



차세대 부동산거래관리시스템 매뉴얼

- 주택임대차계약신고 (민원인) -

2024. 1.



국토교통부

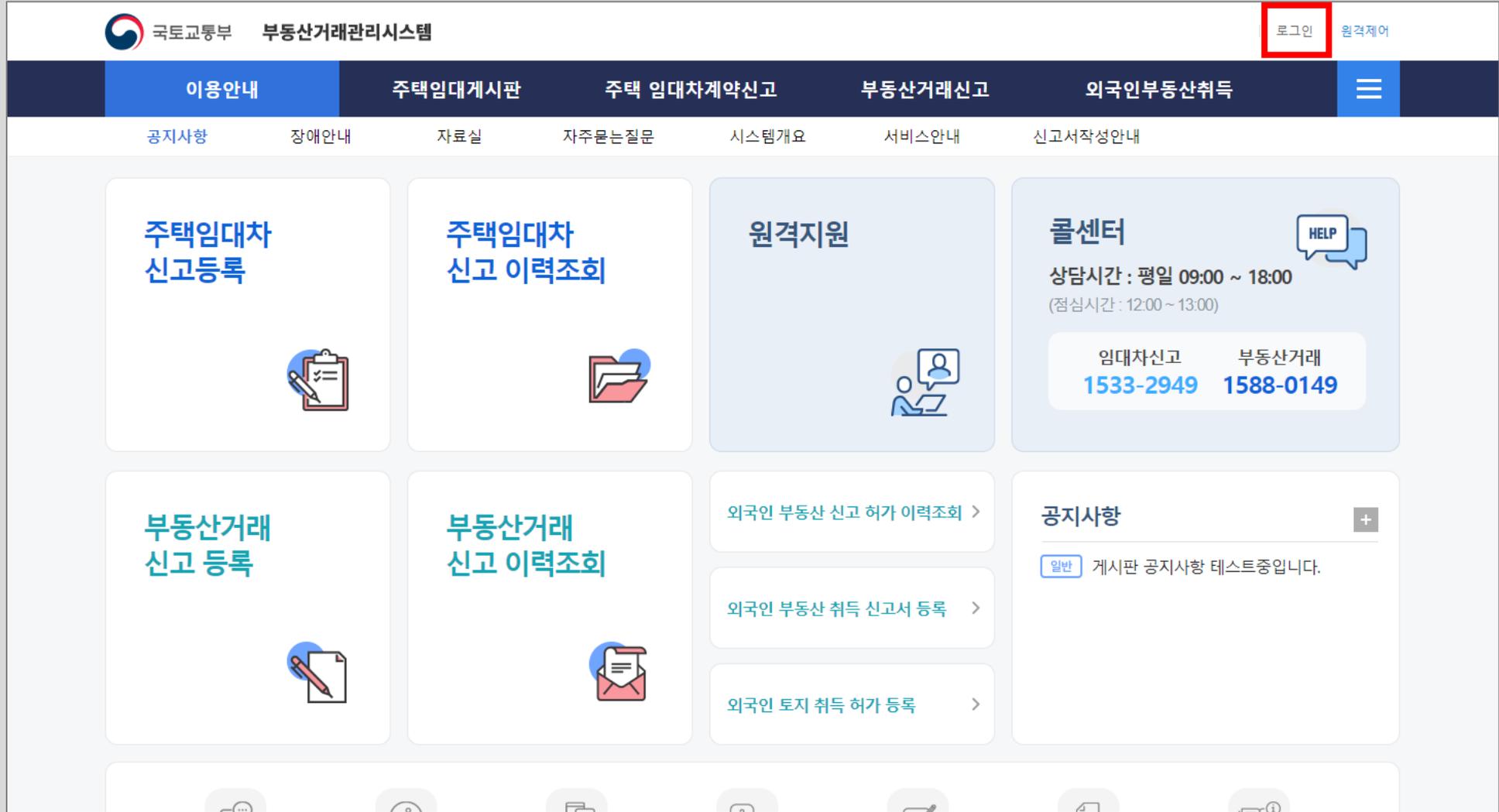


REB 한국부동산원

주택 임대차계약신고 매뉴얼

- 목 차 -

| | | |
|-----------------------------|-------|-----|
| 1. 로그인 | | 1 |
| 2. 주택임대차 신고 | | 6 |
| 3. 대량신고 | | 40 |
| 4. 정정신고 | | 67 |
| 5. 변경신고 | | 88 |
| 6. 해제신고 | | 108 |



<https://rtms.molit.go.kr> 접속해서 상단의 [로그인] 버튼을 클릭하거나, 화면의 주택임대차 신고등록이나 주택임대차 신고 이력조회를 클릭하면 로그인창이 나타납니다.

국토교통부 부동산거래관리시스템

로그인 | 원격제어

이용안내 | 주택임대게시판 | 주택 임대차계약신고 | 부동산거래신고 | 외국인부동산취득

공지사항 | 장애안내

로그인

부동산거래관리시스템

로그인

- 부동산거래관리시스템은 로그인이 필요한 서비스입니다.
- 개인사업자인 경우에는 법인이 아닌 개인으로 로그인하여 주시기 바랍니다.

개인 | 법인 | 외국인 | 외국법인 | 재외국민

성명: 장

주민등록번호: 730 -

공동인증로그인

간편인증로그인

- 원하는 서비스를 이용하신 후 자리를 비우게 될 경우에는 반드시 로그아웃 하시기 바랍니다.
- 사용자/인증서 암호를 주기적으로 변경 관리하시고 타인에게 노출되지 않도록 주의하십시오.
- 고객님의 개인정보 보호를 위하여 약 30분 동안 화면 이동이 없을 경우 자동 로그아웃 됩니다.

로그인은 공동인증서를 통한 로그인과 간편인증을 통한 로그인 모두 사용할 수 있습니다.
공동인증서를 사용할 경우 화면에서 성명과 주민번호를 입력하고 [공동인증로그인]을 클릭합니다.

국토교통부 부동산거래관리시스템

로그인 | 원격제어

이용안내 | 주택임대게시판 | 주택 임대차계약신고 | 부동산거래신고 | 외국인부동산취득

공지사항 | 장애안내

공통인증

인증서 입력 (전자서명)

HANCOM HANCOM SECURE ANYSIGN

인증서 위치

- 브라우저
- 인증서찾기
- 하드디스크
- 이동식디스크
- 스마트인증

| 구분 | 사용자 | 만료일 | 발급자 |
|------|-----|------------|---------------|
| 은행개인 | 장영민 | 2024-08-27 | yessignCA ... |

인증서 보기 | 인증서 암호는 대소문자를 구분합니다.

인증서 삭제 | 인증서 암호:

인증서 복사 | 인증서 선택 후 암호를 입력하세요.

확인 | 취소

브라우저 인증서 이용안내

브라우저에 인증서가 없는 경우 아래 방법으로 등록하시기 바랍니다.

⚠ 브라우저 캐시를 삭제하는 경우 브라우저 인증서는 지워집니다

- 1 입력화면으로 인증서 파일 끌어오기**
 - 1 Drag & Drop 으로 인증서 파일 끌어다 놓기
 - 2 "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다." 체크 후 인증서 암호 입력
- 2 인증서 찾기로 가져오기**
 - 1 "인증서 찾기" 버튼 선택
 - 2 "인증서 열기" 로 가져올 인증서 파일을 선택 하거나, Drag & Drop으로 인증서 파일 끌어다 놓기
 - 3 "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다." 체크 후 인증서 암호 입력
- 3 하드·이동식 디스크에서 복사**
 - 1 하드·이동식디스크 인증서 목록에서 인증서 선택 후 "인증서 복사" 버튼 클릭
 - 2 인증서 저장매체(브라우저) 선택 후 인증서 암호 입력

↓ 하드/이동식디스크 인증서를 PFX인증서로 변환하는 프로그램 다운로드

*자세한 사항은 [상세보기](#) 선택

고객님의 개인정보 보호를 위하여 약 30분 동안 화면 이동이 없을 경우 자동 로그아웃 됩니다.

공동인증서 화면에서 본인의 공동인증서를 선택한 후 인증서 암호를 입력하고 확인 버튼을 클릭하여 로그인을 할 수 있습니다.

국토교통부 부동산거래관리시스템

이용안내 주택임대게시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

간편인증

민간 인증서 카카오톡

본인인증 정보 입력

이름 장

주민등록번호 730-

휴대폰 번호 010 2345

서비스 이용에 대한 동의

전체동의

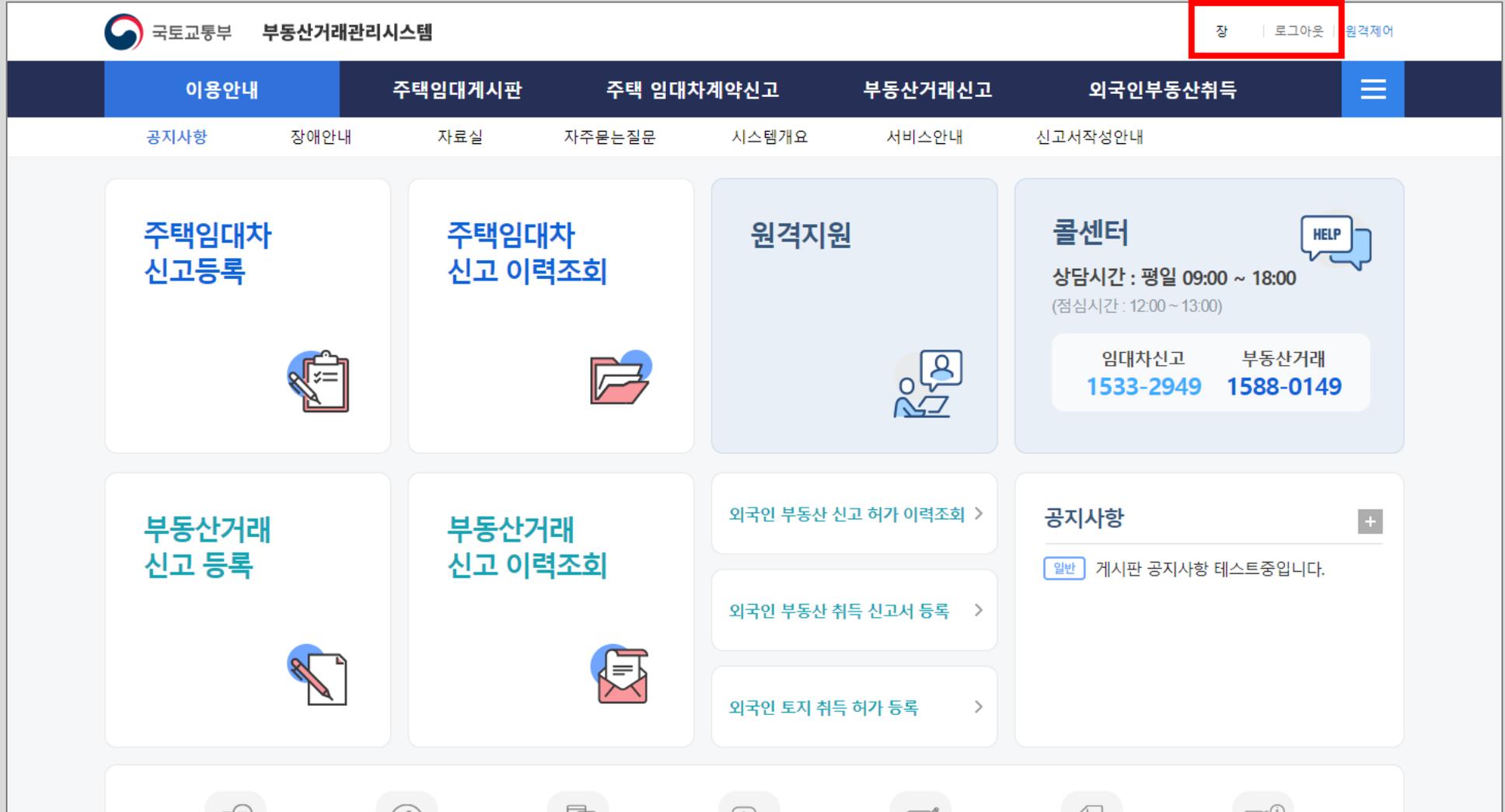
개인정보 이용 동의 서비스이용약관동의

제3자정보제공동의 고유식별정보처리동의

[사용방법 매뉴얼 안내](#)

닫기 인증 요청

간편인증은 민간의 다양한 인증서를 통해 로그인 가능하며, 화면은 [카카오톡]을 선택하고 [휴대폰 번호]를 입력한 후 [서비스 이용에 대한 동의] 후 [인증요청] 버튼을 클릭합니다.
※ 먼저 민간인증서를 가지고 있어야 해당 인증서를 통한 간편인증이 가능합니다.



성공적으로 로그인이 되면, 메인화면으로 이동합니다. 화면 상단에 [OOO 로그아웃]이 나타납니다. 로그아웃 할 경우 해당 버튼을 클릭합니다.

● 주택임대차 신고 - 신고등록

| 이용안내 | 주택임대게시판 | 주택 임대차계약신고 | 부동산거래신고 | 외국인부동산취득 |
|--|--|-------------------------|------------------|---|
| 공지사항 장애안내 자료실 자주묻는질문 시스템개요 서비스안내 신고서작성안내 | 자료실(임대차신고) 자주묻는질문(임대차신고) 공지사항(임대차신고) | 임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회 | 거래신고등록 신고이력조회 | 외국인부동산취득신고등록 외국인부동산취득허가등록 신고·허가이력조회 |

| | | | |
|--|---|--|---|
| 주택임대차 신고등록  | 주택임대차 신고 이력조회  | 원격지원  | 콜센터 상담시간 : 평일 09:00 ~ 18:00 (점심시간 : 12:00 ~ 13:00)  임대차신고 1533-2949 부동산거래 1588-0149 |
|--|---|--|---|

| | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|--|
|  서비스안내 |  신고서 작성안내 |  온라인도움말 |  설명자료 |  민원인용 매뉴얼 |  대량신고 메뉴얼 |  자주묻는 질문 |
|--|---|---|---|---|---|--|

주택 임대차계약신고를 위해 상단 메뉴바의 [임대차신고서 등록]을 클릭하거나 화면에서 [주택임대차 신고 등록] 아이콘을 클릭합니다.

주택임대차 신고 - 신고 행정동 검색

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

신청인 작성

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고서 등록

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 접수번호 | 미접수 | 접수일자 | 미접수 |
| 임대목적물 행정동 검색 | | <input type="button" value="검색"/> | 임대목적물 주소를 검색하면, 신고 행정동을 확인할 수 있습니다. |
| ✓ 신고 행정동 | 선택 | 선택 | 선택 |
| ⚠ 선택한 행정동의 물건만 신고 가능. | | | |
| ✓ 성명(법인명) | 개인 | 장임자 | ✓ 주민(법인)등록번호 |
| ✓ 구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input type="radio"/> 임차인 <input type="radio"/> 대리인 | | ✓ 사업자등록번호 |
| ✓ 주소(법인소재지) | 국내 | 검색 | 상세주소 입력 (예) 101동 101호 |
| ✓ 휴대전화번호 | - | | 전화번호 |

거래인 작성

⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

| | | | |
|-------------|---|------------|-----------------------|
| ✓ 구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input type="radio"/> 임차인 | | |
| ✓ 성명(법인명) | 선택 | 주민(법인)등록번호 | 실명확인 |
| ✓ 국적 | 국적선택 | 사업자등록번호 | - |
| ✓ 주소(법인소재지) | 선택 | 검색 | 상세주소 입력 (예) 101동 101호 |
| ✓ 휴대전화번호 | - | | 전화번호 |

거래인 등록 0 건

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 | 복사 |
|----|----|---------|-----------|--------|------|----|
| | | | | | | |

임대차 신고를 위한 해당 물건의 신고 주민센터(행정동) 검색합니다. [검색] 버튼을 클릭하여 주택임대차 신고를 할 물건의 도로명 주소를 검색합니다.

● 주택임대차 신고 - 신고 행정동 검색

The screenshot displays a web interface for reporting a rental contract. A modal window titled '도로명주소 검색 (API)' is open, showing a search for '역삼로 7길 13'. The search results table is as follows:

| No | 도로명주소 | 우편번호 |
|----|---|-------|
| 1 | 서울특별시 강남구 역삼로7길 13 (역삼동, 파크앤스위트) 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 파크앤스위트 | 06243 |

주택임대차 신고 대상 물건의 도로명 주소를 입력한 후 [주소검색] 버튼을 클릭하면, 아래에 도로명 주소 검색 결과가 나타납니다. 해당 도로명주소를 선택합니다.

● 주택임대차 신고 - 신고 행정동 검색

The screenshot shows a web application interface with a modal window titled "도로명주소 검색 (API)". The modal contains the following information:

- Search input: 역삼로 7길 13
- Search method: 도로명, 건물명, 지번, 초성으로 검색이 가능합니다.
- 도로명주소: 서울특별시 강남구 역삼로7길 13, 101동 502호 (역삼동, 파크앤스위트)
- 상세주소: 건물 상세 정보가 있을 경우 입력해주세요. ※ 찾으시는 상세건물(동) 정보가 없을 경우, 직접입력(호)에 건물정보를 직접 작성해주세요.
- 도로명주소(기본): 서울특별시 강남구 역삼로7길 13
- 상세주소 입력: 101동 502호
- 도로명주소(참고항목): (역삼동, 파크앤스위트)
- 지번주소: 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 파크앤스위트
- 관계지번: -
- 우편번호: 06243
- 관할 주민센터: 역삼1동
- 주소입력 (button)

이전 화면에서 도로명 주소를 클릭하면 화면과 같이 선택된 도로명 주소와 상세주소 입력창이 나타나며, 하단에 **관할 주민센터가 역삼1동**으로 나오며, **[주소입력]** 버튼을 클릭하면 신고 행정동이 자동 입력됩니다.

주택임대차 신고 - 신고 행정동 검색

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

신청인 작성

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고서 등록

| | | | |
|-----------------|---|------|-------------------------------------|
| 접수번호 | 미접수 | 접수일자 | 미접수 |
| 임대목적물 해저도 검색 | 서울특별시 강남구 역삼동 | 검색 | 임대목적물 주소를 검색하면, 신고 행정동을 확인할 수 있습니다. |
| ✓ 신고 행정동 | 서울특별시 | 강남구 | 역삼1동 |
| ✓ 성명(법인명) | 개인 | 장임자 | 주인(법인)등록번호 |
| ✓ 구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input type="radio"/> 임자인 <input type="radio"/> 대리인 | | ✓ 사업자등록번호 |
| ✓ 주소(법인소재지) | 국내 | 검색 | 상세주소 입력 (예) 101동 101호 |
| ✓ 휴대전화번호 | | | 전화번호 |

초기화
신청인등록(저장)

거래인 작성

⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

| | | | |
|-------------|---|------|-----------------------|
| ✓ 구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input type="radio"/> 임자인 | | |
| ✓ 성명(법인명) | 선택 | | 주인(법인)등록번호 |
| ✓ 국적 | | 국적선택 | ✓ 사업자등록번호 |
| ✓ 주소(법인소재지) | 선택 | 검색 | 상세주소 입력 (예) 101동 101호 |
| ✓ 휴대전화번호 | | | 전화번호 |

초기화
거래인등록(저장)

거래인 등록 0 건

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 | 복사 |
|----|----|---------|-----------|--------|------|----|
| | | | | | | |

신청인 작성란의 신고 행정동이 도로명주소 검색창에서 선택한 [강남구-역삼1동]으로 입력되었음을 알 수 있습니다. 본 임대차 신고 건은 주택임대차 신고가 완료되면 강남구 역삼1동으로 접수가 됩니다.

주택임대차 신고 - 신청인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

신청인 작성

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고서 등록

| | | | |
|--------------|---|-------------------------------------|--|
| 접수번호 | 미접수 | 접수일자 | 미접수 |
| 임대목적물 행정동 검색 | 서울특별시 강남구 역삼동 <input type="button" value="검색"/> | 임대목적물 주소를 검색하면, 신고 행정동을 확인할 수 있습니다. | |
| ✓ 신고 행정동 | 서울특별시 > 강남구 > 역삼1동 | ⚠ 선택한 행정동의 물건만 신고 가능. | |
| ✓ 성명(법인명) | 개인 > 장임자 | ✓ 주민(법인)등록번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> |
| ✓ 구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input type="radio"/> 임차인 <input type="radio"/> 대리인 | ✓ 사업자등록번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> |
| ✓ 주소(법인소재지) | 국내 > 검색 | 상세주소 입력 (예) 101동 101호 | |
| ✓ 휴대전화번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> | 전화번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> |

거래인 작성

⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

| | | | |
|-------------|--|-----------------------|---|
| ✓ 구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input type="radio"/> 임차인 | ✓ 주민(법인)등록번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="button" value="실명확인"/> |
| ✓ 국적 | <input type="text"/> <input type="button" value="국적선택"/> | ✓ 사업자등록번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> |
| ✓ 주소(법인소재지) | 선택 > 검색 | 상세주소 입력 (예) 101동 101호 | |
| ✓ 휴대전화번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> | 전화번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> |

거래인 등록 0 건

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 | 복사 |
|----|----|---------|-----------|--------|------|----|
| | | | | | | |

신청인 작성 화면입니다. 로그인 시 입력한 성명, 주민번호가 자동으로 입력되어 있습니다.

주택임대차 신고 - 신청인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회

신청인 작성

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고서 등록

| | | | |
|--------------|--|-----------------------|-------------------------------------|
| 접수번호 | 미접수 | 접수일자 | 미접수 |
| 임대목적물 행정동 검색 | 서울특별시 강남구 역삼동 | 검색 | 임대목적물 주소를 검색하면, 신고 행정동을 확인할 수 있습니다. |
| 신고 행정동 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | ⚠ 선택한 행정동의 물건만 신고 가능. | |
| 성명(법인명) | 개인 장임차 | 주민(법인)등록번호 | - |
| 구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input checked="" type="radio"/> 임차인 <input type="radio"/> 대리인 | | 사업자등록번호 |
| 주소(법인소재지) | 국내 | 서울특별시 강남구 역삼로 306 | , 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) |
| 휴대전화번호 | 010 - 4567 - 1234 | 전화번호 | - |

거래인 작성

| | |
|-----------|---|
| 구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input type="radio"/> 임차인 |
| 성명(법인명) | 선택 |
| 국적 | |
| 주소(법인소재지) | 선택 |
| 휴대전화번호 | |

거래인 등록 0 건

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) |
|----|----|---------|
| | | |

알림

✔

알림

신청인 정보가 등록되었습니다.

확인

초기화 신청인등록(저장)

⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

실명확인

초기화 거래인등록(저장)

후대전화번호 전화번호 복사

성명, 주민번호 외 추가로 신청인 구분, 주소, 휴대전화번호 등을 입력한 후 [신청인등록] 버튼을 클릭하여 신청인의 정보를 등록합니다.

주택임대차 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

신청인 작성

| | |
|--------------|--|
| 접수번호 | 미접수 |
| 임대목적물 행정동 검색 | |
| ✓ 신고 행정동 | 서울특별시 |
| ✓ 성명(법인명) | 개인 <input type="checkbox"/> 장임차 <input type="checkbox"/> |
| ✓ 구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input checked="" type="radio"/> 임차인 |
| ✓ 주소(법인소재지) | 국내 <input type="checkbox"/> 검색 서울특별시 |
| ✓ 휴대전화번호 | 010 - 4567 |

알림

알림

해당 영역에 신청인 정보가 복사되었습니다.
추가 정보 작성 후 등록 처리를 하시기 바랍니다.

[확인](#)

주택 임대차계약신고 > 임대차신고서 등록

자 미접수

하면, 신고 행정동을 확인할 수 있습니다.

⚠ 선택한 행정동의 물건만 신고 가능.

5 - []

[] - [] - []

(역삼동, 개나리 래미안)

[] - [] - []

[] - [] - []

[신청인복사](#)

[신청인수정\(저장\)](#)

거래인 작성

⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

✓ 구분 임대인 임차인

✓ 성명(법인명) 개인 장임차 주민(법인)등록번호 [] - [] 실명확인

✓ 국적 대한민국 국적선택 사업자등록번호 [] - [] - []

✓ 주소(법인소재지) 국내 검색 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안)

✓ 휴대전화번호 010 - 4567 - 1234 전화번호 [] - [] - []

거래인 등록 총 0 건

[초기화](#) [거래인등록\(저장\)](#)

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 | 복사 |
|----|----|---------|-----------|--------|------|----|
| | | | | | | |

다음은 거래인 작성입니다. 앞서 신청인이 임차인으로 [신청인복사] 버튼을 클릭하면, 거래인의 임차인 정보로 신청인 정보가 복사되어 거래인 작성에 나타납니다. 아래의 [거래인등록] 버튼을 클릭하여 임차인 정보를 등록합니다.

주택임대차 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

신청인 작성

| | | | |
|--------------|--|------|-------|
| 접수번호 | 미접수 | 접수일자 | 미접수 |
| 임대목적물 행정동 검색 | | | |
| ✓ 신고 행정동 | 서울특별시 | | |
| ✓ 성명(법인명) | 개인 | 장임자 | |
| ✓ 구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input checked="" type="radio"/> 임차인 | | |
| ✓ 주소(법인소재지) | 국내 | 검색 | 서울특별시 |
| ✓ 휴대전화번호 | 010 | - | 4567 |

알림

거래인 정보가 등록되었습니다.

확인

하면, 신고 행정동을 확인할 수 있습니다.

⚠ 선택한 행정동의 물건만 신고 가능.

(역삼동, 개나리 래미안)

신청인복사 신청인수정(저장)

⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

거래인 작성

| | | | |
|-------------|--|-----|--|
| 구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input checked="" type="radio"/> 임차인 | | |
| ✓ 성명(법인명) | 개인 | 장임자 | |
| ✓ 국적 | 대한민국 | | 국적선택 |
| ✓ 주소(법인소재지) | 국내 | 검색 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) |
| ✓ 휴대전화번호 | 010 | - | 4567 - 1234 |

| | | | |
|--------------|---|---|------|
| ✓ 주민(법인)등록번호 | - | - | 실명확인 |
| ✓ 사업자등록번호 | - | - | |

거래인 등록 총 1 건
+ 거래인추가
거래인삭제
거래인수정(저장)

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 | 복사 |
|----|-----|---------|--|---------------|------|----|
| 1 | 임차인 | 장임자 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | 010-4567-1234 | | 복사 |

앞에서 거래인등록 버튼을 클릭하면 거래인정보 등록 알림창이 화면에 나타나며, 거래인 등록 목록에도 화면과 같이 임차인이 등록 된것을 알 수 있습니다. [거래인추가] 버튼을 클릭하여 임대인 정보도 등록합니다.

주택임대차 신고 - 실명확인

이용안내 주택임대게시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회

신청인 작성

접수번호 미접수 접수일자 미접수

임대목적물 행정동 검색 검색 임대목적물 주소를 검색하면, 신고 행정동을 확인할 수 있습니다.

신고 행정동 서울특별시 강남구 역삼1동 선택한 행정동의 물건만 신고 가능.

성명(법인명) 개인 임대인 주민(법인)등록번호

구분 임대인

주민번호입력확인

주민번호입력확인 (개인)

원편에 제시된 인증번호를 함께 입력해 주십시오

성명 : 박임대

주민등록번호 : -

인증번호 : 9839 새로고침

확인 닫기

거래인 작성

구분 임대인

성명(법인명) 개인

국적 대한민국

주소(법인소재지) 국내 검색

휴대전화번호 선택

거래인 등록 총 1 건

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 | 복사 |
|----|-----|---------|---|---------------|------|----|
| 1 | 임대인 | 장임자 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 210동 1103호 (역삼동, 개나리 | 010-4567-1234 | | 복사 |

실명확인

거래인 작성시 [실명확인]버튼을 클릭하면, 주민번호 입력확인창이 나타나며 성명, 주민등록번호와 인증번호를 입력하여 주민등록번호가 정확한지 확인을 합니다.

주택임대차 신고 - 거래인 작성

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

신청인 작성

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고서 등록

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| 접수번호 | 미접수 | 접수일자 | 미접수 |
| 임대목적물 행정동 검색 | <input type="text"/> | 검색 | 임대목적물 주소를 검색하면, 신고 행정동을 확인할 수 있습니다. |
| ✓신고 행정동 | 서울특별시 > 강남구 | 역삼1동 | ⚠ 선택한 행정동의 물건만 신고 가능. |
| ✓성명(법인명) | 개인 > <input type="text"/> 장임자 | ✓주민(법인)등록번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> |
| ✓구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input checked="" type="radio"/> 임자인 <input type="radio"/> 대리인 | ✓사업자등록번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> |
| ✓주소(법인소재지) | 국내 > 검색 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | |
| ✓휴대전화번호 | 010 - 4567 - 1234 | 전화번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> |

신청인복사
신청인수정(저장)

거래인 작성

⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

| | | | |
|------------|--|--|--|
| ✓구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input checked="" type="radio"/> 임자인 | | |
| ✓성명(법인명) | 개인 > <input type="text"/> 장임자 | ✓주민(법인)등록번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> 실명확인 |
| ✓국적 | 대한민국 | 국적선택 | ✓사업자등록번호 |
| ✓주소(법인소재지) | 국내 > 검색 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | |
| ✓휴대전화번호 | 010 - 4567 - 1234 | 전화번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> |

+ 거래인추가
거래인삭제
거래인수정(저장)

거래인 등록 총 2 건

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 | 복사 |
|----|-----|---------|--|---------------|------|----|
| 1 | 임대인 | 박임대 | 서울특별시 강남구 도곡로 405, 506호 (대치동) | 010- | | 복사 |
| 2 | 임자인 | 장임자 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | 010-4567-1234 | | 복사 |

실명확인 후 임대인의 주소, 휴대전화번호 등을 입력한 후 [거래인수정(저장)] 버튼을 클릭하여 임대인 정보를 저장하면 거래인 등록 목록에 추가됩니다.

● 주택임대차 신고 - 임대목적물 작성

임대목적물 작성 ⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

| | | | | | |
|---------------------|---|---|--|---------------------------------|--|
| 임대 물건 소재 지 | <input checked="" type="checkbox"/> 지번 | <input type="text"/> 소재지검색 | - | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 단지(건물)명 | <input type="text"/> | 동/호/층 | <input type="text"/> | 방 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 기타주소 | <input type="text"/> | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 도로명 | <input type="text"/> | 검색 | 상세주소 입력 (예) 101동 101호 | <input type="text"/> |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 주택유형 | <input type="radio"/> 단독주택 <input type="radio"/> 다가구주택 <input type="radio"/> 다세대주택 <input type="radio"/> 연립주택 <input type="radio"/> 아파트 <input type="radio"/> 오피스텔 <input type="radio"/> 고시원 <input type="radio"/> 기타 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 임대면적 | <input type="text"/> | m ² | 방의 수 | <input type="text"/> |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 임대차계약서 | <input type="button" value="계약서 첨부"/> | <input type="button" value="증빙서류 첨부"/> | <input type="checkbox"/> 계약서미첨부 | 임대차계약서(기타 증빙서류)를 첨부하지 않을 경우 임대인/임자인 모두 전자서명을 하거나 단독신고 사유를 제출하여야 합니다. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 위임장 | 위임장 해당사항 없음 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 위임인 신분증 | 위임인 신분증 해당사항 없음 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 신고구분 | 신고구분 해당사항 없음 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 단독신고 사유 | 단독신고 사유 해당사항 없음 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 기타첨부파일 | 기타첨부파일 해당사항 없음 | | | |

임대 계약내용 작성 ⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

| | | | | | |
|---|--|--|---|--|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 계약구분 | <input checked="" type="radio"/> 신규계약 <input type="radio"/> 갱신계약 | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 체결일 | <input type="text"/> | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 계약기간 | <input type="text"/> | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 임대료 | <input checked="" type="checkbox"/> 임대보증금 | <input type="text"/> | 원 | <input checked="" type="checkbox"/> 월임대료 | <input type="text"/> |
| | | 0 | 원 | 0 | 원 |
| | | ※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대료 항목에 입력하시기 바랍니다. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 임대료(갱신계약) | 임대료(연장계약) 해당사항 없음 | | | | |

다음은 임대목적물 정보 작성입니다. 먼저 [소재지검색] 버튼을 클릭하여 건축물 대장을 검색합니다.

17

● 주택임대차 신고 - 임대목적물 작성 - 건축물대장 조회

임대목적물 작성 ⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

임대목적물 상세 정보: 지번, 소재지, 단지, 기타, 도로명

주택유형, 임대면적, 임대차계약, 위임장, 위임인 신분, 신고구분, 단독신고 사, 기타첨부파일

임대 계약: 계약구분, 체결일, 계약기간, 임대료, 임대료(경신계약)

건축물대장 조회

신고관청(지역) 서울특별시 강남구

소재지상세입력 역삼동 선택 일반번지 0830 - 0046

건물명 건물명 등명 등명 검색

대장유형 건축물 정보

집합건물 서울특별시 강남구 역삼동 830-46

직접입력 팝업닫기

※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대로 항목에 입력하시기 바랍니다.
임대료(연장계약) 해당사항 없음

건축물대장 조회 화면에서 소재지 정보를 입력한 후 **[검색]** 버튼을 클릭하면, 해당 번지의 건축물 대장이 검색되며 검색된 목록을 선택하면 건축물 대장 정보가 조회되어 나타납니다.

- 건축물 대장이 조회되지 않을 경우 **[직접입력]** 버튼을 클릭하여 건축물 정보를 입력할 수 있습니다.

주택임대차 신고 - 임대목적물 작성 - 건축물대장 조회

임대목적물 작성 ⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

임대물건 소재지 검색

건축물대장 조회

☑ 건축물대장 정보 확인시 각 항목은 자동완성되며, 이후 사용자가 직접 '변경' 가능합니다. 대장정보 직접 변경

| | | | |
|---------|-----------------------|---------|---|
| 시도시군구 | 서울특별시 강남구 | | |
| 읍면동리/지번 | 역삼동 | 선택 | 일반번지 0830 - 0046 |
| 건물명 | | 동명 | |
| 호명 | 302 | 302 | 호 ※ 찾는 '호'가 없을 경우 '직접 변경'을 활용하여 입력 가능합니다. |
| 기타주소 | | | |
| 연(전용)면적 | 76.61 m ² | 층명 | 3 층 |
| 대지권비율분모 | | 대지권비율분자 | |
| 대지권비율조회 | 대지권비율조회 | | |
| 건물주용도명 | 아파트 | 02001 | 층별용도 확인 |
| 건물구조명 | | | |
| 전유주구조명 | 본 항목은 '공무원' 확인 항목입니다. | | |
| 지붕구조 | | | |
| 사용승인일 | | | |

물건선택 뒤로가기

※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대로 항목에 입력하시기 바랍니다.

선택된 건축물 대장 조회 화면입니다.역삼동 830-46번지 건축물대장 정보로 호명에서 [302호]를 선택하면 전용면적, 층이 나타납니다.[물건선택] 버튼을 클릭하여 건축물 대장 정보를 입력합니다.

● 주택임대차 신고 - 임대목적물 작성

임대목적물 작성 ⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

| | | |
|---------|--|--|
| 임대물건 | <input checked="" type="checkbox"/> 지번 서울특별시 강남구 역삼동 소재지검색 일반번지 0830 - 0046 | |
| | <input type="text"/> 단지(건물)명 <input type="text"/> 등/호/층 <input type="text"/> 등 302 호 <input type="text"/> 3 층 | |
| 소재지 | <input type="text"/> 기타주소 | |
| 도로명 | <input type="text"/> 검색 <input type="text"/> 상세주소 입력 (예) 101동 101호 | |
| 주택유형 | <input type="radio"/> 단독주택 <input type="radio"/> 다가구주택 <input type="radio"/> 다세대주택 <input type="radio"/> 연립주택 <input checked="" type="radio"/> 아파트 <input type="radio"/> 오피스텔 <input type="radio"/> 고시원 <input type="radio"/> 기타 | |
| 임대면적 | <input type="text"/> 76.61 m ² 방의 수 <input type="text"/> 3 칸 | |
| 임대차계약서 | <input checked="" type="checkbox"/> 계약서 첨부 <input checked="" type="checkbox"/> 증빙서류 첨부 <input type="checkbox"/> 계약서미첨부 임대차계약서(기타 증빙서류)를 첨부하지 않을 경우 임대인/임차인 모두 전자서명을 하거나 단독신고 사유를 제출하여야 합니다. | |
| 위임장 | <input type="checkbox"/> 위임장 해당사항 없음 | |
| 위임인 신분증 | <input type="checkbox"/> 위임인 신분증 해당사항 없음 | |
| 신고구분 | <input type="checkbox"/> 신고구분 해당사항 없음 | |
| 단독신고 사유 | <input type="checkbox"/> 단독신고 사유 해당사항 없음 | |
| 기타첨부파일 | <input type="checkbox"/> 기타첨부파일 해당사항 없음 | |

임대 계약내용 작성 ⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

| | | |
|---|---|---|
| 계약구분 | <input checked="" type="radio"/> 신규계약 <input type="radio"/> 갱신계약 | |
| 체결일 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> | |
| 계약기간 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> ~ <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> | |
| 임대료 | <input checked="" type="checkbox"/> 임대보증금 <input type="text"/> 0 원 | <input checked="" type="checkbox"/> 월임대료 <input type="text"/> 0 원 |
| <small>※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대료 항목에 입력하시기 바랍니다.</small> | | |
| 임대료(갱신계약) | <input type="checkbox"/> 임대료(연장계약) 해당사항 없음 | |

건축물 대장 정보에서 입력된 호, 층 등이 자동으로 입력된 것을 확인할 수 있습니다. 그리고 주택유형, 임대면적, 방의 개수 등의 추가 정보를 입력합니다. 임대차계약서가 있을 경우 [계약서첨부] 버튼을 클릭하여 임대차계약서를 등록합니다.

주택임대차 신고 - 임대목적물 작성 - 임대차계약서 등록

임대목적물 작성 ⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

임대차신고 첨부파일 팝업

임대차계약서

| | |
|------------|--------|
| 증빙서류 파일 구분 | 임대차계약서 |
|------------|--------|

파일선택
※ 파일의 확장자는 jpg, pdf 만 용량은 20Mbyte까지 등록 가능합니다

임대차계약서.pdf(177.27 KB)
✕

파일 등록
닫기

정확한 핸드폰 촬영

(X)

(X)

(X)

(O)

임대차신고 첨부파일 등록 화면입니다. 파일선택 버튼을 클릭하여 PC에 저장된 임대차 계약서를 첨부합니다. 파일은 JPG, PDF가 가능하면 최대 20MByte까지 등록 가능합니다.

주택임대차 신고 - 임대목적물 작성

거래인 등록 총 2 건

+ 거래인추가
거래인삭제
거래인수정(저장)

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 | 복사 |
|----|-----|---------|--|---------------|------|----|
| 1 | 임대인 | 박임대 | 서울특별시 강남구 도곡로 405, 506호 (대치동) | 010- | | 복사 |
| 2 | 임차인 | 장임자 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리) | 010-4567-1234 | | 복사 |

임대목적물 작성 ⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

| | | | | | |
|-----------|--|-----------------------|--|---------------|-------------|
| 임대목적물 소재지 | 지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 | 소재지검색 | 일반번지 | 0830 - 0046 |
| | 단지(건물)명 | | 동/호/층 | 동 | 302 호 3 층 |
| | 기타주소 | | | | |
| | 도로명 | 검색 서울특별시 강남구 역삼로7길 13 | , 302호 | (역삼동, 파크앤스위트) | |
| 주택유형 | <input type="radio"/> 단독주택 <input type="radio"/> 다가구주택 <input type="radio"/> 다세대주택 <input type="radio"/> 연립주택 <input checked="" type="radio"/> 아파트 <input type="radio"/> 오피스텔 <input type="radio"/> 고시원 <input type="radio"/> 기타 | | | | |
| 임대면적 | 76.61 m ² | 방의 수 | 3 칸 | | |
| 임대차계약서 | <input type="button" value="계약서 첨부"/> <input type="button" value="증빙서류 첨부"/> <input checked="" type="button" value="계약서미첨부"/> | | 임대차계약서(기타 증빙서류)를 첨부하지 않을 경우 임대인/임차인 모두 전자서명을 하거나 단독신고 사유를 제출하여야 합니다. | | |
| 위임장 | 위임장 해당사항 없음 | | | | |
| 위임인 신분증 | 위임인 신분증 해당사항 없음 | | | | |
| 신고구분 | <input checked="" type="radio"/> 임차인/임대인 모두 공동인증서 전자서명 <input type="radio"/> 단독신고 사유 입력 | | | | |
| 단독신고 사유 | 단독신고 사유 해당사항 없음 | | | | |
| 기타첨부파일 | 기타첨부파일 해당사항 없음 | | | | |

만약 계약서 첨부할 수 없을 경우 [계약서미첨부]를 체크하고 신고구분을 선택 후 [임대목적물 수정(저장)] 버튼을 클릭하여 임대목적물 정보를 저장합니다. 임대차계약서 미첨부시 임차/임대인 모두 서명을 하거나 단독사유 및 기타첨부파일을 등록해야 접수가 가능합니다.

● 주택임대차 신고 - 임대 계약내용 작성

| | | |
|---|---|--|
| ✓단독신고 사유 | 단독신고 사유 해당사항 없음 | |
| ✓기타첨부파일 | 기타첨부파일 해당사항 없음 | |
| 임대목적물 수정(저장) | | |
| 임대 계약내용 작성 ⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요. | | |
| ✓계약구분 | <input checked="" type="radio"/> 신규계약 <input type="radio"/> 갱신계약 | |
| ✓체결일 | 2024-01-20 <input type="text"/> | |
| ✓계약기간 | 2024-01-21 <input type="text"/> ~ 2026-01-21 <input type="text"/> | |
| ✓임대료 | ✓임대보증금 <input type="text" value="50,000,000"/> 원 오전만 원 | ✓월임대료 <input type="text" value="2,600,000"/> 원 이백육십만 원 ※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대료 항목에 입력하시기 바랍니다. |
| ✓임대료(갱신계약) | 임대료(연장계약) 해당사항 없음 | |
| ✓계약갱신 요구권행사여부 | 계약갱신 요구권행사여부 해당사항 없음 | |
| 초기화 계약사항등록(저장) | | |
| 공인중개사 작성 | | |
| ✓대표자 성명 | <input type="text"/> | 공인중개사확인 <input type="checkbox"/> ✓전화번호 <input type="text" value=""/> - <input type="text" value=""/> - <input type="text" value=""/> |
| ✓사무소 명칭 | 선택 <input type="text"/> | |
| ✓중개업등록번호 | <input type="text"/> | ⚠ 중개업등록번호는 '-' 포함하여 입력바랍니다. |
| ✓사무소 소재지 | 검색 <input type="text"/> | 상세주소 입력 (예) 101동 101호 <input type="text"/> |
| 소속중개사 성명 | <input type="text"/> | |
| 공인중개사 등록 총 0 건 | | |
| 초기화 중개사등록 | | |
| 순번 | 대표자 성명 | 사무소 명칭 |
| | | 사무소 소재지 |
| | | 전화번호 |
| | | 특사 |

임대 목적물 정보 저장 후 임대차 계약 내용을 입력합니다. **신규계약/갱신계약 구분, 계약 체결일, 임대차 계약기간, 임대료**를 입력합니다. 만약 갱신계약일 경우 이전 임대료와 계약 갱신 요구권 행사여부를 입력한 후 **[계약사항등록(저장)]** 버튼을 클릭하여 임대차 계약 내용을 저장할 수 있습니다.

● 주택임대차 신고 - 공인중개사 작성

⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

| | | |
|----------------|---|--|
| ✓ 계약구분 | <input checked="" type="radio"/> 신규계약 <input type="radio"/> 갱신계약 | |
| ✓ 체결일 | 2024-01-20 <input type="text"/> | |
| ✓ 계약기간 | 2024-01-21 <input type="text"/> ~ 2026-01-21 <input type="text"/> | |
| ✓ 임대료 | ✓ 임대보증금 | 50,000,000 원 오천만 원 |
| | ✓ 월임대료 | 2,600,000 원 이백육십만 원 <small>※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대료 항목에 입력하시기 바랍니다.</small> |
| ✓ 임대료(갱신계약) | 임대료(연장계약) 해당사항 없음 | |
| ✓ 계약갱신 요구권행사여부 | 계약갱신 요구권행사여부 해당사항 없음 | |

공인중개사 작성

| | | | | | | |
|-----------|-------|-----------------------------|--------|-------|---|---|
| ✓ 대표자 성명 | 공중개 | 공인중개사확인 | ✓ 전화번호 | 02 | - | - |
| ✓ 사무소 명칭 | 개인 | 공중개사무소 | | | | |
| ✓ 중개업등록번호 | 11680 | ⚠ 중개업등록번호는 '-' 포함하여 입력바랍니다. | | | | |
| ✓ 사무소 소재지 | 검색 | 서울특별시 강남구 테헤란로1길 20 | , 102호 | (역삼동) | | |
| 소속중개사 성명 | | | | | | |

| 순번 | 대표자 성명 | 사무소 명칭 | 사무소 소재지 | 전화번호 | 복사 |
|----------------|--------|--------|---------|------|----|
| 공인중개사 등록 총 0 건 | | | | | |

공인중개사를 통한 주택임대차의 경우 공인중개사 작성을 할 수 있습니다. 대표자 성명, 전화번호, 사무소 소재지, 중개업등록번호 등을 입력한 후 [중개사등록] 버튼을 클릭하여 공인중개사 정보를 등록합니다.

● 주택임대차 신고 - 작성완료

⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

| | | |
|--|--|---------------------|
| ✓ 계약구분 | <input checked="" type="radio"/> 신규계약 <input type="radio"/> 갱신계약 | |
| ✓ 체결일 | 2024-01-20 | |
| ✓ 계약기간 | 2024-01-21 ~ 2026-01-21 | |
| ✓ 임대료 | ✓ 임대보증금 | 50,000,000 원 |
| | ✓ 월임대료 | 2,600,000 원 이백육십만 원 |
| ※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대료 항목에 입력하시기 바랍니다. | | |
| ✓ 임대료(갱신계약) | 임대료(연장계약) 해당사항 없음 | |
| ✓ 계약갱신 요구권행사여부 | 계약갱신 요구권행사여부 해당사항 없음 | |

초기화
계약사항수정

공인중개사 자선

알림창

? 선택

작성완료 처리 시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다. 상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해 작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.

작성한 내용을 등록/수정한 이후 아래의 [확인] 버튼을 눌러 '작성완료' 처리를 진행해주세요.

확인
취소

알림창

✓ 알림

작성완료 처리 되었습니다. 상세화면으로 이동합니다.

확인

신고삭제
작성완료
목록

임대목적물, 임대계약내용, 공인중개사 등의 정보 등록 완료 후 [작성완료] 버튼을 클릭하면 임대차 신고 내용에 대한 등록/수정 내용을 확인하는 알림창이 나타납니다. 확인 버튼을 클릭하면 신고 내용에 대한 작성완료 알림창이 나타나며, 확인을 눌러 신고내용 상세화면으로 이동합니다.

● 주택임대차 신고 - 상세조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

임대차 신고내역 상세조회 - 신청 정보
[신고신청]

[홈](#) > [주택 임대차계약신고](#) > [임대차신고서 등록](#)

| | | | |
|-----------|--|------------|-------------------------|
| 접수/필증번호 | 접수번호 : / 필증번호 : 미승인 | 접수/승인일자 | 접수일자 : 미접수 / 승인일자 : 미승인 |
| 확정일자 | | 확정일자 일련번호 | |
| 신고 행정동 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | 접수경로 | 인터넷 |
| 신청인(법인명) | 장임차 | 주민(법인)등록번호 | (개인) |
| 신청인구분 | 임차인 | 사업자등록번호 | - |
| 주소(법인소재지) | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | | |
| 휴대전화번호 | 010-4567-1234 | 전화번호 | - |

🔍 확인요청
신고복사

임대인 정보 임대인 등록 총 1 건

| | | | |
|-----------|-------------------------------|------------|-----------------------|
| 성명(법인명) | 박임대 | 주민(법인)등록번호 | 710505-1234567 (개인) |
| 국적 | 대한민국 | 사업자등록번호 | - |
| 주소(법인소재지) | 서울특별시 강남구 도곡로 405, 506호 (대치동) | | |
| 휴대전화번호 | 010- | 전화번호 | - |
| 전자서명일 | - | | |

임차인 정보 임차인 등록 총 1 건

| | | | |
|-----------|--|------------|--------|
| 성명(법인명) | 장임차 | 주민(법인)등록번호 | (개인) |
| 국적 | 대한민국 | 사업자등록번호 | - |
| 주소(법인소재지) | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | | |

주택임대차 신고 작성완료가 처리되어 신고내역 상세조회 화면에서 신청정보가 [신고신청]으로 되었습니다. 임대차신고 이력조회로 이동하면 추가적인 현재 상태를 확인할 수 있습니다.

주택임대차 신고 - 임대차신고 이력조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

임대차신고 현황조회

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고서 등록

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------|------------------------------|------------|----------------------|------------------------------|-------------------|------|
| 검색기간 | 전체 | 2023-10-20 ~ 2024-01-20 | 접수번호 | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> 미접수 | 요청대기 | 전체 |
| 거래인 | 선택 | <input type="text"/> | 신고처리 상태 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 |
| 물건소재지 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 번지분번 | 번지부번 |
| 필증번호/ 해제확인서 | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> 미승인 | 확정일자번호 | <input type="text"/> | 확정일자번호 | 대항신고 여부 (법인전용) | 선택 |

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 2건

| 접수번호 | 신고일 | 계약일 | 임대보증금(원) | 월임대료(원) | 신청경로 | 신청구분 | 진행상태 | 작업구분 |
|--------------------------------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------|------|------|
| 행정동 소재지(계약물건주소) | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 0000-01-01 | 2024-01-20 | 50,000,000 | 2,600,000 | 인터넷 | 신고신청 | 작성완료 | |
| 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 0000002 | 2024-01-09 | 2024-01-07 | 550,000,000 | 1,500,000 | 방문 | 해제신청 | 승인완료 |
| 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 754 | | | | | | | | |

해제
확인서

[주택 임대차계약신고-임대차신고 이력조회]로 이동하면, 신청경로가 인터넷, 신청구분이 신고신청, 진행상태가 작성완료로 되어 있습니다. 목록을 클릭하여 신고내역 상세조회로 이동하여 신고승인 처리를 합니다.

● 주택임대차 신고 - 인터넷 접수관리

임대목적물 정보

| | | | | | |
|---------------------------------|----------------------|--|-----|-------|-----|
| 임 대 물 건 소 재 지 | 지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | |
| | 단지(건물)명 | 동/호/층 | 동 | 302 호 | 3 층 |
| | 기타주소 | | | | |
| | 도로명 | 서울특별시 강남구 역삼로7길 13, 302호 (역삼동, 파크앤스위트) | | | |
| 주택유형 | 아파트 | | | | |
| 임대면적 | 76.61 m ² | 방의 수 | 3 칸 | | |
| 임대차계약서 | 첨부된 계약서가 없습니다. | | | | |
| 위임장 | | | | | |
| 위임인 신분증 | | | | | |
| 신고구분 | 공동신고 | | | | |
| 단독신고 사유 | | | | | |
| 기타첨부파일 | | | | | |

임대 계약내용 정보

| | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------|-------------|
| 계약구분 | 신규계약 | 계약경신 요구권행사여부 | |
| 체결일(변경 체결일) | 2024-01-20 (-) | 임대차유형 | 보증금 있는 월세 |
| 계약기간 | 2024-01-21 ~ 2026-01-21 | | |
| 임대보증금 | 50,000,000 원 | 월임대료 | 2,600,000 원 |

Q신청이력상세조회
i 인터넷접수관리
정보변경
목록

신고내역 상세조회 화면의 하단에서 [인터넷접수관리] 버튼을 클릭하여 주택임대차 신고 접수처리를 진행합니다. 전자서명 화면으로 이동하여 작성한 신고서를 접수 처리합니다.

주택임대차 신고 - 인터넷 접수관리

이용안내
주택임대계시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고서 등록

| | | | |
|------|---------------------------|-----|------------|
| 접수번호 | 미접수 | 계약일 | 2024-01-20 |
| 보증금액 | 50,000,000 | 월차임 | 2,600,000 |
| 주소 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | |

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- 임대차계약서 원본을 스캔하여 첨부한 경우 신고자 1인의 전자서명만으로 신고서 접수가 완료됩니다.
- 접수 후 해당 신고에 대한 승인은 보통 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 2 건

| 구분 | 주민(법인)등록번호 | 사업자등록번호 | 성명/법인명 | 서명진행상태 |
|----------|------------|---------|--------|--------|
| 임대인 (개인) | | -- | 박임대 | 서명필요 |
| 임차인 (개인) | | -- | 장임차 | 전자서명하기 |

신고내용보기
목록

인터넷 신청접수 전자서명 처리 화면입니다. 임대차계약서 미첨부로 인해 임대인과 임차인 모두 서명해야 접수가 됩니다. [전자서명하기] 버튼을 클릭하여 서명화면으로 이동합니다.
 ※ 임대인도 따로 로그인해서 전자서명을 해야 접수가 됩니다.

● 주택임대차 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명

이용안내 주택임대게시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

접수번호 보증금액 주소

서명 대상자 구분 임대인 (개인) 임자인 (개인)

대상자 수 2 건

평상태 필요 명하기 목록

인증방식 선택

온라인 접수처리 (전자서명)

공동인증서

인증서 이용안내

- 공동인증서는 가까운 은행, 우체 증권사, 인터넷뱅킹, 증권용 인증서를 발급받으신 후 이용하시기 바랍니다.

간편인증

간편인증 이용안내

- 다양한 민간인증 서비스가 간편인증에 활용됩니다.
- 간편인증 하기 위해서는 휴대폰 본인확인이 필요합니다.

· 개인, 외국인, 재외국민으로 신고된 거래주체의 경우 **간편인증**으로 전자서명 **접수처리**가능합니다.

· 아래와 같은 간편인증 서비스를 지원합니다.

- 네이버, NH인증서, 하나인증서, 페이코,뱅크샐러드, 국민인증서, 토스, 통신사PASS, 카카오톡, 우리인증서, 신한인증서, 드림인증, 카카오뱅크, 삼성페스, 모바일신분증

온라인 전자서명 인증방식 선택 화면입니다. **공동인증서나 간편인증**을 통해 전자서명을 할 수 있습니다. 공동인증서나 간편인증을 선택하면 인증 요청창이 나타납니다.

주택임대차 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명

The screenshot shows a web interface for online application management. At the top, there are navigation tabs: '이용안내' (Usage Guide), '주택 임대차계약신고' (Rental Registration), '부동산거래신고' (Real Estate Transaction Registration), and '외국인부동산취득' (Foreigner Real Estate Acquisition). Below these are sub-tabs: '임대차신고서 등록' (Rental Registration Form Registration) and '임대차신고 이력조회' (Rental Registration History Search). The main content area is titled '온라인 신청접수 전자서명 처리' (Online Application Receipt Electronic Signature Processing). A modal window titled '전자서명 개인정보 입력' (Electronic Signature Personal Information Input) is open, displaying a '사용자 정보 재확인' (User Information Confirmation) screen. This screen includes a user icon, a lock icon, and the text '사용자 정보 재확인'. Below this, there are input fields for '성명' (Name) with the value '장임차' and '주민등록번호' (Residence Registration Number) with a masked value '.....'. A blue '확인' (Confirm) button is positioned to the right of the input fields. At the bottom of the modal, a message reads: '서명 전 정확한 개인정보 확인 및 보호를 위해 사용자 정보를 한 번 더 입력해주세요.' (Please re-enter your user information to ensure accurate verification and protection of personal information before signing). The background interface shows a sidebar with options like '접수번호' (Application Number), '보증금액' (Guarantee Amount), '주소' (Address), and '서명 대상자' (Signatory) with a '구분' (Category) dropdown set to '임차인 (개인)' (Tenant (Individual)).

공동인증서를 통한 전자서명시 사용자 정보 재확인 화면입니다. **성명, 주민등록번호**를 입력하여 사용자 정보를 재검증합니다.

● 주택임대차 신고 - 인터넷 접수관리 - 공동인증서 서명

The screenshot displays the '공동인증서' (Joint Certificate) signing interface. The main window is titled '공동인증서' and '인증서 입력 (전자서명)'. It features a table for certificate details and a sidebar with instructions for browser-based authentication.

| 구분 | 사용자 | 만료일 | 발급자 |
|------|------------|------------|-------------|
| 은행개인 | S803078879 | 2024-08-27 | yesignCA... |

브라우저 인증안내

브라우저에 인증서가 없는 아래 방법으로 등록하시기

⚠ 브라우저 캐시를 삭제하는 경우 브
지워집니다

- 1 입력화면으로 인증서**
 - 1 Drag & Drop 으로 인증서
 - 2 "인증서를 현재 브라우저에
체크 후 인증서 암호 입력
- 2 인증서 찾기로 가져오기**
 - 1 "인증서 찾기" 버튼 선택
 - 2 "인증서 열기" 로 가져올 인증서 파일을
선택 하거나, Drag & Drop으로 인증서
파일 끌어다 놓기
 - 3 "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다."
체크 후 인증서 암호 입력
- 3 하드·이동식 디스크에서 복사**
 - 1 하드·이동식디스크 인증서 목록에서
인증서 선택 후 "인증서 복사" 버튼 클릭
 - 2 인증서 저장매체(브라우저) 선택 후
인증서 암호 입력

↓ 하드/이동식디스크 인증서를 PFX인증서로
변환하는 프로그램 [다운로드](#)

*자세한 사항은 [상세보기](#) 선택

알림창

알림

전자서명이 완료되었습니다.

확인

공동인증서 전자서명 화면입니다. 앞서 **공동인증서**를 선택하면 나타나는 화면으로 공동
인증서를 선택한 후 암호를 입력하여 전자서명을 진행합니다.

주택임대차 신고 - 인터넷 접수관리

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고서 등록

| | | | |
|------|---------------------------|-----|------------|
| 접수번호 | 미접수 | 계약일 | 2024-01-20 |
| 보증금액 | 50,000,000 | 월차임 | 2,600,000 |
| 주소 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | |

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- 임대차계약서 원본을 스캔하여 첨부한 경우 신고자 1인의 전자서명만으로 신고서 접수가 완료됩니다.
- 접수 후 해당 신고에 대한 승인은 보통 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 2 건

| 구분 | 주민(법인)등록번호 | 사업자등록번호 | 성명/법인명 | 서명진행상태 |
|----------|------------|---------|--------|-------------------------|
| 임대인 (개인) | | -- | 박임대 | 서명필요 |
| 임차인 (개인) | | -- | 장임차 | 완료(2024-01-20 07:35:34) |

신고내용보기
목록

인터넷 신청접수 전자서명 처리 화면입니다. 서명 완료된 임차인의 서명완료 일자와 시간 정보가 입력됩니다. 임대인도 서명을 해야 접수처리가 됩니다. 임대인도 로그인하여 [주택 임대차계약신고 - 임대차신고 이력조회 - 상세조회 - 인터넷접수관리]로 이동하여 서명을 진행합니다.

주택임대차 신고 - 인터넷 접수관리

이용안내 주택임대게시판 **주택 임대차계약신고** 부동산거래신고 외국인부동산취득 ≡

임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고서 등록

| | | | |
|------|---------------------------|-----|------------|
| 접수번호 | 미접수 | 계약일 | 2024-01-20 |
| 보증금액 | 50,000,000 | 월차임 | 2,600,000 |
| 주소 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | |



- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- 임대차계약서 원본을 스캔하여 첨부한 경우 신고자 1인의 전자서명만으로 신고서 접수가 완료됩니다.
- 접수 후 해당 신고에 대한 승인은 보통 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 2 건

| 구분 | 주민(법인)등록번호 | 사업자등록번호 | 성명/법인명 | 서명진행상태 |
|----------|------------|---------|--------|-------------------------|
| 임대인 (개인) | | -- | 박임대 | 전자서명하기 |
| 임차인 (개인) | | -- | 장임차 | 완료(2024-01-20 07:35:34) |

[신고내용보기](#) [목록](#)

임대인의 인터넷 신청접수 전자서명 처리 화면입니다. [전자서명하기] 버튼을 클릭하여 서명화면으로 이동합니다.

● 주택임대차 신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명(간편인증)

이용안내 주택임대게시판 **주택 임대차계약신고** 부동산거래신고 외국인부동산취득

임대차신고서 등록

간편인증

민간인증서

카카오톡

본인인증 정보 입력

이름 박임대

주민등록번호 71

휴대폰 번호 010

서비스 이용에 대한 동의

전체동의

개인정보 이용 동의 보기 서비스이용약관동의 보기

제3자정보제공동의 보기 고유식별정보처리동의 보기

사용방법 매뉴얼 안내

닫기 인증 요청

임대인의 간편인증 화면입니다. [카카오톡] 인증서를 선택하고, [휴대폰 번호]를 입력한 후 서비스 이용에 대한 동의 [전체동의]를 체크한 후 [인증요청] 버튼을 클릭하여 전자서명을 진행합니다.
※ 먼저 민간인증서를 가지고 있어야 해당 인증서를 통한 간편인증이 가능합니다.

주택임대차 신고 - 인터넷 접수관리

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고서 등록

| | | | |
|------|----------------------------|-----|------------|
| 접수번호 | 11680-3220053-2024-0000450 | 계약일 | 2024-01-20 |
| 보증금액 | 50,000,000 | 월차임 | 2,600,000 |
| 주소 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | |

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- 임대차계약서 원본을 스캔하여 첨부한 경우 신고자 1인의 전자서명만으로 신고서 접수가 완료됩니다.
- 접수 후 해당 신고에 대한 승인은 보통 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 2 건

| 구분 | 주민(법인)등록번호 | 사업자등록번호 | 성명/법인명 | 서명진행상태 |
|----------|------------|---------|--------|-------------------------|
| 임대인 (개인) | | -- | 박임대 | 완료(2024-01-20 07:46:39) |
| 임차인 (개인) | | -- | 장임차 | 완료(2024-01-20 07:35:34) |

신고내용보기
목록

임대인 서명 결과 화면입니다. 서명 완료된 임대인의 서명완료 일자와 시간 정보가 입력됩니다. [목록]버튼을 클릭하여 임대차신고 이력조회로 이동합니다.

주택임대차 신고 - 임대차신고 이력조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

임대차신고 현황조회

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고서 등록

| | | | | | | | | |
|----------------|----|------------------------------|----|------------|------------|------------------------------|-------------------------------|------|
| 검색기간 | 전체 | 2023-10-20 | ~ | 2024-01-20 | 접수번호 | <input type="checkbox"/> 미접수 | <input type="checkbox"/> 요청대기 | 전체 |
| 거래인 | 선택 | | | | 신고처리 상태 | 전체 | 전체 | 전체 |
| 물건소재지 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 번지부분 | 번지부분 |
| 필증번호/ 해제확인서 | | <input type="checkbox"/> 미승인 | | | 확정일자번호 | 확정일자번호 | 대량신고 여부 (법인전용) | 선택 |

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 1건

| □ | 접수번호 | 신고일 | 계약일 | 임대보증금(원) | 월임대료(원) | 신청경로 | 신청구분 | 진행상태 | 작업구분 |
|---|---|------------|------------|------------|-----------|------|------|------|------|
| | 행정동 소재지(계약물건주소) | | | | | | | | |
| □ | 0000450 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 50,000,000 | 2,600,000 | 인터넷 | 신고신청 | 접수완료 | |
| | 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | | | | | | |

[주택 임대차계약신고-임대차신고 이력조회]로 이동하면 진행 상태는 [접수완료]이며, 공무원이 승인하면 승인완료에 작업구분이 신고필증 상태로 변경되며, 신고필증을 출력할 수 있게 됩니다.

주택임대차 신고 - 임대차신고 이력조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

임대차신고 현황조회

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고서 등록

| | | | | | | |
|-------------|----|------------------------------|---------|--------|----------------|-------------|
| 검색기간 | 전체 | 2023-10-20 ~ 2024-01-20 | 접수번호 | 미접수 | 요청대기 | 전체 |
| 거래인 | 선택 | | 신고처리 상태 | 전체 | 전체 | 전체 |
| 물건소재지 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 번지본번 - 번지부번 |
| 필증번호/ 해제확인서 | | <input type="checkbox"/> 미승인 | 확정일자번호 | 확정일자번호 | 대량신고 여부 (법인전용) | 선택 |

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 1건

| 접수번호 | 신고일 | 계약일 | 임대보증금(원) | 월임대료(원) | 신청경로 | 신청구분 | 진행상태 | 작업구분 |
|---------|---------------------------|------------|------------|-----------|------|------|------|------|
| 행정동 | 소재지(계약물건주소) | | | | | | 작업구분 | |
| 0000450 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 50,000,000 | 2,600,000 | 인터넷 | 신고신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | | | | | |

공무원 승인이 완료되면 [부동산거래신고-신고이력조회]에서 신고처리 상태는 [승인완료]이며, 작업구분은 [신고필증] 상태로 변경되었습니다. 주택 임대차계약신고가 완료되었으며, [신고필증] 아이콘을 클릭하여 신고필증을 출력할 수 있습니다.

주택임대차 신고 - 임대차신고 이력조회 - 신고필증

A
1 / 1
100%

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제5호의3서식]

주택 임대차 계약 신고필증

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------|
| 관리번호 제 3220053-2024-0000018 호 | 접수번호 제 3220053-2024-0000450 호 | 접수완료일 2024년 01월 20일 | 확정일자번호 제 호 |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------|

| | | | | | |
|-----------------|--|-------------------------------------|--------------|---------|-----|
| 임대인 | 성명(법인·단체명) 박임대 | 생년월일(법인·고유번호) 710505-***** | | | |
| | 주소(법인·단체 소재지) 서울특별시 강남구 도곡로 405, 506호 | | | | |
| | 전화번호 | 휴대전화번호 010- | | | |
| 임차인 | 성명(법인·단체명) 장임차 | 생년월일(법인·고유번호) 730415-***** | | | |
| | 주소(법인·단체 소재지) 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 | | | | |
| | 전화번호 | 휴대전화번호 010-4567-1234 | | | |
| 임대 목적물 현황 | 종류 마파트 | | | | |
| | 소재지(주소) 건물명() | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 동 3층 302호 | | | |
| | 임대 면적(m ²) | 76,6100 m ² | 방의 수(칸) | 3 칸 | |
| 임대 계약내용 | (신규) 계약 | 보증금 | 50,000,000 원 | 변경 보증금 | 0 원 |
| | | 월 차임 | 2,600,000 원 | 변경 월 차임 | 0 원 |
| | 계약기간 | 2024년 01월 21일 ~ 2026년 01월 21일 | | | |
| | 체결일 | 2024년 01월 20일 | 변경 계약 체결일 | | |
| | 계약갱신요구권 행사 여부 | | | | |

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제6조의2제4항, 제6조의3제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조의2제7항, 제6조의3제3항에 및 제6조의4제3항에 따라 주택 임대차 계약 신고필증을 발급합니다.

2024 년 01 월 20 일

강남구청장 직인

부동산거래신고필증 화면이며, **[출력]** 버튼을 클릭하여 출력할 수 있습니다. **계약서 미첨부**로 인한 **확정일자 미부여**건으로 확정일자 필요시 반드시 계약서를 첨부해서 신고하여야 합니다.

주택임대차 대량신고 - 법인 로그인

국토교통부 부동산거래관리시스템

로그인 원격제어

이용안내 주택임대게시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

공지사항 장애안내 자료실 자주묻는질문 시스템개요 서비스안내 신고서작성안내

주택임대차 신고등록

부동산거래 신고 등록

로그인

부동산거래관리시스템

로그인

· 부동산거래관리시스템은 로그인에 필요한 서비스입니다.
· 개인사업자인 경우에는 법인이 아닌 개인으로 로그인하여 주시기 바랍니다.

개인 **법인** 외국인 외국법인 재외국민

법인명 대량법인

사업자등록번호 120 - -

공동인증로그인

· 원하는 서비스를 이용하신 후 자리를 비우게 될 경우에는 반드시 로그아웃 하시기 바랍니다.
· 사용자/인증서 암호를 주기적으로 변경 관리하시고 타인에게 노출되지 않도록 주의하십시오.
· 고객님의 개인정보 보호를 위하여 약 30분 동안 화면 이동이 없을 경우 자동 로그아웃 됩니다.

주택임대차 대량신고는 대량의 임대차 계약 신고를 처리하기 위한 기능으로 법인으로 임대인만 신고 가능하며, 로그인 시 법인 선택 후 법인명, 사업자등록번호를 입력한 후 공동인증서로 로그인합니다.

주택임대차 대량신고 - 법인 로그인

이용안내 주택임대계시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

공지사항 장애안내 자료실 자주묻는질문 시스템개요 서비스안내 신고서작성안내

로그인

공통인증

인증서 입력 (전자서명)

HANCOM HANCOM SECURE ANYSIGN

인증서 위치

브라우저 인증서찾기 하드디스크 이동식디스크 스마트인증

| 구분 | 사용자 | 만료일 | 발급자 |
|--|-----|-----|-----|
| 인증서 파일은 한개(*.pfx, *.p12) 또는 묶음(signCert.der + signPri.key)으로 선택해주세요. | | | |

인증서 보기 인증서 암호는 대소문자를 구분합니다.

인증서 삭제 인증서 암호

인증서 복사 ! 인증서 선택 후 암호를 입력하세요.

확인 취소

브라우저 인증서 이용안내

브라우저에 인증서가 없는 경우 아래 방법으로 등록하시기 바랍니다.

브라우저 캐시를 삭제하는 경우 브라우저 인증서는 지워집니다

- 1 입력화면으로 인증서 파일 끌어오기
 - 1 Drag & Drop 으로 인증서 파일 끌어다 놓기
 - 2 "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다." 체크 후 인증서 암호 입력
- 2 인증서 찾기로 가져오기
 - 1 "인증서 찾기" 버튼 선택
 - 2 "인증서 열기" 로 가져올 인증서 파일을 선택 하거나, Drag & Drop으로 인증서 파일 끌어다 놓기
 - 3 "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다." 체크 후 인증서 암호 입력
- 3 하드·이동식 디스크에서 복사
 - 1 하드·이동식디스크 인증서 목록에서 인증서 선택 후"인증서 복사" 버튼 클릭
 - 2 인증서 저장매체(브라우저) 선택 후 인증서 암호 입력

하드/이동식디스크 인증서를 PFX인증서로 변환하는 프로그램 다운로드

*자세한 사항은 상세보기 선택

공동인증서 화면에서 법인 공동인증서를 선택한 후 인증서 암호를 입력하고 확인 버튼을 클릭하여 로그인을 할 수 있습니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록

| 이용안내 | 주택 임대차계약신고 | 부동산거래신고 | 외국인부동산취득 |
|--------|-------------------|---------|--------------|
| 공지사항 | 임대차신고서 등록 | 거래신고등록 | 신고·허가이력조회 |
| 장애안내 | 임대차신고 이력조회 | 신고이력조회 | 외국인부동산취득신고등록 |
| 자료실 | 임대차 대량신고등록 | 대량신고등록 | 외국인부동산취득허가등록 |
| 자주묻는질문 | 임대차 대량신고조회 | 대량신고조회 | |

| | | | |
|--------------------|----------------------|--|--|
| <p>부동산거래 신고 등록</p> | <p>부동산거래 신고 이력조회</p> | <p>외국인 부동산 신고 허가 이력조회 ></p> <p>외국인 부동산 취득 신고서 등록 ></p> <p>외국인 토지 취득 허가 등록 ></p> | <p>임대차신고 1533-2949</p> <p>부동산거래 1588-0149</p> <p>공지사항 +</p> <ul style="list-style-type: none"> 일반 공지8 일반 공지7 일반 공지6 일반 공지5 일반 공지4 |
|--------------------|----------------------|--|--|

| | | | | | | |
|-------|----------|--------|------|----------|----------|---------|
| 서비스안내 | 신고서 작성안내 | 온라인도우만 | 성명자료 | 미워이오 매뉴얼 | 대량신고 매뉴얼 | 자주묻는 질문 |
|-------|----------|--------|------|----------|----------|---------|

주택임대차 대량신고는 법인으로 로그인시 메뉴에 나타나며, 상단의 [주택 임대차계약신고]-[임대차 대량신고등록] 메뉴를 클릭하여 대량신고를 진행합니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 신청인등록

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회
임대차 대량신고등록
임대차 대량신고조회

임대차신고 대량신고 신청자 작성

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차 대량신고등록

| | | | |
|------------|---|-----------------------|---|
| 대량 접수번호 | 미접수 | 대량 접수일자 | 미접수 |
| ✓신고 행정등 | 해당사항 없음 | | |
| ✓성명(법인명) | 법인 <input type="text" value="대량법인"/> | ✓주민(법인)등록번호 | 11 - |
| ✓구분 | <input checked="" type="radio"/> 임대인 | ✓사업자등록번호 | 120 - - - |
| ✓주소(법인소재지) | 국내 <input type="text" value="검색"/> | 상세주소 입력 (예) 101동 101호 | |
| ✓휴대전화번호 | 선택 <input type="text" value="-"/> - <input type="text" value=""/> | 전화번호 | <input type="text" value=""/> - <input type="text" value=""/> - <input type="text" value=""/> |

임대인 등록

| | | | |
|------------|---|-----------------------|--|
| ✓구분 | <input type="radio"/> 임대인 | | |
| ✓성명(법인명) | 선택 <input type="text" value=""/> | ✓주민(법인)등록번호 | <input type="text" value=""/> - <input type="text" value=""/> |
| ✓국적 | <input type="text" value=""/> | 국적선택 | ✓사업자등록번호 <input type="text" value=""/> - <input type="text" value=""/> - <input type="text" value=""/> |
| ✓주소(법인소재지) | 선택 <input type="text" value="검색"/> | 상세주소 입력 (예) 101동 101호 | |
| ✓휴대전화번호 | 선택 <input type="text" value="-"/> - <input type="text" value=""/> | 전화번호 | <input type="text" value=""/> - <input type="text" value=""/> - <input type="text" value=""/> |

임차인 등록 0 건

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 | 복사 |
|----|----|---------|-----------|--------|------|----|
| | | | | | | |

대량신고 신청자 등록 화면입니다. 로그인 시 입력한 법인명, 법인등록번호가 자동으로 입력되어 있습니다. 법인 주소 입력을 위해 [검색] 버튼을 클릭하여 도로명 주소를 입력합니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 신청인등록

이용안내 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회 임대차 대량신고등록 임대차 대량신고조회

도로명주소 검색

선릉로 121길 주소검색

검색방법 : 도로명, 건물명, 지번, 초성으로 검색이 가능합니다.

도로명주소 검색 결과 총 23건

| No | 도로명주소 | 우편번호 |
|----|---|-------|
| 1 | 서울특별시 강남구 선릉로121길 5 (논현동) 서울특별시 강남구 논현동 254-27 | 06100 |
| 2 | 서울특별시 강남구 선릉로121길 6 (논현동) 서울특별시 강남구 논현동 254-16 성원빌딩 | 06100 |
| 3 | 서울특별시 강남구 선릉로121길 7 (논현동) 서울특별시 강남구 논현동 254-26 | 06100 |
| 4 | 서울특별시 강남구 선릉로121길 8 (논현동) 서울특별시 강남구 논현동 254-20 | 06100 |
| 5 | 서울특별시 강남구 선릉로121길 11 (논현동) 서울특별시 강남구 논현동 254-24 향원빌딩 | 06100 |

찾고자 하는 도로명을 입력한 후 [주소검색] 버튼을 클릭하면, 아래에 도로명 주소 검색 결과가 나타납니다. 해당 도로명주소를 선택합니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 신청인등록

The screenshot shows a web application interface with a modal window titled '도로명주소 검색' (Street Name Address Search). The modal contains the following elements:

- A search input field containing '선릉로 121길' and a '주소검색' (Search Address) button.
- A message: '검색방법 : 도로명, 건물명, 지번, 초성으로 검색이 가능합니다.' (Search method: You can search by street name, building name, lot number, or initials.)
- A section for '도로명주소' (Street Name Address) with a note: '아래는 선택하신 도로명주소입니다. 주소 정보를 확인해주세요.' (Below is the street name address you selected. Please check the address information.) and a '도로명주소 표기방법' (Street Name Address Notation Method) button.
- A highlighted result: '서울특별시 강남구 선릉로121길 6, 401호 (논현동)' (Seoul Special City Gangnam-gu Seonng-ro 121-gil 6, 401ho (Nonhyeon-dong)).
- A section for '상세주소' (Detailed Address) with a note: '건물 상세 정보가 있을 경우 입력해주세요.' (Please enter if there is detailed building information.) and a warning: '※ 찾으시는 상세건물(동) 정보가 없을 경우, 직접입력(호)에 건물정보를 직접 작성해주세요' (If you cannot find the detailed building (dong) information you are looking for, please enter the building information directly in the direct input (ho) field.)
- A table showing address details:

| | | | |
|-------------|---------------------------|---------|------|
| 도로명주소(기본) | 서울특별시 강남구 선릉로121길 6 | | |
| 상세주소 입력 | 401호 | | |
| 도로명주소(참고항목) | (논현동) | | |
| 지번주소 | 서울특별시 강남구 논현동 254-16 성원빌딩 | | |
| 관계지번 | 서울특별시 강남구 논현동 254-19 | | |
| 우편번호 | 06100 | 관할 주민센터 | 논현2동 |
- A '주소입력' (Address Input) button at the bottom, which is highlighted with a red box.

이전 화면에서 도로명 주소를 클릭하면 화면과 같이 선택된 도로명 주소와 상세주소 입력창이 나타나며, 상세 주소 입력을 한 후 아래의 [주소입력] 버튼을 클릭하면, 신청인의 주소가 입력됩니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 신청인등록

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회
임대차 대량신고등록
임대차 대량신고조회

임대차신고 대량신고 신청자 작성

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차 대량신고등록

| | | | |
|------------|--------------------------------------|---------------------|--------------|
| 대량 접수번호 | 미접수 | 대량 접수일자 | 미접수 |
| ✓신고 행정동 | 해당사항 없음 | | |
| ✓성명(법인명) | 법인 > 대량법인 | ✓주민(법인)등록번호 | 11 - |
| ✓구분 | <input checked="" type="radio"/> 임대인 | | |
| ✓주소(법인소재지) | 국내 > 검색 | 서울특별시 강남구 선릉로121길 6 | , 401호 (논현동) |
| ✓휴대전화번호 | 010 - - | 전화번호 | 02 - - |

초기화
신청인등록

임대인 등록

| | | | |
|------------|---------------------------|----|--|
| ✓구분 | <input type="radio"/> 임대인 | | |
| ✓성명(법인명) | 선택 > | | |
| ✓국적 | | | |
| ✓주소(법인소재지) | 선택 > | 검색 | |
| ✓휴대전화번호 | 선택 > | - | |

임차인 등록 0 건

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) |
|----|----|---------|
| | | |

초기화
임대인등록

알림

✓

알림

신청자 정보가 등록되었습니다.

확인

도로명 주소 검색창에서 입력한 주소가 신청인의 주소란에 입력된 것을 확인할 수 있습니다. 추가로 휴대전화번호, 전화번호를 입력한 후 [신청인등록] 버튼을 클릭하여 신청자의 정보를 등록합니다.

● 주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 신청인등록

알림

알림

해당 영역에 신청인 정보가 복사되었습니다.
추가 정보 작성 후 등록 처리를 하시기 바랍니다.

확인

임대인 정보가 등록되었습니다.

확인

주택 임대차계약신고 > 임대차 대량신고등록

휴대전화번호 010 - 전화번호 02 - 01234 (논현동)

신청인복사 신청인수정

임대인 등록

구분 임대인

성명(법인명) 법인 대량법인 주민(법인)등록번호 2 -

국적 대한민국 국적선택 사업자등록번호 120 -

주소(법인소재지) 국내 검색 서울특별시 강남구 선릉로121길 6 , 401호 (논현동)

휴대전화번호 010 - 전화번호 02 -

초기화 임대인등록

임대인 등록 총 0 건

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 | 복사 |
|----|----|---------|-----------|--------|------|-----|
| | | | | | | 초기화 |

신청인과 임대인이 같은 경우 신청인 복사를 통해 임대인 정보를 간편하게 등록할 수 있습니다. [신청인복사] 버튼을 클릭하면 임대인 정보에 신청인 정보가 복사됩니다. [임대인등록] 버튼을 클릭하여 임대인 정보를 등록합니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 엑셀업로드

주소(법인소재지) 국내 검색 서울특별시 강남구 선릉로121길 6 , 401호 (논현동)

| 계약정보 | | | | | | | | | | 신고주민센터(물건지역) | | | | |
|--------|-------|------|---------|---------|------|------|---------------|---------|---------|----------------------|-------------|-----|------|------------|
| 기본정보 | | | | | | | 재계약 정보 | | | 붙임2.신고주민센터_읍면동 시트 참고 | | | | |
| [필수] | [필수] | [필수] | [필수] | [필수] | [필수] | [필수] | [재계약필수] | [재계약필수] | [재계약필수] | [필수] | [필수] | | | |
| 신규/재계약 | 전월세구분 | 계약일자 | 계약 시작일자 | 계약 종료일자 | 보증금액 | 월임대료 | 계약갱신 청구권여부 | 이전 보증금액 | 이전 월임대료 | 신고 기관코드 | 신고 시군구코드 | 시도명 | 시군구명 | 신고 읍면동명 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

· 임차인, 임대목적물, 임대계약내용을 Excel양식 업로드를 이용하여 입력하여 주시기 바랍니다.
 · 정보 입력 후 작성완료를 눌러 대량신고를 접수 후 상세페이지에서 신고이관완료 하여 주시기 바랍니다.

[Excel양식 업로드](#) [Excel양식 다운로드](#) [Excel작성안내](#)

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보

임대목적물 소재지 임차인명

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보 총 0 건 전체오류 총 0 건 / 실명확인오류 총 0 건

| 순번 | 신고시군구 /신고주민센터 | 임대목적물 소재지 | 임차인 성명 /주민(법인)번호 | 계약구분 /임대차유형 | 제결일 /계약기간 | 임대보증금(원) /월임대료(원) | 대표자 성명 /중개업등록번호 | 대량신고 처리상태 | 상세내역 |
|----|------------------|-----------|---------------------|----------------|--------------|----------------------|--------------------|--------------|------|
| | | | | | | | | | |

대량신고는 Excel로 미리 임대차 정보를 작성 후 업로드를 통해 신고합니다. [Excel양식 다운로드] 버튼을 클릭하여 다운로드 받을 수 있으며 화면과 같습니다. 또한 임대차 대량 신고 시 [Excel 작성안내] 버튼을 클릭하여 대량신고 엑셀 작성방법을 참고할 수 있습니다.

대량신고 EXCEL 작성안내
✕

임대차 대량신고 엑셀양식 작성방법

알려드립니다

- 계약이 1건 이상일 경우의 엑셀작성방법안내입니다.
- 계약 한 건당 임차인은 한명만 등록이 가능하며 임차인 추가 및 물건 수정은 버튼을 통해 수정이 가능합니다.

계약정보 (* 보증금 6천만원 초과 또는 월임대료 30만원 초과가 아닌 계약은 임대차신고 의무 대상이 아닙니다.)

| 기본정보 | | | | | | 재계약 정보 | | | |
|--------|--------|----------|----------|----------|----------|--------|----------------|----------|---------|
| 신규/재계약 | 전월세구분 | 계약일자 | 계약 시작일자 | 계약 종료일자 | 보증금액 | 월임대료 | 계약갱신 청구권 여부 | 이전 보증금액 | 이전 월임대료 |
| 신규 | 보증금 있는 | 20220312 | 20220205 | 20230317 | 73000000 | 730000 | 미사용 | 0 | 0 |
| 재계약 | 보증금 있는 | 20220121 | 20220118 | 20230208 | 63000000 | 630000 | 사용 | 50000000 | 350000 |

신고대상지역 (* 임대목적물의 신고대상이 되는 지역의 시군구와 행정동코드를 입력하여야 합니다.(필수))

| 신고 기관코드 | 신고 시군구코드 | 시도명 | 시군구명 | 신고 읍면동명 |
|---------|----------|-------|------|---------|
| 3290029 | 26230 | 부산광역시 | 부산진구 | 연지동 |
| 3220040 | 11680 | 서울특별시 | 강남구 | 신사동 |

임대목적물 정보 (* 법정동코드[붙임3 참조]와 도로명코드를 작성해 주세요.(필수))

대량 신고 엑셀 작성 안내에 따라 계약정보, 신고대상지역, 임대목적물 정보, 임차인정보, 중개인정보를 엑셀로 작성하여, Excel 업로드를 통해 대량신고를 할 수 있습니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 엑셀업로드

임대인 등록

구분 임대인
 성명(법인명) 법인 대량법인 주민(법인)등록번호 110112 -
 국적
 주소(법...
 휴대전화

| 임대인 등록 | 순번 | 내용 |
|--------|----|----|
| | 1 | |

엑셀파일업로드

임대차 대량신고 엑셀파일업로드

- 임차인의 국적이 대한민국이 아닌 경우에는 대량 신고 등록을 할 수 없습니다. 개별 신고를 진행하시면 됩니다.
- 전체 오류 건과 설명 확인 오류 건이 같을 경우에는 작성 완료 버튼을 클릭하시면 됩니다.(설명 확인만 다시 진행)
- ※ 파일의 확장자는 xls만 용량은 20Mbyte까지 등록 가능합니다.

파일명 bigtLsstExcelUpload(20240110)_타시군구 - 대민용.xls 🔍파일선택

📁 파일업로드
취소

· 임차인, 임대목적물, 임대계약내용을 Excel양식 업로드를 이용하여 입력하여 주시기 바랍니다.
· 정보 입력 후 작성완료를 눌러 대량신고를 접수 후 상세페이지에서 신고이관완료 하여 주시기 바랍니다.

X Excel양식 업로드
X Excel양식 다운로드
i Excel작성안내

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보

임대목적물 소재지 임차인명 🔍조회

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보 총 0 건 전체오류 총 0 건 / 설명확인오류 총 0 건

| 순번 | 신고시군구 /신고주민센터 | 임대목적물 소재지 | 임차인 성명 /주민(법인)번호 | 계약구분 /임대자유형 | 제결일 /계약기간 | 임대보증금(원) /월임대료(원) | 대표자 성명 /중개업등록번호 | 대량신고 처리상태 | 상세내역 |
|----|------------------|-----------|---------------------|----------------|--------------|----------------------|--------------------|--------------|------|
| | | | | | | | | | |

작성된 대량신고 Excel 파일이 있을 경우 [Excel양식 업로드] 버튼을 클릭하면, 화면과 같이 엑셀파일업로드 창이 나타납니다. 작성한 파일을 선택한 후 [파일업로드] 버튼을 클릭하여 Excel 파일을 업로드 합니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 엑셀업로드

엑셀파일업로드

알림창

? 선택

파일을 업로드 후 [엑셀파일이 정상적으로 처리되었습니다.] 메시지가 나올때까지 대기해주세요.
파일을 업로드 하시겠습니까?

확인 취소

알림창

✓ 알림

엑셀파일이 정상적으로 처리되었습니다.

확인

임대인, 임대목적물, 임대계약내용 정보

임대목적물 소재지 [] 임차인명 [] [조회]

작성된 대량신고 Excel 파일이 성공적으로 업로드 되었을 경우 정상 처리되었다는 알림이 나타납니다. 확인 버튼을 클릭하면 엑셀파일이 정상적으로 처리되었음을 알립니다. 만약 오류가 있을 경우 오류 메시지가 나타나며 해당 부분을 수정해서 업로드 하면 됩니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 엑셀업로드

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 | 복사 |
|----|-----|---------|---------------------------------|--------|------|--------------------|
| 1 | 임대인 | 대량법인 | 서울특별시 강남구 선릉로121길 6, 401호 (논현동) | 010- | 02- | 복사 |

알려드립니다

- 임차인, 임대목적물, 임대계약내용을 Excel양식 업로드를 이용하여 입력하여 주시기 바랍니다.
- 정보 입력 후 작성완료를 눌러 대량신고를 접수 후 상세페이지에서 신고이관완료 하여 주시기 바랍니다.

[Excel양식 업로드](#)
[Excel양식 다운로드](#)
[Excel작성안내](#)

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보

임대목적물 소재지
 임차인명

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보 총 3 건 전체오류 총 0 건 / 실명확인오류 총 0 건

| 순번 | 신고시군구 / 신고주민센터 | 임대목적물 소재지 | 임차인 성명 / 주민(법인)번호 | 계약구분 / 임대차유형 | 제결일 / 계약기간 | 임대보증금(원) / 월임대료(원) | 대표자 성명 / 중개업등록번호 | 대량신고 처리상태 | 상세내역 |
|----|----------------|--|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------|---------------------------------------|
| 1 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 75 4 개나리 래미안 101동 301호 101동 301호 | 홍길동 111111-1111111 | 신규계약 전세 | 20240102 20240103~20260103 | 600,000,000 0 | 홍중개 11111-1111-11111 | 신고검증대기 | 수정 삭제 |
| 2 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 75 4 개나리 래미안 108동 1301호 108동 1301호 | 홍길순 222222-2222222 | 신규계약 보증금 있는 월세 | 20240102 20240103~20260103 | 500,000,000 250,000 | 최중개 22222-2222-22222 | 신고검증대기 | 수정 삭제 |
| 3 | 부산광역시 부산진 연지동 | 부산광역시 부산진구 연지동 1 연지정구아파트 101동 301호 102동 201호 | 홍길웅 444444-4444444 | 신규계약 보증금 있는 월세 | 20220501 20220403~20230531 | 63,000,000 350,000 | 김대표 33333-3333-33333 | 신고검증대기 | 수정 삭제 |

대량신고 엑셀 파일로 등록된 임대차 신고 목록입니다. 서울특별시 강남구 역삼1동 2건과 부산광역시 부산진구 연지동 1건이 등록되었습니다. [수정]버튼을 클릭하면 임대차 신고 내용을 수정 할 수 있습니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 신고내용수정

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보 수정
✕

임차인

임차인 성명 개인 홀길동 주민(법인)등록번호 111111 - 11111111 실명확인
 국적 대한민국 선택 사업자 등록번호 - -
 주소 국내 검색 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10 , 101동 301호 (연지동, 연지청구아파트)
 휴대전화번호 010 - 1111 - 1111 전화번호 02 - 111 - 1111
 임차인 등록 총 1 건 + 임차인추가 임차인삭제 **임차인수정**

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 | 복사 |
|----|-----|---------|---|---------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | 임차인 | 홀길동 | 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10 , 101동 301호 (연지동) | 010-1111-1111 | 02-111-1111 | <input type="button" value="복사"/> |

임대목적물

신고 행정동 서울특별시 강남구 역삼1동 해당 행정동 주민센터에 신고
 지번 서울특별시 강남구 역삼동 소재지검색 일반번지 754 - 0000
 단지(건물)명 동/호/층 101 동 301 호 3 층
 기타주소 개나리 래미안 101동 301호
 도로명 검색 서울특별시 강남구 역삼로 306 , 101동 301호 (역삼동, 개나리 래미안)
 주택유형 단독주택 다가구주택 다세대주택 연립주택 아파트 오피스텔 고시원 기타
 임대면적 84 m² 방의 수 3 칸

임대계약내용

계약구분 신규계약 갱신계약
 체결일 2024-01-02 계약기간 2024-01-03 ~ 2026-01-03
 임대료 임대보증금 600,000,000 원 월임대료 0 원
 ※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대료 항목에 입력하시기 바랍니다.
 임대료(갱신계약) 임대료(연장계약) 해당사항 없음
 계약갱신 요구권행사여부 계약갱신 요구권행사여부 해당사항 없음
 대표자 성명 홀중개 공인중개사확인 전화번호 010 - 1111 - 1111
 사무소 명칭 법인 홀중개 공인중개 부점의 경우 시도시군구를 대표지점으로 선택바랍니다.
 중개업등록번호 제주특별자치도 제주시 11111-1111-11111 중개업등록번호는 '-' 포함하여 입력바랍니다.
 사무소 소재지 검색 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10 , 101동 301호 (연지동, 연지청구아파트)
 소속중개사 성명 김길동, 박길동
 공인중개사 등록 총 1 건 + 중개사추가 중개사삭제 **중개사수정**

| 순번 | 대표자 성명 | 사무소 명칭 | 사무소 소재지 | 전화번호 | 복사 |
|----|--------|----------|--|---------------|-----------------------------------|
| 1 | 홀중개 | 홀중개 공인중개 | 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10 , 101동 301호 (연지동, 연지청구아파트) | 010-1111-1111 | <input type="button" value="복사"/> |

수정
닫기

임대차 신고 정보 수정화면입니다. 임차인, 임대목적물, 중개인 정보 등을 확인하고 [수정]버튼을 클릭하여 수정할 수 있습니다.

53

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 작성완료

X Excel양식 업로드
X Excel양식 다운로드
i Excel작성안내

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보

임대목적물 소재지

임차인명

Q조회

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보 총 3 건 전체오류 총 0 건 / 실명확인오류 총 0 건

| 순번 | 신고시군구 /신고주민센터 | 임대목적물 소재지 | 임차인 성명 /주민(법인)번호 | 계약구분 /임대차유형 | 제결일 /계약기간 | 임대보증금(원) /월임대료(원) | 대표자 성명 /중개업등록번호 | 대량신고 처리상태 | 상세내역 |
|----|-------------------|---|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 1 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 75 4 101동 301호 | 홍길동 111111-1111111 | 신규계약 전세 | 20240102 20240103~20260103 | 600,000,000 0 | 홍중개 11111-1111-11111 | 신고검증대기 | 수정 삭제 |
| | 서울특별시 강남구 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 75 4 개나리 래미안 108동 1301 호 108동 1301호 | 홍길순 222222-2222222 | 신규계약 보증금 있는 월세 | 20240102 20240103~20260103 | 500,000,000 250,000 | 최중개 22222-2222-2222 | 신고검증대기 | 수정 삭제 |
| 3 | 부산광역시 부산진 연지동 | 부산광역시 부산진구 연지동 1 연지정구아파트 101동 301호 102동 201호 | 홍길웅 444444-4444444 | 신규계약 보증금 있는 월세 | 20220501 20220403~20230531 | 63,000,000 350,000 | 김대표 33333-3333-3333 | 신고검증대기 | 수정 삭제 |

신고삭제
작성완료
목록

Excel 대량 업로드를 통해 임대차 계약 정보를 등록한 후 아래의 작성완료 버튼을 클릭하여 대량신고 작성완료 처리합니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 작성완료

Excel양식 업로드 Excel양식 다운로드 Excel작성안내

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보

Q조회

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보 총 3 건 전체오류 총 1 건 / 실명확인오류 총 0 건

| 순번 | 신고시군구 /신고주민센터 | 임대목적물 소재지 | 임차인 성명 /주민(법인)번호 | 계약구분 /임대차유형 | 제결일 /계약기간 | 임대보증금(원) /월임대료(원) | 대표자 성명 /중개업등록번호 | 대량신고 처리상태 | 상세내역 |
|----|-------------------|---|---------------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------|------------------|-------|
| 1 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 75 4 101동 301호 | 홍길동 | 신규계약 | 20240102 | 600,000,000 | 홍중개 | 검증완료 | 수정 삭제 |
| | | | 111111-1111111 | 전세 | 20240103-20260103 | 0 | 11111-1111-11111 | | |
| 2 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 75 4 개나리 래미안 108동 1301 호 108동 1301호 | 홍길순 | 신규계약 | 20240102 | 500,000,000 | 최중개 | 검증완료 | 수정 삭제 |
| | | | 222222-2222222 | 보증금 있는 월세 | 20240103-20260103 | 250,000 | 22222-2222-22222 | | |
| 3 | 부산광역시 부산진 연지동 | 부산광역시 부산진구 연지동 1 연지정구아파트 101동 301호 102동 201호 | 홍길웅 | 신규계약 | 20220501 | 63,000,000 | 김대표 | 검증실패 (중개사 정보) | 수정 삭제 |
| | | | 444444-4444444 | 보증금 있는 월세 | 20220403-20230531 | 350,000 | 33333-3333-33333 | | |

알림창

? 선택

작성완료 처리 시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다.
상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해
작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.

작성한 내용을 등록/수정한 이후
아래의 [확인] 버튼을 눌러 '작성완료' 처리를 진행해주세요.

확인
취소

알림창

✓ 알림

3번째 행의 중개사 정보가 확인 되지 않습니다. 관할 지자체에 신고된 중개사만 입력 가능합니다.

확인

신고삭제
작성완료
목록

작성완료 처리에서도 추가 검증이 이루어 집니다. 3번째 행의 공인중개사 정보가 정확하지 않은 것으로 나오면 수정 후 다시 [작성완료] 버튼을 클릭하여 처리합니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 작성완료

휴대전화번호 010-
전화번호 02-

임대인 정보

| | | | |
|-----------|---------------------------------|------------|---------------------|
| 성명(법인명) | 대량법인 | 주민(법인)등록번호 | 110112-***** (법인) |
| 국적 | 대한민국 | 사업자등록번호 | 120- |
| 주소(법인소재지) | 서울특별시 강남구 선릉로121길 6, 401호 (논현동) | | |
| 휴대전화번호 | 010- | 전화번호 | 02- |

임대인 등록 총 1 건

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 |
|----|-----|---------|---------------------------------|--------|------|
| 1 | 임대인 | 대량법인 | 서울특별시 강남구 선릉로121길 6, 401호 (논현동) | 010- | 02- |

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보

임대목적물 소재지
임차인명
Q조회

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보 총 3 건 전체오류 총 0 건 / 설명확인오류 총 0 건

| 순번 | 신고시군구 /신고주민센터 | 임대목적물 소재지 | 임차인 성명 /주민(법인)번호 | 계약구분 /임대차유형 | 제결일 /계약기간 | 임대보증금(원) /월임대료(원) | 대표자 성명 /중개업등록번호 | 대량신고 처리상태 | 상세 내역 |
|----|-------------------|--|---------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------|----------|
| 1 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 754 1 01동 301호 | 홍길동 111111-***** | 신규계약 전세 | 2024-01-02 2024-01-03~2026-01-03 | 600,000,000 0 | 홍중개 11111-1111-11111 | 검증완료 | 보기 |
| 2 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 108동 1301호 10 8동 1301호 | 홍길순 222222-***** | 신규계약 보증금 있는 월세 | 2024-01-02 2024-01-03~2026-01-03 | 500,000,000 250,000 | 최중개 22222-2222-22222 | 검증완료 | 보기 |
| 3 | 부산광역시 부산진 연지동 | 부산광역시 부산진구 연지동 1 연 지정구아파트 101동 301호 102 동 201호 | 홍길용 444444-***** | 신규계약 보증금 있는 월세 | 2022-05-01 2022-04-03~2023-05-31 | 63,000,000 350,000 | | 검증완료 | 보기 |

작성완료 처리가 완료되고 처리상태는 검증완료 상태입니다. [보기] 버튼을 클릭하여 주택임대차 신고내용을 확인 할 수 있습니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 신고내용 정보

| 임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보 | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---|------------------------|---|---------------|-------------|
| 임차인 | 임차인 성명 | 홍길동 | 국적 | 대한민국 | | |
| | 주민(법인)등록번호 | 111111-***** (개인) | 전화번호 | 02-112-1111 | | |
| | 사업자 등록번호 | - | 휴대번호 | 010-1111-1111 | | |
| | 주소 | 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10, 101동 301호 (연지동, 연지정구아파트) | | | | |
| 임차인 등록 총 1 건 | | | | | | |
| | 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 |
| | 1 | 임차인 | 홍길동 | 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10, 101동 301호 (연지동, 연 | 010-1111-1111 | 02-112-1111 |
| 임대목적물 | 신고 행정동 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | | | | |
| | 물건소재지 | 지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 일반번지 754 | | | |
| | | 단지(건물)명 | 동/호/층 | 101 | 동 301 | 호 3 층 |
| | | 기타주소 | | | | |
| | 도로명 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 301호 (역삼동, 개나리 래미안) | | | | |
| | 주택유형 | 아파트 | | | | |
| 임대면적 | 84.0000 | m ² | 방의 수 | 3 | 칸 | |
| 임대계약내용 | 계약구분 | 신규계약 | | | | |
| | 체결일 | 2024-01-02 | 계약기간 | 2024-01-03 ~ 2026-01-03 | | |
| | 임대료 | 임대보증금 | 600,000,000 | 원 | 월임대료 | 0 원 |
| | | ※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대료 항목에 입력하시기 바랍니다. | | | | |
| | 임대료(경신계약) | 임대료(연장계약) 해당사항 없음 | | | | |
| | 계약갱신 요구권행사여부 | 계약갱신 요구권행사여부 해당사항 없음 | | | | |
| 중개인 | 대표자 성명 | 홍중개 | 전화번호 | 010-1111-1111 | | |
| | 사무소 명칭 | 홍중개 공인중개 | 중개업등록번호 | 11111-1111-11111 | | |
| | 사무소 소재지 | 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10, 101동 301호 (연지동, 연지정구아파트) | | | | |
| | 소속중개사 성명 | 김길동, 박길동 | | | | |
| | 공인중개사 등록 총 1 건 | | | | | |
| | 순번 | 대표자 성명 | 사무소 명칭 | 사무소 소재지 | 전화번호 | |
| | 1 | 홍중개 | 홍중개 공인중개 | 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10, 101동 301호 (연지동, 연지정구 | 010-1111-1111 | |

| | | | | | | |
|---------|---|---|------------------------|---|---------------|-------------|
| 임차인 | 주소 | 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10, 101동 301호 (연지동, 연지정구아파트) | | | | |
| | 임차인 등록 총 1 건 | | | | | |
| 임대목적물 | 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 |
| | 1 | 임차인 | 홍길동 | 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10, 101동 301호 (연지동, 연 | 010-1111-1111 | 02-112-1111 |
| | 신고 행정동 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | | | | |
| | 물건소재지 | 지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 일반번지 754 | | | |
| 단지(건물)명 | | 동/호/층 | 101 | 동 301 | 호 3 층 | |
| 기타주소 | | | | | | |
| 도로명 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 101동 301호 (역삼동, 개나리 래미안) | | | | | |
| 주택유형 | 아파트 | | | | | |
| 임대면적 | 84.0000 | m ² | 방의 수 | 3 | 칸 | |
| 임대계약내용 | 계약구분 | 신규계약 | | | | |
| | 체결일 | 2024-01-02 | 계약기간 | 2024-01-03 ~ 2026-01-03 | | |
| | 임대료 | 임대보증금 | 600,000,000 | 원 | 월임대료 | 0 원 |
| | | ※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대료 항목에 입력하시기 바랍니다. | | | | |
| | 임대료(경신계약) | 임대료(연장계약) 해당사항 없음 | | | | |
| | 계약갱신 요구권행사여부 | 계약갱신 요구권행사여부 해당사항 없음 | | | | |
| 중개인 | 대표자 성명 | 홍중개 | 전화번호 | 010-1111-1111 | | |
| | 사무소 명칭 | 홍중개 공인중개 | 중개업등록번호 | 11111-1111-11111 | | |
| | 사무소 소재지 | 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10, 101동 301호 (연지동, 연지정구아파트) | | | | |
| | 소속중개사 성명 | 김길동, 박길동 | | | | |
| | 공인중개사 등록 총 1 건 | | | | | |
| | 순번 | 대표자 성명 | 사무소 명칭 | 사무소 소재지 | 전화번호 | |
| | 1 | 홍중개 | 홍중개 공인중개 | 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10, 101동 301호 (연지동, 연지정구 | 010-1111-1111 | |

닫기

임대차 신고 정보 화면입니다. 임차인, 임대목적물, 중개인 정보 등을 확인하고 할 수 있습니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 인터넷접수관리

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회
임대차 대량신고등록
임대차 대량신고조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차 대량신고조회

| | |
|---------|-----------------------------|
| 접수번호 | 미접수 |
| 대표물건 주소 | 서울특별시 강남구 역삼동 754 101동 301호 |
| 업로드 일자 | 2024-01-24 |
| 총건수 | 3 |

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- 임대차계약서 원본을 스캔하여 첨부한 경우 신고자 1인의 전자서명만으로 신고서 접수가 완료됩니다.
- 접수 후 해당 신고에 대한 승인은 보통 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

| 주민(법인)등록번호 | 사업자등록번호 | 성명/법인명 | 서명진행상태 |
|------------|---------|--------|--------|
| 110112- | 120- | 대량법인 | 서명 |

신고내용보기
목록

인터넷 신청접수 전자서명 처리 화면입니다. [서명] 버튼을 클릭하여 전자서명을 하면 대량신고 접수처리가 진행됩니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 인터넷접수관리

The screenshot displays the HANCOM ANYSIGN web interface. The main content area is titled '공동인증' (Joint Authentication) and '인증서 입력 (전자서명)' (Certificate Input (Digital Signature)). It provides instructions on how to select a certificate from various sources like a browser, hard drive, or smart card. A table lists the certificate details: 구분 (Category), 사용자 (User), 만료일 (Expiration Date), and 발급자 (Issuer). Below the table, there are buttons for '인증서 보기' (View Certificate), '인증서 삭제' (Delete Certificate), and '인증서 복사' (Copy Certificate), along with a PIN input field. A '확인' (Confirm) button is at the bottom.

An '알림창' (Notification) window is overlaid on the right side, showing a green checkmark and the text '알림 전자서명이 완료되었습니다.' (Notification: Digital signature is complete.) with a '확인' (Confirm) button.

공동인증서 전자서명 화면입니다. 화면에서 공동인증서를 선택한 후 암호를 입력하여 전자서명을 진행합니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고등록 - 인터넷접수관리

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회
임대차 대량신고등록
임대차 대량신고조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차 대량신고조회

| | |
|---------|-----------------------------|
| 접수번호 | 2024-00000-0000000-0000006 |
| 대표물건 주소 | 서울특별시 강남구 역삼동 754 101동 301호 |
| 업로드 일자 | 2024-01-24 |
| 총건수 | 3 |

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- 임대차계약서 원본을 스캔하여 첨부한 경우 신고자 1인의 전자서명만으로 신고서 접수가 완료됩니다.
- 접수 후 해당 신고에 대한 승인은 보통 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

| 주민(법인)등록번호 | 사업자등록번호 | 성명/법인명 | 서명진행상태 |
|------------|---------|--------|-------------------------|
| 11 | 120- | 대량법인 | 완료(2024-01-24 21:42:23) |

신고내용보기
목록

주택임대차 대량신고 인터넷 접수 전자서명 결과 화면입니다. 서명 완료된 법인의의 서명완료 일자과 시간 정보가 입력되어 있습니다. [목록] 버튼을 클릭하여 임대차 대량신고조회 목록으로 이동합니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고조회

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회
임대차 대량신고등록
임대차 대량신고조회

임대차 대량신고 현황조회

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차 대량신고조회

| | | | | | | | |
|---------------|----|----------------------|---|------------|------------|----------------------|------------------------------|
| 검색기간 | 전체 | 2023-10-24 | ~ | 2024-01-24 | 대량 접수번호 | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> 미접수 |
| 대량 등록 임대임/임차인 | 선택 | <input type="text"/> | | | 대량 신고 처리상태 | 전체 | 전체 |
| 대량 등록 물건소재지 | 전체 | 전체 | | | | 전체 | 전체 |

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 1건

| 대량 접수번호 | 업로드일자 | 총건수 | 검증대기 | 검증완료 | 검증실패 | 이관완료 | 신청경로 | 처리상태코드 |
|-----------------------------|------------|-----|------|------|------|------|------|--------|
| 대량신고 대표 소재지(계약물건주소) | | | | | | | | |
| 2024-인터넷신고-0000006 | 2024-01-24 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 인터넷 | 신고이관완료 |
| 서울특별시 강남구 역삼동 754 101동 301호 | | | | | | | | |

임대차 대량신고 현황조회 화면입니다. 신고접수 처리 후 **대량 접수번호**가 부여 되어 있으며, 처리상태코드가 **신고 이관완료**로 확인됩니다. 대량 접수번호를 클릭하여 확인합니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차 대량신고조회 - 이관완료

| | | | | | |
|---|-----|------|---------------------------------|------|-----|
| 1 | 임대인 | 대량법인 | 서울특별시 강남구 선릉로121길 6, 401호 (논현동) | 010- | 02- |
|---|-----|------|---------------------------------|------|-----|

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보

임대목적물 소재지 임차인명 Q조회

임차인, 임대목적물, 임대계약내용 정보 총 3 건 전체오류 총 0 건 / 실명확인오류 총 0 건

| 순번 | 신고서군구 /신고주민센터 | 임대목적물 소재지 | 임차인 성명 /주민(법인)번호 | 계약구분 /임대자유형 | 체결일 /계약기간 | 임대보증금(원) /월임대료(원) | 대표자 성명 /중개업등록번호 | 대량신고 처리상태 | 상세 내역 |
|----|-------------------|--|---------------------|----------------|-----------------------|----------------------|------------------------|--|----------|
| 1 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 754 1 01동 301호 | 홍길동 111111-***** | 신규계약 | 2024-01-02 | 600,000,000 | 홍중개 11111-1111-1111 | 이관완료(▶ 확인) (2024-11680-322 0053-0000461) | 보기 |
| | | | | 전세 | 2024-01-03~2026-01-03 | 0 | | | |
| 2 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 108동 1301호 10 8동 1301호 | 홍길순 222222-***** | 신규계약 | 2024-01-02 | 500,000,000 | 최중개 22222-2222-2222 | 이관완료(▶ 확인) (2024-11680-322 0053-0000462) | 보기 |
| | | | | 보증금 있는 월세 | 2024-01-03~2026-01-03 | 250,000 | | | |
| 3 | 부산광역시 부산진 연지동 | 부산광역시 부산진구 연지동 1 연 지정구아파트 101동 301호 102 동 201호 | 홍길웅 444444-***** | 신규계약 | 2022-05-01 | 63,000,000 | | 이관완료(▶ 확인) (2024-26230-329 0029-0000074) | 보기 |
| | | | | 보증금 있는 월세 | 2022-04-03~2023-05-31 | 350,000 | | | |

대량신고 접수처리가 완료되면 대량신고 목록에서 대량신고 처리상태가 **이관완료**로 변경됩니다. 그리고 **임대차 신고서 접수번호**가 함께 표시됩니다. 또한 확인 버튼을 눌러 신고 내용을 확인할 수 있습니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차신고 이력조회

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회
임대차 대량신고등록
임대차 대량신고조회

임대차신고 현황조회

출 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------|------------------------------|------------|----------------------|------------------------------|------|------|
| 검색기간 | 전체 | 2023-10-24 ~ 2024-01-24 | 접수번호 | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> 미접수 | 요청대기 | 전체 |
| 거래인 | 선택 | <input type="text"/> | 신고처리 상태 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 |
| 물건소재지 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 번지분번 | 번지부번 |
| 필증번호/ 해제확인서 | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> 미승인 | 확정일자번호 | <input type="text"/> | 대량신고 여부 (법인전용) | 선택 | |

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 3건

| 접수번호 | 신고일 | 계약일 | 임대보증금(원) | 월임대료(원) | 신청경로 | 신청구분 | 진행상태 | 작업구분 |
|--|------------|------------|-------------|---------|------|------|------|------|
| 행정동 소재지(계약물건주소) | | | | | | | | |
| 0000074 | 2024-01-24 | 2022-05-01 | 63,000,000 | 350,000 | 인터넷 | 신고신청 | 접수완료 | |
| 연지동 부산광역시 부산진구 연지동 1 연지청구아파트 101동 301호 102동 201호 | | | | | | | | |
| 0000462 | 2024-01-24 | 2024-01-02 | 500,000,000 | 250,000 | 인터넷 | 신고신청 | 접수완료 | |
| 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 108동 1301호 108동 1301호 | | | | | | | | |
| 0000461 | 2024-01-24 | 2024-01-02 | 600,000,000 | 0 | 인터넷 | 신고신청 | 접수완료 | |
| 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 754 101동 301호 | | | | | | | | |

대량신고 신고 이관이 완료되면 주택임대차계약신고 - 임대차신고 이력조회에서 확인이 가능합니다. 역삼1동에 2건, 연지동에 1건이 각각 접수완료 된 상태인 것을 확인할 수 있습니다. 담당 공무원이 승인처리를 하면 신고필증이 발급됩니다.

주택임대차 대량신고 - 임대차신고 이력조회 - 신고필증

이용안내
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회
임대차 대량신고등록
임대차 대량신고조회

임대차신고 현황조회 홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

검색기간 전체 2023-10-24 ~ 2024-01-24

접수번호 미접수 요청대기 전체

거래인 선택

신고처리 상태 전체 전체 전체

물건소재지 전체 전체 전체 전체 전체 번지분번 번지부번

필증번호/해제확인서 미승인

확정일자번호 대량신고 여부 (법인전용) 선택

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 3건

| | 접수번호 | 신고일 | 계약일 | 임대보증금(원) | 월임대료(원) | 신청경로 | 신청구분 | 진행상태 | 작업구분 |
|--------------------------|---------|---|------------|-------------|---------|------|------|------|------|
| | 행정동 | 소재지(계약물건주소) | | | | | | | 작업구분 |
| <input type="checkbox"/> | 0000074 | 2024-01-24 | 2022-05-01 | 63,000,000 | 350,000 | 인터넷 | 신고신청 | 접수완료 | |
| | 여지동 | 부산광역시 부산지구 여지동 1 여지청구아파트 101동 301호 102동 201호 | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 0000462 | 2024-01-24 | 2024-01-02 | 500,000,000 | 250,000 | 인터넷 | 신고신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| | 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 108동 1301호 108동 1301호 | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 0000461 | 2024-01-24 | 2024-01-02 | 600,000,000 | 0 | 인터넷 | 신고신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| | 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 754 101동 301호 | | | | | | | |

역삼1동 담당 공무원이 승인처리를 하여 작업구분이 **신고필증**으로 변경되었습니다.
 임대차 대량신고를 통한 주택 임대차계약신고가 완료되었습니다.
[신고필증]을 클릭하여 주택 임대차 계약 신고필증을 출력할 수 있습니다.

● 주택임대차 대량신고 - 임대차신고 이력조회 - 신고필증


1 / 1
100%

주택 임대차 계약 신고필증

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--|---|---------------------------------|---------------------|-----------|------------|-----|
| 관리번호 제 3220053-2024-0000031 호 | | 접수번호 제 3220053-2024-0000462 호 | | 접수완료일 2024년 01월 24일 | | 확정일자번호 제 호 | |
| 임대인 | 성명(법인·단체명) 대량법인 | | 생년월일(법인·고유번호) 110112-3333333 | | | | |
| | 주소(법인·단체 소재지) 서울특별시 강남구 선릉로121길 6, 401호 | | | | | | |
| | 전화번호 02-4 -6 | | 휴대전화번호 010-3 -7 | | | | |
| 임차인 | 성명(법인·단체명) 홍길순 | | 생년월일(법인·고유번호) 222222-***** | | | | |
| | 주소(법인·단체 소재지) 55-2 나라키움여의도빌딩 102동 410호 | | | | | | |
| | 전화번호 02-222-2222 | | 휴대전화번호 010-2222-2222 | | | | |
| 임대 목적물 현황 | 종류 | 아파트 | | | | | |
| | 소재지(주소) | 서울특별시 강남구 역삼동 754 개나리 래미안 108동 1301호 108동 1301호 | | | | | |
| | 건물명() | 108 동 | | 13 층 | | 1301 호 | |
| | 임대 면적(m ²) | 84,0000 m ² | | 방의 수(칸) | 3 칸 | | |
| 임대 계약내용 | (신규) 계약 | 임대료 | 보증금 | 500,000,000 원 | | 변경 보증금 | 0 원 |
| | | | 월 차임 | 250,000 원 | | 변경 월 차임 | 0 원 |
| | | 계약 기간 | 2024년 01월 03일 ~ 2026년 01월 03일 | | | | |
| | | 체결일 | 2024년 01월 02일 | | 변경 계약 체결일 | | |
| | | 계약경신요구권 행사 여부 | | | | | |
| 개업공인 중개사 | 사무소 명칭 | 최종개 공인중개사 | | | 사무소 명칭 | | |
| | 사무소 소재지 | 55-2 나라키움여의도빌딩 101동 401호 | | | 사무소 소재지 | | |
| | 대표자 성명 | 최종개 | | | 대표자 성명 | | |
| | 등록번호 | 22222-2222-22222 | | | 등록번호 | | |
| | 전화번호 | 02-222-2222 | | | 전화번호 | | |
| | 소속공인중개사성명 | 최길동, 윤길동 | | | 소속공인중개사성명 | | |

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제6조의2제4항, 제6조의3제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조의2제7항, 제6조의3제3항에 및 제6조의4제3항에 따라 주택 임대차 계약 신고필증을 발급합니다.

2024 년 01 월 24 일

주택 임대차 계약 신고필증 화면이며, **[출력]** 버튼을 클릭하여 출력할 수 있습니다.

주택임대차 정정신고 - 임대차신고 이력조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

임대차신고 현황조회

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------|------------------------------|------------|----------------------|------------------------------|-------------------|------|
| 검색기간 | 전체 | 2023-10-20 ~ 2024-01-20 | 접수번호 | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> 미접수 | 요청대기 | 전체 |
| 거래인 | 선택 | <input type="text"/> | 신고처리 상태 | 전체 | 전체 | 전체 | |
| 물건소재지 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 번지본번 | 번지부번 |
| 필증번호/ 해제확인서 | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> 미승인 | 확정일자번호 | <input type="text"/> | 확정일자번호 | 대량신고 여부 (법인전용) | 선택 |

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 4건

| □ | 접수번호 | 신고일 | 계약일 | 임대보증금(원) | 월임대료(원) | 신청경로 | 신청구분 | 진행상태 | 작업구분 |
|---|--|------------|------------|-------------|-----------|------|------|------|-----------|
| | 행정동 소재지(계약물건주소) | | | | | | | | |
| □ | 0000001 | 2024-01-20 | 2024-01-19 | 500,000,000 | 3,000,000 | 인터넷 | 신고신청 | 접수완료 | |
| | 역삼2동 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | | | | |
| □ | 0000451 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 100,000,000 | 5,000,000 | 인터넷 | 신고신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| | 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | | | | |
| □ | 0000450 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 50,000,000 | 2,600,000 | 인터넷 | 신고신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| | 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | | | | | | |
| □ | 0000002 | 2024-01-09 | 2024-01-07 | 550,000,000 | 1,500,000 | 방문 | 해제신청 | 승인완료 | 해제 확인서 |
| | 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 754 | | | | | | | | |

주택 임대차계약신고가 완료되어 **신고필증** 상태인 건에 한하여 **정정신고**를 할 수 있습니다. 신고 목록에서 정정할 신고 건을 클릭하여 신고내역 상세조회 화면으로 이동합니다.

● 주택임대차 정정신고 - 정정신청

임대목적물 정보

| | | | | | | | |
|---------------------------------|---------|---|-----|-------|-----|------|--|
| 임 대 물 건 소 재 지 | 지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | | | |
| | 단지(건물)명 | 등/호/층 | 동 | 302 호 | 3 층 | | |
| | 기타주소 | | | | | | |
| | 도로명 | 서울특별시 강남구 역삼로7길 13, 302호 (역삼동, 파크앤스위트) | | | | | |
| 주택유형 | | 아파트 | | | | | |
| 임대면적 | | 76.61 | 알림창 | | 3 칸 | | |
| 임대차계약서 | | 첨부된 계약서가 없습니다 | | | | | |
| 위임장 | | <div style="border: 1px solid gray; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; gap: 5px;"> ? 선택 </div> <hr style="border: 0.5px solid gray;"/> <p style="font-size: 12px; margin: 5px 0;">정정신청 등록 시 이전에 진행한 신청내역은 더 이상 신청취소 불가합니다. 정정신청을 진행하시겠습니까?</p> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; gap: 10px; margin-top: 10px;"> 확인 취소 </div> </div> | | | | | |
| 위임인 신분증 | | | | | | | |
| 신고구분 | | | | | | 공동신고 | |
| 단독신고 사유 | | | | | | | |
| 기타첨부파일 | | | | | | | |

임대 계약내용 정보

| | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------|-------------|
| 계약구분 | 신규계약 | 계약갱신 요구권행사여부 | |
| 체결일(변경 체결일) | 2024-01-20 (-) | 임대자유형 | 보증금 있는 월세 |
| 계약기간 | 2024-01-21 ~ 2026-01-21 | | |
| 임대보증금 | 50,000,000 원 | 월임대로 | 2,600,000 원 |

Q신청이력상세조회
✎ 변경신청
✎ 정정신청
✎ 해제신청
목록

신고내역 상세조회 화면에서 하단으로 이동하면 **변경신청/정정신청/해제신청** 버튼이 있습니다. **[정정신청]** 버튼을 클릭하면, 정정 진행여부 확인 알림이 나타나며, 확인 버튼을 클릭하여 정정 신청을 진행합니다.

● 주택임대차 정정신고 - 정정신청 - 정정신청 가능 항목 안내

임대목적물 정보

| | | | |
|---------|---------------------------|---|-----------|
| 지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | |
| 단지(건물)명 | 동/호/층 | 동 | 302 호 3 층 |
| 기타주소 | | | |
| 도로명 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | |
| 주택유형 | 아파트 | | |
| 임대면적 | 76.61㎡ | | |
| 임대자계약서 | 첨부된 계약서가 없습니다 | | |
| 위임장 | | | |
| 위임인 신분증 | | | |
| 신고구분 | 공동신고 | | |
| 단독신고 사유 | | | |
| 기타첨부파일 | | | |

임대 계약내용 정보

| | | | |
|-------------|-------------------------|------|-------------|
| 계약구분 | 신규계약 | | |
| 체결일(변경 체결일) | 2024-01-20 () | | |
| 계약기간 | 2024-01-21 ~ 2026-01-21 | | |
| 임대보증금 | 50,000,000 원 | 월임대료 | 2,600,000 원 |

정정신청
✕

정정신청 가능한 항목에 대한 안내

1. 거래인 성명, 주민(법인)번호, 구분, 사업자번호, 주소, 휴대전화번호, 전화번호
2. 개업공인중개사의 대표자 성명, 전화번호, 사무소 명칭, 중개업등록번호, 사무소 소재지, 소속중개사 성명
3. 목적물 소재지, 단지명, 동호층, 기타주소, 주택유형, 임대면적
4. 계약내용 계약구분, 계약 체결일, 계약기간
5. 경신계약 인 경우 이전보증금, 이전월임대료, 계약갱신 요구권행사여부

- 위의 정정신청 항목을 잘 읽고 정정하고자 하는 내용이 해당되는지 확인하세요.
정정신청시 신고내용 및 필증이 변경됩니다.
- 정말로 정정신청 하시겠습니까?

정정신청 이동

닫기

🔍 신고이력상세조회
✎ 변경신청
✎ 정정신청
✎ 해제신청
📄 목록

정정신청 가능 항목에 대한 안내창이 화면과 같이 나타납니다. 거래인 성명, 주민번호, 구분, 사업자번호, 주소, 전화번호, 개업공인중개사의 대표자성명, 전화번호, 사무소 명칭, 소재지, 소속중개사 성명 목적물의 소재지, 단지명, 동호명, 계약내용, 이전보증금, 계약갱신 요구권 행사여부 등을 정정 신청할 수 있습니다.

주택임대차 정정신고 - 신청인 등록

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

정정신청 신청인 작성

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | |
|-------------|--|-------------------|--|
| 접수번호 | 0000450 | 접수일자 | 2024-01-20 |
| ✓ 신고 행정동 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | | |
| ✓ 성명(법인명) | 개인 <input type="checkbox"/> 장임차 | ✓ 주민(법인)등록번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> |
| ✓ 구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input checked="" type="radio"/> 임차인 <input type="radio"/> 대리인 | ✓ 사업자등록번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> |
| ✓ 주소(법인소재지) | 국내 <input type="checkbox"/> 검색 | 서울특별시 강남구 역삼로 306 | , 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) |
| ✓ 휴대전화번호 | 010 - <input type="text"/> - 1234 | 전화번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> |

신청인등록(저장)

초기화

거래인 정정

| | |
|-------------|--|
| ✓ 구분 | <input checked="" type="radio"/> 임대인 <input type="radio"/> 임차인 |
| ✓ 성명(법인명) | 개인 <input type="checkbox"/> 박임대 |
| ✓ 국적 | 대한민국 |
| ✓ 주소(법인소재지) | 국내 <input type="checkbox"/> 검색 서울특 |
| ✓ 휴대전화번호 | 010 - 7563 |

거래인수정(저장)

거래인삭제

거래인 등록 총 2 건

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 |
|----|-----|---------|--|--------|------|
| 1 | 임대인 | 박임대 | 서울특별시 강남구 도곡로 405, 506호 (대치동) | 010- | |
| 2 | 임차인 | 장임차 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | 010- | |

알림

✓

알림

신청인 정보가 등록되었습니다.

확인

정정신고시 먼저 신청인 정보를 등록합니다. 차세대 시스템은 변경/정정/해제 신청 시 모두 **신청인 정보를 먼저 입력**하여야 합니다. 정정신청을 하는 신청인 정보를 입력한 후 **[신청인등록]** 버튼을 클릭하여 정정신청인 정보를 등록합니다.

주택임대차 정정신고 - 거래인 정보정정

이용안내 주택임대게시판 **주택 임대차계약신고** 부동산거래신고 외국인부동산취득

임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회

정정신청 신청인 작성

접수번호: 0000450

신고 행정동: 서울특별시 강남구 역삼1동

성명(법인명): 개인 장임자

구분: 임대인 임차인

주소(법인소재지): 국내 검색 서울

휴대전화번호: 010 - 4567

거래인 정정

구분: 임대인 임차인

성명(법인명): 개인 박임대 주민(법인)등록번호: 실명확인

국적: 대한민국 국적선택 사업자등록번호: - -

주소(법인소재지): 국내 검색 서울특별시 강남구 도곡로 405, 506호 (대치동)

휴대전화번호: 010 - - **전화번호: 02 - - -**

거래인 등록 총 2 건 + 거래인추가 거래인삭제 **거래인수정(저장)**

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 |
|----|-----|---------|--|--------|------|
| 1 | 임대인 | 박임대 | 서울특별시 강남구 도곡로 405, 506호 (대치동) | 010- | |
| 2 | 임차인 | 장임자 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | 010- | |

알림

거래인 정보가 수정되었습니다.

확인

임대인의 전화번호를 새롭게 추가하고 **[거래인수정(저장)]** 버튼을 클릭하여 각각 저장합니다. 거래인 정보가 수정 되었음을 확인하는 알림창이 나타납니다.

● 주택임대차 정정신고 - 계약내용 정정

임대목적물 정정

⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

| | | | | |
|---------|--|-----|-------------|--------------------------|
| ✓지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 | 알림창 | 0830 - 0046 | |
| ▶ 건물소재지 | 단지(건물)명 | | 302 호 3 층 | |
| | 기타주소 | | | |
| ✓도로명 | 검색 서울특별시 강남구 역 | | | (역삼동, 파크앤스위트) |
| ✓주택유형 | <input type="radio"/> 단독주택 <input type="radio"/> 다가구주택 | | | <input type="radio"/> 기타 |
| ✓임대면적 | 76.61 m ² | | | 칸 |
| ✓정정증빙서류 | 정정증빙서류 첨부 | | | |
| ✓신고구분 | 공동신고 | | | |

알림

계약사항 정보가 등록되었습니다.

확인

임대목적물 수정

임대 계약내용 정정 ?

| | | | |
|---------------|--|--------------|--|
| ✓계약구분 | <input checked="" type="radio"/> 신규계약 <input type="radio"/> 갱신계약 | | |
| ✓체결일 | 2024-01-20 | | |
| ✓계약기간 | 2024-01-21 ~ 2026-01-20 | | |
| ✓임대료 | ✓임대보증금 | 50,000,000 원 | ✓월임대료 2,600,000 원 이백육십만 원 |
| | | 오전만 원 | ※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대료 항목에 입력하시기 바랍니다. |
| ✓임대료(연장계약) | 임대료(연장계약) 해당사항 없음 | | |
| ✓계약갱신 요구권행사여부 | 계약갱신 요구권행사여부 해당사항 없음 | | |

계약사항수정

공인중개사 정정

| | | | |
|---------|---------|-------|--|
| ✓대표자 성명 | 공인중개사확인 | ✓전화번호 | |
|---------|---------|-------|--|

임대 계약내용 중 계약기간을 정정하고 [계약사항수정] 버튼을 클릭하여 저장합니다. 계약사항 정보가 등록되었음을 확인하는 알림창이 나타납니다. [정정증빙서류첨부] 버튼을 클릭하여 정정 증빙서류를 등록합니다.

● 주택임대차 정정신고 - 작성완료

신규계약 경신계약
 2024.04.20
알림창
선택
 작성완료 처리 시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다.
 상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해 작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.
 작성한 내용을 등록/수정한 이후 아래의 [확인] 버튼을 눌러 '작성완료' 처리를 진행해주세요.
 확인 취소

알림창
알림
 작성완료 처리 되었습니다.
 상세화면으로 이동합니다.
 확인

대표자 성명 공인중개사확인 전화번호
 사무소 명칭 선택
 중개업등록번호 **중개업등록번호는 '-' 포함하여 입력바랍니다.**
 사무소 소재지 검색 상세주소 입력 (예) 101동 101호
 소속중개사 성명
 공인중개사 등록 총 0 건 초기화 중개사등록

| 순번 | 대표자 성명 | 사무소 명칭 | 사무소 소재지 | 전화번호 | 복사 |
|----------------|--------|--------|---------|------|----|
| 공인중개사 등록 총 0 건 | | | | | |

신청취소 **작성완료** 목록

거래인 정보 정정, 계약내용 정정, 정정 증빙서류 등을 등록하였으면, 아래의 [작성완료] 버튼을 클릭하여 작성완료 처리를 합니다. 작성완료가 처리되면 정정신고 접수가 가능합니다.

주택임대차 정정신고 - 상세조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

임대차 신고내역 상세조회 - 신청 정보
[정정신청]

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | |
|-----------|--|------------|--------------------------------|
| 접수/필증번호 | 접수번호 : 0000450 / 필증번호 : 미승인 | 접수/승인일자 | 접수일자 : 2024-01-20 / 승인일자 : 미승인 |
| 확정일자 | | 확정일자 일련번호 | |
| 신고 행정동 | 서울특별시 강남구 역삼1동 | 접수경로 | 인터넷 |
| 신청인(법인명) | 장임자 | 주민(법인)등록번호 | 730 (개인) |
| 신청인구분 | 임차인 | 사업자등록번호 | - |
| 주소(법인소재지) | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | | |
| 휴대전화번호 | 010-* | 전화번호 | - |

Q 확인요청
신고복사

임대인 정보 임대인 등록 총 1 건

| | | | |
|-----------|-------------------------------|------------|-----------|
| 성명(법인명) | 박임대 | 주민(법인)등록번호 | 71 (개인) |
| 국적 | 대한민국 | 사업자등록번호 | - |
| 주소(법인소재지) | 서울특별시 강남구 도곡로 405, 506호 (대치동) | | |
| 휴대전화번호 | 010-* | 전화번호 | 02- |
| 전자서명일 | - | | |

임차인 정보 임차인 등록 총 1 건

| | | | |
|-----------|--|------------|-----------|
| 성명(법인명) | 장임자 | 주민(법인)등록번호 | 73 (개인) |
| 국적 | 대한민국 | 사업자등록번호 | - |
| 주소(법인소재지) | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | | |

주택임대차 정정신고 작성완료가 처리되어 신고내역 상세조회 화면에서 신청정보가 [정정신청]으로 변경되었습니다. 상세조회 하단으로 이동하여 정정신고 접수를 진행합니다.

● 주택임대차 정정신고 - 접수관리

임대목적물 정보

| | | | | | | |
|---------|-------------------------|--|-----|------|----|--|
| 임대물건소재지 | 지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | | |
| | 단지(건물)명 | 동/호/층 | 동 | 302호 | 3층 | |
| | 기타주소 | | | | | |
| | 도로명 | 서울특별시 강남구 역삼로7길 13, 302호 (역삼동, 파크앤스위트) | | | | |
| 주택유형 | 아파트 | | | | | |
| 임대면적 | 76.61 m ² | 방의 수 | 3 칸 | | | |
| 임대차계약서 | 정정 증빙서류 | | | | | |
| 위임장 | | | | | | |
| 위임인 신분증 | | | | | | |
| 신고구분 | 공동신고 | | | | | |
| 단독신고 사유 | | | | | | |
| 기타첨부파일 | | | | | | |

임대 계약내용 정보

| | | | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------|-------------|--|--|
| 계약구분 | 신규계약 | 계약갱신 요구권행사여부 | | | |
| 체결일(변경 체결일) | 2024-01-20 (-) | 임대차유형 | 보증금 있는 월세 | | |
| 계약기간 | 2024-01-21 ~ 2026-01-20 | | | | |
| 임대보증금 | 50,000,000 원 | 월임대로 | 2,600,000 원 | | |

Q신청이력상세조회
i 인터넷접수관리
정보변경
목록

정정신청 작성완료 처리 후 신고내역 상세조회 화면에서 **[인터넷접수관리]** 버튼을 클릭하여 전자서명 화면으로 이동하여 정정 신고서를 접수 합니다.

주택임대차 정정신고 - 접수관리 - 전자서명

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | |
|------|----------------------------|-----|------------|
| 접수번호 | 11680-3220053-2024-0000450 | 계약일 | 2024-01-20 |
| 보증금액 | 50,000,000 | 월차임 | 2,600,000 |
| 주소 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | |

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- 임대차계약서 원본을 스캔하여 첨부한 경우 신고자 1인의 전자서명만으로 신고서 접수가 완료됩니다.
- 접수 후 해당 신고에 대한 승인은 보통 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

| 구분 | 주민(법인)등록번호 | 사업자등록번호 | 성명/법인명 | 서명진행상태 |
|----------|------------|---------|--------|--------|
| 임차인 (개인) | 73 | -- | 장임차 | 전자서명하기 |

신고내용보기
목록

정정신청 접수 전자서명 화면입니다. 전자서명을 하면 정정신고 접수가 됩니다. [전자서명하기] 버튼을 클릭하여 서명화면으로 이동합니다.

● 주택임대차 정정신고 - 접수관리 - 전자서명

이용안내 주택임대계시판 **주택 임대차계약신고** 부동산거래신고 외국인부동산취득

임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회

온라인 신고 **인증방식 선택** 임대차신고 이력조회

접수번호
보증금액
주소

공동인증서 **간편인증**

인증서 이용안내
· 공동인증서는 가까운 은행, 우체 증권사, 인터넷뱅킹, 증권용 인증서를 발급받으신 후 이용하시기 바랍니다.

간편인증 이용안내
· 다양한 민간인증 서비스가 간편인증에 활용됩니다.
· 간편인증 하기 위해서는 휴대폰 본인확인이 필요합니다.

· 개인, 외국인, 재외국민으로 신고된 거래주체의 경우 **간편인증**으로 전자서명 **접수처리**가능합니다.
· 아래와 같은 간편인증 서비스를 지원합니다.
- 네이버, NH인증서, 하나인증서, 페이코,뱅크샐러드, 국민인증서, 토스, 통신사PASS, 카카오톡, 우리인증서, 신한인증서, 드림인증, 카카오뱅크, 삼성패스, 모바일신분증

서명 대상자 수 1 건
정상상태
명하기
목록

온라인 전자서명 인증방식 선택 화면입니다. **공동인증서나 간편인증**을 통해 전자서명을 할 수 있습니다. 공동인증서나 간편인증을 선택하면 인증 요청창이 나타납니다.

주택임대차 정정신고 - 접수관리 - 전자서명

이용안내 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

전자서명 개인정보 입력

사용자 정보 재확인

성명 장임차

주민등록번호 730415 -

확인

서명 전 정확한 개인정보 확인 및 보호를 위해 사용자 정보를 한 번 더 입력해주세요.

공동인증서를 통한 전자서명시 사용자 정보 재확인 화면입니다. **성명, 주민등록번호**를 입력하여 사용자 정보를 재검증합니다.

● 주택임대차 정정신고 - 접수관리 - 전자서명(공동인증서)

The screenshot shows the '공통인증' (Public Certificate) section of the online application system. The main content area is titled '인증서 입력 (전자서명)' and features the 'ANYSIGN' logo. Below the logo, there are options for certificate types: '인증서 위치' (Certificate Location) with sub-options for '브라우저' (Browser), '인증서 찾기' (Find Certificate), '하드 디스크' (Hard Disk), '이동식 디스크' (Removable Disk), and '스마트인증' (Smart Authentication). A table lists the certificate details:

| 구분 | 사용자 | 만료일 | 발급자 |
|------|----------|------------|-----------|
| 은행개인 | 13078879 | 2024-08-27 | yessignCA |

Below the table, there are buttons for '인증서 보기' (View Certificate), '인증서 삭제' (Delete Certificate), and '인증서 복사' (Copy Certificate). The '인증서 복사' button has a warning icon and the text '인증서 선택 후 암호를 입력하세요.' (Enter password after selecting certificate). At the bottom of the main content area, there are '확인' (Confirm) and '취소' (Cancel) buttons.

On the right side, there is a '알림창' (Notification Window) with a checkmark icon and the text '알림 전자서명이 완료되었습니다.' (Notification: Digital signature is complete). A '확인' (Confirm) button is located at the bottom right of the notification window.

공동인증서 전자서명 화면입니다. 앞서 **공동인증서**를 선택하면 나타나는 화면으로 공동인증서를 선택한 후 암호를 입력하여 전자서명을 진행합니다.

주택임대차 정정신고 - 접수관리 - 전자서명 결과

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | |
|------|----------------------------|-----|------------|
| 접수번호 | 11680-3220053-2024-0000450 | 계약일 | 2024-01-20 |
| 보증금액 | 50,000,000 | 월차임 | 2,600,000 |
| 주소 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | |

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- 임대차계약서 원본을 스캔하여 첨부한 경우 신고자 1인의 전자서명만으로 신고서 접수가 완료됩니다.
- 접수 후 해당 신고에 대한 승인은 보통 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

| 구분 | 주민(법인)등록번호 | 사업자등록번호 | 성명/법인명 | 서명진행상태 |
|----------|------------|---------|--------|-------------------------|
| 임차인 (개인) | | -- | 장임자 | 완료(2024-01-20 16:18:49) |

신고내용보기
목록

정정신청 접수 전자서명 결과 화면입니다. 서명 완료된 정정 신청인의 서명완료 일자와 시간 정보가 입력되어 있습니다. [목록] 버튼을 클릭하여 신고이력조회에서 정정신고 접수 결과를 확인합니다.

주택임대차 정정신고 - 신고이력조회 - 접수완료

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

임대차신고 현황조회

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | | | | | |
|-------------|----------------------|------------------------------|---------|----------------------|------------------------------|----------------|------|
| 검색기간 | 전체 | 2023-10-20 ~ 2024-01-20 | 접수번호 | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> 미접수 | 요청대기 | 전체 |
| 거래인 | 선택 | <input type="text"/> | 신고처리 상태 | 전체 | 전체 | 전체 | |
| 물건소재지 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 번지분번 | 번지부번 |
| 필증번호/ 해제확인서 | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> 미승인 | 확정일자번호 | <input type="text"/> | 확정일자번호 | 대량신고 여부 (법인전용) | 선택 |

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 4건

| 접수번호 | 신고일 | 계약일 | 임대보증금(원) | 월임대료(원) | 신청경로 | 신청구분 | 진행상태 | 작업구분 |
|--------------------------|---------|---------------------------------------|------------|-------------|-----------|------|------|------|
| 소재지(계약물건주소) | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 0000001 | 2024-01-20 | 2024-01-19 | 500,000,000 | 3,000,000 | 인터넷 | 신고신청 | 접수완료 |
| <input type="checkbox"/> | 역삼2동 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 0000451 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 100,000,000 | 5,000,000 | 인터넷 | 신고신청 | 승인완료 |
| <input type="checkbox"/> | 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 0000450 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 50,000,000 | 2,600,000 | 인터넷 | 정정신청 | 접수완료 |
| <input type="checkbox"/> | 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 0000002 | 2024-01-09 | 2024-01-07 | 550,000,000 | 1,500,000 | 방문 | 해제신청 | 승인완료 |
| <input type="checkbox"/> | 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 754 | | | | | | |

[주택 임대차계약신고-신고이력조회]로 이동하면 신고처리 상태는 [정정신청]-[접수완료]이며, 작업구분은 공란으로 비어 있습니다. 공무원이 승인하면 신고필증 상태로 변경되고 주택 임대차 계약 정정신고가 완료됩니다.

주택임대차 정정신고 - 신고이력조회 - 승인완료

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

임대차신고 현황조회

검색기간: 전체 | 2023-10-20 ~ 2024-01-20 | 접수번호: | 미접수 | 요청대기: 전체

거래인: 선택 | 신고처리 상태: 전체 | 전체 | 전체

물건소재지: 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 번지분번 - 번지부번

필증번호/해제확인서: | 미승인 | 확정일자번호: | | 대량신고 여부 (법인전용): 선택

총 4건

조회

초기화

| 접수번호 | 신고일 | 계약일 | 임대보증금(원) | 월임대료(원) | 신청경로 | 신청구분 | 진행상태 | 작업구분 |
|--|------------|------------|-------------|-----------|------|------|------|-----------|
| 행정동 소재지(계약물건주소) | | | | | | | | |
| 0000001 | 2024-01-20 | 2024-01-19 | 500,000,000 | 3,000,000 | 인터넷 | 신고신청 | 접수완료 | |
| 역삼2동 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | | | | |
| 0000451 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 100,000,000 | 5,000,000 | 인터넷 | 신고신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | | | | |
| 0000450 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 50,000,000 | 2,600,000 | 인터넷 | 정정신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | | | | | | |
| 0000002 | 2024-01-09 | 2024-01-07 | 550,000,000 | 1,500,000 | 방문 | 해제신청 | 승인완료 | 해제 확인서 |
| 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 754 | | | | | | | | |

공무원 승인이 완료되면 [주택 임대차계약신고-신고이력조회]에서 신청구분 및 진행상태는 [정정신청]-[승인완료]가 되며, 작업구분은 [신고필증] 상태로 변경됩니다. 주택 임대차계약 정정신고가 완료되었으며, [신고필증] 버튼을 클릭하여 신고필증을 출력할 수 있습니다.

주택임대차 정정신고 - 신고필증

A
< < 1 / 1 > >
100%

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제5호의3서식]

주택 임대차 계약 신고필증

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|--------------|---------|-----|
| 관리번호 제 3220053-2024-0000018 호 | 접수번호 제 3220053-2024-0000450 호 | 접수일 2024년 01월 20일 | 확정일자번호 제 7000005 호 | | | |
| 임대인 | 성명(법인·단체명) 박임대 | 생년월일(법인·고유번호) 710505-***** | | | | |
| | 주소(법인·단체 소재지) 서울특별시 강남구 도곡로 405, 506호 | | | | | |
| | 전화번호 02- | 휴대전화번호 010- | | | | |
| 임차인 | 성명(법인·단체명) 장임차 | 생년월일(법인·고유번호) 730415-***** | | | | |
| | 주소(법인·단체 소재지) 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 | | | | | |
| | 전화번호 | 휴대전화번호 010- | | | | |
| 임대 목적물 현황 | 종류 | 아파트 | | | | |
| | 소재지(주소) | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | | |
| | 건물명() | 동 | 3층 | 302호 | | |
| | 임대 면적(m ²) | 76,6100 m ² | 방의 수(칸) | 3 칸 | | |
| 임대 계약내용 | (신규) 계약 | 임대료 | 보증금 | 50,000,000 원 | 변경 보증금 | 0 원 |
| | | | 월 차임 | 2,600,000 원 | 변경 월 차임 | 0 원 |
| | | 계약 기간 | 2024년 01월 21일 ~ 2026년 01월 20일 | | | |
| | | 체결일 | 2024년 01월 20일 | 변경 계약 체결일 | | |
| | | 계약갱신요구권 행사 여부 | | | | |

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제6조의2제4항, 제6조의3제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조의2제7항, 제6조의3제3항에 및 제6조의4제3항에 따라 주택 임대차 계약 신고필증을 발급합니다.

2024 년 01 월 20 일

강남구청장 지이

주택 임대차 계약 신고필증 화면으로, 정정신고 내용 확인 및 확정일자 번호가 부여된 것을 확인할 수 있으며, 출력 버튼을 클릭하여 출력할 수 있습니다.

● 주택임대차 정정신고 - 신청이력상세조회

임대목적물 정보

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------|-----|-------|-----|--|
| 임 대 물 건 소 재 지 | 지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | | |
| | 단지(건물)명 | 동/호/층 | 종 | 302 호 | 3 층 | |
| | 기타주소 | | | | | |
| 도로명 | 서울특별시 강남구 역삼로7길 13, 302호 (역삼동, 파크앤스위트) | | | | | |
| 주택유형 | 아파트 | | | | | |
| 임대면적 | 76.61 m ² | 방의 수 | 3 칸 | | | |
| 임대차계약서 | 정정 증빙서류 | | | | | |
| 위임장 | | | | | | |
| 위임인 신분증 | | | | | | |
| 신고구분 | 공동신고 | | | | | |
| 단독신고 사유 | | | | | | |
| 기타첨부파일 | | | | | | |

임대 계약내용 정보

| | | | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------|-------------|--|--|
| 계약구분 | 신규계약 | 계약경신 요구권행사여부 | | | |
| 체결일(변경 체결일) | 2024-01-20 (-) | 임대차유형 | 보증금 있는 월세 | | |
| 계약기간 | 2024-01-21 ~ 2026-01-20 | | | | |
| 임대보증금 | 50,000,000 원 | 월임대료 | 2,600,000 원 | | |

🔍 신청이력상세조회
✎ 변경신청
✎ 정정신청
✎ 해제신청
목록

참고로 신고내역 상세조회 화면에서 [\[신청이력상세조회\]](#) 버튼을 클릭하면, 본 주택 임대차계약 신고에 대한 신청 이력을 모두 확인할 수 있습니다.

● 주택임대차 정정신고 - 신청이력상세조회

신청이력 상세조회
✕

전체신청 이력
변경신청 이력
정정신청 이력

총 10 건

| 이력번호 | 이력구분 | 상태 | 처리일시 | 신청인구분 | 신청인성명 | 신청인주민번호 |
|------|------|------|---------------------|-------|-------|---------------|
| 1 | 신고신청 | 작성중 | 2024-01-20 06:57:23 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 2 | 신고신청 | 작성완료 | 2024-01-20 07:31:04 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 3 | 신고신청 | 작성중 | 2024-01-20 07:31:18 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 4 | 신고신청 | 작성완료 | 2024-01-20 07:31:34 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 5 | 신고신청 | 접수완료 | 2024-01-20 07:46:40 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 6 | 신고신청 | 승인완료 | 2024-01-20 07:49:50 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 7 | 정정신청 | 작성중 | 2024-01-20 16:09:08 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 8 | 정정신청 | 작성완료 | 2024-01-20 16:16:48 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 9 | 정정신청 | 접수완료 | 2024-01-20 16:18:50 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 10 | 정정신청 | 승인완료 | 2024-01-20 16:25:35 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |

신청이력 상세조회 화면입니다. 전체 신청이력 목록 화면이 나타납니다. 위의 탭에서 [정정신청 이력] 탭을 클릭하면, 정정신청 이력 목록이 정정신청 내역을 확인할 수 있습니다.

● 주택임대차 정정신고 - 신청이력상세조회 - 정정신청이력

신청이력 상세조회
✕

전체신청 이력
변경신청 이력
정정신청 이력

📌 표를 클릭하시면 해당 정정신청의 정보를 하단에서 확인하실 수 있습니다.
총 1 건

| 이력번호 | 정정신청 접수일 | 처리일 | 신청인구분 | 신청인성명 | 주민(법인)등록번호 |
|------|------------|------------|-------|-------|---------------|
| 1 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 임차인 | 장임자 | 730415-1***** |

정정신청인

| | | | | |
|------------|--|------------|---------------|------|
| 정정신청인(법인명) | 장임자 | 주민(법인)등록번호 | 730415-1***** | (개인) |
| 신청인구분 | 임차인 | 사업자등록번호 | - | |
| 소재지 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | | | |
| 휴대전화번호 | 010-4567-1234 | 전화번호 | - | |

정정내용

| 정정 항목 | 정정 전 내용 | 정정 후 내용 |
|-----------|--------------|-----------------------|
| (임대인) 연락처 | 010- - (박임대) | 010- - (02- -) (박임대) |

정정신청 이력 조회 화면입니다. 이력 목록에서 선택을 하면 해당 정정 신청 건에 대한 정보를 알 수 있습니다. 정정신청인 정보와 정정신청한 내용이 정정 내용란에 정정전과 정정후로 구분 되어 나오며 비교 확인할 수 있습니다.

● 주택임대차 변경신고 - 변경신청

임대목적물 정보

| | | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------------------------------|-------|-------|-------|-----|
| 임 대 물 건 소 재 지 | 지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | |
| | 단지(건물)명 | 역삼자이아파트 | 동/호/층 | 101 동 | 201 호 | 2 층 |
| | 기타주소 | | | | | |
| | 도로명 | | | | | |
| 주택유형 | | 아파트 | | | | |
| 임대면적 | | 84.993 m ² | 방의 수 | 3 칸 | | |
| 임대차계약서 | | 임대차 계약서 | | | | |
| 위임장 | | | | | | |
| 위임인 신분증 | | | | | | |
| 신고구분 | | 공동신고 | | | | |
| 단독신고 사유 | | | | | | |
| 기타첨부파일 | | | | | | |

알림창

? 선택

변경신청 등록 시 이전에 진행한 신청내역은 더 이상 신청취소 불가합니다.
변경신청을 진행하시겠습니까?

확인
취소

임대 계약내용 정보

| | | | | | |
|-------------|---------------|-------|-----------------|-------------|--|
| 계약구분 | 신규계약 | | 계약갱신 요구권행사여부 | | |
| 체결일(변경 체결일) | 2024-01-19 | (-) | 임대자유형 | 보증금 있는 월세 | |
| 계약기간 | 2024-01-21 | ~ | 2026-01-21 | | |
| 임대보증금 | 500,000,000 원 | | 월임대료 | 3,000,000 원 | |

Q신청이력상세조회
✎ 변경신청
✎ 정정신청
✎ 해제신청
목록

신고내역 상세조회 화면에서 하단으로 이동하면 **변경신청/정정신청/해제신청** 버튼이 있습니다. **[변경신청]** 버튼을 클릭하면, 변경신청 진행여부 확인 알림이 나타나며, 확인 버튼을 클릭하여 변경신청을 진행합니다.

● 주택임대차 변경신고 - 변경신청 - 변경신청 가능 항목 안내

The screenshot displays a web interface for managing rental contracts. A modal window titled '변경신청' (Change Application) is open, showing a list of items that can be changed. The background shows details for a rental contract at '역삼자이아파트' (Yeksam Zai Apartment).

| | | | | | | |
|---------|---------------------------------------|-------|-------|-------|-----|-----|
| 지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | |
| 단지(건물)명 | 역삼자이아파트 | 동/호/층 | 101 동 | 201 호 | 2 층 | |
| 기타주소 | | | | | | |
| 도로명 | | | | | | |
| 주택유형 | 아파트 | | | | | |
| 임대면적 | 84.993 | | | | | 3 칸 |
| 임대차계약서 | 임대차 계약서 | | | | | |
| 위임장 | | | | | | |
| 위임인 신분증 | | | | | | |
| 신고구분 | 공동신고 | | | | | |
| 단독신고 사유 | | | | | | |
| 기타첨부파일 | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------|---------------|------|-------------|--|--|---|
| 계약구분 | 신규계약 | | | | | |
| 체결일(변경 체결일) | 2024-01-19 | | | | | 세 |
| 계약기간 | 2024-01-21 | ~ | 2026-01-21 | | | |
| 임대보증금 | 500,000,000 원 | 월임대료 | 3,000,000 원 | | | |

변경신청 ✕

변경신청 가능한 항목에 대한 안내

1. 임대보증금
2. 월임대료
3. 변경 계약 체결일

· 위의 변경신청 항목을 잘 읽고 변경하고자 하는 내용이 해당되는지 확인하세요.
변경신청 시 신고내용 및 필증이 변경됩니다.

· 정말로 변경신청 하시겠습니까?

변경신청 이동
닫기

Q 신고이력상세조회
변경신청
정정신청
해제신청
목록

변경신청 가능 항목에 대한 안내창이 화면과 같이 나타납니다. 임대보증금, 월임대료, 변경 계약 체결일 등에 대해 변경 신청할 수 있습니다. [변경신청 이동] 버튼을 클릭하여 변경 신청을 진행합니다.

주택임대차 변경신고 - 신청인 등록

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

변경신청 신청인 작성

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | |
|------------|--|--|--|
| 접수번호 | 0000001 | 접수일자 | 2024-01-20 |
| ✓신고 행정동 | 서울특별시 강남구 역삼2동 | | |
| ✓성명(법인명) | 개인 <input type="checkbox"/> 장임차 | ✓주민(법인)등록번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> |
| ✓구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input checked="" type="radio"/> 임차인 <input type="radio"/> 대리인 | ✓사업자등록번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> |
| ✓주소(법인소재지) | 국내 <input type="checkbox"/> 검색 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | |
| ✓휴대전화번호 | 010 - <input type="text"/> - 1234 | 전화번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> |

거래인 작성

| | |
|------------|--|
| ✓구분 | <input checked="" type="radio"/> 임대인 <input type="radio"/> 임차인 |
| ✓성명(법인명) | 개인 <input type="checkbox"/> 박임대 |
| ✓국적 | 대한민국 |
| ✓주소(법인소재지) | 국내 <input type="checkbox"/> 서울특별시 강남 |
| ✓휴대전화번호 | 010 - <input type="text"/> |

거래인 등록 총 2 건

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 |
|----|-----|---------|--|--------|------|
| 1 | 임대인 | 박임대 | 서울특별시 강남구 도곡로 405, 506호 (대치동) | 010- | |
| 2 | 임차인 | 장임차 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | 010- | |

알림창

알림

신청인 정보가 등록되었습니다.

확인

초기화
신청인등록(저장)

변경신고시 먼저 신청인 정보를 등록합니다. 차세대 시스템은 변경/정정/해제 신청 시 모두 **신청인 정보를 먼저 입력**하여야 합니다. 변경신청을 하는 신청인 정보를 입력한 후 **[신청인등록]** 버튼을 클릭하여 변경신청인 정보를 등록합니다.

주택임대차 변경신고 - 계약내용 변경

기타첨무파일

기존 계약내용 정보

| | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------|-------------|
| 계약구분 | 신규 | 계약갱신 요구권행사여부 | |
| 체결일(변경 체결일) | 2024-01-19 (-) | 임대자유형 | 보증금 있는 월세 |
| 계약기간 | 2024-01-21 ~ 2026-01-21 | | |
| 임대보증금 | 500,000,000 원 | 월임대료 | 3,000,000 원 |

변경 계약내용 입력 ?

! 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

| | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 변경 임대차계약서 <input checked="" type="checkbox"/> 변경 계약 체결일 <input checked="" type="checkbox"/> 임대료 <input checked="" type="checkbox"/> 임대료(연장계약) | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <input type="button" value="변경 계약서 첨부"/> 변경신고 계약서가 첨부되지 않았습니다. </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 2024-01-19 <input type="text"/> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> 임대보증금 600,000,000 원 유약 원 </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> 월임대료 2,500,000 원 이백오십만 원 ※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대료 항목에 입력하시기 바랍니다. </td> </tr> </table> </div> | <input checked="" type="checkbox"/> 임대보증금 600,000,000 원 유약 원 | <input checked="" type="checkbox"/> 월임대료 2,500,000 원 이백오십만 원 ※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대료 항목에 입력하시기 바랍니다. |
| <input checked="" type="checkbox"/> 임대보증금 600,000,000 원 유약 원 | <input checked="" type="checkbox"/> 월임대료 2,500,000 원 이백오십만 원 ※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대료 항목에 입력하시기 바랍니다. | | |
| | <input type="button" value="초기화"/> <input type="button" value="변경 계약사항수정(저장)"/> | | |

공인중개사 정보

! 중개사 정보는 변경신청 가능한 항목이 없습니다. 정보 조회만 가능합니다.

| | |
|------------|---------|
| 대표자 성명 | 전화번호 |
| 사무소 명칭 () | 중개업등록번호 |
| 사무소 소재지 | |
| 소속중개사 성명 | |

공인중개사 등록 총 0 건

| 순번 | 대표자 성명 | 사무소 명칭 | 사무소 소재지 | 전화번호 |
|----|--------|--------|---------|------|
| | | | | |

변경신고 대상인 **변경 계약 체결일**, **임대보증금**, **월임대료**를 변경하고, **[변경 계약사항수정 (저장)]** 버튼을 클릭하여 변경 내용을 저장합니다. 또한 **[변경 계약서 첨부]** 버튼을 클릭하여 변경 계약서를 등록합니다.

주택임대차 변경신고 - 계약내용 변경 - 변경신고 임대차계약서 등록

알림창

알림

[증빙서류 파일이 등록 되었습니다.]

확인

기존 계약내용 정보

| | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------|-------------|
| 계약구분 | 신규 | 계약경신 요구권행사여부 | |
| 체결일(변경 체결일) | 2024-01-19 (-) | 임대자유형 | 보증금 있는 월세 |
| 계약기간 | 2024-01-21 ~ 2026-01-21 | | |
| 임대보증금 | 500,000,000 원 | 월임대료 | 3,000,000 원 |

임대차신고 첨부파일 팝업

변경신고 임대차계약서

증빙서류 파일 구분 변경신고 임대차계약서

파일선택 ※ 파일의 확장자는 jpg, pdf 만 용량은 20Mbyte까지 등록 가능합니다

변경계약서.pdf[177.27 KB]

증빙서류 파일 업로드

파일 등록 닫기

변경신고 임대계약서 등록 화면입니다. 변경된 임대차 계약서를 선택한 후 [파일 등록]버튼을 클릭하여 변경신고 임대차계약서를 등록합니다. 변경계약서가 있어야 변경신고 접수가 가능합니다.

● 주택임대차 변경신고 - 작성완료

임대보증금 500,000,000 원
월임대료 3,000,000 원

변경 계약내용 입력 ⓘ

⚠ 계약서 내용과 동일하게 작성해주세요.

✓ 변경 임대차계약서
변경 계약서 첨부
변경신고 계약서가 첨부되었습니다.

✓ 변경 계약 체결일
2024-01-19

✓ 임대료
✓ 임대보증금

원
육억 원

✓ 월임대료
 원
 이백오십만 원

※ (제주도) 연세의 경우 12개월로 분할하여 월임대료 항목에 입력하시기 바랍니다.

공인중개사

| 순번 | 대표자 성명 | 사무소 명칭 | 사무소 소재지 | 전화번호 |
|----|--------|--------|---------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

? 선택

작성완료 처리 시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다. 상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해 작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.

작성한 내용을 등록/수정한 이후 아래의 [확인] 버튼을 눌러 '작성완료' 처리를 진행해주세요.

확인
취소

✓ 알림

작성완료 처리 되었습니다. 상세화면으로 이동합니다.

확인

신청취소
작성완료
목록

변경 계약내용 저장과 변경 계약서를 첨부하였으면, 아래의 [작성완료] 버튼을 클릭하여 작성완료 처리를 합니다. 작성완료가 처리되면 변경신고 접수가 가능합니다.

주택임대차 변경신고 - 상세조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회

임대차 신고내역 상세조회 - 신청 정보 [변경신청]
▶ 주택 임대차계약신고 ▶ 임대차신고 이력조회

| | | | |
|-----------|--|------------|--------------------------------|
| 접수/필증번호 | 접수번호 : 0000001 / 필증번호 : 미승인 | 접수/승인일자 | 접수일자 : 2024-01-20 / 승인일자 : 미승인 |
| 확정일자 | 2024-01-20 | 확정일자 일련번호 | 7000001 |
| 신고 행정동 | 서울특별시 강남구 역삼2동 | 접수경로 | 인터넷 |
| 신청인(법인명) | 장임차 | 주민(법인)등록번호 | 730415- (개인) |
| 신청인구분 | 임차인 | 사업자등록번호 | - |
| 주소(법인소재지) | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | | |
| 휴대전화번호 | 010-4567-1234 | 전화번호 | - |

Q 확인요청
신고복사

임대인 정보 임대인 등록 총 1 건

| | | | |
|-----------|-------------------------------|------------|-----------------|
| 성명(법인명) | 박임대 | 주민(법인)등록번호 | -1234567 (개인) |
| 국적 | 대한민국 | 사업자등록번호 | - |
| 주소(법인소재지) | 서울특별시 강남구 도곡로 405, 506호 (대치동) | | |
| 휴대전화번호 | 010- - | 전화번호 | - |
| 전자서명일 | - | | |

임차인 정보 임차인 등록 총 1 건

| | | | |
|-----------|--|------------|----------------|
| 성명(법인명) | 장임차 | 주민(법인)등록번호 | 730415- (개인) |
| 국적 | 대한민국 | 사업자등록번호 | - |
| 주소(법인소재지) | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | | |

주택임대차 변경신고 작성완료가 처리되어 신고내역 상세조회 화면에서 신청정보가 [변경신청]으로 변경되었습니다. 상세조회 하단으로 이동하여 변경신고 접수를 진행합니다.

● 주택임대차 변경신고 - 접수관리

임대목적물 정보

| | | | | | | |
|---------|--|---------------------------------------|-------|-------|-------|-----|
| 임대물건소재지 | 지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | |
| | 단지(건물)명 | 역삼자이아파트 | 동/호/층 | 101 동 | 201 호 | 2 층 |
| | 기타주소 | | | | | |
| | 도로명 | | | | | |
| 주택유형 | 아파트 | | | | | |
| 임대면적 | 84.993 m ² | 방의 수 | 3 칸 | | | |
| 임대차계약서 | 임대차 계약서 변경 증빙서류 | | | | | |
| 위임장 | | | | | | |
| 위임인 신분증 | | | | | | |
| 신고구분 | 공동신고 | | | | | |
| 단독신고 사유 | | | | | | |
| 기타첨부파일 | | | | | | |

임대 계약내용 정보

| | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------|-------------|
| 계약구분 | 신규계약 | 계약경신 요구권행사여부 | |
| 체결일(변경 체결일) | 2024-01-19 (2024-01-19) | 임대자유형 | 보증금 있는 월세 |
| 계약기간 | 2024-01-21 ~ 2026-01-21 | | |
| 임대보증금 | 600,000,000 원 | 월임대로 | 2,500,000 원 |

Q 신청이력상세조회
! 인터넷접수관리
정보변경
목록

변경신청 작성완료 처리 후 신고내역 상세조회 화면에서 [인터넷접수관리] 버튼을 클릭하여 전자서명 화면으로 이동하여 변경 신고서를 접수 합니다.

주택임대차 변경신고 - 접수관리 - 전자서명

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | |
|------|---------------------------------------|-----|------------|
| 접수번호 | 11680-3220054-2024-0000001 | 계약일 | 2024-01-19 |
| 보증금액 | 600,000,000 | 월차임 | 2,500,000 |
| 주소 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | |

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- 임대차계약서 원본을 스캔하여 첨부한 경우 신고자 1인의 전자서명만으로 신고서 접수가 완료됩니다.
- 접수 후 해당 신고에 대한 승인은 보통 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

| 구분 | 주민(법인)등록번호 | 사업자등록번호 | 성명/법인명 | 서명진행상태 |
|----------|------------|---------|--------|--------|
| 임차인 (개인) | 730415- | -- | 장임자 | 전자서명하기 |

신고내용보기

목록

변경신청 접수 전자서명 화면입니다. 변경계약서 첨부를 통해 신청인의 전자서명으로 변경신고가 접수됩니다. [전자서명하기] 버튼을 클릭하여 서명화면으로 이동합니다.

● 주택임대차 변경신고 - 접수관리 - 전자서명

The screenshot displays a web interface for online application management. At the top, there are navigation tabs: '이용안내' (Usage Guide), '주택임대게시판' (Rental Noticeboard), '주택 임대차계약신고' (Rental Contract Change Report), '부동산거래신고' (Real Estate Transaction Report), and '외국인부동산취득' (Foreign Real Estate Acquisition). Below these, there are sub-tabs for '임대차신고서 등록' (Rental Report Registration) and '임대차신고 이력조회' (Rental Report History Search). The main content area is titled '온라인 신고' (Online Report) and includes fields for '접수번호' (Application Number), '보증금액' (Guarantee Amount), and '주소' (Address). A modal window titled '인증방식 선택' (Authentication Method Selection) is overlaid on the page. It features a user icon and the title '온라인 접수처리 (전자서명)' (Online Application Processing (Digital Signature)). Two main options are presented: '공동인증서' (Public Certificate) and '간편인증' (Simple Authentication). Each option has a corresponding '이용안내' (Usage Guide) section. The '공동인증서' section states that users should use the nearest bank, post office, or internet cafe after receiving their certificate. The '간편인증' section notes that various private authentication services are supported and that a mobile phone is required for verification. A light blue box at the bottom of the modal provides additional information: '개인, 외국인, 재외국민으로 신고된 거래주체의 경우 간편인증으로 전자서명 접수처리가 가능합니다.' (For individual, foreign, and overseas citizens, digital signature application can be processed using simple authentication.) and '아래와 같은 간편인증 서비스를 지원합니다.' (We support the following simple authentication services: Naver, NH, Hana, Fico, BKS, K-Min, Tos, TSPass, KakaoTalk, Woori, Shinhan, Drim, KakaoBank, Samsung Pass, Mobile ID).

온라인 전자서명 인증방식 선택 화면입니다. **공동인증서나 간편인증**을 통해 전자서명을 할 수 있습니다. 공동인증서나 간편인증을 선택하면 인증 요청창이 나타납니다.

주택임대차 변경신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명

이용안내 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

전자서명 개인정보 입력

사용자 정보 재확인

성명 장임차

주민등록번호 730415 -

확인

서명 전 정확한 개인정보 확인 및 보호를 위해 사용자 정보를 한 번 더 입력해주세요.

공동인증서를 통한 전자서명시 사용자 정보 재확인 화면입니다. **성명, 주민등록번호**를 입력하여 사용자 정보를 재검증합니다.

주택임대차 변경신고 - 접수관리 - 전자서명

이용안내 주택임대게시판 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회

온라인 신청전수 전자서명 처리

접수번호 보증금액 주소

서명 대상자 구분 임차인 (개인)

공동인증

인증서 입력 (전자서명)

HANCOM HANCOM SECURE ANYSIGN

인증서 위치

- 브라우저
- 인증서찾기
- 하드디스크
- 이동식디스크
- 스마트인증

| 구분 | 사용자 | 만료일 | 발급자 |
|------|---------|------------|-----------|
| 은행개인 | 3078879 | 2024-08-27 | yessignCA |

인증서 보기 인증서 암호는 대소문자를 구분합니다.

인증서 삭제 인증서 암호

인증서 복사 인증서 선택 후 암호를 입력하세요.

확인 취소

브라우저 인증 안내

브라우저에 인증서가 없는 아래 방법으로 등록하시기

브라우저 캐시를 삭제하는 경우 브
지워집니다

- 1 입력화면으로 인증서
1 Drag & Drop 으로 인증서
2 "인증서를 현재 브라우저에
체크 후 인증서 암호 입력
- 2 인증서 찾기로 가져오기
1 "인증서 찾기" 버튼 선택
2 "인증서 열기" 로 가져올 인증서 파일을
선택하거나, Drag & Drop으로 인증서
파일 끌어다 놓기
3 "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다."
체크 후 인증서 암호 입력
- 3 하드·이동식 디스크에서 복사
1 하드·이동식디스크 인증서 목록에서
인증서 선택 후 "인증서 복사" 버튼 클릭
2 인증서 저장매체(브라우저) 선택 후
인증서 암호 입력

하드/이동식디스크 인증서를 PFX인증서로
변환하는 프로그램 [다운로드](#)

*자세한 사항은 [상세보기](#) 선택

알림창

알림

전자서명이 완료되었습니다.

확인

공동인증서 전자서명 화면입니다. 앞서 **공동인증서**를 선택하면 나타나는 화면으로 공동 인증서를 선택한 후 암호를 입력하여 전자서명을 진행합니다.

주택임대차 변경신고 - 접수관리 - 전자서명 결과

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | |
|------|---------------------------------------|-----|------------|
| 접수번호 | 11680-3220054-2024-0000001 | 계약일 | 2024-01-19 |
| 보증금액 | 600,000,000 | 월차임 | 2,500,000 |
| 주소 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | |

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- 임대차계약서 원본을 스캔하여 첨부한 경우 신고자 1인의 전자서명만으로 신고서 접수가 완료됩니다.
- 접수 후 해당 신고에 대한 승인은 보통 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

| 구분 | 주민(법인)등록번호 | 사업자등록번호 | 성명/법인명 | 서명진행상태 |
|----------|------------|---------|--------|-------------------------|
| 임차인 (개인) | 730415- | -- | 장임차 | 완료(2024-01-20 16:43:50) |

신고내용보기
목록

변경신청 접수 전자서명 결과 화면입니다. 서명 완료된 신청인의 서명완료 일자와 시간 정보가 입력되어 있습니다. [목록] 버튼을 클릭하여 신고이력조회에서 변경 된 신고 접수 결과를 확인합니다.

주택임대차 변경신고 - 신고이력조회 - 승인완료

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

임대차신고 현황조회

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | | | | | |
|------------|----------------------|------------------------------|---------|----------------------|------------------------------|----------------|------|
| 검색기간 | 전체 | 2023-10-20 ~ 2024-01-20 | 접수번호 | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> 미접수 | 요청대기 | 전체 |
| 거래인 | 선택 | <input type="text"/> | 신고처리 상태 | 전체 | 전체 | 전체 | |
| 물건소재지 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 번지분번 | 번지부번 |
| 필증번호/해제확인서 | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> 미승인 | 확정일자번호 | <input type="text"/> | 확정일자번호 | 대량신고 여부 (법인전용) | 선택 |

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 4건

| 접수번호 | 신고일 | 계약일 | 임대보증금(원) | 월임대료(원) | 신청경로 | 신청구분 | 진행상태 | 작업구분 |
|--|------------|------------|-------------|-----------|------|------|------|-----------|
| 소재지(계약물건주소) | | | | | | | | |
| 0000001 | 2024-01-20 | 2024-01-19 | 600,000,000 | 2,500,000 | 인터넷 | 변경신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| 역삼2동 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | | | | |
| 0000451 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 100,000,000 | 5,000,000 | 인터넷 | 신고신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | | | | |
| 0000450 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 50,000,000 | 2,600,000 | 인터넷 | 정정신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | | | | | | |
| 0000002 | 2024-01-09 | 2024-01-07 | 550,000,000 | 1,500,000 | 방문 | 해제신청 | 승인완료 | 해제 확인서 |
| 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 754 | | | | | | | | |

공무원 승인이 완료되면 [주택 임대차계약신고-임대차신고 이력조회]에서 신청구분 및 진행상태는 [변경신청]-[승인완료]가 되며, 작업구분은 [신고필증] 상태로 변경됩니다. 주택 임대차계약신고 변경신고가 완료되었으며, [신고필증] 버튼을 클릭하여 신고필증을 출력할 수 있습니다.

● 주택임대차 변경신고 - 신고필증

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제5호의3서식]

주택 임대차 계약 신고필증

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|
| 관리번호 제 3220054-2024-0000001 호 | 접수번호 제 3220054-2024-0000001 호 | 접수완료일 2024년 01월 20일 | 특정일자번호 제 7000002 호 | | |
| 임대인 | 성명(법인·단체명) 박임대 | 생년월일(법인·고유번호) 710505-***** | | | |
| | 주소(법인·단체·소재지) 서울특별시 강남구 도곡로 405, 506호 | | | | |
| | 전화번호 | 휴대전화번호 010- - | | | |
| 임차인 | 성명(법인·단체명) 장임차 | 생년월일(법인·고유번호) 730415-***** | | | |
| | 주소(법인·단체·소재지) 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 | | | | |
| | 전화번호 | 휴대전화번호 010- - | | | |
| 임대 목적물 현황 | 종류 | 아파트 | | | |
| | 소재지(주소) | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | |
| | 건물명(역삼자이아파트) | 101 동 | 2 층 | 201 호 | |
| | 임대 면적(m ²) | 84,9930 m ² | 방의 수(칸) | 3 칸 | |
| 임대 계약내용 | (신규) 계약 | 임대료 | 보증금 600,000,000 원 | 변경 보증금 0 원 | |
| | | | 월 차임 2,500,000 원 | 변경 월 차임 0 원 | |
| | | 계약기간 | 2024년 01월 21일 ~ 2026년 01월 21일 | | |
| | | 체결일 | 2024년 01월 19일 | 변경 계약 체결일 | 2024년 01월 19일 |
| | 계약갱신요구권 행사 여부 | | | | |

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제6조의2제4항, 제6조의3제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조의2제7항, 제6조의3제3항에 및 제6조의4제3항에 따라 주택 임대차 계약 신고필증을 발급합니다.

2024 년 01 월 20 일

강남구청장 지이

주택 임대차 계약 신고필증 화면으로, 변경신고 내용 확인 및 확정일자 번호가 부여된 것을 확인할 수 있으며, **[출력]** 버튼을 클릭하여 출력할 수 있습니다.

● 주택임대차 변경신고 - 신청이력상세조회

| 임대목적물 정보 | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|-----------|-------------|-----------|
| 임대물건소재지 | 지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | |
| | 단지(건물)명 | 역삼자이아파트 | 동/호/층 | 101 동 | 201 호 2 층 |
| | 기타주소 | | | | |
| | 도로명 | | | | |
| 주택유형 | 아파트 | | | | |
| 임대면적 | 84.993 m ² | 방의 수 | 3 칸 | | |
| 임대차계약서 | 임대차 계약서 변경 증빙서류 | | | | |
| 위임장 | | | | | |
| 위임인 신분증 | | | | | |
| 신고구분 | 공동신고 | | | | |
| 단독신고 사유 | | | | | |
| 기타첨부파일 | | | | | |
| 임대 계약내용 정보 | | | | | |
| 계약구분 | 신규계약 | 계약갱신 요구권행사여부 | | | |
| 체결일(변경 체결일) | 2024-01-19 (2024-01-19) | 임대차유형 | 보증금 있는 월세 | | |
| 계약기간 | 2024-01-21 ~ 2026-01-21 | | | | |
| 임대보증금 | 600,000,000 원 | | 월임대료 | 2,500,000 원 | |
| Q신청이력상세조회 변경신청 정정신청 해제신청 목록 | | | | | |

참고로 신고내역 상세조회 화면에서 [\[신청이력상세조회\]](#) 버튼을 클릭하면, 본 주택 임대차 계약 신고에 대한 신청 이력을 모두 확인할 수 있습니다.

● 주택임대차 변경신고 - 신청이력상세조회

신청이력 상세조회

전체신청 이력 **변경신청 이력** 정정신청 이력

총 7 건

| 이력번호 | 이력구분 | 상태 | 처리일시 | 신청인구분 | 신청인성명 | 신청인주민번호 |
|------|------|------|---------------------|-------|-------|---------------|
| 1 | 신고신청 | 작성완료 | 2024-01-20 15:32:42 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 2 | 신고신청 | 접수완료 | 2024-01-20 15:32:57 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 3 | 신고신청 | 승인완료 | 2024-01-20 16:33:42 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 4 | 변경신청 | 작성중 | 2024-01-20 16:37:48 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 5 | 변경신청 | 작성완료 | 2024-01-20 16:42:07 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 6 | 변경신청 | 접수완료 | 2024-01-20 16:43:50 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |
| 7 | 변경신청 | 승인완료 | 2024-01-20 16:44:51 | 임자인 | 장임자 | 730415-1***** |

신청이력 상세조회 화면입니다. 전체 신청이력 목록 화면이 나타납니다. 위의 탭에서 [변경 신청 이력] 탭을 클릭하면, 변경신청 이력 목록이 변경신청 이력을 확인할 수 있습니다.

● 주택임대차 변경신고 - 신청이력상세조회 - 변경신청이력

신청이력 상세조회
✕

전체신청 이력
변경신청 이력
정정신청 이력

📌 표를 클릭하시면 해당 변경신청의 정보를 하단에서 확인하실 수 있습니다.
총 1 건

| 이력번호 | 변경신청 접수일 | 처리일 | 신청인구분 | 신청인성명 | 주민(법인)등록번호 |
|------|------------|------------|-------|-------|---------------|
| 1 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 임차인 | 장임자 | 730415-1***** |

변경신청인

| | | | |
|------------|--|------------|--------------------|
| 변경신청인(법인명) | 장임자 | 주민(법인)등록번호 | 730415-1***** (개인) |
| 신청인구분 | 임차인 | 사업자등록번호 | - |
| 소재지 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | | |
| 휴대전화번호 | 010-4567-1234 | 전화번호 | - |

변경내용

| 변경 항목 | 변경 전 내용 | 변경 후 내용 |
|---------|---------------|---------------|
| 변경계약체결일 | - | 2024-01-19 |
| 임대보증금 | 500,000,000 원 | 600,000,000 원 |
| 월임대료 | 3,000,000 원 | 2,500,000 원 |

변경신청 이력 조회 화면입니다. 이력 목록에서 선택을 하면 해당 변경신청 건에 대한 정보를 알 수 있습니다. 변경신청인 정보와 변경신청한 내용이 변경 내용란에 변경 전과 변경 후로 구분되어 나오며 비교 확인할 수 있습니다.

주택임대차 해제신고 - 임대차신고 이력조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

임대차신고 현황조회

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | | | | | | |
|----------------|----|------------------------------|--------|------------|-------------------|------------------------------|------|------|
| 검색기간 | 전체 | 2023-10-20 | ~ | 2024-01-20 | 접수번호 | <input type="checkbox"/> 미접수 | 요청대기 | 전체 |
| 거래인 | 선택 | | | | 신고처리 상태 | 전체 | 전체 | 전체 |
| 물건소재지 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 번지분번 | 번지부번 |
| 필증번호/ 해제확인서 | | <input type="checkbox"/> 미승인 | 확정일자번호 | 확정일자번호 | 대량신고 여부 (법인전용) | 선택 | | |

i 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 4건

| | 접수번호 | 신고일 | 계약일 | 임대보증금(원) | 월임대료(원) | 신청경로 | 신청구분 | 진행상태 | 작업구분 |
|--------------------------|--|------------|------------|-------------|-----------|------|------|------|-----------|
| | 항정동 소재지(계약물건주소) | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 0000001 | 2024-01-20 | 2024-01-19 | 600,000,000 | 2,500,000 | 인터넷 | 변경신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| | 역삼2동 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 0000451 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 100,000,000 | 5,000,000 | 인터넷 | 신고신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| | 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 0000450 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 50,000,000 | 2,600,000 | 인터넷 | 정정신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| | 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 0000002 | 2024-01-09 | 2024-01-07 | 550,000,000 | 1,500,000 | 방문 | 해제신청 | 승인완료 | 해제 확인서 |
| | 역삼1동 서울특별시 강남구 역삼동 754 | | | | | | | | |

주택 임대차계약신고가 완료되어 **신고필증 상태**인 건에 한하여 **해제신고**를 할 수 있습니다. 신고 목록에서 해제할 신고 건을 클릭하여 신고내역 상세조회 화면으로 이동합니다.

● 주택임대차 해제신고 - 해제신청

신청서 등록일 2024-01-20 16:43:50

임대목적물 정보

| | | | | | | |
|---------|---|---------------------------------------|-------|-------|-------|-----|
| 임대물건소재지 | 지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | |
| | 단지(건물)명 | 역삼자이아파트 | 동/호/층 | 101 동 | 201 호 | 2 층 |
| | 기타주소 | | | | | |
| | 도로명 | | | | | |
| 주택유형 | 아파트 | | | | | |
| 임대면적 | 84.993 | 알림창 | 방의 수 | 3 칸 | | |
| 임대차계약서 | <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px 5px; border: 1px solid #0056b3; display: inline-block;">임대차 계약서</div> | | | | | |
| 위임장 | | | | | | |
| 위임인 신분증 | | | | | | |
| 신고구분 | 공동신고 | | | | | |
| 단독신고 사유 | | | | | | |
| 기타첨부파일 | | | | | | |

? 선택

계약해제를 진행하시겠습니까?

확인

취소

임대 계약내용 정보

| | | | | | |
|-------------|-------------------------|----------------|-----------------|-------------|--|
| 계약구분 | 신규계약 | | 계약경신 요구권행사여부 | | |
| 체결일(변경 체결일) | 2024-01-19 | (2024-01-19) | 임대차유형 | 보증금 있는 월세 | |
| 계약기간 | 2024-01-21 ~ 2026-01-21 | | | | |
| 임대보증금 | 600,000,000 원 | | 월임대료 | 2,500,000 원 | |

Q신청이력상세조회

✎ 변경신청

✎ 정정신청

✎ 해제신청

목록

신고내역 상세조회 화면에서 하단으로 이동하면 **변경신청/정정신청/해제신청** 버튼이 있습니다. **[해제신청]** 버튼을 클릭하면, 계약해제 진행여부 확인 알림이 나타나며, 확인 버튼을 클릭하여 해제신청을 진행합니다.

주택임대차 해제신고 - 신청인 등록

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

해제신청 신청인 작성

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | |
|------------|--|--|--|
| 접수번호 | 0000001 | 접수일자 | 2024-01-20 |
| ✓신고 행정동 | 서울특별시 강남구 역삼2동 | | |
| ✓성명(법인명) | 개인 <input type="checkbox"/> 장임차 | ✓주민(법인)등록번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> |
| ✓구분 | <input type="radio"/> 임대인 <input checked="" type="radio"/> 임차인 <input type="radio"/> 대리인 | ✓사업자등록번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> |
| ✓주소(법인소재지) | 국내 <input type="checkbox"/> 검색 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | |
| ✓휴대전화번호 | 010 - 4567 - 1234 | 전화번호 | <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> |

거래인 작성

| | |
|------------|--|
| ✓구분 | <input checked="" type="radio"/> 임대인 <input type="radio"/> 임차인 |
| ✓성명(법인명) | 개인 <input type="checkbox"/> 박임대 |
| ✓국적 | 대한민국 |
| ✓주소(법인소재지) | 국내 <input type="checkbox"/> 서울특별시 강남구 |
| ✓휴대전화번호 | 010 - 7563 |

거래인 등록 총 2 건

| 순번 | 구분 | 성명(법인명) | 주소(법인소재지) | 휴대전화번호 | 전화번호 |
|----|-----|---------|--|---------------|------|
| 1 | 임대인 | 박임대 | 서울특별시 강남구 도곡로 405, 506호 (대치동) | 010- - | |
| 2 | 임차인 | 장임차 | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | 010-4567-1234 | |

알림창

알림

신청인 정보가 등록되었습니다.

확인

초기화
신청인등록(저장)

해제신고시 먼저 신청인 정보를 등록합니다. 차세대 시스템은 변경/정정/해제 신청 시 모두 **신청인 정보를 먼저 입력**하여야 합니다. 해제신청을 하는 신청인 정보를 입력한 후 **[신청인등록]** 버튼을 클릭하여 해제신청인 정보를 등록합니다.

● 주택임대차 해제신고 - 계약해제 사유 등록

거래인 등록 총 2 건

| 순번 | 구분 | 성명 |
|----|-----|-----|
| 1 | 임대인 | 박임대 |
| 2 | 임차인 | 장임차 |

알림창

? 선택

계약해제등의 사유를 등록하시겠습니까?

알림창

✓ 알림

계약해제 등의 사유가 등록되었습니다.

계약해제 등의 사유

| | | | |
|-----------|--|-------------------|---------------------------------|
| 신고필증 일련번호 | 미승인 | | |
| ✓ 증빙서류 | <input type="button" value="해제합의서"/> <input type="button" value="해제 증빙서류 첨부"/> | | |
| 계약일 | 2024-01-19 | ✓ 계약 해제 등의 사유 발생일 | 2024-01-20 <input type="text"/> |
| ✓ 사유 | 상호 합의하에 해제하기로 함. | | |

계약해제 단독 신고 여부

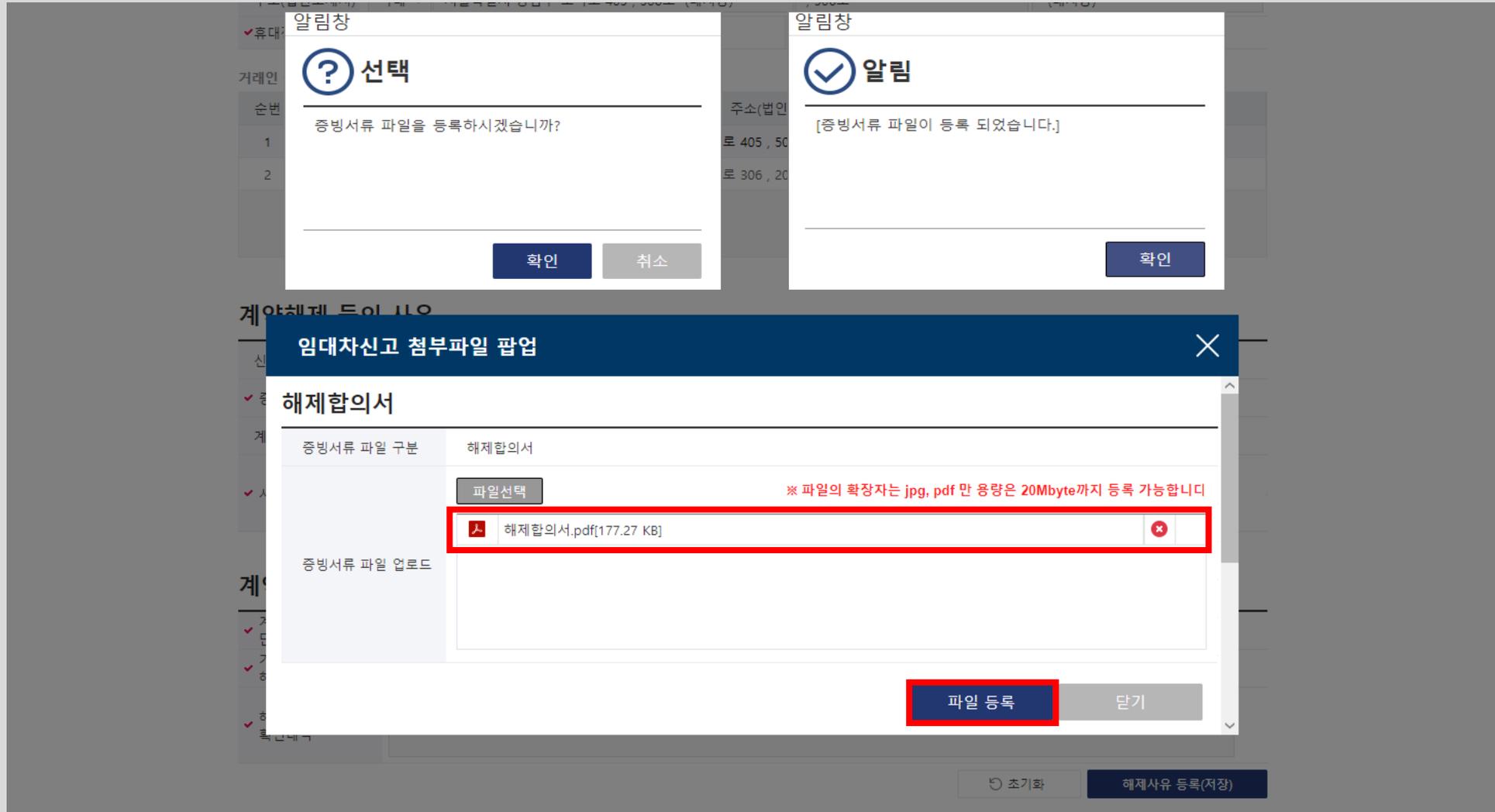
| | |
|-------------------|--|
| ✓ 계약해제 단독 신고 여부 | <input checked="" type="radio"/> 해당없음 <input type="radio"/> 해당 |
| ✓ 거래당사자 해제사실여부 확인 | <input checked="" type="radio"/> 미확인 또는 확인중 <input type="radio"/> 확인완료 |
| ✓ 해제사실여부 확인내역 | <input type="text"/> |

공인중개사 정보

⚠ 중개사 정보는 변경신청 가능한 항목이 없습니다. 정보 조회만 가능합니다.

계약해제 사유 등록 화면입니다. 계약해제등의 사유 발생일, 계약해제 사유 등을 입력하고, 계약 해제 단독 신고 여부를 입력한 후 **[해제사유 등록(저장)]** 버튼을 클릭하여 저장합니다. 그리고 해제합의서와 증빙서류 버튼을 클릭하여 **해제합의서와 해제 증빙서류를 첨부**하여야 합니다.

● 주택임대차 해제신고 - 해제합의서 등록



계약해제 해제합의서 및 증빙서류 등록화면입니다. 해제합의서를 선택한 후 [파일 등록] 버튼을 클릭하여 해제합의서와 증빙서류를 등록해야 계약해제 접수가 가능합니다.

● 주택임대차 해제신고 - 작성완료

✓ 사유

계약해제
✓ 단독 신고
✓ 거래당사자
해제사실
✓ 해제사실
확인내역

상호 합의하에 해제하기로 함.

알림창

? 선택

작성완료 처리 시 작성중인 내역은 저장되지 않습니다.
상단 영역별 [등록] 또는 [수정] 버튼을 통해
작성중인 정보를 반드시 우선 저장해 주시기 바랍니다.

작성한 내용을 등록/수정한 이후
아래의 [확인] 버튼을 눌러 '작성완료' 처리를 진행해주세요.

알림창

✓ 알림

작성완료 처리 되었습니다.
상세화면으로 이동합니다.

공인중개사 정보

⚠ 중개사 정보는 변경신청 가능한 항목이 없습니다. 정보 소외만 가능합니다.

| | |
|------------|---------|
| 대표자 성명 | 전화번호 |
| 사무소 명칭 () | 중개업등록번호 |
| 사무소 소재지 | |
| 소속중개사 성명 | |

공인중개사 등록 총 0 건

| 순번 | 대표자 성명 | 사무소 명칭 | 사무소 소재지 | 전화번호 |
|----|--------|--------|---------|------|
| | | | | |

계약해제 사유, 단독신고 여부, 해제합의서 및 증빙서류를 등록하고 저장을 하였으면, 아래의 [작성완료] 버튼을 클릭하여 작성완료 처리를 합니다.

주택임대차 해제신고 - 상세조회

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

임대차 신고내역 상세조회 - 신청 정보 [해제신청]

▶ 주택 임대차계약신고 ▶ 임대차신고 이력조회

| | | | |
|-----------|--|------------|--------------------------------|
| 접수/필증번호 | 접수번호 : 0000001 / 필증번호 : | 접수/승인일자 | 접수일자 : 2024-01-20 / 승인일자 : 미승인 |
| 확정일자 | 2024-01-20 | 확정일자 일련번호 | 7000002 |
| 신고 행정동 | 서울특별시 강남구 역삼2동 | 접수경로 | 인터넷 |
| 신청인(법인명) | 장임차 | 주민(법인)등록번호 | 730415- (개인) |
| 신청인구분 | 임차인 | 사업자등록번호 | - |
| 주소(법인소재지) | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 (역삼동, 개나리 래미안) | | |
| 휴대전화번호 | 010-4567-1234 | 전화번호 | - |

🔍 확인요청
신고복사

계약해지사유

| | | | |
|-----|------------------|-------------------|------------|
| 계약일 | 2024-01-19 | 거래계약 해제 등의 사유 발생일 | 2024-01-20 |
| 사유 | 상호 합의하에 해제하기로 함. | | |

계약해제 단독 신고 여부

| | |
|-----------------|------|
| 계약해제 단독 신고 여부 | 해당없음 |
| 거래당사자 해제사실여부 확인 | 해당없음 |
| 해제사실여부 확인내역 | |

임대인 정보

임대인 등록 총 1건

주택임대차 해제신고 작성완료가 처리되어 신고내역 상세조회 화면에서 신청정보가 [해제신청]으로 변경되었습니다. 상세조회 하단으로 이동하여 인터넷접수관리를 통해 해제신고 접수를 진행합니다.

● 주택임대차 해제신고 - 접수관리

임대목적물 정보

| | | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|--------|---------|-----|
| 임 대 물 건 소 재 지 | 지번 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | |
| | 단지(건물)명 | 역삼자이아파트 | 동/호/층 | 101 동 | 201 호 | 2 층 |
| | 기타주소 | | | | | |
| | 도로명 | | | | | |
| 주택유형 | | 아파트 | | | | |
| 임대면적 | | 84.993 m ² | 방의 수 | 3 칸 | | |
| 임대차계약서 | | 임대차 계약서 | 변경 증빙서류 | 해제 합의서 | 해제 증빙서류 | |
| 위임장 | | | | | | |
| 위임인 신분증 | | | | | | |
| 신고구분 | | 공동신고 | | | | |
| 단독신고 사유 | | | | | | |
| 기타첨부파일 | | | | | | |

임대 계약내용 정보

| | | | |
|-------------|---------------------------|-----------------|-------------|
| 계약구분 | 신규계약 | 계약갱신 요구권행사여부 | |
| 체결일(변경 체결일) | 2024-01-19 (2024-01-19) | 임대자유형 | 보증금 있는 월세 |
| 계약기간 | 2024-01-21 ~ 2026-01-21 | | |
| 임대보증금 | 600,000,000 원 | 월임대료 | 2,500,000 원 |

Q신청이력상세조회
i 인터넷접수관리
정보변경
목록

해제신청 작성완료 처리 후 신고내역 상세조회 화면에서 [인터넷접수관리] 버튼을 클릭하여 전자서명 화면으로 이동하여 해제 신고서를 접수 합니다.

주택임대차 해제신고 - 접수관리 - 전자서명

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | |
|------|---------------------------------------|-----|------------|
| 접수번호 | 11680-3220054-2024-0000001 | 계약일 | 2024-01-19 |
| 보증금액 | 600,000,000 | 월차임 | 2,500,000 |
| 주소 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | |

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- 임대차계약서 원본을 스캔하여 첨부한 경우 신고자 1인의 전자서명만으로 신고서 접수가 완료됩니다.
- 접수 후 해당 신고에 대한 승인은 보통 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

| 구분 | 주민(법인)등록번호 | 사업자등록번호 | 성명/법인명 | 서명진행상태 |
|----------|------------|---------|--------|--------|
| 임차인 (개인) | 730415- | -- | 장임자 | 전자서명하기 |

신고내용보기
목록

해제신청 접수 전자서명 화면입니다. **해제 신청인이 전자서명**을 하면 접수가 됩니다. **[전자서명하기]** 버튼을 클릭하여 서명화면으로 이동합니다.

● 주택임대차 해제신고 - 접수관리 - 전자서명

The screenshot shows a web interface with a top navigation bar containing '이용안내', '주택임대차계시판', '주택 임대차계약신고', '부동산거래신고', and '외국인부동산취득'. Below the navigation bar, there are tabs for '임대차신고서 등록' and '임대차신고 이력조회'. The main content area is partially obscured by a modal dialog box titled '인증방식 선택' (Authentication Method Selection). The dialog box has a close button (X) in the top right corner. It features a user icon and a lock icon, followed by the title '온라인 접수처리 (전자서명)'. There are two main buttons: '공동인증서' (Public Certificate) and '간편인증' (Simple Authentication). Below each button is a section for '인증서 이용안내' (Certificate Usage Instructions). The '공동인증서' section lists: '공동인증서는 가까운 은행, 우체 증권사, 인터넷뱅킹, 증권용 인증서를 발급받으신 후 이용하시기 바랍니다.' The '간편인증' section lists: '다양한 민간인증 서비스가 간편인증에 활용됩니다.' and '간편인증 하기 위해서는 휴대폰 본인확인이 필요합니다.' At the bottom of the dialog, there is a light blue box with additional information: '개인, 외국인, 재외국민으로 신고된 거래주체의 경우 간편인증으로 전자서명 접수처리가 가능합니다.' and '아래와 같은 간편인증 서비스를 지원합니다.' followed by a list: '네이버, NH인증서, 하나인증서, 페이코, 뱅크샐러드, 국민인증서, 토스, 통신사PASS, 카카오톡, 우리인증서, 신한인증서, 드림인증, 카카오뱅크, 삼성패스, 모바일신분증'. The background of the web page shows a form with fields for '접수번호', '보증금액', '주소', and '서명 대상자'.

온라인 전자서명 인증방식 선택화면입니다. **공동인증서**나 **간편인증**을 통해 전자서명을 할 수 있습니다. 공동인증서나 간편인증을 선택하면 인증 요청창이 나타납니다.

주택임대차 해제신고 - 인터넷 접수관리 - 전자서명

이용안내 주택 임대차계약신고 부동산거래신고 외국인부동산취득

임대차신고서 등록 임대차신고 이력조회

온라인 신청접수 전자서명 처리 홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

전자서명 개인정보 입력

사용자 정보 재확인

성명 장임차

주민등록번호 730415 -

확인

서명 전 정확한 개인정보 확인 및 보호를 위해 사용자 정보를 한 번 더 입력해주세요.

서명 대상자 수 1 건

명진행상태

자서명하기

목록

공동인증서를 통한 전자서명시 사용자 정보 재확인 화면입니다. **성명, 주민등록번호**를 입력하여 사용자 정보를 재검증합니다.

주택임대차 해제신고 - 접수관리 - 전자서명

공동인증

인증서 입력 (전자서명)

HANCOM HANCOM SECURE **ANYSIGN**

인증서 위치

브라우저 인증서 찾기 하드디스크 이동식디스크 스마트인증

| 구분 | 사용자 | 만료일 | 발급자 |
|------|---------|------------|-----------|
| 은행개인 | 3078879 | 2024-08-27 | yessignCA |

인증서 보기 인증서 암호는 대소문자를 구분합니다.

인증서 삭제 인증서 암호

인증서 복사 인증서 선택 후 암호를 입력하세요.

확인 취소

브라우저 인증서 이용안내

브라우저에 인증서가 없는 경우 아래 방법으로 등록하시기 바랍니다.

브라우저 캐시를 삭제하는 경우 브라우저 인증서는 지워집니다

- 1 입력화면으로 인증서 파일 끌어오기**
 - 1 Drag & Drop 으로 인증서 파일 끌어다 놓기
 - 2 "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다." 체크 후 인증서 암호 입력
- 2 인증서 찾기로 가져오기**
 - 1 "인증서 찾기" 버튼 선택
 - 2 "인증서 열기" 로 가져올 인증서 파일을 선택 하거나, Drag & Drop으로 인증서 파일 끌어다 놓기
 - 3 "인증서를 현재 브라우저에 저장합니다." 체크 후 인증서 암호 입력
- 3 하드·이동식 디스크에서 복사**
 - 1 하드·이동식디스크 인증서 목록에서 인증서 선택 후 "인증서 복사" 버튼 클릭
 - 2 인증서 저장매체(브라우저) 선택 후 인증서 암호 입력

하드/이동식디스크 인증서를 PFX인증서로 변환하는 프로그램 [다운로드](#)

*자세한 사항은 [상세보기](#) 선택

공동인증서 전자서명 화면입니다. 앞서 **공동인증서**를 선택하면 나타나는 화면으로 공동 인증서를 선택한 후 암호를 입력하여 전자서명을 진행합니다.

주택임대차 해제신고 - 접수관리 - 전자서명 결과

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

온라인 신청접수 전자서명 처리

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | |
|------|---------------------------------------|-----|------------|
| 접수번호 | 11680-3220054-2024-0000001 | 계약일 | 2024-01-19 |
| 보증금액 | 600,000,000 | 월차임 | 2,500,000 |
| 주소 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | |

- 모든 서명 대상자들이 서명을 완료하면 자동으로 접수가 됩니다.
- 임대차계약서 원본을 스캔하여 첨부한 경우 신고자 1인의 전자서명만으로 신고서 접수가 완료됩니다.
- 접수 후 해당 신고에 대한 승인은 보통 1~2일 정도 소요됩니다.
- 전자서명 후 처리 결과를 반드시 확인하십시오.

서명 대상자

서명 대상자 수 1 건

| 구분 | 주민(법인)등록번호 | 사업자등록번호 | 성명/법인명 | 서명진행상태 |
|----------|------------|---------|--------|-------------------------|
| 임차인 (개인) | 730415- | -- | 장임자 | 완료(2024-01-20 16:54:37) |

신고내용보기

목록

해제신청 접수 전자서명 결과 화면입니다. 서명 완료된 신청인의 서명완료 일자와 시간 정보가 입력되어 있습니다. [목록] 버튼을 클릭하여 임대차신고 이력조회에서 해제신고 접수 결과를 확인합니다.

주택임대차 해제신고 - 임대차신고 이력조회 - 접수완료

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

임대차신고 현황조회

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

검색기간: 전체 | 2023-10-20 ~ 2024-01-20

접수번호: | 미접수 | 요청대기 | 전체

거래인: 선택 | | 신고처리 상태: 전체 | 전체 | 전체

물건소재지: 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 전체 | 변지본변 | 변지부변

필증번호/해제확인서: | 미승인 | 확정일자번호: | | 대량신고 여부 (법인전용): 선택

! 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다
조회
초기화

총 4건

| [] | 접수번호 | 신고일 | 계약일 | 임대보증금(원) | 월임대료(원) | 신청경로 | 신청구분 | 진행상태 | 작업구분 |
|-----|-----------------|---------------------------------------|------------|-------------|-----------|------|------|------|-----------|
| | 행정동 소재지(계약물건주소) | | | | | | | | |
| [] | 0000001 | 2024-01-20 | 2024-01-19 | 600,000,000 | 2,500,000 | 인터넷 | 해제신청 | 접수완료 | |
| [] | 역삼2동 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | | | |
| [] | 0000451 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 100,000,000 | 5,000,000 | 인터넷 | 신고신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| [] | 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | | | |
| [] | 0000450 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 50,000,000 | 2,600,000 | 인터넷 | 정정신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| [] | 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | | | | | |
| [] | 0000002 | 2024-01-09 | 2024-01-07 | 550,000,000 | 1,500,000 | 방문 | 해제신청 | 승인완료 | 해제 확인서 |
| [] | 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 754 | | | | | | | |

[주택 임대차계약신고-임대차신고 이력조회]로 이동하면 신청구분 및 진행상태는 [해제 신청]-[접수완료]이며, 작업구분은 공란으로 비어 있습니다. 공무원이 승인하면 해제확인서로 변경되고 주택 임대차계약 신고의 해제신고가 완료됩니다.

주택임대차 해제신고 - 임대차신고 이력조회 - 승인완료

이용안내
주택임대게시판
주택 임대차계약신고
부동산거래신고
외국인부동산취득
☰

임대차신고서 등록
임대차신고 이력조회

임대차신고 현황조회

홈 > 주택 임대차계약신고 > 임대차신고 이력조회

| | | | | | | | | |
|----------------|----|------------------------------|---|------------|------------|------------------------------|-------------------|-------------|
| 검색기간 | 전체 | 2023-10-20 | ~ | 2024-01-20 | 접수번호 | <input type="checkbox"/> 미접수 | 요청대기 | 전체 |
| 거래인 | 선택 | | | | 신고처리 상태 | 전체 | 전체 | 전체 |
| 물건소재지 | 전체 | 전체 | | | 전체 | 전체 | 전체 | 번지분번 - 번지부번 |
| 필증번호/ 해제확인서 | | <input type="checkbox"/> 미승인 | | | 확정일자번호 | 확정일자번호 | 대량신고 여부 (법인전용) | 선택 |

i 마우스를 올려놓으면 검색항목에 대한 도움말이 표기 됩니다

조회
초기화

총 4건

| 접수번호 | 신고일 | 계약일 | 임대보증금(원) | 월임대료(원) | 신청경로 | 신청구분 | 진행상태 | 작업구분 |
|-----------------|---------------------------------------|------------|-------------|-----------|------|------|------|-----------|
| 행정동 소재지(계약물건주소) | | | | | | | | |
| 0000001 | 2024-01-20 | 2024-01-19 | 600,000,000 | 2,500,000 | 인터넷 | 해제신청 | 승인완료 | 해제 확인서 |
| 역삼2동 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | | | |
| 0000451 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 100,000,000 | 5,000,000 | 인터넷 | 신고신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | | | | | | |
| 0000450 | 2024-01-20 | 2024-01-20 | 50,000,000 | 2,600,000 | 인터넷 | 정정신청 | 승인완료 | 신고필증 |
| 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 830-46 302호 | | | | | | | |
| 0000002 | 2024-01-09 | 2024-01-07 | 550,000,000 | 1,500,000 | 방문 | 해제신청 | 승인완료 | 해제 확인서 |
| 역삼1동 | 서울특별시 강남구 역삼동 754 | | | | | | | |

공무원 승인이 완료되면 [주택 임대차계약신고-임대차신고 이력조회]에서 신청구분 및 진행상태는 [해제신청]-[승인완료]가 되며, 작업구분은 [해제확인서] 상태로 변경됩니다. 주택 임대차계약신고 계약해제 신고가 완료되었으며, [해제확인서] 버튼을 클릭하여 해제확인서를 출력할 수 있습니다.

주택임대차 해제신고 - 주택 임대차 계약 해제 확인서

A
|< < 1 / 1 > >|
100%

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제5호의6서식]

주택 임대차 계약 해제 확인서

| | | | |
|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| 신고필증 관리번호 | 3220054-2024-0000001 | | |
| 임대인 | 성명(법인·단체명) | 생년월일(법인·고유번호) | |
| | 박임대 | 710505-***** | |
| | 주소(법인·단체 소재지) | 서울특별시 강남구 도곡로 405, 506호 | |
| | 전화번호 | 휴대전화번호 | |
| | | 010- | - |
| 임차인 | 성명(법인·단체명) | 생년월일(법인·고유번호) | |
| | 장임차 | 730415-***** | |
| | 주소(법인·단체 소재지) | 서울특별시 강남구 역삼로 306, 201동 1103호 | |
| | 전화번호 | 휴대전화번호 | |
| | | 010-4567- | 1234 |
| 계약 체결일 | 2024년 01월 19일 | 해제 사유 발생일 | 2024년 01월 20일 |
| 주택 소재지 | 서울특별시 강남구 역삼동 711-3 역삼자이아파트 101동 201호 | | |
| 해제 사유 | 상호 합의하에 해제하기로 함. | | |

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제6조의3 및 같은 법 시행규칙 제6조의3제3항에 따라 위와 같이 주택 임대차 계약 해제 확인서를 발급합니다.

2024년 01월 20일

주택 임대차 계약 해제 확인서 화면으로, 해제 사유 등의 확인이 가능하며 출력 버튼을 클릭하여 출력할 수 있습니다.