림창

? 선택

작성 중인 내용은 저장되지 않습니다.

영역별 등록/수정을 완료해야 작성된 내용이 저장됩니다.

반드시 [영역]별 등록/수정을 완료 후, 작성완료 버튼을 눌러주세요.

※ [영역] : (1)신청인, (2)거래인, (3)공인중개사, (4)거래물건(부동산), (5)계약사항

확인
취소

물건 총 합계 금액

! 등록된 물건(부동산)의 거래유형이 '입주권 전매'인 경우 종전부동산을 기입해야 합니다

2024-01-02	📅	✓계약금	235,000,000 원	이역 삼천오백만 원
2024-01-11	📅	중도금	380,000,000 원	삼억 팔천만 원
2024-01-31	📅	잔금	1,035,000,000 원	일십억 삼천오백만 원
			1,650,000,000 원	일십육억 오천만 원

알림창

✓ 알림

작성완료 처리 되었습니다.
상세화면으로 이동합니다.

확인

참고사항

외국인의 부동산등 매수용도 해당사항없음 **!** 매수인중 외국인, 외국법인 존재 시 필수 입력됩니다.

! 지분거래일 경우, 지분 미입력으로 인한 허위신고 과태료 부과대상이 될 수 있음을 유의하시기 바랍니다

초기화
계약사항수정

신고삭제
작성완료
목록

확인요청에 의한 신고 정보를 수정하였으면 다시 [작성완료] 버튼을 클릭하여 작성완료 처리를 진행합니다. 작성완료 처리 알림창이 나타나며, 작성완료 처리 후 상세화면으로 이동합니다. 그리고 인터넷접수관리를 통해 신고서를 다시 접수합니다.

● 확인요청 처리 - 신고 상세조회 - 인터넷접수관리

소재지	서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 106동 303호			
토지	토지지목	대	토지면적	21883.3 m ²
	토지계약대상면적	28.0369 m ²	토지거래지분	- 분의 -
건축물	건물주용도	아파트	대지권비율	21883.3 분의 28.0369
	건물(전용)면적	59.7 m ²	지붕구조	본 항목은 공무원 전용 작성 항목입니다.
	건물계약대상면적	59.7 m ²	건물주구조	
	건물거래지분	- 분의 -	전유주구조	
물건금액	분양가격	해당없음	발코니 확장 등 선택비용	해당없음
	대상거래금액	1,650,000,000 원	추가 지불액 등	해당없음

계약사항 정보

계약일자	2024-01-02	계약금	235,000,000 원
중도금지급일자	2024-01-11	중도금	380,000,000 원
잔금지급일자	2024-01-31	잔금	1,035,000,000 원
계약금+중도금+잔금의 합	1,650,000,000 원		
계약의 조건 또는 기한			
참고사항			
외국인의 부동산등 매수용도	해당없음		

Q신청내역상세조회
i 인터넷접수관리
정보변경
목록

작성완료 완료 후 신고내역 상세조회 화면에서 [인터넷접수관리] 버튼을 클릭하여 전자서명 화면으로 이동하여 작성한 신고서를 접수처리합니다.

● 확인요청 처리 - 인터넷접수관리 - 전자서명

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	11680-2024-4-0000224	잔금지급일	2024-01-31	금액	1,650,000,000
주소	서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 106동 303호				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유지)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유지)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	전자서명하기

이전
목록

인터넷 신청접수 전자서명 처리 화면입니다. [\[전자서명하기\]](#) 버튼을 클릭하여 서명화면으로 이동합니다.

● 확인요청 처리 - 인터넷접수관리 - 전자서명

The screenshot shows a web interface with a dark blue header containing navigation links: '이용안내', '주택임대게시판', '주택 임대차계약신고', '부동산거래신고', and '외국인부동산취득'. A menu icon is on the right. Below the header, there are tabs for '거래신고등록' and '신고이력조회'. The main content area is partially obscured by a modal dialog box titled '인증방식 선택' (Authentication Method Selection). The dialog has a close button (X) in the top right corner. It features a user icon and a lock icon, followed by the text '온라인 접수처리 (전자서명)'. There are two main buttons: '공동인증서' (Public Certificate) and '간편인증' (Simple Authentication). Below each button is a section for '인증서 이용안내' (Certificate Usage Guide). The '공동인증서' section includes the text: '공통인증서는 가까운 은행, 우체 증권사, 인터넷뱅킹, 증권용 인증서를 발급받으신 후 이용하시기 바랍니다.' The '간편인증' section includes: '다양한 민간인증 서비스가 간편인증에 활용됩니다.' and '간편인증 하기 위해서는 휴대폰 본인확인이 필요합니다.' At the bottom of the dialog, there is a light blue box with additional information: '개인, 외국인, 재외국민으로 신고된 거래주체의 경우 간편인증으로 전자서명 접수처리가 가능합니다.' and '아래와 같은 간편인증 서비스를 지원합니다.' followed by a list: '- 네이버, NH인증서, 하나인증서, 페이코, 뱅크샐러드, 국민인증서, 토스, 통신사PASS, 카카오톡, 우리인증서, 신한인증서, 드림인증, 카카오뱅크, 삼성패스, 모바일신분증'.

온라인 전자서명 인증방식 선택화면입니다. **공동인증서**나 **간편인증**을 통해 전자서명을 할 수 있습니다. 공동인증서나 간편인증을 선택하면 인증 요청창이 나타납니다.

● 확인요청 처리 - 인터넷접수관리 - 전자서명

이용안내 주택임대계시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

거래신고등록 신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

접수번호 주소

전자서명 개인정보 입력

사용자 정보 재확인

성명 공중개

주민등록번호 780608 -

확인

서명 전 정확한 개인정보 확인 및 보호를 위해 사용자 정보를 한 번 더 입력해주세요.

서명 대상자 수 1 건

서명진행상태 전자서명하기

공동인증서를 통한 전자서명시 사용자 정보 재확인 화면입니다. **성명, 주민등록번호**를 입력하여 사용자 정보를 재검증합니다.

● 확인요청 처리 - 인터넷접수관리 - 전자서명

The screenshot shows the HANCOM ANYSIGN web interface. At the top, there are navigation tabs: '이용안내', '주택임대계시판', '주택 임대차계약신고', '부동산거래신고', and '외국인부동산취득'. Below these are sub-tabs for '거래신고등록' and '신고이력조회'. The main content area is titled '인터넷 신청' and '공통인증'. A sub-tab '인증서 입력 (전자서명)' is active. The interface includes a search bar, a table of certificates, and instructions for using different types of certificates. A notification window on the right shows a success message: '알림' (Notification) and '전자서명이 완료되었습니다.' (Digital signature is complete.)

공동인증서 전자서명 화면입니다. 앞서 **공동인증서**를 선택하면 나타나는 화면으로 공동인증서를 선택한 후 암호를 입력하여 전자서명을 진행합니다.

● 확인요청 처리 - 인터넷접수관리 - 전자서명 결과

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

인터넷 신청접수 전자서명 처리

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

접수번호	11680-2024-4-0000224	잔금지급일	2024-01-31	금액	1,650,000,000
주소	서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 106동 303호				

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- (공동 중개의 경우, 관련 중개사 모두가 서명을 해야 접수되며, 서명이 모두 완료 되지 않으면 미접수 상태를 유의)
- (공동중개사 1인의 전자서명은 미접수 상태를 유의)
- 접수 후 해당 매매건에 대한 승인은 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

구분	주민(법인)등록번호	사업자등록번호	성명/법인명	서명진행상태
공인중개사	780608-2*****	-	공중개	완료 (2024-01-26 10:16:46)

이전
목록

인터넷 신청 접수 전자서명 결과 화면입니다. 서명 완료된 공인중개사의 서명완료 일자와 시간 정보가 입력되어 있습니다. **[목록]** 버튼을 클릭하여 신고이력조회에서 신고 접수 결과를 확인합니다.

● 확인요청 처리 - 신고이력조회 - 접수완료

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

출 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간: 전체 > 2023-10-26 ~ 2024-01-26

접수번호: 미접수

필증번호: 미승인

거래인: 전체 >

추가양식 제출여부: 전체 > 전체 > 전체 > 전체

신고처리상태: 전체 > 거래신고 > 전체 > 전체 > 요청대기 > 전체

물건소재지: 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 전체 > 번지본번 - 번지부번

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 20건

접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)			총 거래금액(원)		제출여부	
0000222	인터넷 거래신고 신고신청 작성중 (증빙서류제출완료)	2024-01-26	2024-01-26	2024-01-02	2024-01-31	제출완료	
미승인	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 103동 3333호			1,650,000,000			
0000224	인터넷 거래신고 신고신청 접수완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-26	2024-01-26	2024-01-02	2024-01-31	제출완료	접수증
미승인	서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 106동 303호			1,650,000,000			
0000160	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-12	2024-01-31	해당없음	신고필증
0000033	서울특별시 강남구 도곡동 527-3 도곡렉슬상가 상가동 404호			3,800,000,000			
0000073	방문 거래신고 변경신청 작성중	2024-01-19	2024-01-22	2024-01-12	2024-01-31	제출완료	
미승인	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1			2,500,000,000			
0000070	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-01	2024-01-31	제출완료	신고필증
0000058	부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 22C			572,791,913			
0000159	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증

[부동산거래신고-신고이력조회]로 이동하면 신고처리 상태는 다시 [접수완료]이며, 작업구분이 [접수증] 으로 변경 되었습니다. 공무원이 승인하면 신고필증 상태로 변경되면 부동산거래신고가 완료됩니다.

● 확인요청 처리 - 신고이력조회 - 신고필증

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

거래신고등록
신고이력조회

신고이력조회

홈 > 부동산거래신고 > 신고이력조회

검색기간	전체	2023-10-26	~	2024-01-26	접수번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미접수	필증번호	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 미승인
거래인	전체	<input type="text"/>	추가양식 제출여부	전체	전체	전체	전체	전체	전체	전체
신고처리상태	전체	거래신고	전체	전체	요청대기	전체				
물건소재지	전체	전체	전체	전체	전체	전체	번지본번	- 번지부번		

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 20건

□	접수번호	신고처리상태	최초등록일	최종수정일	계약일	잔금지급일	추가양식 제출여부	작업구분
	필증번호	대표소재지(대표계약물건주소)				총 거래금액(원)		
□	0000222	인터넷 거래신고 신고신청 작성중 (증빙서류제출완료)	2024-01-26	2024-01-26	2024-01-02	2024-01-31	제출완료	
□	미승인	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡럭셀아파트 103동 3333호				1,650,000,000		
□	0000224	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-26	2024-01-26	2024-01-02	2024-01-31	제출완료	신고필증
□	0000092	서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 106동 303호				1,650,000,000		신고필증
□	0000160	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-12	2024-01-31	해당없음	신고필증
	0000033	서울특별시 강남구 도곡동 527-3 도곡럭셀상가 상가동 404호				3,800,000,000		
□	0000073	방문 거래신고 변경신청 작성중	2024-01-19	2024-01-22	2024-01-12	2024-01-31	제출완료	
□	미승인	부산광역시 부산진구 전포동 산24-1				2,500,000,000		
□	0000070	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료	2024-01-19	2024-01-19	2024-01-01	2024-01-31	제출완료	신고필증
□	0000058	부산광역시 부산진구 양정동 73-7 부산광역시 부산진구 양정동 0073-0007 양정자이더샵SKVIEW 102동 220호				572,791,913		
□	0000159	인터넷 거래신고 신고신청 승인완료 (증빙서류제출완료)	2024-01-18	2024-01-18	2024-01-04	2024-01-31	제출완료	신고필증
□	0000032	서울특별시 강남구 역삼동 724-1				4,700,000,000		

공무원 승인 처리가 완료되어 작업구분이 신고필증 신고필증 상태로 변경되었습니다. 확인요청에 의한 신고서 수정 및 부동산거래신고가 완료되었습니다.